

## Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Třemešná, konaného dne 4. 7. 2013

Přítomní: dle prezenční listiny  
Omluveni: Sova

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Je přítomná nadpoloviční většina zastupitelů.

Zapisovatelka: Alena Kyšková  
Ověřovatelé zápisu: Vajdík Jaroslav, Ondruszová Jiřina

Návrhová komise: předseda – Salvét Tomáš  
členové – Galda Jindřich, Pecháček Zbyšek

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

Ověřovatelé z 23. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **2. Program zasedání**

Starosta – navrhuji doplnit původní program o bod č.5 a bod č.10.

1. Zahájení – určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Prodej pozemků
5. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí parc. č. 618 v k. ú. Třemešná
6. Nízkoprahové zařízení Třemešná
7. Dodatek č.1 smlouvy na zhotovitele Územního plánu obce Třemešná
8. Smlouva o pronájmu prostorů WC nádražní budovy mezi obcí Třemešná a ČD.
9. Rušení usnesení (č. 79/9/2011, č. 94/21/2013).
10. Informace o dotacích
11. Závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko a Mikroregionu Osoblažsko.
12. Výběrové řízení – „Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná“
13. Diskuse
14. Usnesení

Hlasování o doplněném programu:      Pro: 6      proti: 0      zdržel se: 1 (Salvet)

***Usnesení bylo schváleno.***

### **3. Rozpočtová opatření**

RO č. 4/2013, 7/2013, 10/2013 , 12/2013 které nemění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části, jedná se o přesun mezi položkami a paragrafy.

RO č. 5/2013, které mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části, jedná se o dotaci z úřadu práce 189 540,- Kč a dotaci ze SFŽP ČR ve výši 93 151,50- Kč

RO č. 6/2013, které mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části jedná se o dotaci ze SFŽP ČR ve výši 1 583 575,50 na projekt „Protipovodňová opatření obce Třemešná“

RO č. 8/2013, které mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části jedná se o převod mezi účty ČNB a běžný účet ve výši 1 700 000,- Kč

RO č. 9/2013, které mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části, jedná se o průtokovou dotaci ZŠ z MSK ve výši 207 791,- Kč.

RO č. 11/2013, které mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části, jedná se o dotaci z úřadu práce 15 000,- Kč.

RO č. 13/2013, které mění výši rozpočtu v příjmové i výdajové části, jedná se o dotaci z úřadu práce 346 932,- Kč.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **4. Prodej pozemků**

##### **Prodej obecních pozemků**

23. zasedání ZO schválilo záměr pro prodej pozemku parc. č. 2842/6 zahrada o výměře 286 m<sup>2</sup> a parc. č. 2910/4 ostatní plocha o výměře 201 m<sup>2</sup> v k. ú. Třemešná. O tyto pozemky požádali manželé Jiří a Pavlína Hřivnáčovi.

##### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje prodej parc. č. 2842/6 zahrada o výměře 286 m<sup>2</sup> a parc. č. 2910/4 ostatní plocha o výměře 201 m<sup>2</sup> v k. ú. Třemešná manželům Jiřímu a Pavlíně Hřivnáčovým. Prodejní cena parc. č. 2842/6 je 15,- Kč/m<sup>2</sup> a parc. č. 2910/4 je 30,- Kč/m<sup>2</sup>, kolek 1 000,- Kč.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

23. zasedání ZO schválilo záměr pro prodej části pozemku č. 590/1 ost. pl. část výměry 34 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 685 ost. pl. část výměry 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Rudíkovy. O tyto pozemky požádala paní Michaela Hajduchová.

##### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje prodej části pozemku č. 590/1 ost. pl. část výměry 34 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 685 ost. pl. část výměry 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Rudíkovy paní Michaela Hajduchové. Prodejní cena 30,- Kč/m<sup>2</sup> a kolek 1 000,- Kč.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

### **Záměr pro prodej obecních pozemků**

Obec obdržela žádost od LČR na odkup části pozemku parc. č. 602 v k. ú. Rudíkovy z důvodu zajištění přístupu k lesním komplexům státních lesů. Jedná se o silnici ve špatném stavu, která je pozičně umístěna mezi cestami v majetku LČR. LČR mají v současné době možnost tuto silnici opravit a opatřit novým povrchem. Starosta vyzval přítomného zástupce LČR (p.Labaj), aby se vyjádřil k tomuto bodu.

Labaj – komunikace je ve špatném stavu. Lesy ČR tuto komunikaci využívají a mají finanční prostředky na opravu. Pro běžné uživatele této komunikace by nebylo žádné omezení. Cedule zákaz vjezdu do lesa by zůstala na stejném místě.

Ondruszová – tam dále je to polní cesta?

Labaj – polní cesta v majetku LČR

Starosta – bude cesta přístupná i pro cyklisty?

Labaj – opakují, v užívání cesty se nic nezmění

Kománek – kdysi bylo řečeno, že cesty se nebudou prodávat

Galda – kdo cestu rozbil, měl by ji také opravit.

Labaj – ve smlouvě o prodeji lze ošetřit, že nebudou žádná omezení v užívání cesty.

- Lesy mohou finanční prostředky vložit jen do vlastního majetku.

Starosta – tato cesta, která je v našem vlastnictví, je vložený klín mezi dvěma cestami v majetku LČR. Cesta v jejich vlastnictví začíná za začátku lesní školky pana Machaly, na konci školky začíná směrem k lesu naše cesta, a potom v polích navazuje cesta LČR. Obec nebude mít nikdy prostředky na opravu této cesty. Pokud se spraví, budou ji využívat všichni, včetně zemědělců a samovýrobců v lese. Navíc, nákladní auta s dřevní hmotou nebudou mít důvod krátit si cestu přes Damašek. Být vlastníkem této komunikace je z mého pohledu zbytečné.

Kománek – prodejem cesta si obec může zadělat na problém do budoucna.

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje záměr pro prodej části pozemku parc. č. 602 v k. ú. Rudíkovy.

Pro: 4 (Kocián, Pecháček, Vajdík, Ondruszová)

Proti: 3 (Kománek, Galda, Salvet)

Zdržel se: 0

***Usnesení nebylo schváleno.***

### **5. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku pac. č. 618 v k. ú. Rudíkovy**

Obec žádala o bezúplatný převod pozemku pac. č. 618 v k. ú. Rudíkovy. Nyní jsme od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových obdrželi smlouvu na převod tohoto pozemku.

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje smlouvu uzavřenou mezi obcí Třemešná a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu pozemku parc. Č. 618 v k. ú. Rudíkovy a zmocňuje starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

## **6. Nízkoprahové zařízení**

Obec obdržela žádost na dofinancování tzv. nízkoprahového zařízení v obci Třemešná jako součást komunitního plánování Albrechticka.

Starosta – program se zabývá dětmi ve věku 6 – 20 let a jejich volnočasovými aktivitami  
– doporučuji, aby finanční výbor našel řešení a předložil jej na dalším zasedání.

Komínek – navrhuji poskytnout zázemí v klubovně požární zbrojnice

Starosta – doporučuji pozvat na další zasedání organizátory programu, aby objasnili cíl a náplň programu

## **7. Dodatek č. 1 smlouvy na zhotovitele Územního plánu obce Třemešná**

Obec obdržela ze strany zpracovatele územního plánu pro obec Třemešná zprávu o aktuálním stavu rozpracovanosti. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se týká nové výše DPH (21%), povinných textů upravujících postupy a obsah zpracování ÚP a vynechání kalkulované položky cena za SEA.

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zpracovatelem UP panem Arch. Ing. Jaroslavem Haluzou a zmocňuje starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

## **8. Smlouva o pronájmu prostorů WC nádražní budovy mezi obcí Třemešná a ČD**

Starosta - obci se podařilo dojednat pronájem prostorů nádraží se zázemím WC. Tyto prostory budou otevřeny pouze o víkendech v době provozu parního vlaku. Cena za pronájem prostorů činí 20 Kč/rok. Obec bude hradit ostatní náklady související s provozem tohoto zařízení.

Salvet – kolik nás bude stát provoz?

Starosta – budou to náklady na vodu a drogistické zboží související s provozem WC. O služby se podělí zaměstnanci VPP

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostorů části nádražní budovy Třemešná ve Slezsku mezi obcí Třemešná a České dráhy, a.s. Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 a zmocňuje starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

## **9. Rušení usnesení č. 79/9/2011 a č. 94/21/2013**

### **Bioplynová stanice Damašek**

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení týkající se výstavby bioplynové stanice na Damašku, ve kterém zastupitelstvo obce souhlasilo s výstavbou bioplynové stanice, k realizaci výstavby nedošlo.

Starosta – doporučuji usnesení o podpoře zrušit. V budoucnu se můžou okolnosti změnit a zastupitelstvo k nim může přijmout aktuální postoj.

Salvet – máme oficiální stanovisko žadatele o výstavbu, že ustupují od záměru?

- byly schváleny určité podmínky, které byly vyhodnoceny jako výhodné pro obec. Zrušením usnesení o ně přijdeme.

Starosta – ty podmínky byly dojednány jako určitá náplast na zvýšení dopravy v obci. Šlo o 100 000,- Kč / rok na opravu komunikací. Podmínky by se měly vyjednávat vždy v daném čase a aktuálně.

Kománek – za těch 100 000,- Kč se toho v rámci silnic moc udělat nedá.

***Návrh na usnesení:***

ZO ruší usnesení č. 79/9/2011.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

**Prodej části pozemku**

Starosta – na minulém zastupitelstvu se vyjasnily vztahy a záměry obou zájemců (Daněk, Krejčí) o část pozemku parc. č. 2456/1 ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Třemešná. Zastupitelstvo nerozhodlo o odprodeji tohoto pozemku žádnému ze zájemců. Pozemek by měl zůstat obci, aby se zamezilo sousedským sporům. Doporučuji zrušit záměr o odprodeji.

***Návrh na usnesení:***

ZO ruší usnesení č. 94/21/2013.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

**10. Informace o projektech**

**Separace odpadů v obci Třemešná“ a „Kompostéry obce Třemešná“.**

Obec podala žádosti do zrychlené výzvy OPŽP u SFŽP na projekty „Separace odpadů v obci Třemešná“ a „Kompostéry obce Třemešná“. Protože se jedná o zrychlené výzvy, je nutné, aby byly připraveny veškeré doklady související s jednotlivými stupni podávání žádosti. Organizaci výběrového řízení na dodávky bylo schváleno s paní Ing. Ivanou Jurečkovou, zástupce firmy IDIZ CZ, s.r.o., Opava. Nyní je potřeba jmenovat komisi k výběrovému řízení.

***Návrh na usnesení:***

Zastupitelstvo jmenuje hodnotící komisy, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek, veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním výběrovém řízení " Kompostéry pro občany obce Třemešná- dodávky", a to ve složení:

1. Člen Kománek Jiří
  2. Člen Pecháček Zbyšek
  3. Člen Salvét Tomáš
  4. Člen Jurečková Irena
  5. Člen Kyšková Alena
- náhradník: Zahradník Rudolf*

Pro: 7    proti: 0    zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

***Návrh na usnesení:***

Zastupitelstvo jmenuje hodnotící komisy, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek, veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním výběrovém řízení " Separace a svoz bioodpadů v obci Třemešná – nosič kontejnerů" a " Separace a svoz bioodpadů v obci Třemešná – štěpkovač", a to ve složení:

1. Člen Kománek Jiří
  2. Člen Pecháček Zbyšek
  3. Člen Salvet Tomáš
  4. Člen Jurečková Irena
  5. Člen Kyšková Alena
- náhradník: Zahradník Rudolf*

Pro: 7    proti: 0    zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

Energetické úspory budovy OU Třemešná č.p. 304“.

Smlouva s realizátorem (s firmou Aleš Fousek) byla podepsána. Nastupují od 8. 7. 2013. Vzhledem k tomu, že se projekt netýká opravy střechy, je nutno provést tuto investici nezávisle na projektu. V konečném hodnocení byla vybrána nabídka paní Friessové, která v rámci střešních konstrukcí spolupracuje s firmou NEJ –stavebniny. Předpokládaná výše investice je do 350 00,-Kč

***Návrh na usnesení:***

ZO pověřuje starostu zajištěním podpisu smlouvy k realizaci opravy střechy předpokládaným rozpočtem 350 000,- Kč včetně DPH.

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

**11. Závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko a Mikroregionu Osoblažsko**

Závěrečné účty Mikroregionu Krnovsko a Mikroregionu Osoblažsko byly zveřejněny na Úřední desce spolu se všemi povinnými přílohami.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

**12. Výběrové řízení – „Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná“**

Obec Třemešná vyhlásila veřejnou zakázku na výběrové řízení projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná. Projekt byl rozdělen do dvou veřejných zakázek a to stavba a dodávky. Celkově bylo postupováno dle zákona a na zakázku bylo nahlíženo jako komplet, a to podlimitní veřejnou zakázku (do 10 mil. bez DPH).

Dne 26. 6. 2013 proběhlo k výběrovému řízení Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná“. Výběrového řízení na dodávku se zúčastnily 4 firmy, výběrového řízení na stavbu se zúčastnily také 4 firmy. Komise předložila zastupitelstvu pořadí kandidátů dle nabídek, uspořádaný dle hodnotících kritérií v posloupnosti od jedné do dvou.

***Návrh na usnesení:***

ZO bere na vědomí zprávu hodnotící komise a hodnocení podaných nabídek k veřejné zakázce projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná – stavba“

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

***Návrh na usnesení:***

ZO vylučuje ze zakázky stavba na zhotovitele projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná - stavba“ v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**1, Novaizol s.r.o., Dobrovského 631/37, 702 00 Ostrava-Přívoz**

Odůvodnění vyloučení: uchazeč nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách. Uchazeč nedoložil krycí list nabídky, uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů, uchazeč nedoložil harmonogram prací.

**2, PESTAV CZ s.r.o., Černá Cesta 990/1, 735 35 Horní Suchá**

Odůvodnění vyloučení: uchazeč nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách. Položkový rozpočet doložený nabídkou uchazeče neodpovídá v plném rozsahu výkazu výměr – v položkovém rozpočtu, část zateplení obvodového zdiva, chybí položka č. 24.

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje souladu s § 81 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve věci veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná - stavba“ uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to Taylor stavební s.r.o. Město Albrechtice a pověřuje starostu s uzavřením Smlouvy o dílo s uvedeným uchazečem. V případě odmítnutí uzavření Smlouvy o dílo ze strany vítězného uchazeče zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o dílo s uchazeči, kteří se umístili na dalších místech v pořadí dle ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek.

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno.***

***Návrh na usnesení:***

ZO bere na vědomí zprávu hodnotící komise a hodnocení podaných nabídek k veřejné zakázce projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná – stavba“

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

**Návrh na usnesení:**

ZO vylučuje ze zakázky na zhotovitele projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná - dodávka“ v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**1, Nikos Sidopulos, Bezručova 13, 794 01 Krnov**

Odůvodnění vyloučení: uchazeč nesplnil zákonné požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách. Uchazeč nedoložil čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních požadavků (není doloženo čestné prohlášení dle 53 zákona), není doložena technická kvalifikace v odpovídajícím rozsahu a požadovaným způsobem (chybí potvrzení od objednavatele o řádném plnění zakázky), není doloženo prohlášení o shodě k nabízenému výrobku plynového kotle. Nabídka byla podána pouze v jednom vyhotovení.

**2, Šindelková Nina s.r.o., Mařákova 9, 747 06 Opava**

Odůvodnění vyloučení: uchazeč nesplnil zákonné požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách. Uchazeč neprokázal kvalifikaci (není doloženo čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu, nejsou doloženy osvědčení objednavatelů o řádném plnění nejvýznamnějších referenčních zakázek, není doloženo prohlášení o shodě k nabízenému výrobku plynového kotle).

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje souladu s § 81 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve věci veřejné zakázky „,Snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ Třemešná - dodávka““ uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to Gaz-eko s.r.o. Hať a pověřuje starostu s uzavřením Smlouvy o dílo s uvedeným uchazečem. V případě odmítnutí uzavření Smlouvy o dílo ze strany vítězného uchazeče zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o dílo s uchazeči, kteří se umístili na dalších místech v pořadí dle ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek.

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

**13. Informace starosty**

Zastupitelstvo by mělo přijmout nějaký postoj k podmínkám budoucího pronájmu pozemků obce v rámci honebního společenstva pro zástupce obce při valné hromadě. Bude se brzy jednat o podmínkách pronájmu honitby na dalších 10 let. V současné době činí pronájem 17 Kč/ha. Situace je taková, že výše nabídek se v současné době pohybuje kolem 100 Kč/ha. Starosta vyzval pana Salveta, jako osobu pověřenou zastupováním obce v honebním společenství, aby sdělil aktuální informace



Salvet – 13. 7. 2013 se bude konat valná hromada honebního společenstva Třemešná  
- honební společenstvo obdrželo 5 nabídek potenciálních nájemců honitby  
- myslivecké sdružení Třemešná podalo také nabídku. Rozhodující je ovšem pan Svoboda. Myslivecké sdružení je ochotno se dohodnout s každým včetně pana Svobody, aby mohlo být uživatelem honitby.

#### **14. Diskuse**

Rell – schází informovanost občanů místních částí. Ve vývěsních skříňkách Rudíkova nejsou vyvěšeny aktuální informace. Jak se má pak člověk dovědět, co se kde děje. Ve skříňkách jsou pouze staré informace.

Starosta- nejsou zas až tak staré. Je pravda, že nejsou aktuální.

Rell – za každého předchozího starosty to šlo. Máte nové skříňky, tak je používejte.

Starosta - jsem přesvědčen, že to není velký problém. Dá se řešit.

Matyšek – jak to vypadá s umístěním značek 70 km v úseku Rudíkovy na I/57?

Rell – tady je oficiální rozhodnutí, že značky budou umístěny. A je půlka roku, a nic se neděje.

Starosta – budu ověřovat a zeptán se na stav věci. Obec značky nebude instalovat. To musí Správa silnic.

Rell – no, to už mohlo dávno být

Skandera – připomínám svůj požadavek zasypání děr v komunikaci na naší ulici.

Starosta – díry budou zasypány recyklátem.

Vajdík – pronajímat hasičskou klubovnu s jejím zařízením je ostuda. Schází základní vybavení.

- veřejné osvětlení svítí brzy a zbytečně.

- zajistit očištění komunikací po technice, která prováděla opravu potoka. Komunikace jsou prašné.

Starosta – čištění komunikace bude zajištěno, světla spíná automat, ale zkusíme změnit citlivost snímače světla. Vybavení hasičské klubovny je možno řešit na základě požadavků hasičů.

Vajdík – no, tak ať sepíše požadavek na papír s předpokládanou cenou. A může se to posoudit.

Kománek – je nutno řešit popíjení alkoholu na veřejnosti, především před místními prodejny. Jak to vypadá s vyhláškou, kterou jsme připravovali?

Ing. Rostislav Kocián  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Vajdík Jaroslav .....

Ondruszová Jiřina .....