

Zápis z 31. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 29. 3. 2018

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, J. Kománek, P. Baron, V. Mertová, , R. Turek, T. Salvét,
Omluveni: K. Ondrašík, Z.Pecháček

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník

Ověřovatelé zápisu: V. Mertová, T. Salvét

Návrhová komise: předseda – J. Kománek

Člen – P. Baron

Člen – R.Turek

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 305 / 31 /2018 bylo schváleno.

Ověřovatelé z 30. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Navržený program:

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření 2018
3. Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2017
4. Účetní závěrka obce Třemešná za rok 2017
5. Investice obce a zakázky malého rozsahu
6. Smlouva o poskytnutí dotace s MSK
7. Dotace obce na činnost spolků a sdružení pro rok 2018
8. Nákup a prodej pozemků
9. Informace starosty
10. Diskuse
11. Závěr

Starosta - navrhuji vyměnit mezi sebou projednávání bodů 2 a 3

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 306 / 31 /2018 bylo schváleno.

2. Rozpočtová opatření

Správce rozpočtu (Rudolf Zahradník)

Do dnešního dne nebyla přijata žádná rozpočtová opatření

3. Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2017

Za rok 2017 hospodařila ZŠ a MŠ Třemešná s příspěvkem na provoz od obce ve výši 2 152 000,-Kč , a dosáhla kladného hospodářského výsledku ve výši 6 271,29 Kč. Tento hospodářský výsledek bude převeden do rezervního fondu ZŠ a MŠ Třemešná

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí Účetní závěrku ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2017 a převedení hospodářského výsledku za rok 2017 do rezervního fondu.

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 307 /31/2018 bylo schváleno.

4. Účetní závěrka obce Třemešná za rok 2017

Účetní závěrka obce byly zveřejněna na Úřední desce ve dnech 6. – 23.2.2018

Informace o výsledku hospodaření za rok 2017 – účetní závěrka obce

Výnosy za rok 2017 16 330 625,52 Kč

Náklady za rok 2017 13 281 299,30 Kč

Hospodářský výsledek obce za rok 2017 činil 3 049 102,11 Kč.

Výsledek hospodaření se zapojí do rozpočtu na rok 2018 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Účetní závěrku obce Třemešná za rok 2017 a kladný hospodářský výsledek ve výši 3 049 102,11 Kč.

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 308 /31/2018 bylo schváleno.

5. Investice obce a zakázky malého rozsahu

Obec provedla poptávkové řízení na:

- *Oprava povrchu komunikace kolem Obecního úřadu. Předmětem je reprofilace a oprava povrchu komunikace*
Svou nabídku podaly dvě firmy – JHF Heřmanovice spol s.r.o. a Silnice Morava a.s.. Nejvýhodnější nabídku podala firma Silnice Morava s.r.o.. s cenou 706 457,60- Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na „Opravu povrchu místní komunikace“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem Silnice Morava s.r.o, Revoluční 904/30, 794 01 Krnov

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 309 /31/2018 bylo schváleno.

- *Parkoviště u ŠJ. Předmětem je vybudování zpevněné plochy použitím betových prefabrikátů (zatravňovací dlaždice).*
Svou nabídku podaly 4 firmy – JHF Heřmanovice spol. s.r.o., Christos Liolios, Metis group s.r.o., Taylor stavební s.r.o.. Nejvýhodnější nabídku podala firma Christos Liolios 429 850,Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na „Odstavná plocha v areálu školy“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem Christos Liolios, Holčovice 244, 793 82 M2sto Albrechtice

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 310 /31/2018 bylo schváleno.

- *Čerpací stanice Třemešná. Předmětem opravy je celková výměna technologické částí zrychlovačky s použitím nerezových materiálů a plynule říditelných čerpadel, a současně datová ústředna se SW pro telemetrický přenos měřených dat a zasílání průtoku přes mobilní síť s vybudováním grafického znázornění na velině (obci).*
Svou nabídku podaly dvě firmy – Pavel Skuplík a Qline a.s.. Nejvýhodnější nabídku podala firma Skuplík 819 285,- Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na „Tlaková stanice Třemešná“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem Pavel Skuplík, Těšínská 29, 746 01 Opava

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 311 /31/2018 bylo schváleno.

6. Smlouva o poskytnutí dotace s MSK

Starosta - obec získala dotaci na opravu prostorů sociálního zařízení nad školní jídelnou, jehož součástí je nová elektroinstalace patra, snížení stropu sociálních zařízení a vstupní chodby, nové obklady a sanita, nový rozvod topení v této části. Předpokládaný rozpočet 672 tis Kč. Maximální výše dotace je 320 tis. Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace od MSK na projekt „Všichni máme stejné potřeby“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy s MSK.

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 312/31/2018 bylo schváleno.

7.Dotace obce na činnost spolků a sdružení pro rok 2018

Na obec se obrátily se žádostí o příspěvek na činnost následující organizace a spolky v obci

TJ Sokol Třemešná z.s.	140 000,- Kč
SH ČMS (hasiči)	77 600,- Kč
SRPDŠ	20 000,- Kč
Myslivecké sdružení Třemešná z.s.	15 000,- Kč

Charita Krnov	3 000,- Kč
Charita Krnov(Dům dobré vůle)	4 000,- Kč/osobu
Římskokatolická farnost Třemešná	4 000,- Kč

Zastupitelstvo schvaluje žádosti nad 50 tis Kč. V našem případě se to týká SDH a TJ.

Starosta – žádosti na činnost spolků by měly obsahovat podklady, ze kterých by bylo patrné, že se skutečně jedná o spolkovou činnost. Žádost spolku SH ČMS obsahuje dle mého položky, které nejsou přímo určené pro spolkovou činnost, nebo se dublují se zákonnou činností obce jako zřizovatele jednotky JSDH. Současně připomínám, že ještě před 3 lety obsahovala žádost SH ČMS také částku související s energiemi budovy hasičárny. Zastupitelstvo obce z důvodu nápravy tehdejšího stavu odsouhlasilo, že náklady na provoz budovy se převedou pod obec. Přesto již potřetí žádá SH ČMS stejnou výši příspěvku, jako v době, kdy platilo energie a mělo plně funkční dospělé a žáky. Navrhuji, aby příspěvek na činnost byl pro rok 2018 ve výši 40 tis Kč.

Kománek – v tom případě nesouhlasím s tím, aby sportovci získali požadovanou výši příspěvku, která je uvedena v jejich žádosti pro tento rok, neboť je zde také uvedena položka určená na vybavení. Tu může obec také zaplatit z jiné položky tak, aby se případný nábytek stál majetkem v evidenci obce.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na činnost TJ Sokol Třemešná z.s. ve výši 110 000 Kč z rozpočtu obce Třemešná na rok 2018.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 313/31/2018 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na činnost TJ Sokol Třemešná z.s. ve výši 110 000 Kč z rozpočtu obce Třemešná na rok 2018.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 314/31/2018 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na činnost SH ČMS ve výši 77 600 Kč z rozpočtu obce Třemešná na rok 2018.

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 7

Usnesení č. 315/31/2018 nebylo schváleno.

8. Nákup a prodej pozemků

Prodej pozemku

Zastupitelstvo obce schválilo pod usnesením č. **220 /22/2017** záměr pro prodej pozemku . č. 280/6 ostatní plocha,manipulační plocha o výměře 1456 m² v k. ú. Třemešná. Bylo provedeno geometrické rozdělení pozemku dle stávajícího způsobu užívání.

O části těchto pozemků projeví zájem

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku pac 280/16 ostatní plocha,manipulační plocha o výměře 503 m² v k. ú. Třemešná, který vznikl geometrickým plánem 812-19/2017 vyčleněním z parcely č. 280/6, za cenu 25,- Kč/m² panu, bytem Účastníci současně sjednávají jako právo věcné výhradu předkupního práva, podle kterého si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupené pozemky do budoucna prodat či zcizit jiným způsobem, je nejdříve nabídne prodávajícímu, a to za stejných podmínek, za jakých je nabyt.

Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč) a poměrnou část nákladů na geometrické rozdělení. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 316/31/2018 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku pac 280/17 ostatní plocha,manipulační plocha o výměře 294 m² v k. ú. Třemešná, který vznikl geometrickým plánem 812-19/2017 vyčleněním z parcely č. 280/6 , za cenu 25,- Kč/m² panu, bytemÚčastníci současně sjednávají jako právo věcné výhradu předkupního práva, podle kterého si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupené pozemky do budoucna prodat či zcizit jiným způsobem, je nejdříve nabídne prodávajícímu, a to za stejných podmínek, za jakých je nabyt.

Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč) a poměrnou část nákladů na geometrické rozdělení. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 317/31/2018 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc 280/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 445 m² v k. ú. Třemešná, který vznikl geometrickým plánem 812-19/2017 vyčleněním z parcely č. 280/6 , za cenu 25,- Kč/m² panu, bytem Účastníci současně sjednávají jako právo věcné výhradu předkupního práva, podle kterého si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupené pozemky do budoucna prodat či zcizit jiným způsobem, je nejdříve nabídne prodávajícímu, a to za stejných podmínek, za jakých je nabyt.

Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč) a poměrnou část nákladů na geometrické rozdělení. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 318/31/2018 bylo schváleno.

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 490/2 zahrada o výměře 56m² v k. ú. Třemešná, který vznikl na základě GP č. 799-40/2016 z části parcely st. 307/2 dílu c) o výměře 5 m² a z části parcely st. 307/3 dílu a + d) o výměře 34 m² a části parcely 490 dílu b o výměře 17 m² za cenu 15,-Kč/m² a paní, bytem

Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč) a náklady spojené se zhotovením geometrického plánu. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se:

Usnesení č. 319/31/2018 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. 2753/8 ostatní plocha, ostatní o výměře 79 m² v k. ú. Třemešná, , který vznikl geometrickým plánem č.823-46/2017 vyčleněním z parcely č. 2753/1, za cenu 25,- Kč/m² panu, bytem Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč) a poměrnou část nákladů na geometrické rozdělení. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 320/31/2018 bylo schváleno.

Záměr pro prodej pozemků

Manželé Suchomelovi se na obec obrátili s žádostí o odkoupení části pozemku parc. č. 341 v k.ú. Třemešná, kterou již několik let užívají jako zahradu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pro prodej pozemku parc.č.341 v k.ú. Třemešná

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 321/31/2018 bylo schváleno.

9. Informace starosty

Starosta – informoval o následujících věcech

- Půjčka MAS

Starosta – byla opět podaná žádost od MAS na poskytnutí půjčky výši 30 000,- Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace MAS Krnovska z.s.

Hlasování: pro 0 proti:7 zdržel se: 0

Usnesení č. 322/31/2018 bylo schváleno.

- Sociální bydlení

Starosta – obec bude do budoucna muset řešit otázku dostupného sociálního bydlení.

Připravuje se zákon, který to bude obcím ukládat. V červnu bude vyhlášen dotační program umožňující vybudování sociálního bydlení z finančním příspěvkem dotace. Na Damašku č.p. 29, který je v majetku obce se nám koncentruje skupina nízkopříjmových obyvatel. Většina z nich je v tomto domě tzv. na černo. Je nutno rozhodnout, jak se obec k této situaci postaví. Dům není v nejlepší kondici. Je otázkou, zda-li opravit nebo zdemolovat a vybudovat něco jiného.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o možnosti dotačního programu určeného pro sociální bydlení a pověřuje starostu přípravou podkladů pro za účelem posouzení možnosti řešení vybudování dostupného bydlení z dotačních prostředků.

Hlasování: pro 7 proti:0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- Oprava komunikace směr Jindřichov

Starosta – SSMSK plánuje provést opravu povrchu komunikace směr Jindřichov – průtah obcí. V této komunikaci je uložen vodovodní řád obce a kanalizační potrubí stokové kanalizace. S některými ventily na vodovodním řádu nelze pohnout, a některé nebyly doposud nalezeny. Bude potřeba provést úplnou revizi popř. výměnu všech ventilů v této silnici. Jde o neplánovanou investici, ale důležitou pro budoucnost. Nevíme také, v jakém stavu jsou přípojky k nemovitostem, a jakou budou mít ještě životnost. Jde tedy o velice komplikovanou záležitost s ohledem na to, že infrastruktura je uložena na pozemku jiného vlastníka plánujícího provést investici z dotačních zdrojů.

9. Diskuze

Mertová – jak se vyvíjí situace s investicí firmy TANECO v naší obci

Starosta – jednotlivé kroky jsou mnohem pomalejší, než byl původní záměr. Nestojí však.

Aktuálně bylo ze strany firmy TANECO provedeno zaměření lokality kolem úpravny – výškopis a polohopis. Je vybrána dodavatelská firma z Izraele, která na základě geografických podkladů vytvoří přesný návrh technologie pro zamýšlenou investici.

Kománek – jak to vypadá s opravou bytovky č.p. 90?

Starosta – vnitřní část je po zednické stránce hotova na 80%. Jsou provedeny nové rozvody elektriky, vodovodu a kanalizace. V minulém týdnu se provedla výměna oken. Nyní se budou dělat vnitřní obklady, usazení parapetů.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce v.r.

Ověřovatel zápisu:

Věra Mertová

Tomáš Salvét