

Zápis z 31. zasedání zastupitelstva obce Třemešná,
konaného dne 23. 5. 2014

Přítomní: dle prezenční listiny
Omluveni: 0

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Je přítomná nadpoloviční většina zastupitelů.

Zapisovatelka: Alena Kyšková
Ověřovatelé zápisu: Z. Pecháček, T. Salvet

Návrhová komise: předseda – R.Sova
členové – J.Ondruszová, J. Vajdík

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé z 30. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program zasedání

1. Zahájení – určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Prodej pozemků
5. Dodatek smlouvy pronájmu nebytových prostorů KD-VIKA
6. Projekt „Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Třemešná“-dodatečné stavební práce
7. Oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Třemešná
8. Opravu střechy KD
9. Oprava povrchu místních komunikací
10. Oprava střechy domu č. p. 260
11. Komunitní plánování Albrechticka
12. Volba počtu členů zastupitelstva na volební rok 2014-2018
13. Informace starosty
14. Diskuse
15. Závěr

Vajdík – navrhuji, aby bod č. 6 byl nejdříve projednán na pracovním zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu programu – vynechat bod č. 6 a přesunout jej na pracovní zasedání.

Pro: 1 (Vajdík) Proti: 1 (Kocián) Zdrželi se: 6

Usnesení **nebylo** schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 7 proti: 1 (Vajdík) zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno.**

3. Rozpočtová opatření

RO č. 1/2014 – mění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části o 442 893,73 Kč. Dotace ÚP na VPP ve výši 59 683,- Kč, průtoková dotace ZŠ Třemešná ve výši 237 004,83 Kč a dotace na Protipovodňová opatření ve výši 146 205,90 Kč.

RO č. 2/2014 - mění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části o 59 848, Kč. Dotace ÚP na VPP -59 848, Kč

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4. Prodej pozemků

Na 30. zasedání ZO nebyl schválen prodej pozemků parc. č. 704 ost. pl. o výměře 1229 m², parc. č. 705 ost. p. o výměře 118 m², parc. č. st. 46/4zast. pl. o výměře 545 m² a parc. č. st. 46/7 zast. pl. o výměře 512 m².

Pan Karel Štefaník podal opětovnou žádost o odkup tentokrát pouze parc. č. 704 ost. pl. o výměře 1229 m² a parc. č. 705 ost. p. o výměře 118 m².

Starosta - Obci jsou všechny pozemky v původní žádosti nepotřebné. Celková cena za pozemky by byla cca 127 037,- Kč. Pozemek parc. č. 704 ost. pl. byl oceněn znaleckým posudkem v roce 2011 jako stavební pozemek a jeho cena byla stanovena na 55 382,- Kč . Parc. č. 705 ost. pl. – cena stanovena zastupitelstvem obce 25 Kč/m² a parc. č. 46/4 a 46/7 zast. plocha a nádvoří – cena stanovena zast. obce 65,-Kč/m². Dát slevu 27 000,- Kč na úklid na vlastní náklady provede zájemce o koupi. Nepodmiňovat smlouvou o smlouvě budoucí-neúčelné. Pan Štefaník potřebuje úvěr a ten mu bez prokázání osobního vlastnictví k pozemku banka nedá. Obec získá peníze za nepotřebné pozemky.

Navrh - odprodat pozemky všechny dohromady za cenu 100 000,- Kč a do smlouvy zpracovat přednostní právo odkupu (musí nabídnou zpětně obci za původní kupní cenu). Daň z převodu zaplatí kupující.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 704 ost. pl. o výměře 1229 m², parc. č. 705 ost. p. o výměře 118 m², parc. č. st. 46/4 zast. pl. o výměře 545 m² a parc. č. st. 46/7 zast. pl o výměře 512 m² za celkovou cenu 100 000,- Kč panu Karlu Štefaníkovi. Daň z převodu zaplatí kupující pan Karel Štefaník. Kupující uhradí kolek 1000,- Kč a náklady spojené s vyhotovením smlouvy. Při případném opětovném prodeji těchto pozemků má obec Třemešná předkupní právo za cenu pozemků uvedenou v tomto usnesení.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno.**

