

Zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce Třemešná,
konaného dne 27. 10. 2011

Přítomní: dle prezenční listiny
Omluveni: Vajdík

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Je přítomná nadpoloviční většina zastupitelů.

Zapisovatelka: Alena Kyšková
Ověřovatelé zápisu: R. Sova, Z. Pecháček

Návrhová komise: předseda – J. Ondruszová
členové – J. Galda, R. Veselý

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé z 8. zasedání zastupitelstva J. Galda, Z. Pecháček – k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

- 1 Zahájení – určení zapisovatele
- 2 Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
- 3 Rozpočtová opatření
- 4 Bioplynová stanice v k.ú. Třemešná
- 5 Informace o dotacích
- 6 Zpráva kontrolního a finančního výboru.
- 7 Prodej pozemků
- 8 Schválení složení inventarizačních komisí
- 9 Informace starosty
- 10 Diskuse
- 11 Usnesení
- 12 Závěr

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

V 17.08 přišel zastupitel R. Sova

3. Rozpočtová opatření

RO č. 18/2011, 20/2011, 23/2011 nemění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o přesun mezi paragrafy a položkami.

RO č. 19/2011 mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části o 16672,- Kč dotace z Úřadu práce Bruntál.

RO 21/2011 mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části - dotace ve výši 27000,- Kč nahospodaření v lesích,

RO 22/2011 mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části o 45000,- Kč dotace z Úřadu práce Bruntál.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4. Bioplynová stanice

Na pracovní schůzce jste byli informováni o záměru výstavby bioplynové stanice v k.ú. Třemešná v areálu pana Svobody. Na tomto pracovním sezení vzešly základní požadavky ze strany obce, kterými by investor ukázal dobrou vůli pro spolupráci s obcí. Přednět požadavky ze strany obce dostal za úkol starosta. Ten na společném jednání obec, investor (firma EGLIN), pan Svoboda přednesl tyto požadavky a současně je zaslal v písemné podobě emailem (email ze dne 14.10.211 adresovaný firmě EGLIN).

Požadavky:

- Rekonstrukce místní komunikace (spojnice silnice Jindřichov a Vysoká přes Damašek)
- Možnost bezplatného odběru tepla pro potřeby obce

Svoboda – jak jistě víte, zemědělství strádá, vstupy jsou drahé a výstupy, za které zemědělec prodávají svou produkci, jsou nízké. Zemědělství se dostává do problémů s financováním. Obhospodařit 1000 ha plochy a zabezpečit dobytek stojí nemalé úsilí. Stát zemědělcům nepomůže. Toto zastupitelstvo mi již jednu investici s fotovoltaikou překazilo. Uvědomte si, že já podnikám v obci, a ne v nějakém Krnově. Daně tedy odvádím zde, oproti jiným zastupitelům. Uvědomte si, že se jedná o investici v řádu 100 mil. korun.

firma Eglin – dovoluji, abychom se vám představili. Jsme stavebně technická firma, která by ráda s panem Svobodou realizovala výstavbu BPS o velikosti 1 MW, kapacitou zpracování 20 000 t surovin. My nejsme dodavatelé technologie, ale tuto technologii budeme pečlivě vybírat s ohledem na předpokládanou strukturu zpracovávaných látek – seno, hnůj. Nejspíše se rozhodneme pro některou z německých technologií. V Německu, Rakousku ale i v Česku stojí již několik stovek bioplynových stanic. Ty problémové, o kterých se hovoří, nedodržely základní požadavky a to specifikace vstupních surovin a typ technologií.

Věříme, že výstavba bioplynové stanice bude přínosem pro všechny.

Kománek- jaká je životnost stavby

Firma Eglin – životnost je 20 a více let.

Galda – slyšel jsem, že kolem bioplynových stanic je někdy velký zápach. Jak to bude tady?

firma Eglin – jak už jsem se zmínil, ty problémové mají jedny z prvních bioplynových technologií, u kterých ovšem nebyl dodržen základní požadavek na vstupu. Zde je prospekt (předložený zastupitelům) kde vidíte, že zařízení je jištěno vůči tomuto možnému jevu. Ze zkušeností v Německu, na Vysočině a jinde víme, že pokud je BPS dobře obsluhována, tak zápach není. BPS musí mít kvalitní vstupy zemědělského charakteru. Provoz je značně centralizovaný a je stále sledován.

Galda – podpořím projekt a doufám, že se nespleteme a nebude se zde šířit zápach

Svoboda – byl jsem se podívat v Horním Benešově, kde BPS funguje bez problémů

firma Eglin – my jsme již předběžně navštívili všechny státní úřady a orgány, které se budou při schvalování výstavby v rámci administrativních procesů k tomuto vyjadřovat, abychom zjistili jejich požadavky.

Salvet – jste schopni zajistit řádný servis, aby BPS řádně fungovala.

Firma Eglin – servis je zajištěn servisní firmou z Valašského Meziříčí a provoz stále sleduje biochemik.

Matyšek – kam se zachytává síra při čištění

Firma Eglin – síra se zachytává ve filtrech, které se pravidelně mění a likvidují.

Soušek – jak je to s odpadem?

firma Eglin – odpad je tuhý a lze jej použít jako hnojivo na pole

Soušek - jak je to s bezpečností a vznikajícím plynem

firma Eglin – přebytečný plyn se bude spalovat v tzv. fléře (známo z rafinérií – otevřený plamen)

Starosta- já bych se nyní vrátil na začátek. Zastupitelstvo obce bude podporovat jakoukoliv investici, která se v obci bude dělat a bude mít pro obec přínos. Jsme rádi, že při pohledu na okolní pozemky jsou ty, které obhospodaruje pan Svoboda v dobrém stavu. Ohrazuji se však vůči tomu, že toto zastupitelstvo vám nějakou investici zmařilo! Toto zastupitelstvo je od loňského podzimu v jiném složení a změnilo se 5 lidí z 9. Nemohli mít proto souvislost s fotovoltaikou.

Mělo by však zaznít, jak samotná technologie vypadá. Že se jedná o stavbu, kde jsou použity dvě až tři válcové nádoby velikosti průmět asi 15-20 m a výšce 8 -10 m. Jedna slouží jako hlavní tank, kde se proces děje a druhá jako fermentor, tedy zásobník tekutého odpadu. Odpady bioplynové stanice jsou tedy dva – tuhy a tekutý.

Na začátku bylo řečeno, že se bude zpracovávat seno a hnůj. Je to skutečně všechno? firma Eglin – ne, není to všechno. Bude se zpracovávat také část kukuřice a nějaké obilniny.

Starosta – budete zpracovávat 20000 t materiálu. Jak jej na dané místo dostanete? A kudy?

firma Eglin – počítalo se, že by se mělo jednat v průměru 2,5 návozu za den/rok.

Starosta – prosím vás, návoz surovin probíhá hlavně v létě. Ten návoz tedy nemůže být 2,5 návozu za den, ale mnohem vyšší. Očekával bych, že 8 až 10 krát za den, a to jsme ještě nízko. A vy musíte někudy jezdit. Bude to přes Damašek.

Mluvili jste o přínosu pro všechny. Zastupitelstvo by ten přínos spatřovalo v rekonstrukci komunikace Damašek, kterou by jste financovali.

firma Eglin – prosím vás, my jsme si nechali nacenit na základě fotografií 3 nezávislé posudky na rekonstrukci. Investor nemůže dát desetinu rozpočtu na rekonstrukci komunikace. Je to navíc neuznatelný náklad. Starosto, vy jste nám poslal cenu 1,4 mil, a k té se přiblížila jenom jedna nabídka. Ty zbývající dvě jsou 4 krát vyšší.

Starosta – pokud budete stavět na zelené louce, tak tu investici by jste museli dělat! Ty dvě cenové nabídky rekonstrukce silnice za 7 mil korun jsou absolutně mimo.

Beru to tak, že s rekonstrukcí komunikace jako požadavkem obce nemůžeme počítat?! firma Eglin – my navíc víme, že cestu používají také lesy ČR. Ty by se potom měly na opravě spolupodílet také.

Starosta – mi se tento postoj zatím nelíbí. Pokud se nabídne investor, který mi vybuduje podnik, kde zaměstná 30 nebo 50 lidí, tak je to přínos. Bioplynová stanice zaměstná 2 lidi, a to specialisty.

firma Eglin – tak ne. Na výstavbě se přece zaměstná spousta dalších lidí.

Starosta – prosím? Jakých místních? Pojd'me dál. Využití tepla obcí.

firma Eglin – 5% tepla musí být využito ve stávajícím projektu, tento požadavek musel být zapravován již v návrhu

Areál bude teplo využívat. Jedině snad nějaké zbytkové.

Starosta – samozřejmě, že zbytkové. Věřím však, že toto zbytkového bude mnohem více, než si myslíte.

Veselý – jeden z návrhů prac. zastupitelstva bylo, že by investor mohl přispívat nějakou částkou do rozpočtu obce.

Salvet – ano. Zaznělo to. A co se týká komunikace, tak ji bude využívat přece hlavně pan Svoboda. Věřím proto, stávající komunikaci bude také udržovat v provozuschopném stavu.

Galda – a kdo je vlastně investor BPS?

firma Eglin – tady pan Svoboda.

Galda – (otázka na Svobodu) vy si vezmete úvěr?

Svoboda – předpokládám 20 mil.

Starosta – pan Svoboda bude tedy hlavně provozovatel a bude mít, předpokládám podle tohoto 20 % podíl.

Veselý – s fotovoltaikou se tady pořád mlžilo.

firma Eglin – druhým investorem bude česká investiční společnost

Starosta – vy nyní potřebujete získat předběžný souhlas k tomu, aby bylo možno vypracovat další dokumenty nezbytné k posouzení celé stavby.

Přístupme k hlasování

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje umístění a výstavbu BPS v k. ú. Třemešná na parcele č. 2950, 2852/1, 459/1 a 459/2 v areálu zemědělské výroby Damašek za následujících podmínek

- 1) V bioplynové stanici nebudou zpracovávány žádné odpady podle zákona 185/2001 Sb ani vedlejší živočišné produkty podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 1774/2002. Souhlasíme však se zpracováním statkových hnojiv jako například hnoje dobytka.
- 2) Souhlas se vydává pouze pro potřeby posuzování dle Zákona 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí
- 3) Obec bude stanovena jako účastník řízení podle §85 odst. 2 písmeno b) Zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, a to jak ve stupni územního rozhodnutí tak stavebního povolení. Toto postavení vyplývá na základě vlastnictví/správy blízkých/sousedních pozemků a s přihlédnutím k Nálezu Ústavního soudu č. 96/2000, podle kterého je nutné pojem sousední pozemek nutně vnímat nejen jako pozemek, který má s daným územím společnou hranici, ale šířeji, takže s přihlédnutím k charakteru projednávané stavby a jejím vlivům na okolí se může jednat i o pozemek vzdálenější.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO ruší usnesení č. 49/5/2011.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

firma Eglin – byli bychom neradi, pokud získáme předběžný souhlas, budeme investovat peníze a čas, a zastupitelstvo nám pak výstavbu neodsouhlasí. Potřebujeme proto znát požadavky obce co nejdříve.

Starosta – já myslím, že požadavky už zazněly. Musí se z vaší i naší strany jednat.

V 18.33 hod odešel Sova.

5. Informace o dotacích

1. Sválení přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu MSK na rok 2011 na zabezpečení akceschopnosti JSDH Třemešná ve výši 7300,- Kč.
Obec obdržela tuto dotaci a její přijetí musí schválit ZO.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu MSK na rok 2011 na zabezpečení akceschopnosti JSDH Třemešná ve výši 7300,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Žádost podaná u SFŽP na zateplení a rekonstrukci zdroje pro Základní školu byla neúspěšná.
3. Do konce prosince je možnost žádat dotaci na zateplování veřejných budov. Máme zpracovanou studii na OU. Je nutno zhotovit projektovou dokumentaci. Cena za dokumentaci se bude pohybovat v řádech kolem 200 000,- Kč. V příloze je nabídka Ing. Švecové. Zastupitelé zváží zadání zpracování dokumentace a zda-li zkusíme, jít do této výzvy na dotaci.

Veselý – kalkulace 4 až 5 mil. Kč za rekonstrukci se mi zdá vysoká. Stačilo by, opravit fasádu.

Komínek – budova obce je v dezolátním stavu. Částka za rekonstrukci není vysoká.

Starosta – celková cena počítá s rekonstrukcí nejen fasády, ale změnou celého uspořádání vnitřních prostor.

Salvet – podpořím s podmínkou, že se na zpracovatele projektové dokumentace udělá výběrové řízení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 250 000,- Kč pro zpracování projektové dokumentace rekonstrukce obecního úřadu Třemešná. Finanční prostředky se použijí položky investic. Na zpracovatele projektové dokumentace bude výběrové řízení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

6. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Starosta – vzhledem k tomu, že předseda FV není přítomen, bude jeho zpráva přednesena na následujícím zasedání.

Zprava kontrolního výboru

Zprávu o činnosti přečetl předseda KV pan Pecháček.

Kontrolní výbor se zabýval kontrolou vyvěšení záměrů na prodej pozemků, kontrolou závěru usnesení ZO, kontrolou dodržování pracovní doby pracovníků obce, kontrolou cestovních příkazů aj.

Salvet – jsem rád, že tady zazněla zpráva KV. V minulém zastupitelstvu jsme se zprávy KV od předsedy pana Němčíka nedočkali.

Očekávám, že předseda finančního výboru přednese také zprávu o činnosti včetně úkolů, které mu ze zastupitelstev vplynuly.

ZO bere na vědomí.

7. Prodej pozemků

Záměr pro prodej pozemku – Jarošová Monika

5. zasedání ZO schválilo záměr pro prodej části pozemku parc. č. 924 v k. ú. Třemešná.

Byl vypracován GP, kterým byly z tohoto pozemku vyčleněny pozemky parc. č. 924/6 a st. 629.

Aby byl záměr právně v pořádku, je nutno schválit záměr pro prodej nově vzniklých pozemků, tj. parc. č. 924/6 lesní p. o výměře 430 m² a st. 629 zast. plocha a nádvoří o výměře 73 m² v k. ú. Třemešná.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemků, tj. parc. č. 924/6 lesní p. o výměře 430 m² a st. 629 zast. plocha a nádvoří o výměře 73 m² v k. ú. Třemešná.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Prodej pozemků

5. zasedání ZO schválilo záměr pro prodej části pozemků parc. č. 2594, 391/2 a 390/1.

GP byla z parc. č. 391/2 vyčleněna parc. č. 391/3 zahrada o výměře 61 m², z parc. č. 390/1 byla GP vyčleněna parc. č. 390/3 zahrada o výměře 420 m² a z parc. č. 2595 byla GP vyčleněna parc. č. 2594/2 ost. pl., jiná pl. o výměře 107 m².

O tyto pozemky požádal Jaroslav Škowroň st. a Jaroslav Škowroň ml.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 391/3 zahrada o výměře 61 m², parc. č. 390/3 zahrada o výměře 420 m² a parc. č. 2594/2 ost. pl., jiná pl. o výměře 107 m² v k. ú. Třemešná za odhadní cenu a náklady spojené s vypracováním smlouvy a kolek panu Jaroslavu Škowroňovi st. a Jaroslavu Škowroňovi ml.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Prodej pozemků

8. zasedání ZO schválilo záměr pro prodej pozemku parc. č. 20 zahrada o výměře 512 m² v k. ú. Třemešná. O tento pozemek požádali Emil a Božena Brišákoví.

Prodej za odhadní cenu 2 830,- Kč a náklady spojené s vyhotovením smlouvy + kolek.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 20 zahrada o výměře 512 m² v k. ú. Třemešná za odhadní cenu 2 830,- Kč a náklady spojené s vyhotovením smlouvy + kolek panu Emilu Brišákoví a Boženě Brišákové

Pořízení územního plánu

Územní plán (dále jen UP) obce patří mezi nejdůležitější dokumenty obce. Jeho příprava a legislativa schvalování je časově náročná a zdlouhavá procedura (cca 2 roky). Aktuální územní plán obce je do roku 2015. Cena za zhotovení územního plánu pro obec naší velikosti je 500 000,- Kč. Na zhotovení územního plánu bylo v minulosti možno získat dotace. V současné době není žádný dotační program otevřen.

Starosta - Zastupitelstvo musí pořízení UP schválit usnesením. Stejně tak je nutno zvolit osobu (zastupitele) určenou pro spolupráci s pořizovatelem. Na zpracovatele UP se vypisuje výběrové řízení.

Má někdo ze zastupitelů o tuto funkci koordinátora tvorby UP zájem?

Salvet – tak snad, že by starosta nebo místostarosta

Návrh na usnesení:

- v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **pořízení Územního plánu Třemešná;**
- v souladu s ustanovením § 6 písm. b) a v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **žádost obce o pořizování Územního plánu Třemešná Městským úřadem Krnov.**
- v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) a v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Třemešná pana Rostislava Kociána**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Zmařené investice

- Starosta obce informoval o účetním přeřazení dlouhodobě otevřených a nedokončených investic do zmařených investic
- Začala se oprava břehů potoka Mušlov. Provádějí LČR.

10. Diskuse

Svobodová – o jakou zmařenou investici s rekonstrukcí cesty se jedná?

Galda – jedná se o podklady k žádosti, pro dotaci na rekonstrukci cesty s opravou židovské kapličky v Nových Rudíkovech, která byla zpracovávána jako název cyklostezka. Na opravu kapličky byl tenkrát zpracováván projekt.

Starosta – žádný projekt na kapličku jsem doposud nenašel.

Galda – tak bude možná na mikroregionu.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce

Ověřovatelé: