

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 28. 5. 2020

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, M. Peterová, J. Kománek, F. Pašas, P. Baron, L. Králová, T. Salvet

Omluveni:

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

Starosta připomenul bezpečnostní hygienické podmínky, za kterých se zasedání koná. Stále platí nouzový stav a jsou přijata opatření proti šíření nemoci COVID-19 (pro všechny přítomné na zasedání platí povinné roušky a vzdálenost osob 2 m)

starosta - dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audio záznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: L. Králová, J. Kománek

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – F. Pašas

členové – P. Baron, M. Peterová

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 227/18/2020 bylo schváleno.

K zápisu z minulého zasedání byla vnesena připomínky, která byla zapracována.

Program

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Výroční zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná
5. Závěrečný účet obce Třemešná za rok 2019
6. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
7. Sběrný dvůr
8. Informace starosty
9. Diskuse
10. Závěr

Starosta vyzval k doplnění programu

Starosta – doplnění programu o Zprávu o uplatňování UP obce Třemešná jako bod č.8

Doplňný program zasedání

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Výroční zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná
5. Závěrečný účet obce Třemešná za rok 2019
6. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
7. Sběrný dvůr
8. Zprávu o uplatňování UP obce
9. Informace starosty
10. Diskuse
11. Závěr

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 228/18/2020 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

RO č. 2/2020 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se přesun mezi paragrafy ve výši 536 496,16 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Výroční zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná

Starosta – shrnul informace k obsahu Výroční zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná

Výroční zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná obsahuje účetní závěrku této příspěvkové organizace. V roce 2019 hospodařila ZŠ a MŠ Třemešná s následujícími výnosy

Přímé výdaje na vzdělávání od KÚ MSK	9 211 574,- Kč
Provozní příjmy od obce	2 702 862,- Kč
Stravné	526 580, – Kč
Úroky	302,56 Kč
Zúčtování rezervního fondu	0, Kč
Zúčtování fondu investičního	0,- Kč
Ostatní výnosy	213 954,- Kč
Výnosy celkem	12 868 955,56 - Kč
Náklady celkem	12 756 533,86 - Kč
Rozdíl	112 421,70 - Kč

Peterová – obec při schvalování rozpočtu určila závazné ukazatele. Závazné ukazatele sice nebyly překročeny, ale škola měla informovat zřizovatele o tom, že na některých položkách bude možno ušetřit a požádat o použití těchto peněz na jiný účel. Nebo zřizovatel o tom byl informován?

Starosta – obec nebyla předem informována o tom, že nevyčerpaná část peněz má být v průběhu roku použita na položky nespecifikované rozpočtem. Jde to na vrub nedostatečné komunikace ze strany školy vůči zřizovateli. Škola skutečně měla o tomto zřizovatele informovat. Peníze byly použity chybně ve vztahu ke schválenému rozpočtu školy, ale na hospodářský výsledek to nemá vliv.

Návrh na usnesení:

- a) ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2019 zřízené příspěvkové organizace obce, Základní školy a Mateřské školy Třemešná, Třemešná 341, 79382

Hlasování: pro 8 proti:1 (Peterová) zdržel se: 0

Usnesení č. 229/18/2020 bylo schváleno.

- b) ZO bere na vědomí Výroční zprávu o hospodaření za rok 2019 příspěvkové organizace obce, Základní školy a Mateřské školy Třemešná, Třemešná 341, 79382

Hlasování: pro 7 proti: 1(Peterová) zdržel se: 1 (Salvet)

Usnesení č. 230/18/2020 bylo schváleno.

- c) ZO schvaluje převedení kladného hospodářského výsledku příspěvkové organizace obce, Základní školy a Mateřské školy Třemešná, Třemešná 341, 79382 Třemešná za rok 2019 ve výši 112 421,70 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Třemešná

Hlasování: pro 9 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 231/18/2020 bylo schváleno.

- d) ZO schvaluje převedení části hospodářského výsledku a to ve výši 74 435,86 Kč z rezervního fondu do investičního fondu ZŠ a MŠ Třemešná. A současně ZO bere na vědomí, že ZŠ a MŠ Třemešná již provedla odvod do rozpočtu obce Třemešná, a obec Třemešná uvedenou finanční hotovost již odvedla obci Liptaň z důvodu obdržené žádosti ze strany obce Liptaň o převod těchto fin. prostředků.

Hlasování: pro 9 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 232/18/2020 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet obce

Starosta – Návrh Závěrečného účtu obce Třemešná za rok 2019 byl zveřejněn na úřední desce od 13.4.2019

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce Třemešná za rok 2019 a to bez výhrad.

Hlasování: pro 9 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 233/18/2020 bylo schváleno.

6. Nákup , prodej a věcná břemena pozemků

Starosta – obec obdržela žádosti o prodej následujících pozemků

Záměr prodeje

Starosta – obec obdržela žádost na odprodej pozemku parc. č. 2934 zahrada o výměře 234 m². Žadatel Josef Buček.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc. č. 2934 zahrada o výměře 234 m

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 234/18/2020 bylo schváleno.

Starosta – obec obdržela žádost na odprodej pozemku parc. č. 149 zahrada o výměře 1481m² a parc.č. st. 78 zbořeniště o výměře 262m². Žadatel Václav Škopek. Současně podal žádost na odkoupení také současný nájemník části pozemku parc.č.149 pan Filip Pašas.

Starosta – parcelu č.78 by obec neměla prodávat. Jedná se o zajištění přístupu na pozemky obce pod lesem. U parcely č. 149 je potřeba vzít v úvahu skutečnost, že za tímto pozemkem jsou bývalá rašeliniště. Díky tomu je na tomto pozemku určitá zeleň, a přírodní prostředí pro různé živočichy. Taková-to místa jsou z hlediska fauny pro obec potřebná. Je ale možno uvažovat o prodeji pouze části pozemku parc.č. 149.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc.č. st. 78 zbořeniště o výměře 262m²

Hlasování: pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení č. 235/18/2020 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc. č. 149 zahrada o výměře 1481m²

Hlasování: pro: 0 proti: 7 zdržel se: 2 (Pašas , Salvet)

Usnesení č. 236/18/2020 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej části pozemku parc. č. 149 zahrada o výměře 850 m²

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se: 1 (Pašas)

Usnesení č. 237/18/2020 bylo schváleno.

Prodej

Zastupitelstvo obce Třemešná schválilo dne 30. 1. 2020 usnesením č. 192/15/2020 záměr pro prodej pozemku parc. č. 832/2 zahrada o výměře 367 m² v k. ú. Třemešná. Záměr byl vyvěšen na ÚD od 25. 2. 2020 do 12. 3. 2020. Protože o tento pozemek projevilo zájem více zájemců, byl geometrickým plánem č. 872-6/2020 rozdělen na

- parc. č. 832/2 zahrada o výměře 31 m²
- parc. č. 832/21 zahrada o výměře 258 m²
- parc. č. 832/22 zahrada o výměře 62 m²
- parc. č. 832/23 zahrada o výměře 16 m²

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 832/21 zahrada o 258 m² v k. ú. Třemešná [redacted] za cenu 22 544,04 Kč + 21% DPH. Dále kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením GP ve výši 1 600 Kč + 21% DPH, náklady za znalecký posudek ve výši 1000 Kč + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000 Kč + 21% DPH.

Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000 Kč – kolkovou známkou. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 238/18/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 832/22 zahrada o 62 m² v k. ú. Třemešná [redacted] za cenu 5417,56 Kč + 21% DPH. Dále kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením GP ve výši 1 600 Kč + 21% DPH, náklady za znalecký posudek ve výši 1000 Kč + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000 Kč + 21% DPH.

Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000 Kč – kolkovou známkou. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 239/18/2020 bylo schváleno.

Starosta - zastupitelstvo obce Třemešná schválilo dne 5. 12. 2019 usnesením č. 175/14/2019 záměr pro prodej pozemků parc. č. 575 zahrada o výměře 313 m², parc. č. 578/3 zahrada část výměry 75 m² a parc. č. 2571/1 ost. pl., ost. kom o výměře 1000 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce od 16. 12. 2019 do 1. 1. 2020. Protože o tyto pozemky projeví zájem více zájemců, byly geometrickým plánem pozemky rozděleny. Z parc. č. 578/3 byla vyčleněna parc. č. 578/6 zahrada o výměře 61 m² a parc. č. 578/7 zahrada o výměře 16 m²

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje prodej pozemku 578/7 zahrada o výměře 16 m² [redacted] za cenu 1 400 Kč + 21% DPH. Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením GP ve výši 2000 + 21% DPH, náklady za znalecký posudek ve výši 1000 + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000 Kč + 21% DPH. Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000 Kč – kolkovou známku. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 240/18/2020 bylo schváleno.

Nájem nebytových prostorů – Daněk

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostorů s paní Marcelou Daňkovou, bytem Třemešná 359 a Lubumírem Daňkem, bytem Třemešná 359 na dobu neurčitou od 1.4.2020

Hlasování: pro: 6 proti: 2 (Peterová , Salvet) zdržel se: 1 (Kománek)

Usnesení č. 241/18/2020 bylo schváleno.

Ostatní

Cesta na nádraží – obec obdržela informaci ze strany MSK, že obec bude při řešení převodu komunikace na nádraží úspěšná. Obec při jednání vnesla připomínku, že povrch komunikace na nádraží by měl být ze strany MSK opraven, a to s podmínkou opravy před převodem na obec. Obdrželi jsme informaci, že povrch komunikace bude opatřen novým povrchem, jakmile obec podá žádost o převod.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti na převod kom na nádraží u MSK za podmínky opraveného povrchu kom.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 242/18/2020 bylo schváleno.

Dražba pozemků – v elektronické dražbě se budou dražit pozemky nad vodárnou v Novém Rudíkově. Navrhují, aby se obec do dražby přihlásila a zkusila tak ucelit své pozemky v této části obce.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje účast obce v dražbě pozemku v k.u. NR a pověřuje starostu zastupováním obce v dražbě

Hlasování: pro: 8 proti: 1 (Salvet) zdržel se: 0

Usnesení č. 243/18/2020 bylo schváleno.

7. Sběrný dvůr

Starosta – platba za uložení pneumatik a suti na sběrném dvoře

Pneu – v roce 2019 umožnil stát provozovatelům SD stanovit poplatek za uložení pneu.

Vzhledem k tomu, že cena za likvidaci pneu roste, využilo této nabídky 95 % SD provozovaných městy a obcemi. V roce 2020 je u mnohých provozovatelů SD cena za jednu pneumatiku 50,- Kč. Bezplatně může občan zanechat pneu pouze v pneuservisech, které jsou státem podporovány. Cena za uložení jedné pneu u našeho SD je 30,- Kč, přičemž ze začátku byl stanoven bonus uložení 4 ks pneumatik. Pro obec by bylo nejvýhodnější stanovit také cenu 50,- Kč za uložení každé pneumatiky a zcela zrušit ukládání 4 ks pneumatik zdarma.

Suť – obdobný problém je poplatek za suť. Zde je cena 150,- Kč za vozík na č.p., a opět vozík zdarma. Nejspravedlivější je cena za 1 kg odpadu. K tomu je však nutná váha. Obci se podařilo dojednat možnost uložení suti na skládku ve Vysoké při ceně 450,- Kč/t.

Opět by se mělo zcela zrušit vozík zdarma, a stanovit cenu za vozík o max. rozměrech 1,2 x 2m na minimálně cenu 300,- Kč.

Starosta se obrátil na zastupitele, aby se k dané problematice vyjádřili.

Pašas – cena za pneumatiky by se neměla zvyšovat, a měla by být 30,- Kč, a mělo by být zachováno 4 ks pneumatik zdarma.

Starosta – je chybné držet možnost uložit 4 ks pneumatik zdarma. Tento benefit je jen pro pár lidí. 30,- Kč za každou pneumatiku je spravedlivé.

Pecháček – dříve se dělал svoz velkoobjemového odpadu jednou ročně, a obec taky umožnila odložit 4 ks pneumatik .

Starosta – dříve se svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu dělал jednou ročně, a objemově to byly 2 ks kontejnerů, a každý o objemu 40 m³. Dnes vyvážíme každý měsíc 40m³ velkoobjemového odpadu měsíčně. Jsou to 6-ti násobné objemy za rok oproti minulosti jenom ve velkoobjemovém odpadu.

Peterová – obec by měla zpoplatnit některé odpady, jinak to bude vše platit z provozních peněz.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje aktualizovaný ceník za uložení odpadu na Sběrném dvoře s platností od 1.6.2020

Pneumatika 1 ks osobní (mimo kategorii C)	30,- Kč
Vozík suti za OA	250,- Kč
Nebezpečný odpad (eternit, lepenka apod.)	2,- Kč/kg

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 244/18/2020 bylo schváleno.

8. Zpráva o uplatňování ÚP obce Třemešná

Starosta – územní plán obce se každé 4 roky reviduje. ÚP naší obce je z roku 2016. Poznatky, které odbot územního plánování za uplynulé 4 roky registroval jsou zakomponovány do Zprávy o uplatňování ÚP obce Třemešná.

Pašas – jak se tato zpráva dotkne majitelů soukromých pozemků?

Starosta – Návrh na uplatňování ÚP obce Třemešná obsahuje pouze návrhy změn užití pozemků, které jsou v majetku obce. Obec neevidovala zatím žádný písemný požadavek na změnu ÚP, která by měla být vztažena na některou fyzickou osobu. Každý vlastník pozemku má možnost požádat o změnu, nesouhlasí-li se způsobem využití vlastního pozemku danou platným územním plánem. Musí ale počítat s tím, že si tuto změnu zaplatí.

Návrh na usnesení:

- po projednání dle ustanovení § 6 odst. 5 písm.e) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm.b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) předloženou **Zprávou o uplatňování Územního plánu Třemešná**, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Třemešná v rozsahu zadání;
- v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) a v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem Změny č.1 Územního plánu Třemešná** pana starostu obce Ing. Rostislava Kociána
- v souladu s ustanovením § 6 písm.b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **žádost obce o zajištění pořizování Změny č.2 ÚP Třemešná Městským úřadem Krnov**, a to zkráceným postupem dle §55b stavebního zákona, jak vyplývá z kapitole e) Zprávy, bod.5.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 245/18/2020 bylo schváleno.

9. Informace starosty

- **Finanční prostředky obce**

Starosta navrhl zastupitelům zvážit uložení části finančních prostředků obce na investiční úrok k dosažení větší výnosnosti

- Nabídka České spořitelny a.s.
- Nabídka Nemovitostní investiční fond

Starosta – pokud chce obec dosáhnout vyšších úroků, a tím i vyššího zhodnocení, je možno využít nabídky Nemovitostního investičního fondu (3% p.a). Spořicí účet nabízí zhodnocení 1%p.a. U spořicího účtu jsou uloženy peníze v případě potřeby pro obec snadněji dosažitelné, a to i v průběhu roku. U investičního fondu jsou peníze na rok zablokované.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uložení volných fin. prostředků na spořicí účet ČS na dobu 3 měsíců ve výši 5 mil Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (Pašas)

Usnesení č. 246/18/2020 bylo schváleno.

- Obec požádala o bezúplatný převod zbytné techniky HZS pro dovybavení naší JSDH
 - Vysílačky (jedna do auta, 2 ks přenosných) – návrh smlouvy v příloze
 - Dýchací přístroje

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu majetku Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, jehož předmětem jsou 2 ruční RS a jedna 1 ks RS vozidlové včetně příslušenství.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 247/18/2020 bylo schváleno.

- Je připravena specifikace vybavení pro realizaci herních prvků veřejných ploch pro části Damašek a Nové Rudíkovy.
- Víceúčelové hřiště – úprava plochy kurtů. Bylo spuštěno VŘ a byli osloveni zhotovitelé s nejlepšími kladnými referencemi realizací umělých povrchů. Termín dodání nabídek do 3.6.2020 včetně.

10. Diskuze

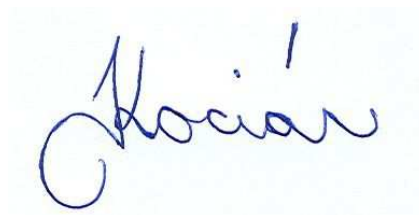
Kománek – kdo provádí úpravy chodníků před kulturákem?

Starosta – úpravy provádí firma Taylor s.r.o.

Baron – jaký stav s cyklostezkou?

Starosta – předpokládaný termín začátku realizace je srpen 2020. V příštím týdnu by mělo být ze strany našeho partnera Město Albrechtice vyhlášeno VŘ na zhotovitele stavby.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce



Ověřovatel zápisu:

L. Králová dne

J.Kománek dne