5. Dodatek smlouvy pronájmu nebytových prostorů KD-VIKA

Předmětem dodatku je finanční vypořádání se s nájemcem při předčasném ukončení smlouvy za vybudované prostory přístavby sociálního zařízení v roce 2005. Odhadní cena přístavby byla vyčíslena na 600 000,- Kč. Přibližně stejné číslo vyčísлил projektant na základě obestavěného prostoru. Cena za přístavbu soc. zařízení kavárny VIKA byla po vzájemné dohodě obou strana dohodnuta ve výši 350 000, - Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na nebytové prostory kulturního domu s paní Břicháčkovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Projekt „ Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Třemešná“-dodatečné stavební práce

Obec obdržela položkový rozpočet dodatečných stavebních prací na škole, které byly provedeny nad rámec projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Třemešná. Celkový rozsah prací je 478 613,14 Kč bez DPH. Původní návrh na vícepráce byl 800 000,- Kč bez DPH, druhý předložený soupis byl 635 713,89,- Kč bez DPH. Po připomínkování ze strany obce a provedení přesného přeměření ploch byla výše víceprací vyčíslena na 478 613,14 Kč bez DPH.

Galda – kdo je majitelem firmy, která prováděla zateplení Základní školy?
Starosta- zateplení prováděla firma VAPES CE, Horní Suchá, a majitelem firmy je pan
Čečotka

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s finančním vyčíslením nákladů Dodatečných stavebních prací na škole, které byly provedeny nad rámec projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Třemešná v celkové výši 478 613,14 Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 2 (Vajdík, Galda) Zdrželi se: 1 (Salvet)

Usnesení bylo schváleno.

7. Oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Třemešná

Na konci měsíce dubna začala oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Třemešná. Při průběhu stavebních prací při zateplení došlo ke škodné události při prudkém dešti. Oprava tělocvičny bude obsahovat výměnu podlahy s novým lakováním a lajnováním, výmalbu tělocvičny, opravu obložení tělocvičny a instalaci ochranných sítí skleněné výplně severní strany tělocvičny. V Nejvýhodnější nabídku dala firma Sportparket, Peter Galvánek-Bytex ,739 94 Vendryně 999, IČO: 29383137.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje souladu s § 81 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve věci veřejné zakázky „ Oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Třemešná“ uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to firmou Peter Galvánek-Bytex ,739 94 Vendryně 999, IČO: 29383137, a pověřuje starostu s uzavřením Smlouvy o dílo s uvedeným uchazečem. V případě odmítnutí uzavření Smlouvy o dílo ze strany vítězného uchazeče zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o dílo s uchazeči, kteří se umístili na dalších místech v pořadí dle ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek.

Vajdík – proč se nepoužije slovní spojení rekonstrukce místo oprava? Likvidátor škodné události musel vyčíslit škodu!

Starosta – celá stavební akce nese název Oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Třemešná. Bude snahou uplatnit maximální možný rozsah plnění pojistné události. Byla provedena prohlídka ze strany likvidátora, který nevyšetřil hodnotově (částkou) škodu. Vyčíslil pouze procentové plnění opravy podlahy, obložení a výmalby.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

8. Opravu střechy KD

Souběžně s projektem Energetické úspory kulturního domu Třemešná, je realizována oprava střechy na KD. Oprava střechy není uznatelný náklad projektu Energetické úspory KD. Výběrového řízení se zúčastnilo 5 firem. Vítězem výběrového řízení se stala firma Taylor stavební s nabídkovou cenou 649 751,- Kč bez DPH. V tomto týdnu započala oprava. Potvrdilo se, že úžlabí a přesahy trámů jsou ve velmi špatném stavu.

Salvet – Taylor vyhrál zakázku na Energetické úspory ZŠ. Proč nakonec tuto akci neprováděl?

Starosta – jedna z neúspěšných zúčastněných firem výběrového řízení na ZŠ se proti výsledku výběrového řízení odvolala. Pokračovalo řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Než bylo toto řízení ukončeno, firma Taylor získala další zakázky a zakázku na Energetické úspory ZŠ a MŠ z důvodu svého vytížení jinde odřekla.

Salvet – firmy, které se zúčastňují výběrového řízení, by se měly důkladně seznámit se stavem věci, aby pak zakázku neprodražovaly vícepráce.

Vajdík – lze předpokládat, že vícepráce na střeše budou. Všechny vícepráce mají být v nabídkách zohledněny.

Starosta – jsou vícepráce, které nejsou při vnějším ohledání patrné. Pokud střechu neodkryjí z vnější strany, může se trám jevit zesponu jako dobrý. Pokud neměníme celé bednění střechy a předem přesně stanovený počet trámů, bude položka střechy vždy s víceprací. Provádí se výměna nezbytně nutných částí krovu přesahů střechy a část prohnílého bednění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje souladu s § 81 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve věci veřejné zakázky „Oprava střechy kulturního střediska Třemešná“ uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to Taylor-stavební s.r.o., Opavice 59, 793 95 Město Albrechtice, a pověřuje starostu s uzavřením Smlouvy o dílo s uvedeným uchazečem. V případě odmítnutí uzavření Smlouvy o dílo ze strany vítězného uchazeče zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o dílo s uchazeči, kteří se umístili na dalších místech v pořadí dle ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Galda)

Usnesení bylo **schváleno**.

9. Oprava vnitřních komunikací

Opět bude pokračovat v opravě povrchu vnitřních komunikací. Výběrového řízení se zúčastnily tři firmy: Silnice CR, s. r. o. Červený dvůr 918/7, Krnov, Silnice Morava s. r. o., Revoluční 904/30, Krnov a Mofis Czech s. r. o., Palhanická 479/18, Opava. Vítězem

výběrového řízení na opravu místní komunikace se stala firma Silnice CZ s. r. o., Krnov s nabídkovou cenou 746 473,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje souladu s § 81 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve věci veřejné zakázky „Oprava povrchu místní komunikace Třemešná“ uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako, ekonomicky nejvýhodnější, a to Silnice CZ s.r.o., Červený Dvůr 918/, 79401 Krnov a pověřuje starostu s uzavřením Smlouvy o dílo s uvedeným uchazečem. V případě odmítnutí uzavření Smlouvy o dílo ze strany vítězného uchazeče zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o dílo s uchazeči, kteří se umístili na dalších místech v pořadí dle ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení **bylo schváleno**

10. Oprava střechy domu č. p. 260

Z důvodu havarijního stavu střechy na domě popisném č. 260 byla provedena oprava střechy. Realizátorem stavby je WOOD Element Dřevostavby s.r.o., Křižíkova, 254/13, 702 00 Ostrava. Nabídnutá poptávková cena 293 000 Kč.

11. Komunitní plánování Albrechticka

Starosta - Obec je zapojena do komunitního plánování Albrechticka. Smlouvou je zavázána ke spoluúčasti na tomto projektu. V uplynulých 6 letech nebylo potřeba finanční spoluúčasti. V tomto roce se nepodařilo zatím získat dotaci na místo koordinátora, a tak bude tato pracovní pozice posílena na ½ roku platbou zúčastněných obcí. Pro Třemešnou to dělá v součtu celkem 8400,- Kč do konce roku. Jako výstup první fáze projektu by se do konce května měla schválit aktualizace 1. Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb Albrechticka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Aktualizaci 1. SPRSS Albrechticka na období 2014 - 2016“.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení **bylo schváleno**

12. Volba počtu členů zastupitelstva na volební rok 2014-2018

Zastupitelstvo obce má právo rozhodnout o počtu členů v následujícím volebním období.

Dle 128/200 Sb. - zákona o obcích

§68 (1) Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě, městském obvodu, městské části

| | |
|-------------------------------|----------------|
| do 500 obyvatel | 5 až 15 členů |
| nad 500 do 3 000 obyvatel | 7 až 15 členů |
| nad 3 000 do 10 000 obyvatel | 11 až 25 členů |
| nad 10 000 do 50 000 obyvatel | 15 až 35 členů |

nad 50 000 do 150 000 obyvatel 25 až 45 členů
nad 150 000 obyvatel 35 až 55 členů.

Starosta- s ohledem na velikost naší obce navrhuji snížit počet členů zastupitelstva na 7.

Kománek – navrhuji ponechat 9 členů

Vajdík – jsem také pro 9 členů

Salvet – stalo se někdy, že by zastupitelstvo nebylo unášení schopné?

Starosta- zastupitelstvo bylo unášení schopné vždy. Je jen otázkou, zdali zastupitelé přijali nebo nepřijali svým počtem některá usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje pro následujícím volebním období 2014-2018 počet členů zastupitelstva počtu 7

Pro: 3 (Kocián, Galda, Ondruszová) Proti: 0 Zdrželi se: 5 (Salvet, Pecháček,
Sova, Vajdík, Kománek)

Usnesení **nebylo** schváleno.

13. Informace starosty

- SDH Třemešná II požádala o finanční příspěvek ve výši 6 000 Kč za pronájem agregátu. 6 000 Kč je roční pronájem agregátu PS 12 od pana Nevřely z Opavy.

Koudelka – SDH Třemešná má dle inventarizace 2 agregáty, ve skutečnosti jsou ve zbrojnici 3 agregáty. Když jsme žádali o zapůjčení jednoho agregátu, abychom mohli trénovat s dětmi, nedostali jsme žádnou odpověď. Zapůjčení hadic mám domluveno z Liptaně nebo ze Sl. Rudoltic.

Kománek – že máme 3 agregáty, je čistě záležitosti SDH.

Sova – to jim nemůžete jeden agregát zapůjčit?

Ondruszová – při inventuře bylo jasně řečeno, že v majetku jsou 2 agregáty a ten třetí tam nemá co dělat.

Koudelka – na zapůjčení agregátu jsem podal písemnou žádost, na kterou jsem nedostal odpověď.

Ondruszová – kdo tvoří výbor SDH?

Kománek – ve výboru jsou Jiří Kománek, Jiří Chlebek a Alois Chlebek

Ondruszová – to je vás nějak málo, mělo by vás být alespoň 5.

Sova – domluvte se mezi sebou

Starosta – obec je zřizovatelem příspěvkové organizace SDH a zastupitelstvo má právo rozhodnout ve věci zapůjčení techniky

Galda – má SDH II nějakou zřizovací listinu?

Koudelka – ano, jsme občanské sdružení

18.14 odešel Z. Pecháček

Sova – doporučuji zatím využít vlastní zdroje a agregát zapůjčit

Ondruszová – je smutné, že se domluvíte s Liptaní a Sl. Rudolticemi a s vlastní organizací se nedomluvíte.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zapůjčení agregátu PS 12 SDH Třemešná občanskému sdružení SDH Třemešná II. Agregát bude uschován v budově ve vlastnictví obce Třemešná. Fyzické předání se uskuteční do 31. 5. 2014.

Pro: 5 proti: 1 (Kománek) zdržel se: 1 (Salvet)

- Návrh smlouvy o pronájmu skladu nádraží (ČD – obec)

Jedná se o dřevěný sklad, který by mohl sloužit jako zázemí pro návštěvníky parní lokomotivy. Roční nájem činí 50,-Kč. Nutná investice je vyspravení střechy.

Salvet – po ukončení nájmu bude investice vrácena?

Starosta – nebude vrácena. Můžeme ale být přednostní kupující v případě odprodeje nemovitosti.

Návrh snesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje smlouvu č. 2927703113 o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi ČD a.s, a obcí Třemešná.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Kománek)

- Návrh trojstranné dohody s krajem jejímž předmětem je nákup vybavení pro ZUŠ (obec-kraj-ZUŠ M. Alce)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Smlouvu o společném postupu při realizaci projektu „modernizace výuky a podmínek pro výuku v základních uměleckých školách“ mezi obcí Třemešná, ZUŠ M. Al-ce a Moravskoslezským krajem

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

- Obec obdržela dotaci na zateplení budovy školní jídelny rozhodnutí č. 1468693 Bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele stavby.
- Zvýšení bezpečnosti chodců na I/57 v k.ú. Třemešná a k.ú. Rudíkovy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace a podání žádosti na Sdružení I/11-I/57 na spolufinancování projektové dokumentace Chodníků kolem I/57 v k.ú. Třemešná a k.ú. Rudíkovy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Ověřovatelé:

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce