ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ

ZMĚNA Č. 2

ing. arch. Jaroslav Haluza
územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

DÍLO	**ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ** **– ZMĚNA Č.2**
ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA	NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
ČÁST DÍLA	I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBJEDNATEL	OBEC TŘEMEŠNÁ
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OBEC	OBEC TŘEMEŠNÁ
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	ZÁŘÍ 2023
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU	**PRO VEŘEJNÉ** PROJEDNÁNÍ | PRO OPAKOVANÉ **VEŘ. PROJEDNÁNÍ** | PRO OPAKOVANÉ **VEŘ.** PROJEDNÁNÍ | **PO VEŘEJNÉM** PROJEDNÁNÍ
ČÁST DÍLA:	SPOLUAUTOŘI DÍLA:
URBANISMUS	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZÁBOR ZP A PUPFL	ZORA LOJKOVÁ
DIGITALIZACE	ZORA LOJKOVÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

Hynaisova 3 ✳ Ostrava - Mariánské Hory ✳ PSČ 709 00 ☎ tel. 603 278 373 ✳ j.haluza @ jh-plan.cz ✳ IČ 44745729 ✳

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU **TŘEMEŠNÁ** – **ZMĚNA Č.2**:

I. NÁVRH **ZMĚNY** ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST** 3
I.B. **GRAFICKÁ ČÁST** 9

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST:** 42
II.B. **GRAFICKÁ ČÁST:** 57

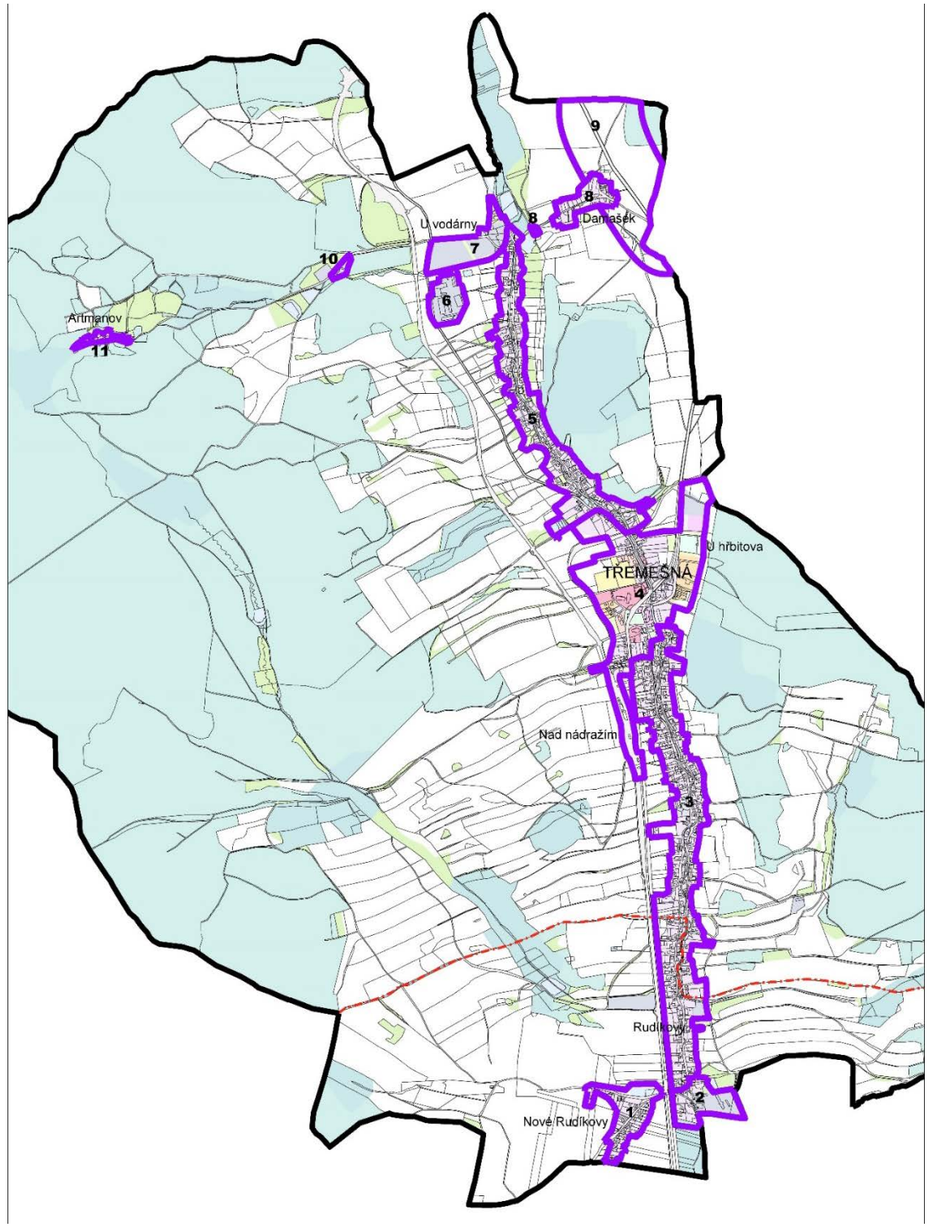
I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST**

<u>Územním plánem Třemešná - Změna č.2</u> (dále v textu Změna č.2, popř. změna ÚP) se mění územní plán Třemešná ve znění Změny č.1. vydaný opatřením obecné povahy s účinností od 14.12.2018 takto:
(rušené části textu jsou označeny „~~přeškrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 2 se ruší text ve znění: „~~k lednu 2018~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*ke květnu 2023*“.

2. V kap. I.A.2. se v odst. 2.2. ruší vložené schéma a nahrazuje se novým zněním:



3. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.1. ruší text ve znění: „~~(SO-Z7, SO-Z8)~~“ a na závěr odst. se doplňuje text ve znění: „*včetně obecní ČOV*“.

4. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.3. ruší text ve znění: „~~(SO-Z6, SO-Z5, SO-P3)~~“

5. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.4. ruší poslední tři věty a nahrazují se textem ve znění „*Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných), pro občanské vybavení s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu a zeleň. Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost a pro bydlení spojené s podnikáním. . Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v plochách O-P1 a SO-P2* ***<u>nebude podporováno a umožněno.</u>***“.

6. V kap. I.A.2. v odst. 2.3.7. se ruší text ve znění: „~~plochy pro vodní hospodářství, plochy vodní a vodohospodářské~~“ a nahrazuje se textem: „*ploch pro vodní hospodářství*“. Ve stejném odst. se na konci ruší text: „~~VZ-Z1 a VZ-Z2~~“.

7. V kap. I.A.2. v odst. 2.3.8. se ruší znění poslední věty a nahrazuje se: „*Lokalita může být ovlivněna stavbou přeložky silnice I/57.*“

8. V kap. I.A.2. v odst. 2.3.10. se ruší text ve znění: „~~(VZ-1 a VZ-2)~~“.

9. V kap. I.A.3. v odst. 3.3.3. se slovo „~~převážně~~“ nahrazuje slovem „*zejména*“.

10. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst. 5. ruší řádek v prvním sloupci označený „~~KW~~“ a na závěr v tab. pro „Koridory“ na závěr doplňuje řádek ve znění:

KW	*Koridory vodní a vodohospodářské*[3]

11. V kap. I.A.3. se v hlavičce tabulky vložené v odst. 6. ve sloupci 8 ruší text ve znění: „~~projekt-autorizovaný architekt)~~“. Mění se formát tabulky, struktura zůstává zachována.

12. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6. se ruší řádek ozn. kódem „~~P-Z1~~“.

13. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6. za řádek ozn. kódem „SO-Z8“ vkládají nové dva řádky ve znění:

SO-Z9	*Plocha smíšená obytná*	***Z***	*plocha smíšená obytná na ploše zahrady a zbořeniště*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-Z10	*Plocha smíšená obytná*	***Z***	*plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	

14. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6. za řádek ozn. kódem „SO-P3“ vkládá nový řádek ve znění:

SO-P4	*Plocha smíšená obytná*	***P***	*plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ploše zastavěné*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	

15. V kap. I.A.3. se v odst. 6. za tabulkou ruší text ve znění:
~~Pozn. vysvětlivky:~~
- ~~pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.~~

a doplňuje se nový text ve znění:

Pozn. vysvětlivky:

Sl. 4		*pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.*
Sl. 3	*Z*	*plocha zastavitelná*
	P	*plocha přestavbová*

16. V podkap. I.A.4.1. se na závěr odst. 7. nový odst. 7.2. ve znění:
„7.2. koridor KD-O11 pro úpravu napojení silnice III/45717 na sil. I/57;“

17. V podkap. I.A.4.1. se na závěr odst. 8.2. doplňuje text ve znění: „*v rámci plochy pro parkoviště*“. Ve stejném odst. se na závěr doplňuje nový odst. 8.3. ve znění:
„8.3. koridor KD-O10 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace;“

18. V podkap. I.A.4.2 se v odst. 5. se za text „…nejsou graficky vymezeny samostatné plochy)“ doplňuje text ve znění: „*, pokud v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. není stanoveno jinak. Výjimky umožňující přesah části stavby, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezený koridor stanoví odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 4.5. v kap. I.A.6.*“

19. V podkap. I.A.4.2 se za odst. 7. vkládá nový odst. 8. ve znění:

„8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.“.

20. V podkap. I.A.4.2 se ozn. odst. ~~8.~~ mění na *9.*, ozn. odst. ~~9.~~ se mění na *10.*

21. V podkap. I.A.4.2. se tab. vložené v odst. 10. na závěr doplňují řádky ve znění:

KD-O10	*přestavba místní komunikace*	*ne*	*ne*	*ne*	*změna povrchu a rozšíření vozovky*
KD-O11	*úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57*	*ne*	*ne*	*ne*	*změna na kolmé napojení sil. III/45717 na I/57*

22. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 4.3. ruší text ve znění: „~~koridor KT-O8 pro~~“ a nahrazuje se: „*územní rezervu pro koridor KT-R1 pro prověření*“.

23. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 5. ruší znění odstavců ~~5.2.~~ a ~~5.3.~~ a nahrazují se novými odst. ve znění:

5.2. plochu TV-Z1 pro ČOV;
5.3. koridory KT-O4 – KT-O5, KT-O9 - KT-O12 pro umístění splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV, včetně souvisejících zařízení;
5.4. plochu W-Z2, ve které se kromě realizace vodní nádrže navrhuje i umístění obecní ČOV.

24. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 6. ruší text: „~~ve zbývající části obce~~“ a nahrazuje se textem: „*v plochách nenapojených na obecní ČOV“.*

25. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 5. ruší text: „~~, KT-O3~~“, v odst. 7.1. se ruší text ve znění: „~~operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.~~“ a v odst. 11. se za text „zemního plynu a“ doplňuje „*zejména*“.

26. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 3. na závěr doplňuje text: „*Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 6.*“

27. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 5. ruší text ve znění: „~~, popř. stavbu vodní a vodohospodářskou~~“ a na závěr odstavce se doplňuje text ve znění: „*Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.*“

28. V podkap. I.A.4.5. se ruší znění odst. 6., 7. a 8. a nahrazuje se novými odstavci ve znění:

6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Přesah staveb mimo vymezené koridory lze provést za těchto podmínek:

6.1. přesah části staveb, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezené koridory lze uplatnit dle odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 4.5. v kap. I.A.6. obdobně jako pro dopravní infrastrukturu;

6.2. od vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu se lze výjimečně odchýlit a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pouze za podmínky, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, výškového zaměření a uzavření dohod s vlastníky dotčených pozemků nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení (např. v případech řešení odvádění odpadních vod) a pokud to v podmínkách v kap. I.A.6. pro plochy s rozdílným způsobem využití není zakázáno.

7. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.

29. V podkap. I.A.4.5. se ozn. odst. ~~9.~~ mění na *8.* a ozn. odst. ~~10.~~ se mění na *9.*

30. V podkap. I.A.4.5. se v tabulce vložené v odst. 9. v řádku ozn. kódem KT-O1 ve sl. 2. na závěr doplňuje text: „*, kanalizace*“, ve třetím řádku se v prvním sloupci ruší kód a nahrazuje se: „*KD-O10*“. Ve stejném odst. se ruší řádek ozn. kódem „~~KT-O8~~“ a za řádek s kódem „KT-O7“ se vkládají nové řádky ve znění:

KT-O9	*kanalizace*	*ne*	*ne*	*ne*	
KT-O10	*kanalizace*	*ne*	*ne*	*ne*	
KT-O11	*kanalizace*	*ne*	*ne*	*ne*	
KT-O12	*kanalizace*	*ne*	*ne*	*ne*	

31. V podkap. I.A.4.6. se ruší odst. ~~3.2.4.~~

32. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 4.7. ruší text ve znění: „~~P-Z1 - návrh lokálního rozšíření stávající plochy veřejného prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.~~“.

33. V podkap. I.A.4.7. se ruší znění odst. 5 a nahrazuje se:

5. V koridorech pro dopravní infrastrukturu KD-O4 a KD-O10 se předpokládá, že se po realizaci staveb stanou komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) plochou veřejného prostranství.“

34. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 4.2. ruší text v závorce: „~~PP-1 - PP-13~~“ a nahrazuje se: „*PP-2 - PP-17*“. Ve stejném odst. se ruší text v závorce: „~~PP-O1 a PP-O2~~“ a nahrazuje se: „*PP-O1 - PP-O4*“.

35. V podkap. I.A.5.1. se na závěr odst. 5.1.2. doplňuje text ve znění:
„a zásahy do ploch specifikovaných v odst. 4.2. a 4.3. této podkapitoly. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. kódy KD-O+pořadové číslo v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.“

36. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.1.7. za text „cyklistické stezky“ doplňuje text ve znění: „*ve vymezených koridorech i mimo koridory vymezené v ÚP*“.

37. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.1.9. za text „podkap. I.A.5.2. odst.1.“ doplňuje „*a 2.*“.

38. V podkap. I.A.5.1. se ruší znění odst. „~~5.2.4.“~~ Ozn. odst. ~~5.2.5.~~ se mění na „*5.2.4.*, ozn. odst. ~~5.2.6.~~ se mění na *5.2.5.* Na závěr odst. se vkládá nový odst. ve znění:

„5.2.6. povolovat stavby a zařízení pro výrobu energie z biomasy a paliv z ní vyráběných;“

39. V podkap. I.A.5.2. se ruší znění odst. ~~1. – 9.~~ a nahrazuje se novými odst. ve znění:

1. *Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení lokálních (místních) prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:*
   - *1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.;*
   - *1.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné;*
   - *1.3. biocentra a biokoridory ÚSES, pokud jejich stav odpovídá cílovému stavu, je nutno chránit a pokud jejich stav neodpovídá cílovému stavu (nefunkčních částí ÚSES) nelze v nich umísťovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci, či by zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu;*
   - *1.4. stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech ÚSES připouštět pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzické nebo chemické zátěži prostředí, nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES;*
   - *1.5. doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.*
2. *V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:*
   - *2.1. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;*
   - *2.2. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;*
   - *2.3. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) během realizované výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před okusem zvěří;*
   - *2.4. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;*
   - *2.5. oplocení pozemků zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení, zdrojů pitné vody apod.).*
3. *V místech křížení biocentra BC12 a koridoru územní rezervy pro dopravní stavbu KD-R2 budou v rámci prověřování reálnosti a potřebnosti stavby místní komunikace minimalizovány zásahy do biocentra.*
4. *Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce, je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v souladu se zpracovaným „ÚSES pro ORP Krnov“, který zohledňuje vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.*
5. *Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.*

40. V podkap. I.A.5.4. se na závěr odst. 1. doplňuje odst. ve znění:

„1.5. v kap. I.A.3. v odst. 2 se stanovují podmínky pro základní koncepci rozvoje území a zachování stávající sídelní struktury.“

41. V podkap. I.A.5.6. se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se novým zněním: „*Územní plán vymezuje k ochraně zastavěného území koridory k umístění odvodňovacích příkopů (KW-O1, KT-O6, KT-O5), vodní tok v koridoru KW-O2 a vodní nádrž v ploše W-Z2.“*

42. V kap. I.A.6. se za odst. 4.4. vkládá nový odstavec 4.5. ve znění:

„4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.“

43. V kap. I.A.6. se v odst. 5.3. na závěr doplňuje text ve znění: „*, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. kódy DS (DS-Z..) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..*“.

44. V kap. I.A.6. se za odst. 5.3. vkládá nový odstavec 5.4. ve znění:

„5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry.“

45. V kap. I.A.6. se v odst. 6.1. na závěr doplňuje text ve znění: „*Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země*;“

46. V kap. I.A.6. se za odst. 12.2.3. vkládá nový odst. 12.2.4. ve znění:

„12.2.4. plochách zemědělských, které jsou součástí zastavěného území;“

Původní označení odst. 12.2.4. se mění na 12.2.5. a na závěr odstavce se doplňuje text ve znění:

„, komerčních zařízení, výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby;“

47. V kap. I.A.6. se v odst. 16. doplňuje osnova uspořádání tabulkové části:

Kód (*)	***Osnova tab. části***
BI	*Plochy bydlení individuálního*
BH	*Plochy bydlení hromadného*
RI	*Plochy rodinné rekreace - chatové lokality*
O	*Plochy občanského vybavení*
OV	*Plochy veřejné vybavenosti*
OH	*Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb*
OK	*Plochy komerčních zařízení*
OS	*Plochy tělovýchovy a sportu*
DS	*Plochy silniční dopravy*
DZ	*Plochy drážní dopravy*
TV	*Plochy pro vodní hospodářství*
TE	*Plochy pro energetiku*
P	*Plochy veřejných prostranství*
SO	*Plochy smíšené obytné*
V	*Plochy výroby a skladování*
VD	*Plochy drobné výroby a výrobních služeb*
VZ	*Plochy zemědělské a lesnické výroby*
VX	*Plochy pro specifické druhy výroby a skladování*

Kód (*)	**Osnova tab. části**
W	*Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení*
ZP	*Plochy parků, historických zahrad*
ZX	*Plochy zeleně ostatní a specifické*
KZ	*Plochy krajinné zeleně*
ZA	*Plochy zahrad v nezastavěném území*
PP	*Plochy přírodní*
Z	*Plochy zemědělské*
L	*Plochy lesní*

48. V kap. I.A.6. se v odst. 16. v tabulce „Plochy občanského vybavení O“ ruší tabulka pro plochu „~~O-1~~“.

49. V kap. I.A.6. se v odst. 16. v tabulce „Plochy silniční dopravy DS - stabilizovaný stav“ ruší v bodu 2. podmínek odrážka ve znění:

- ~~v koridoru KT-O3 (dotčena plocha DS-2)~~

50. V kap. I.A.6. se v odst. 16. za tabulku „Plochy pro vodní hospodářství TV - stabilizovaný stav“ vkládá tabulka:

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	***Plochy pro vodní hospodářství***
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→technická infrastruktura – plochy a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
TV-Z1	*→ stavby a zařízení související s hlavním využitím* *→ oplocení*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[1]	

51. V kap. I.A.6. se v odst. 16. ruší tabulka pro zastavitelnou plochu „~~P-Z1~~“.

52. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se novým zněním: „*SO-1 - SO-65, SO-67 - SO-93*“

53. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek ruší čtvrtá odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O1, KT-O2, územní rezervy pro koridor KT-R1 pro umístění technické infrastruktury a koridoru KD-O10 pro přestavbu místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily*

Ve stejné tabulce se v bodu 4. podmínek na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *v plochách SO-1, SO-2, SO-3 respektovat koridor KD-O1*

Ve stejné tabulce se v bodu 5. podmínek ruší hodnota IVP= „~~0,30~~“ a nahrazuje se: „*0,45*“.

[1] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

54. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~SO-Z8~~“ a nahrazuje se kódem „*SO-Z10*“.

55. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - zastavitelné plochy“ v bodu 4. podmínek ruší třetí a čtvrtá odrážka a nahrazují se novým zněním:

→ *v ploše SO-Z4 respektovat koridor KD-O10 pro přestavbu místní komunikace včetně umístění staveb technické infrastruktury*
→ *v ploše SO-Z7 a SO-Z8 respektovat územní rezervu pro koridor KT-R1 pro umístění technické infrastruktury*

Ve stejné tabulce se v bodu 4. podmínek na závěr doplňují nové odrážky ve znění:

→ *v ploše SO-Z9 respektovat koridor KD-O1*
→ *umístění staveb pro bydlení v ploše SO-Z10 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na silnici I/57 (zejména hluku)*

Ve stejné tabulce se v bodu 5. podmínek ruší hodnota IVP= „~~0,35~~“ a nahrazuje se: „*0,45*“.

56. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - plocha přestavby“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~SO-P3~~“ a nahrazuje se kódem „*SO-P4*“.

57. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - plocha přestavby“ v bodu 4. podmínek na závěr doplňují nové odrážky ve znění:

→ *v ploše SO-P1 respektovat koridor KD-O1*
→ *v ploše SO-P4 respektovat koridor KD-O10*

Ve stejné tabulce se v bodu 5. podmínek ruší hodnota IVP= „~~0,35~~“ a nahrazuje se: „*0,45*“.

58. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy vodní a vodohospodářské W - zastavitelné plochy“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *v části plochy se připouští umístění obecní ČOV*

59. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - stabilizovaný stav“ v bodu 4. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *respektovat koridor KD-O10*

60. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX – návrh“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~ZX-O4~~“ a nahrazuje se kódem „*ZX-O5*“.

Ve stejné tabulce se v bodu 2. podmínek ve třetí odrážce před slovo „apod.“ doplňuje „*, ČOV*“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. podmínek na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *v ploše ZX-O5 se nepřipouští umísťovat stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavby pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)*

61. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy přírodní PP – stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~PP-13~~“ a nahrazuje se kódem „*PP-17*“.

62. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy přírodní PP – návrh“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~PP-O2~~“ a nahrazuje se kódem „*PP-O4*“.

63. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy zemědělské Z - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ve čtvrté odrážce ruší text ve znění: „~~a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES~~“. V bodu 4. se na závěr doplňuje odrážka ve znění: „*respektovat koridor KD-O11 pro přeložku sil. III/45717*“.

64. V kap. I.A.7. se v odst. 1.1. ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy, *koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je* ***stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)***	***Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.*** *koridor vymezen*	*Poznámka*
V-D1	*přeložka (směrová úprava) sil. I/57*	*VPS ZÚR MSK D61*
V-D2	*cyklostezka*	
V-D3	*místní komunikace*	
V-D4	*cyklostezka*	
V-D5	*chodník*	
V-D6	*veřejné parkoviště*	
V-D7	*místní komunikace*	
V-D8	*úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57*	*požadavek ZÚR MSK*

65. V kap. I.A.7. se v odst. 1.2. ruší slovo „~~koridory~~“ a nahrazuje se slovem „*plochy*“ a kód v prvním sloupci se ruší a nahrazuje se kódem „*V-P1*“.

66. V kap. I.A.7. se v odst. 1.3. před slovo „koridory“ vkládá text: „*plochy a* “.

67. V kap. I.A.7. se v tabulce vložené v odst. 1.3. ruší řádky ozn. v prvním sloupci kódy „~~V-T5~~“, „~~V-T6~~“ a „~~V-T8~~“. Na závěr se doplňují řádky ve znění:

V-T9	*kanalizace*	
V-T10	*kanalizace*	
V-T11	*kanalizace*	
V-T12	*kanalizace*	
V-T13	*ČOV*	

68. V kap. I.A.7. se v odst. 3. za slovo „vymezených“ ruší text ve znění: „~~koridorů veřejně prospěšných staveb~~“ a nahrazuje se textem: „*ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby*“.

69. V kap. I.A.8. se ruší odstavce 1. a 2. včetně vložené tabulky a nahrazuje se odstavcem ve znění:
„1. Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

70. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst. 1. na závěr vkládá řádek ve znění:

KT-R1		koridor pro technickou infrastrukturu	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a reálnost provedení napojení Města Albrechtice na místní vodovod

71. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku ozn. kódem „TE“ ruší text ve třetím sloupci a nahrazuje se novým zněním:
„Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, výrobny energie z obnovitelných zdrojů apod.).
Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.“

72. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku ozn. kódem „V“ ruší text ve třetím sloupci a nahrazuje se novým zněním:
„Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobny tepla – kotelny, výrobny elektrické energie vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – zpracovávající biomasu apod.).
Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury“.

73. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku ozn. kódem „VX“ ruší text ve třetím sloupci a nahrazuje se novým zněním:
„Plochy výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit do ploch V, VD, a VZ (např. výrobny el. energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny)“.

74. V kap. I.A.15. se v „Pozn.“ vložené na závěr odst. 1 ruší druhá odrážka (ozn. (**) a nahrazuje se novým zněním:
„(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.“

---

75. **Obsah Změny č.2.:**
I.A. Textová část
I.B. Grafická část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených Změnou č. 2, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	**NÁZEV VÝKRESU**	**OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU**	**POČET VÝŘEZŮ**
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 7-6/7-7, 6-6/6-7	6+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	8-6, 8-8, 7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 9-7/8-7, 7-6/7-7, 6-6/6-7	10+leg
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	8-8, 7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 9-7/8-7, 7-6/7-7, 6-6/6-7	7+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 7-6/7-7, 6-6/6-7	6+leg.

<u>Odůvodnění</u> změny č.2 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	**NÁZEV VÝKRESU**	**OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU**	**POČET VÝŘEZŮ**
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	8-6, 8-8, 7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 9-7/8-7, 7-6/7-7, 6-6/6-7	10+leg
II.B.2.	Výkres předpokládaných záboru půdního fondu		2

Změna č. 2 územního plánu Třemešná svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

LEGENDA

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚŘOVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
- KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ) / RUŠENÉ ČÁSTI
- KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ) / RUŠENÉ ČÁSTI
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY / ČÁSTI PLOCH - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

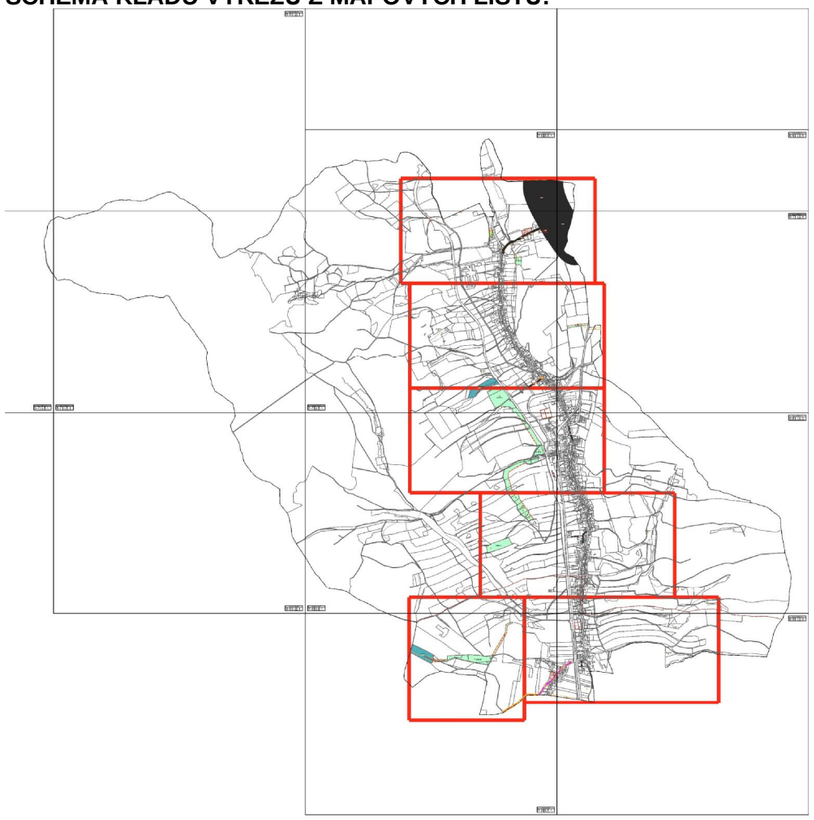
PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES
- RUŠENÉ A MĚNĚNÉ ČÁSTI ÚSES

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

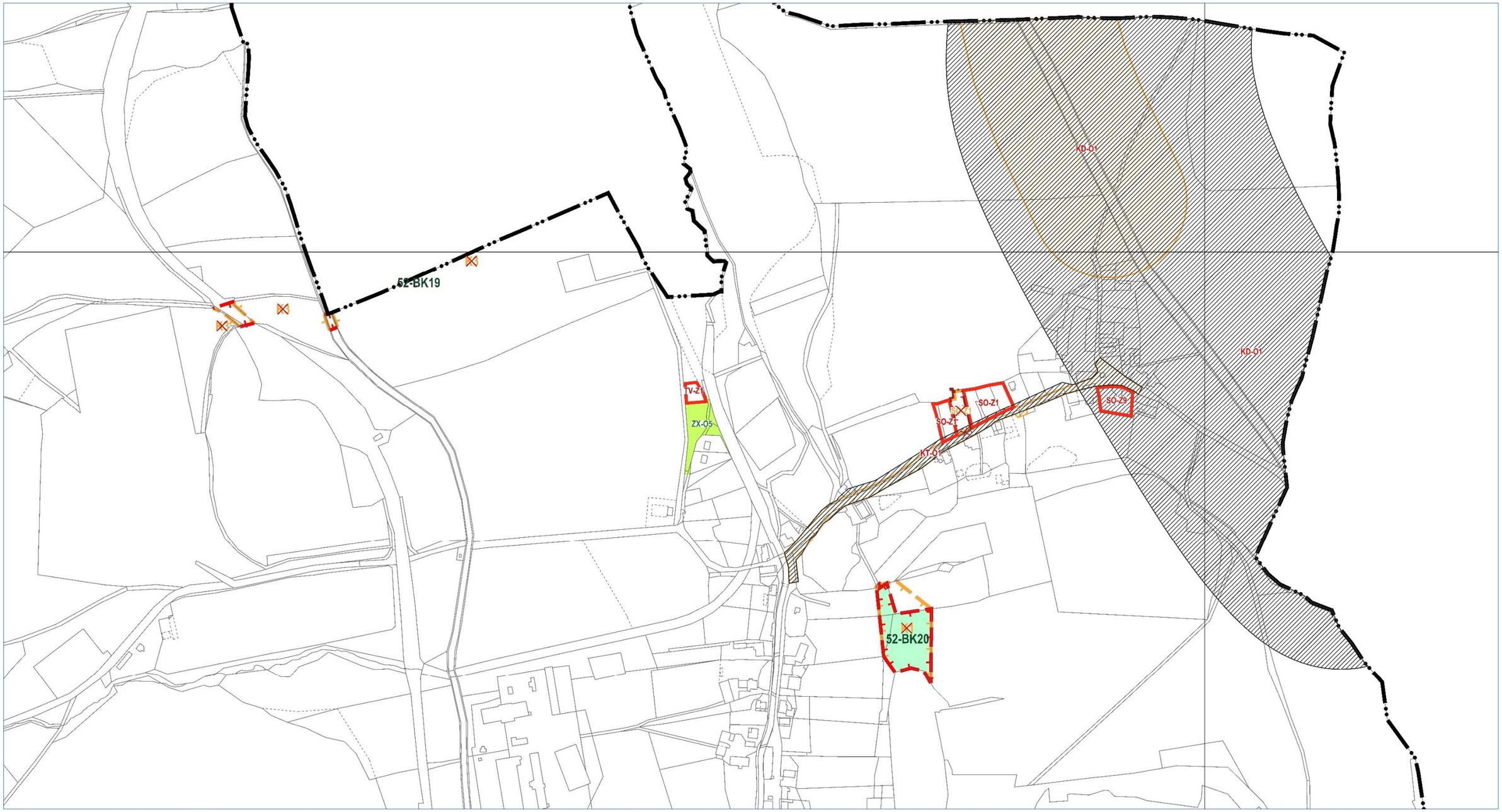
- HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 05/2023
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2018 (RUŠENÁ ČÁST)
- RUŠENÉ JEVY, POPŘ. ČÁSTI JEVŮ

SCHÉMA KLADU VÝŘEZŮ Z MAPOVÝCH LISTŮ:



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ LISTY		MĚŘÍTKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
LEGENDA			

Ý

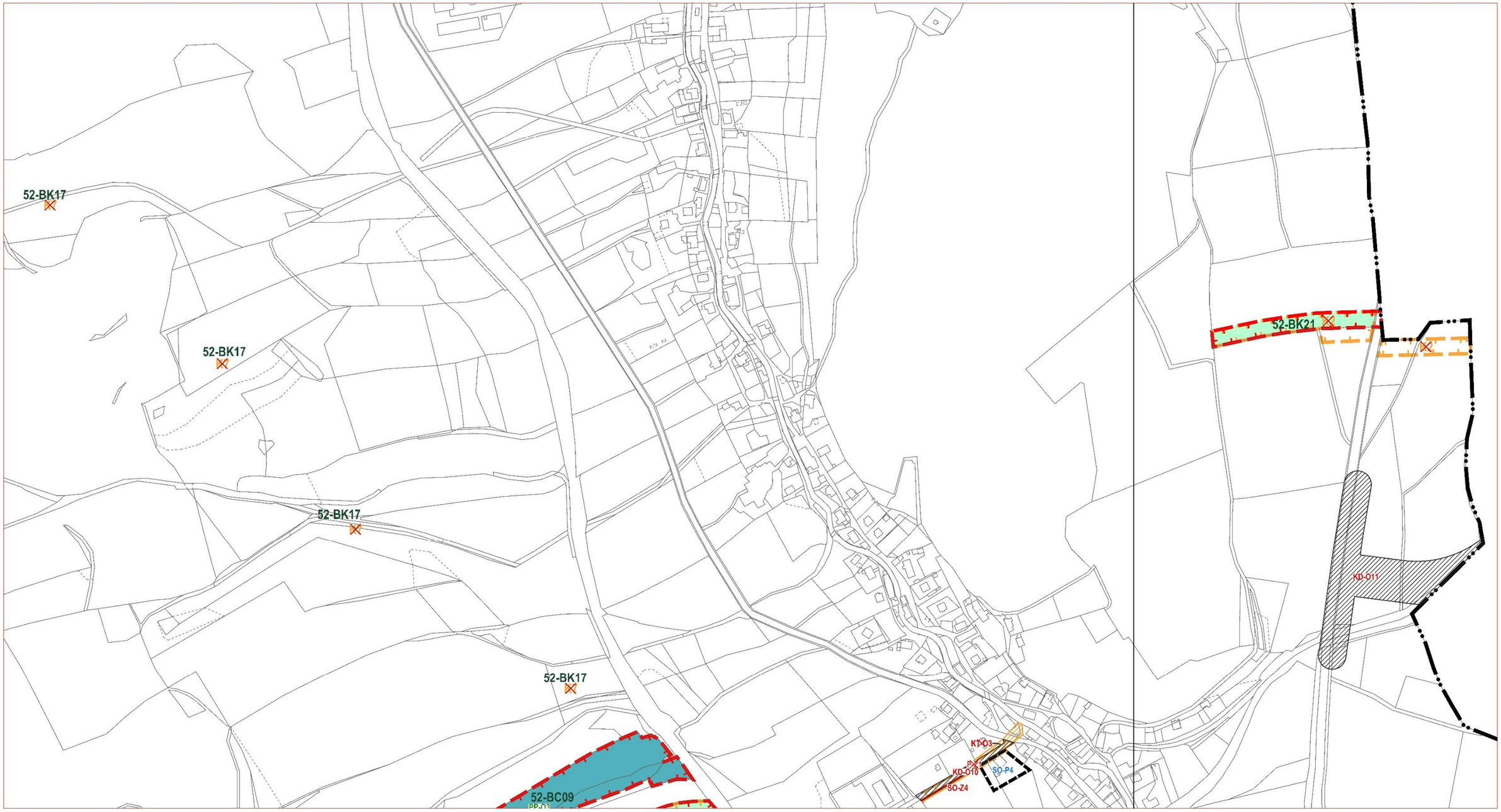


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-6, 6-6, 6-7, 7-7	MĚŘÍTKO	1:5000

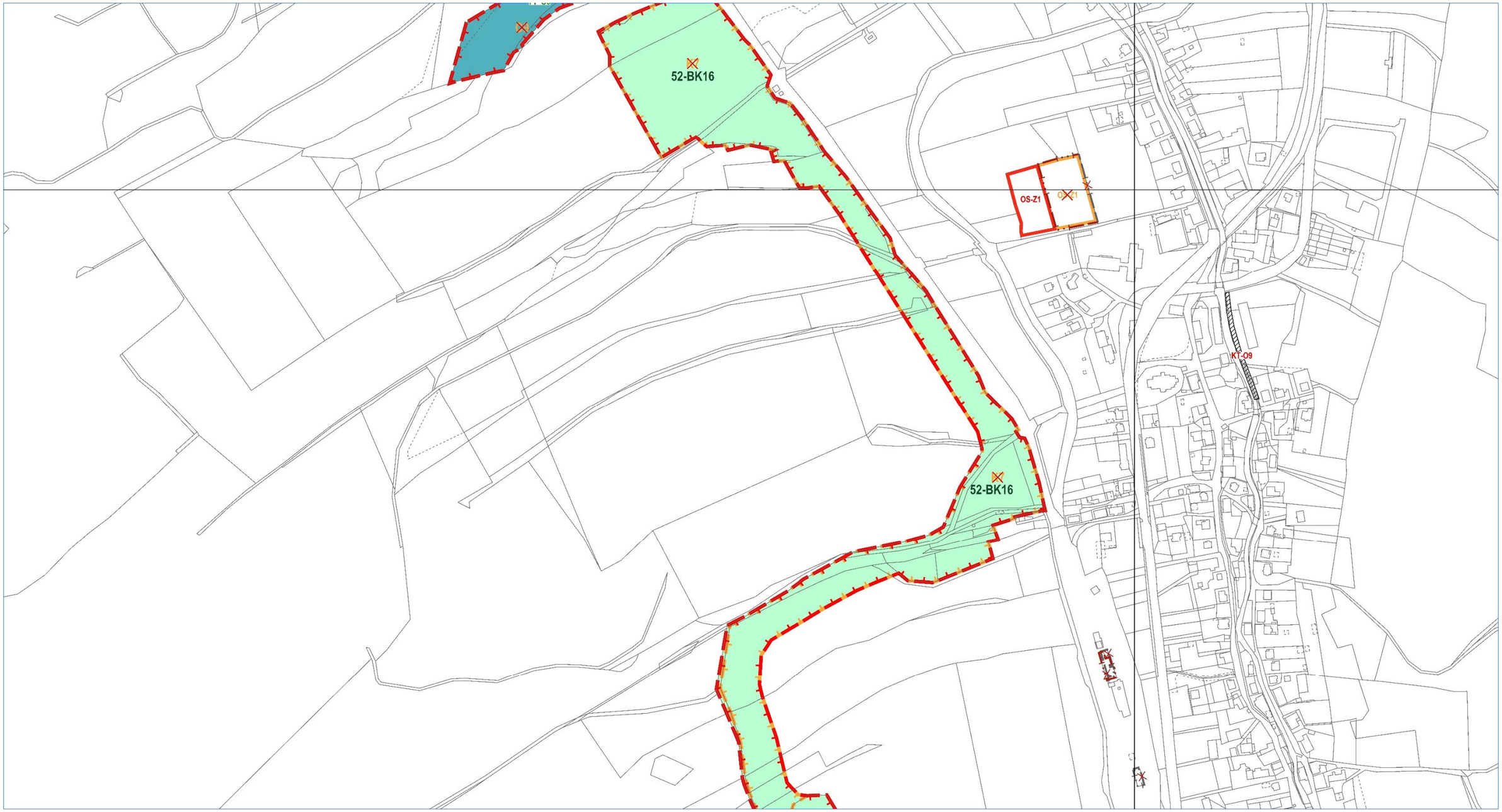
PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- AKTUALIZACE PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- VYMEZENÍ PLOCH TV-Z1, ZX-O5, SO-Z9
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORŮ KT-O1, KD-O1
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH SO-Z1

-



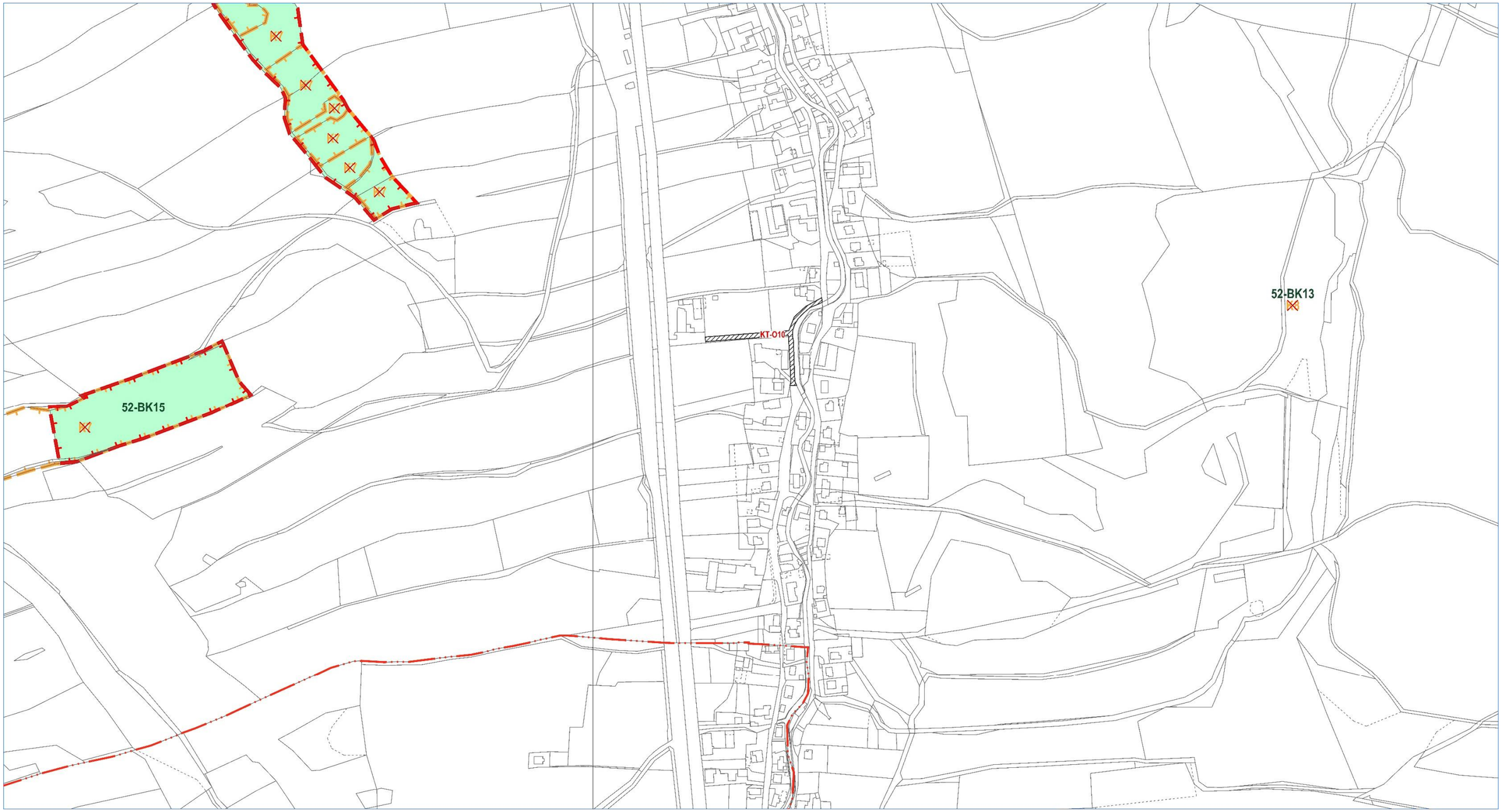
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-7, 6-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY SO-Z4
- ZMĚNA PLOCHY O-1 NA PLOCHU SO-P4
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ KT-O3 A P-Z1
- VYMEZENÍ KORIDORŮ KD-O10 a KD-O11



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-7, 6-7, 7-8, 6-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- AKTUALIZACE PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH OS-1 A OS-Z1
- VYMEZENÍ KORIDORU KT-O9



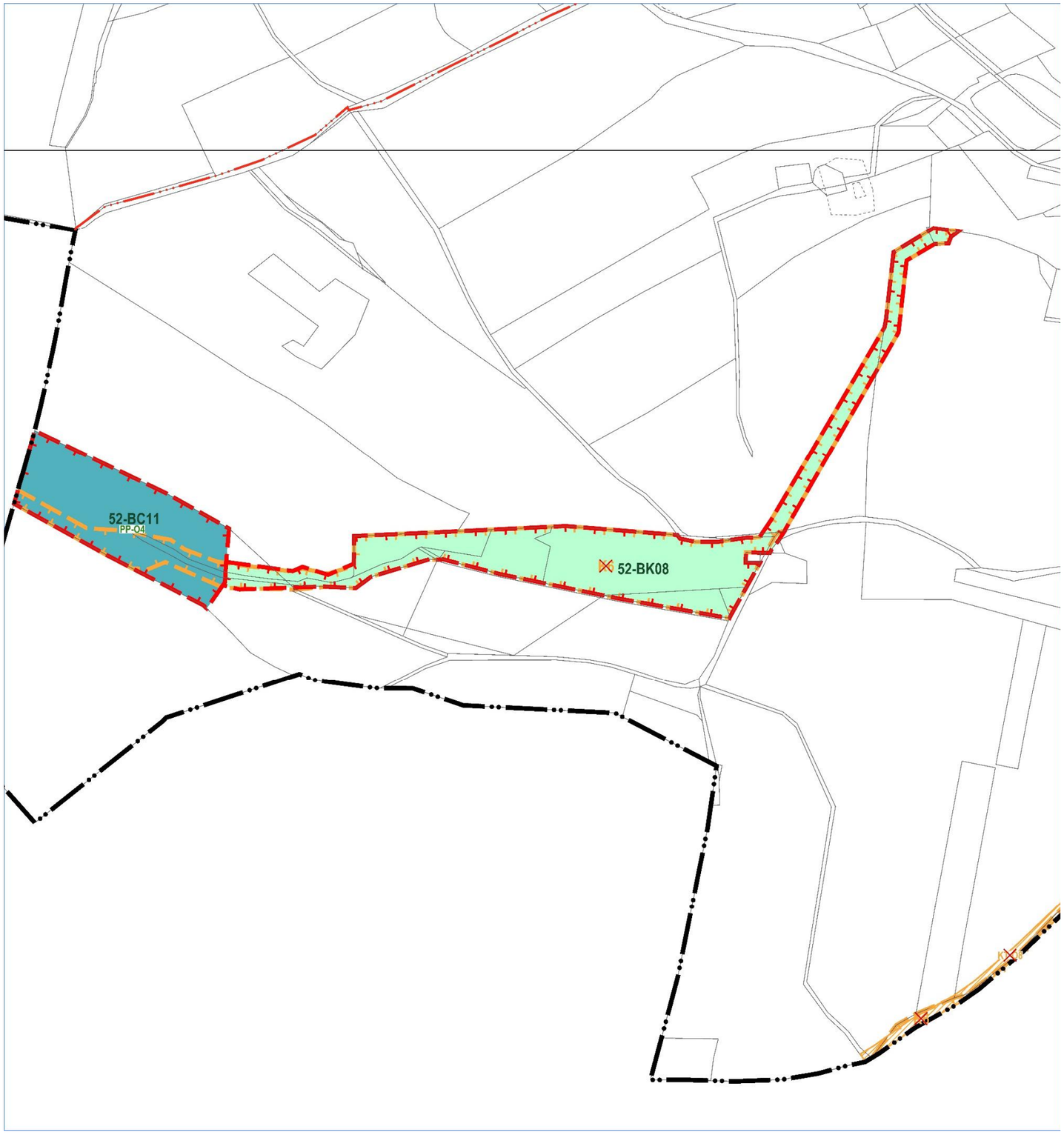
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-8, 6-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- VYMEZENÍ KORIDORŮ KD-O10

-

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-9, 6-9	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- AKTUALIZACE PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- VYMEZENÍ PLOCHY SO-Z10
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH SO-90, SO-Z7
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ KT-O8
- VYMEZENÍ KORIDORŮ KT-O12 A KT-O11
- VYMEZENÍ ÚZEMNÍ REZERVY PRO KORIDOR KT-R1



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÉ LISTY	7-9, 6-9	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- ZRUŠENÍ KORIDORU KT-O8

LEGENDA

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: PLOCHY PŘESTAVBY	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
OS-..	OS-Z..		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
P-..			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-..	SO-Z..	SO-P..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	TV-Z..		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
	W-O..		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
STAV	NÁVRH		
W-..			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZX-..	ZX-O..		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-..			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
PP-..	PP-O..		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
L-..			PLOCHY LESNÍ (L)
STAV	NÁVRH		

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

-BC..	-BC..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
-BK..	-BK..	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES
		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 05/2023
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2018 (RUŠENÁ ČÁST)
	KD-O..,KT-O..	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	XX-R..	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚŘOVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

JEVY OSTATNÍ

		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
		OSTATNÍ RUŠENÉ JEVY
	C..,K..	RUŠENÉ ČÁSTI ÚSES (PLOCHA, KÓD)
		RUŠENÁ / ZMĚNĚNÁ ČÁST KORIDORU

SCHÉMA KLADU VÝŘEZŮ Z MAPOVÝCH LISTŮ:

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

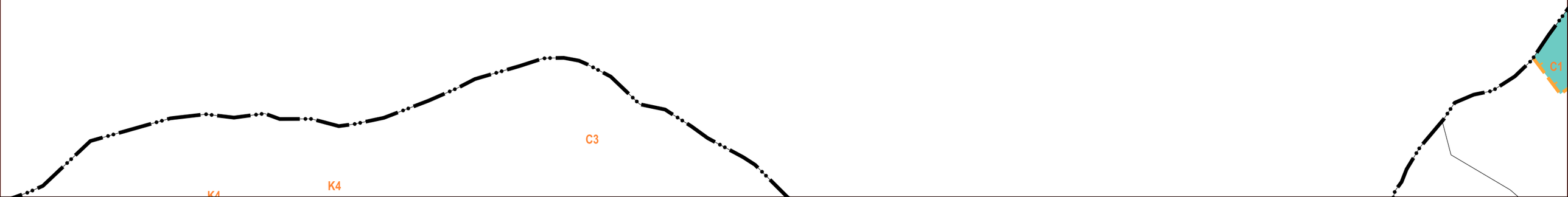
DATUM: ZÁŘÍ 2023

MAPOVÉ LISTY:

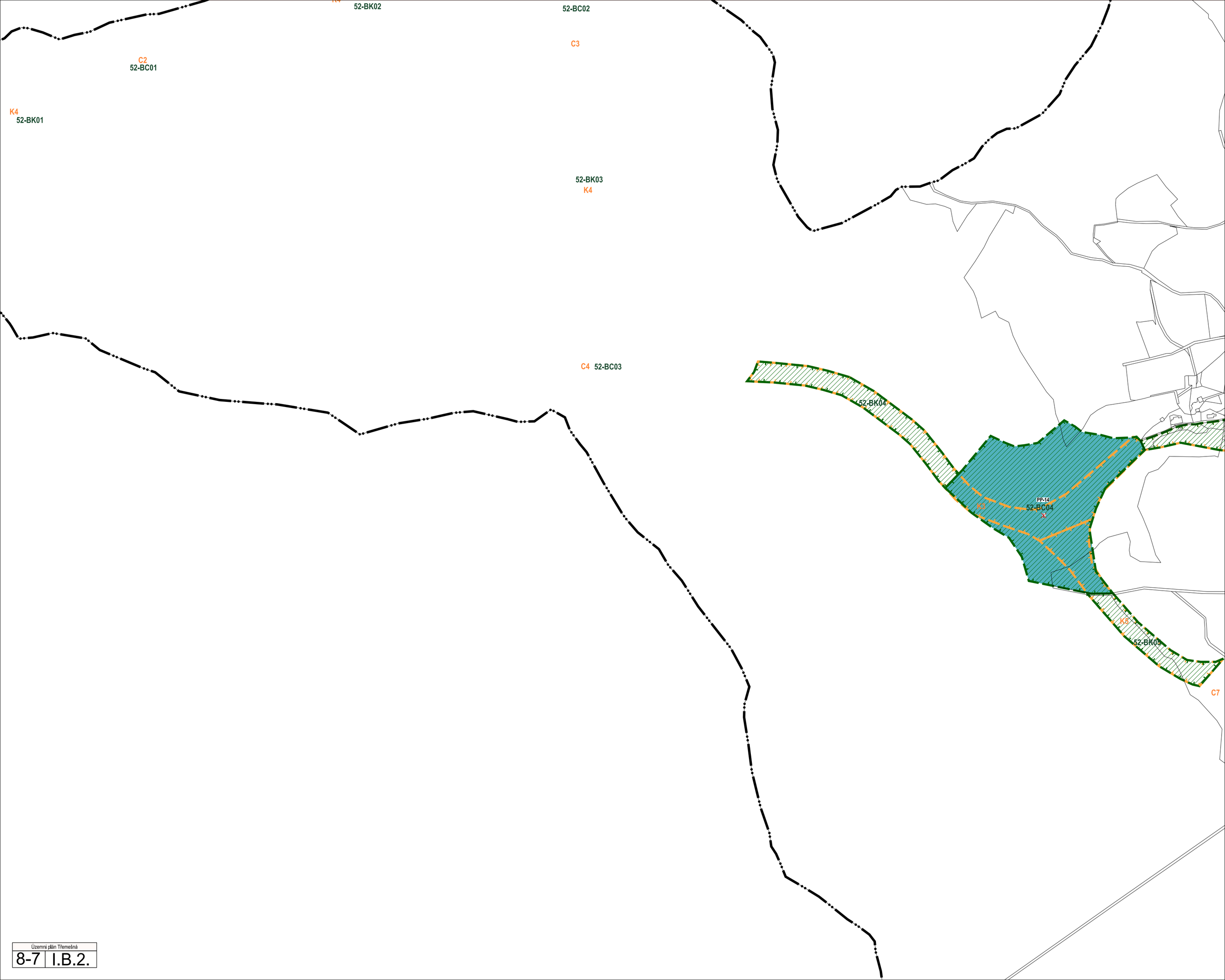
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

ZMĚNY PROVEDENÉ V HLAVNÍM VÝKRESU:
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- AKTUALIZACE PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- VYMEZENÍ PLOCH TV-Z1, ZX-O5, SO-Z9, SO-4, SO-Z10
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORŮ KT-O1, KD-O1,
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH SO-Z1, OS-1 A OS-Z1, SO-65, SO-90, SO-Z7
- ZMĚNA PLOCHY O-1 NA PLOCHU SO-P4
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ KT-O3, KT-O8 A PLOCH P-Z1, SO-66
- VYMEZENÍ KORIDORŮ KD-O10, KT-O9, KT-O10, KT-O11, KT-O12
- VYMEZENÍ ÚZEMNÍ REZERVY PRO KORIDOR KT-R1

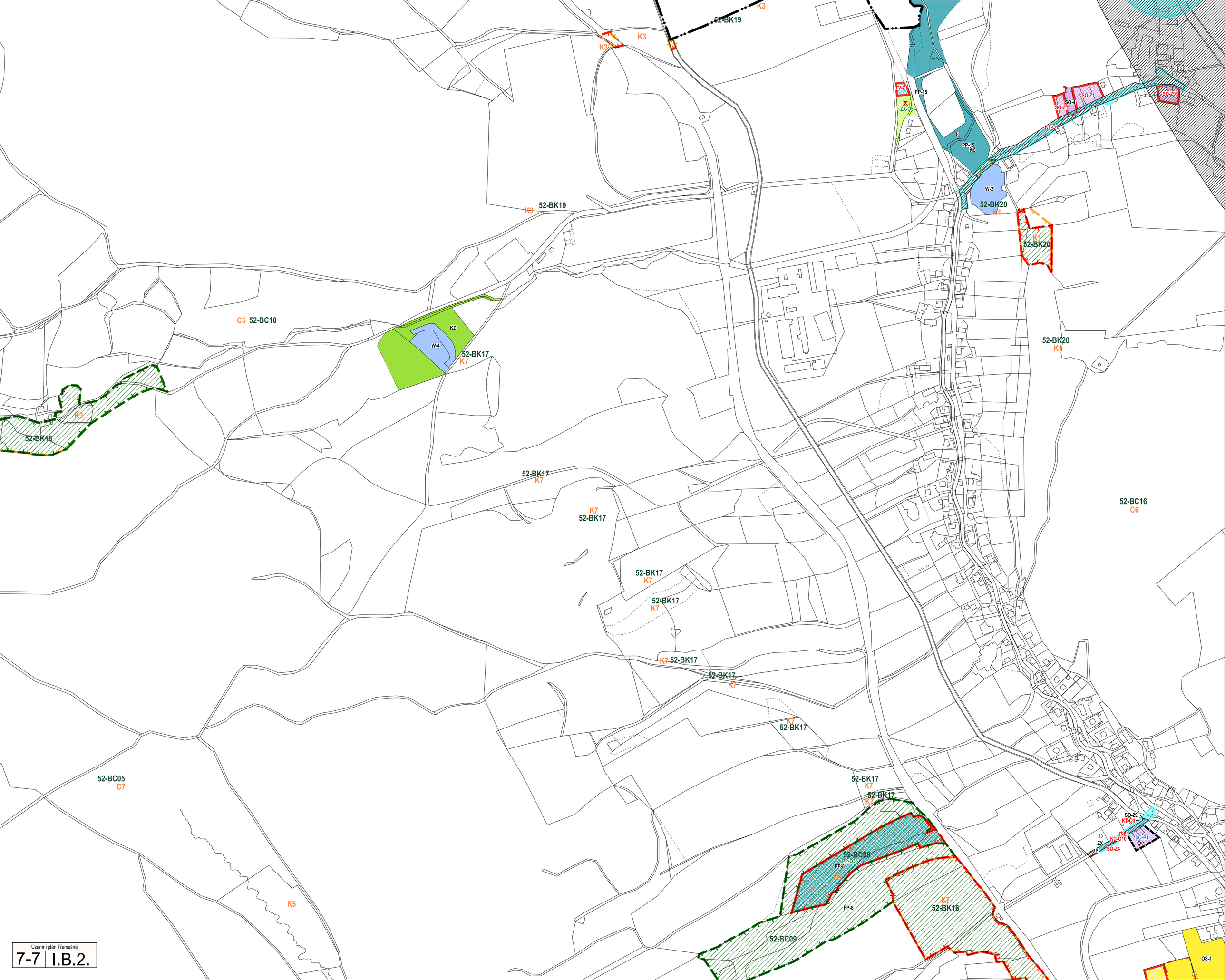

C3
K4
K4
C1

Územní plán Třemešná	
7-6	I.B.2.

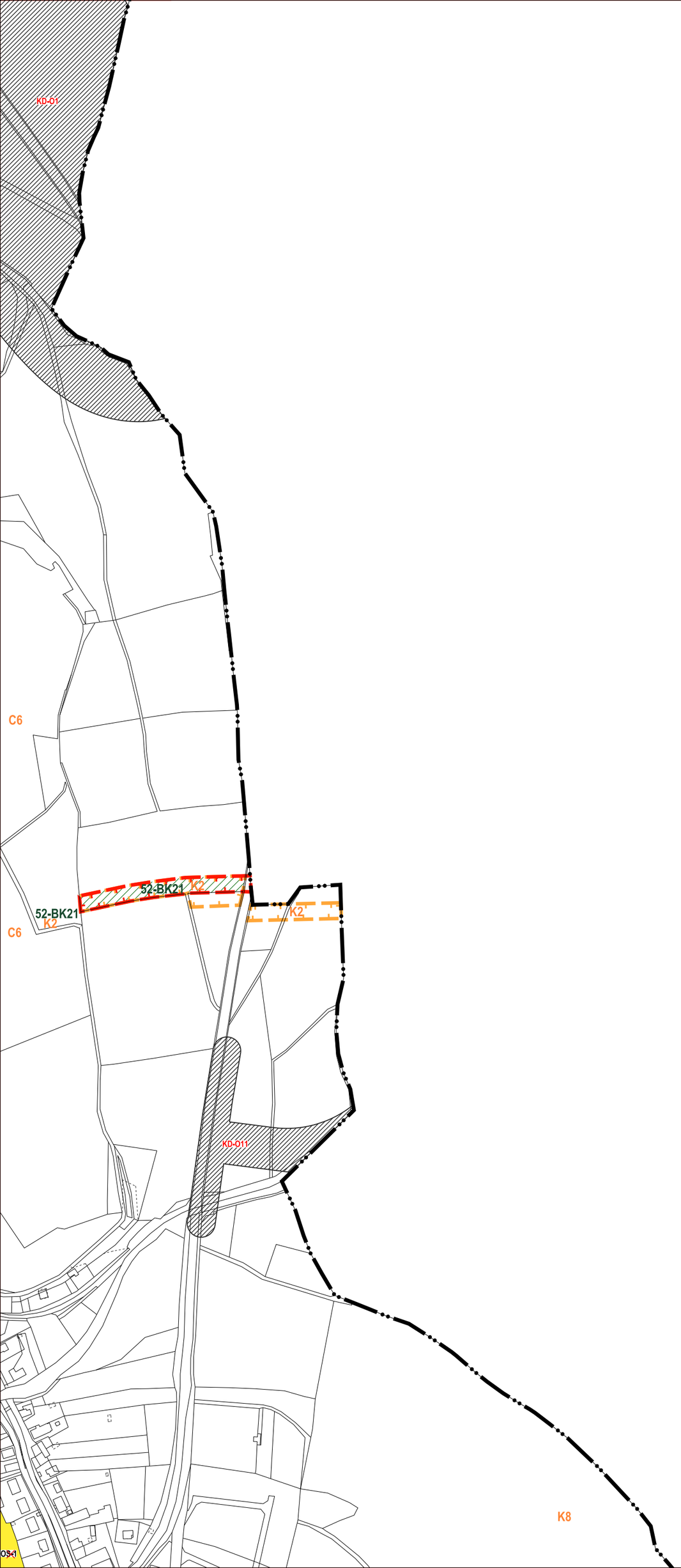


Územní plán Třemešná

8-7 | I.B.2.

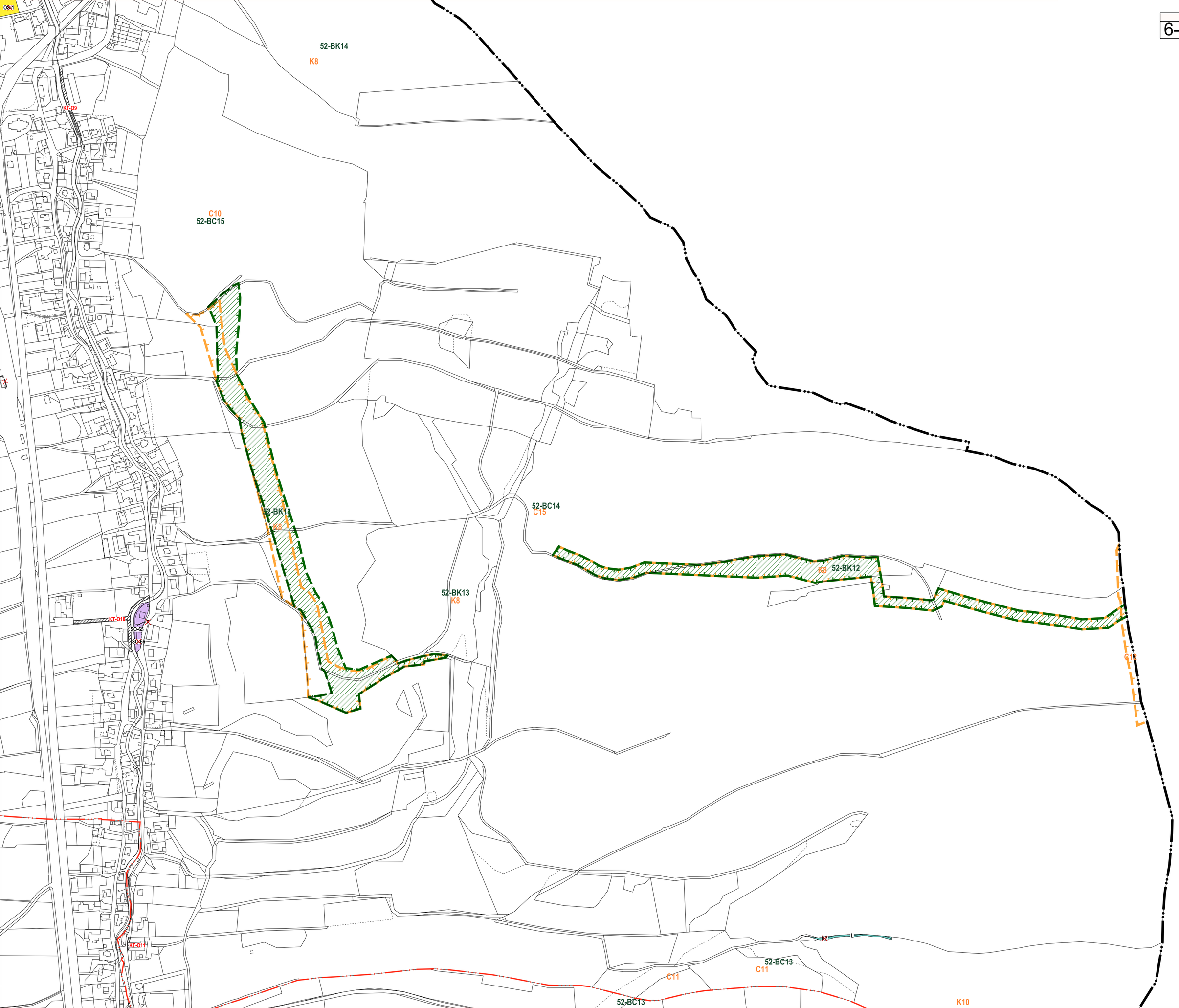


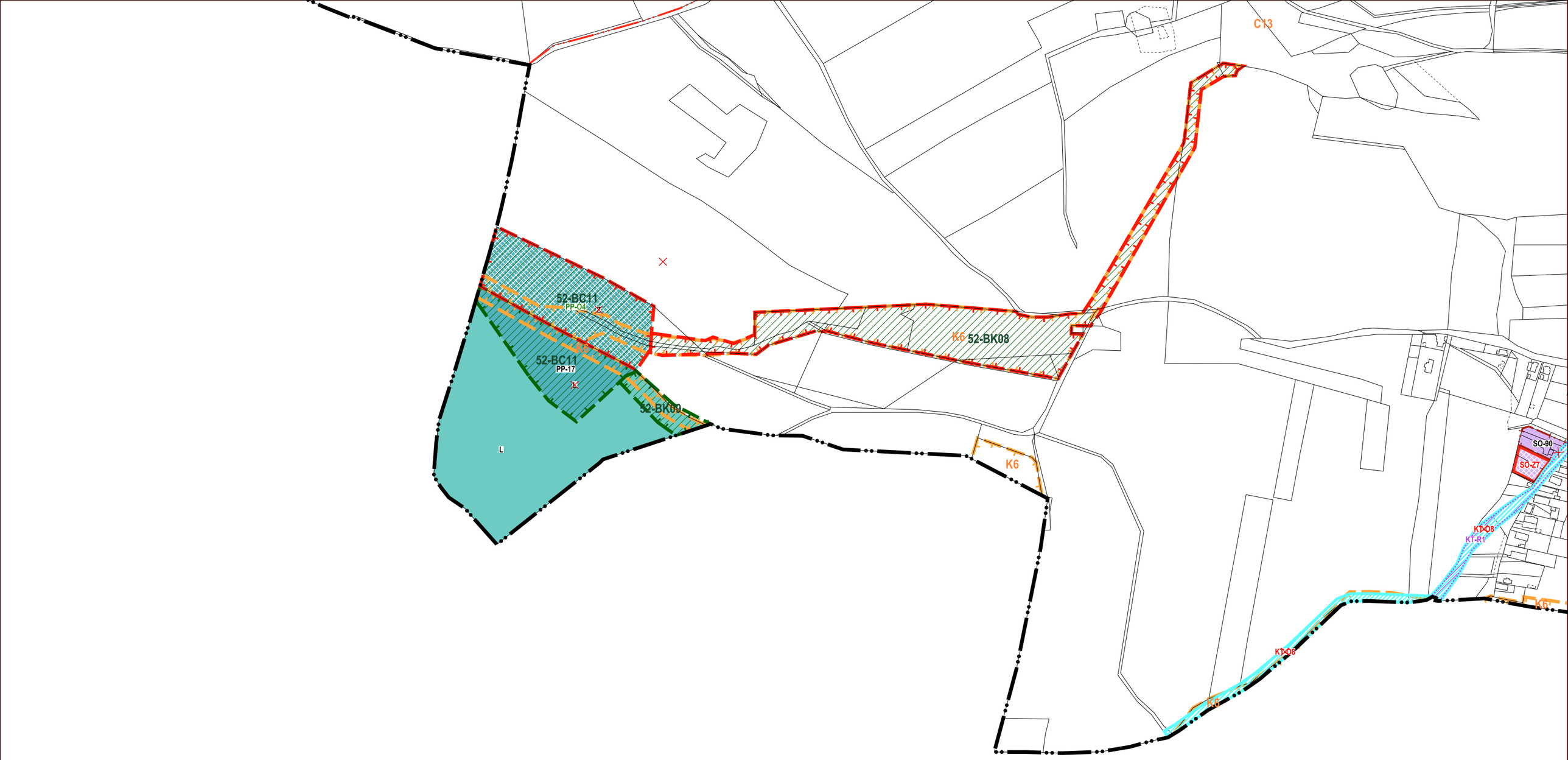
Územní plán Třemešná	
7-7	I.B.2.

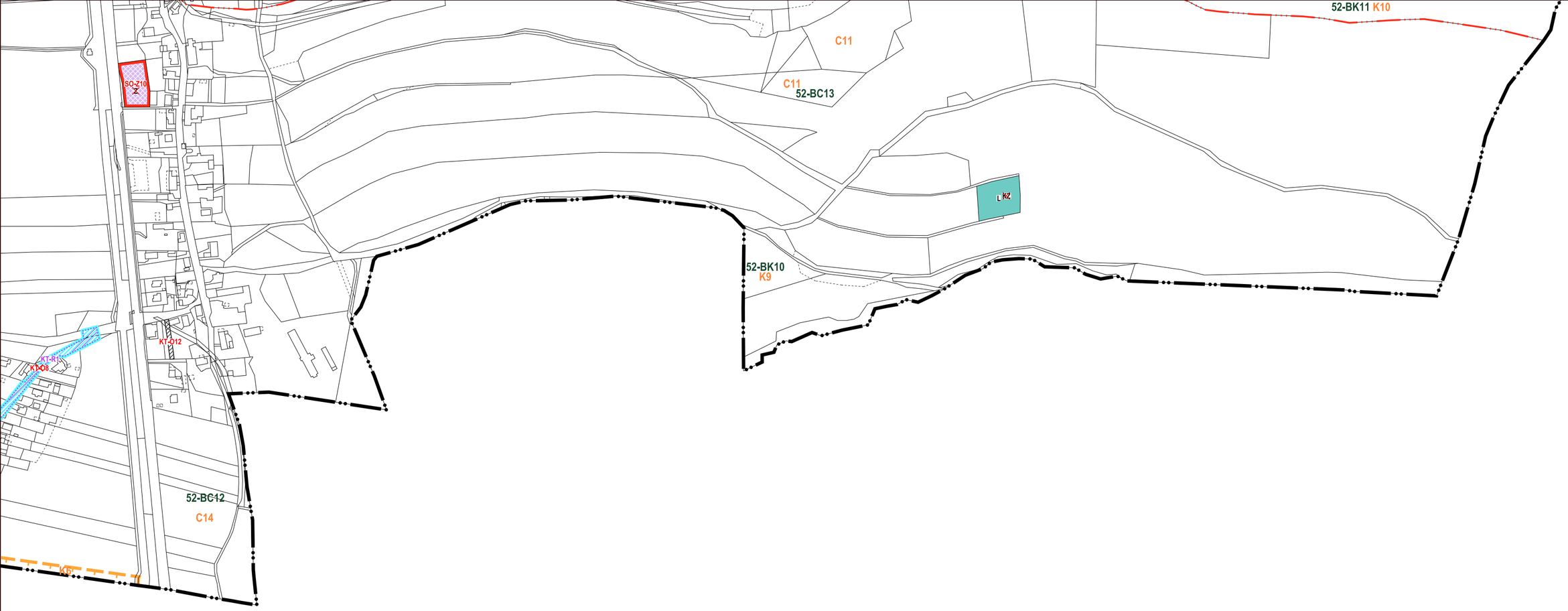

KD-01
C6
52-BK21
K2
52-BK21
K2
C6
K2
KD-011
K8

Územní plán Třemešná

7-8 | I.B.2.


OS-1
52-BK14
K8
KT-09
C10
52-BC15
52-BK13
K8
52-BC14
C15
52-BK12
K8
52-BK13
K8
KT-010
SO-65
SO-66
C12
KT-011
K2
52-BC13
C11
C11
52-BC13
K10


C13
52-BC11
PP-04
Z
52-BC11
PP-17
K
52-BK09
L
K6
52-BK08
K6
SO-90
SO-Z7
KT-08
KT-R1
KT-08
K6



Územní plán Třemešná

6-9 | I.B.2.

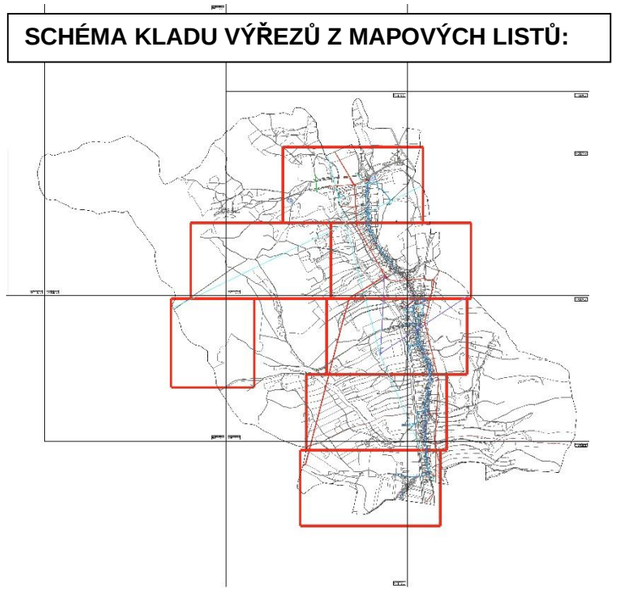
LEGENDA

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	KT-O..	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA ZEJMÉNA LINIOVÁ VEDENÍ MÍSTNÍHO VODOVODU A KANALIZACE
	KT-R..	ÚZEMNÍ REZERVA PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	TV-Z..	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV), VE KTERÝCH JSOU SITUOVÁNA ZAŘÍZENÍ MÍSTNÍHO VODOVODU
W..		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		VODNÍ ZDROJ / ZRUŠENO
		VODOVOD UŽITKOVÉ VODY - RUŠENÁ ČÁST
		MÍSTNÍ VODOVOD / ZRUŠENÁ ČÁST
		VODOJEM / ZRUŠENO
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ / ZRUŠENO
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE / ZRUŠENÁ ČÁST
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD / ZRUŠENO
		HLUBOKÝ VRT ČHMÚ - ZRUŠENO

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
	KT-O..	KORIDORY PRO TECH. INFRASTRUKTURU (KT), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA ZEJMÉNA LINIOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ A PLYNEM
	KD-O..	KORIDORY PRO DOPR. INFRASTRUKTURU (KD), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA ZEJMÉNA LINIOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ A PLYNEM
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE / RUŠENO
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110kV / ZRUŠENÁ ČÁST
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV / ZRUŠENÁ ČÁST
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV / ZRUŠENÁ ČÁST
		RÁDIORELEOVÁ TRASA / ZRUŠENÁ ČÁST
		RADIOVÁ STANICE NA RÁDIORELEOVÉ TRASE / ZRUŠENO
		ZÁKLADNOVÁ STANICE / ZRUŠENO
		VYSÍLAČ - ZRUŠENO
		PLYNOVOD VTL / ZRUŠENÁ ČÁST

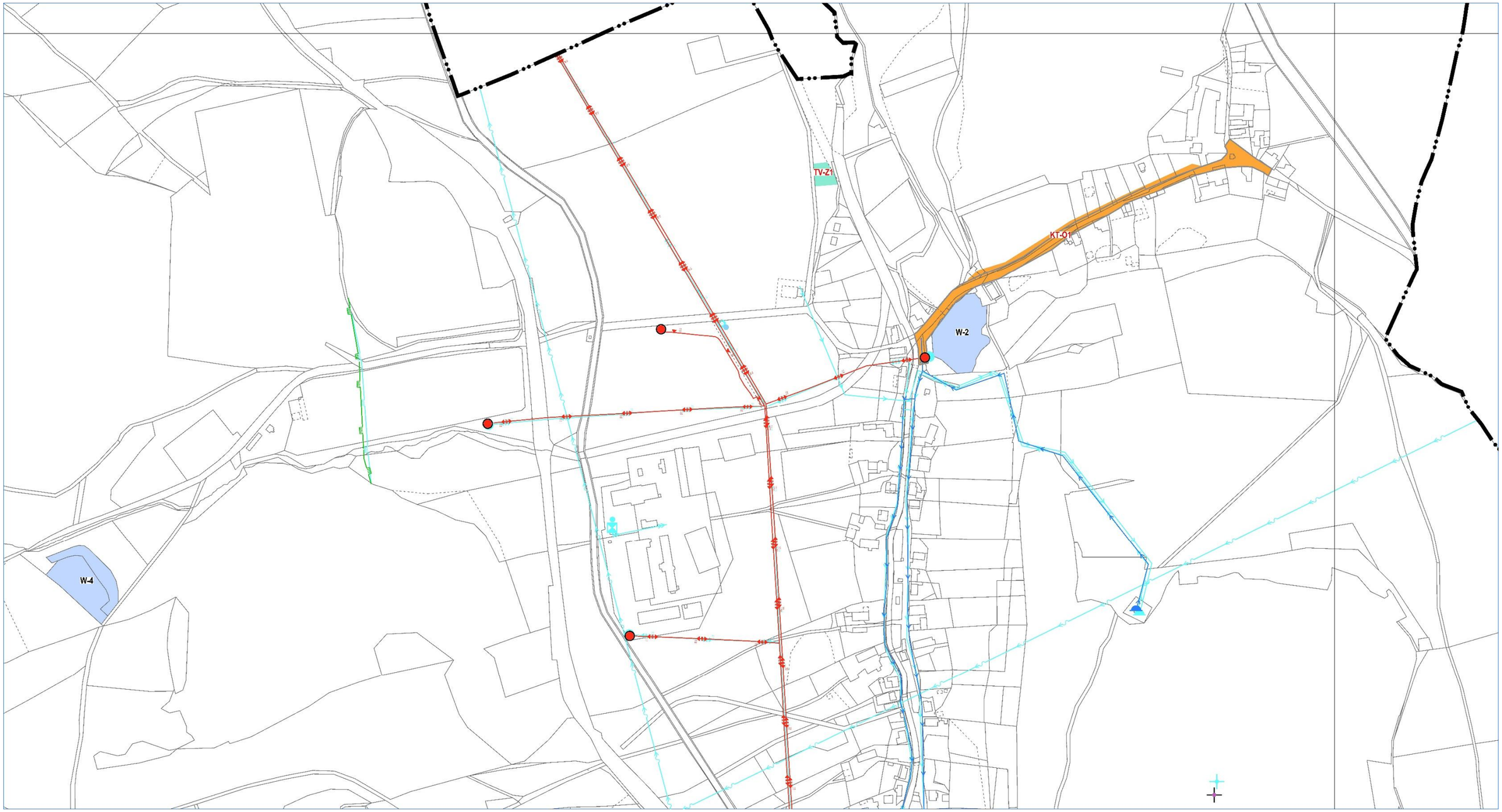
STAV	
	JEVY OSTATNÍ
	HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE KATASTRU
	VYMEZENÍ RUŠENÝCH ČÁSTÍ STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VYMEZENÍ RUŠENÝCH A MĚNĚNÝCH ČÁSTÍ KORIDORŮ

SCHÉMA KLADU VÝŘEZŮ Z MAPOVÝCH LISTŮ:



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ LISTY		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- LEGENDA



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
II.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ LISTY	7-6, 6-6, 7-7, 6-7	MĚŘÍTKO	1:5000

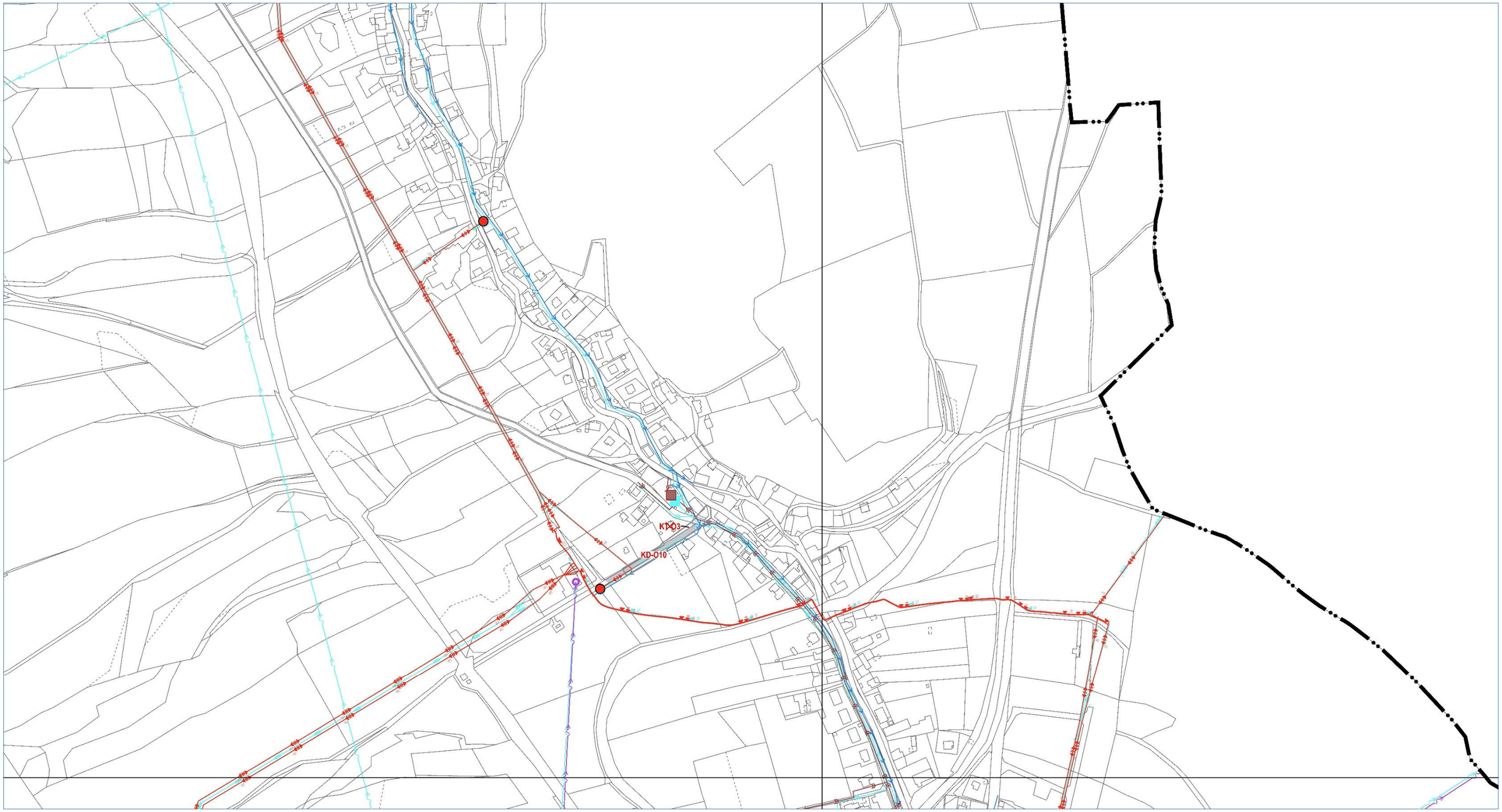
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV 2020
- VYMEZENÍ PLOCHY PRO OBECNÍ ČOV – PLOCHA TV-Z1
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORU KT-O1

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ LISTY	7-7, 8-7, 7-8, 8-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

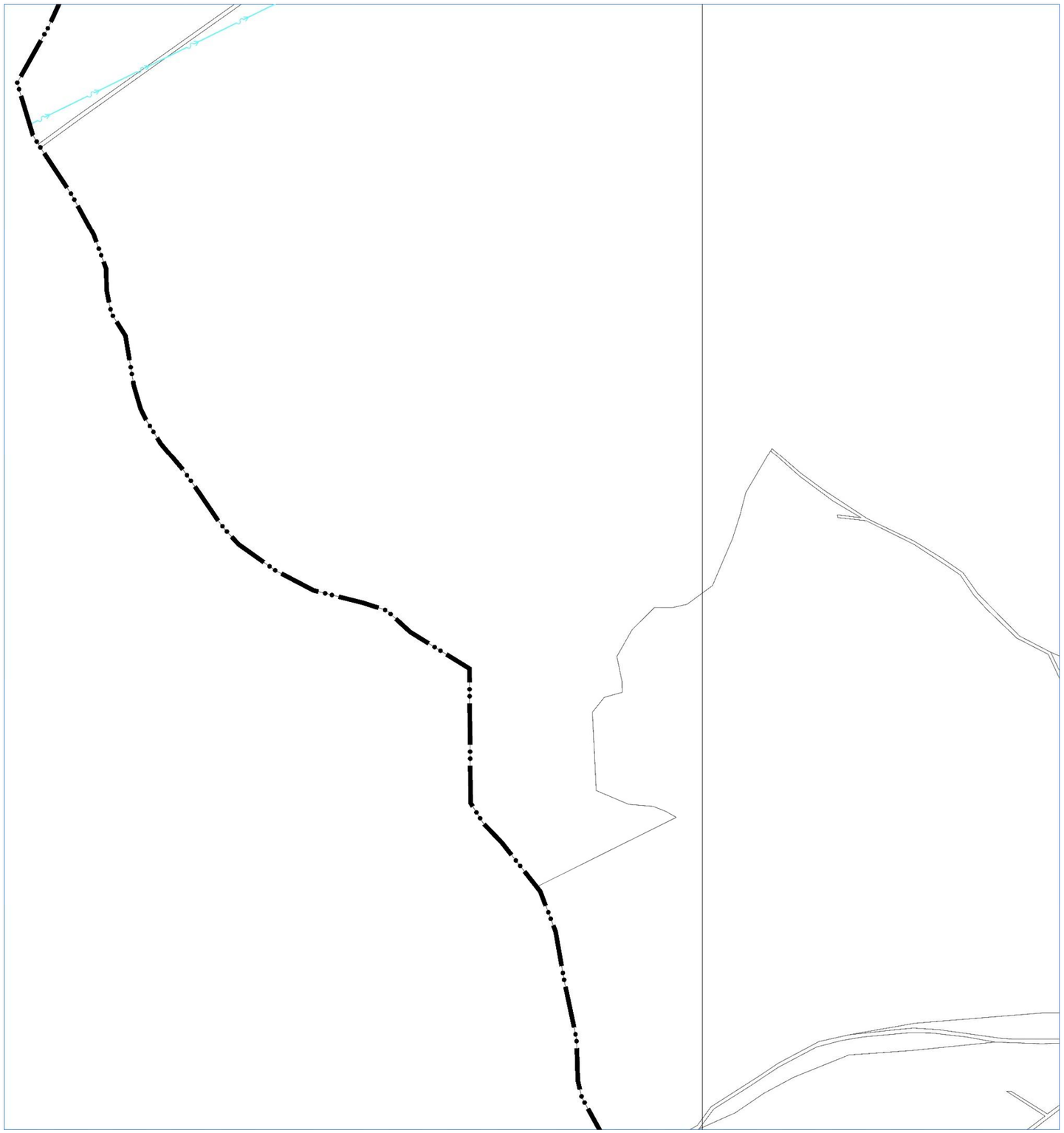
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV 2020



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ LISTY	7-7, 6-7, 7-8, 6-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV 2020
- ZRUŠENÍ KORIDORU KT-O3
- VYMEZENÍ KORIDORU KD-O10



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÉ LISTY	8-8, 7-8	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV 2020

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ LISTY	6-8, 7-8	MĚŘÍTKO	1:5000

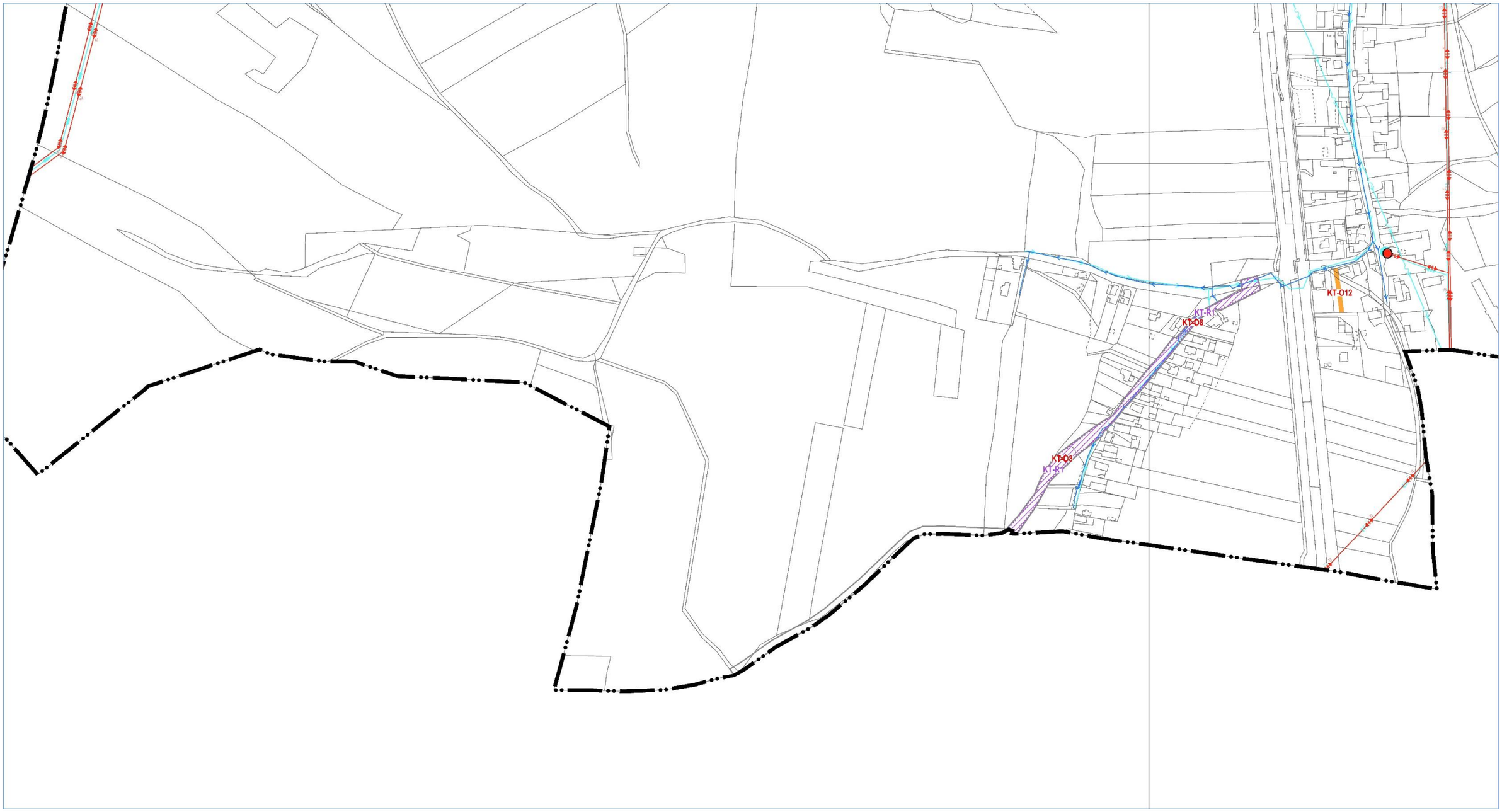
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV 2020
- VYMEZENÍ KORIDORU KT-O9

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ LISTY	7-8, 6-8, 7-9, 6-9	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV 2020
- VYMEZENÍ KORIDORŮ KT-O10 A KT-O11



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ LISTY	7-9, 6-9	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV 2020
- VYMEZENÍ KORIDORU KT-O12
- ZRUŠENÍ KORIDORU KT-O8
- VYMEZENÍ ÚZEMNÍ REZERVY PRO KORIDOR KT-R1

LEGENDA:

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V-D.. KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V-T.. KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V-T.. PLOCHY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V-P.. PLOCHY PRO VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY (KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI A JINÝMI POHROMAMI)

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V-U.. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

JEVY OSTATNÍ

HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)

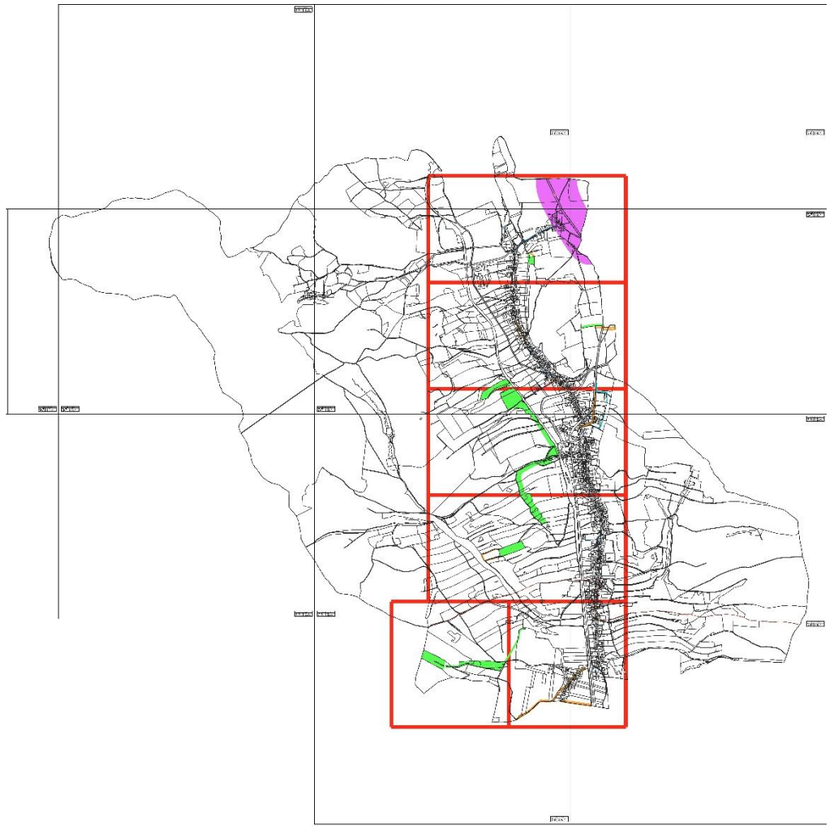
HRANICE KATASTRU

RUŠENÝ JEV

NÁVRH NA ZRUŠENÍ ČÁSTÍ PLOCH, KORIDORŮ, POPŘ. CELÝCH PLOCH A KORIDORŮ

VP-D. VP-P. PP-V. V-T. V-U. RUŠENÉ OZNAČENÍ KÓDY PLOCH A KORIDORŮ

SCHÉMA KLADU VÝŘEZŮ Z MAPOVÝCH LISTŮ:



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

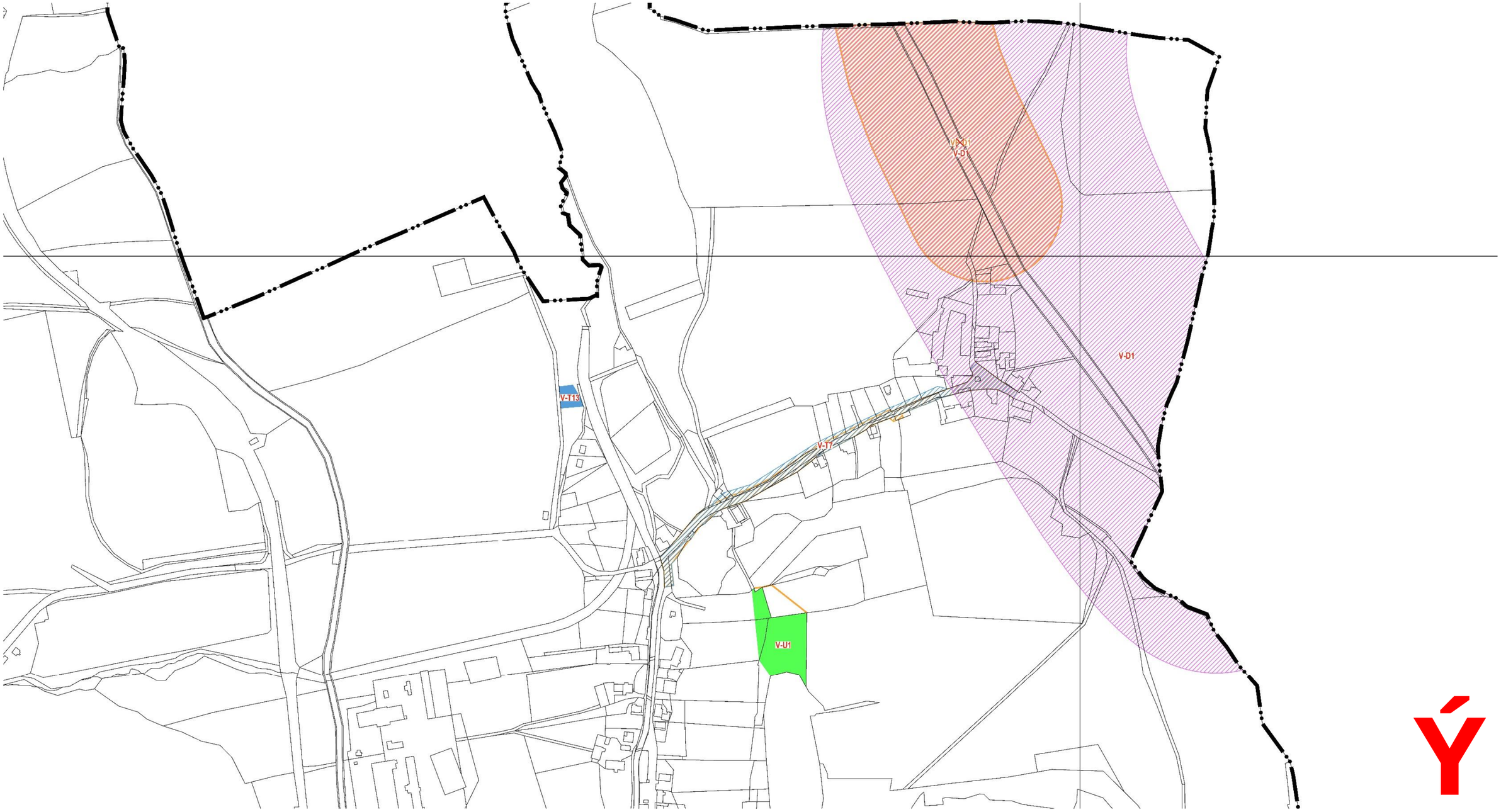
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÉ LISTY		MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- LEGENDA

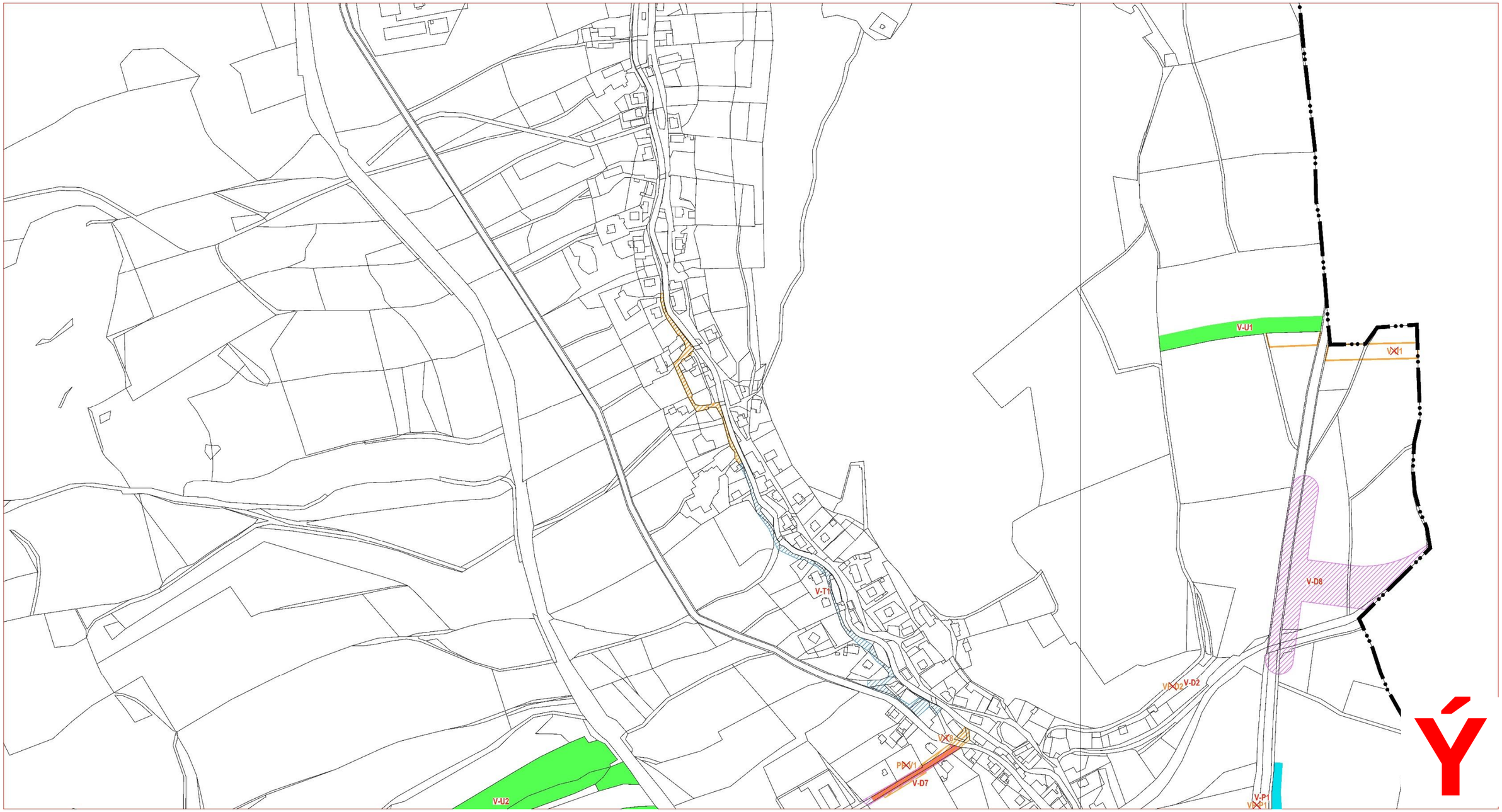
Ý



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-6, 6-6, 7-7, 6-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH PRO VPO – PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORU PRO VPS S OZNAČENÍM V-D1
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORU PRO VPS OZN. KÓDEM V-T7
- VYMEZENÍ PLOCHY PRO VPS S OZNAČENÍM KÓDEM V-T13
- ZRUŠENÍ KÓDU VP-D1 A NAHRAZENÍ KÓDEM V-D1



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-7, 6-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH PRO VPO – PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES
- ZRUŠENÍ ČÁSTI KORIDORU PRO VPS S OZN. V-T1 A UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ KORIDORU V-T1
- ZRUŠENÍ KORIDORU PRO VPS S OZN. V-T8 A ZRUŠENÍ PLOCHY PP-V1
- VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VPS S OZN. V-D7 A V-D8
- ZRUŠENÍ KÓDU VP-D2 A NAHRAZENÍ KÓDEM V-D2

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-7, 6-7, 7-8, 6-8	MĚŘÍTKO	1:5000

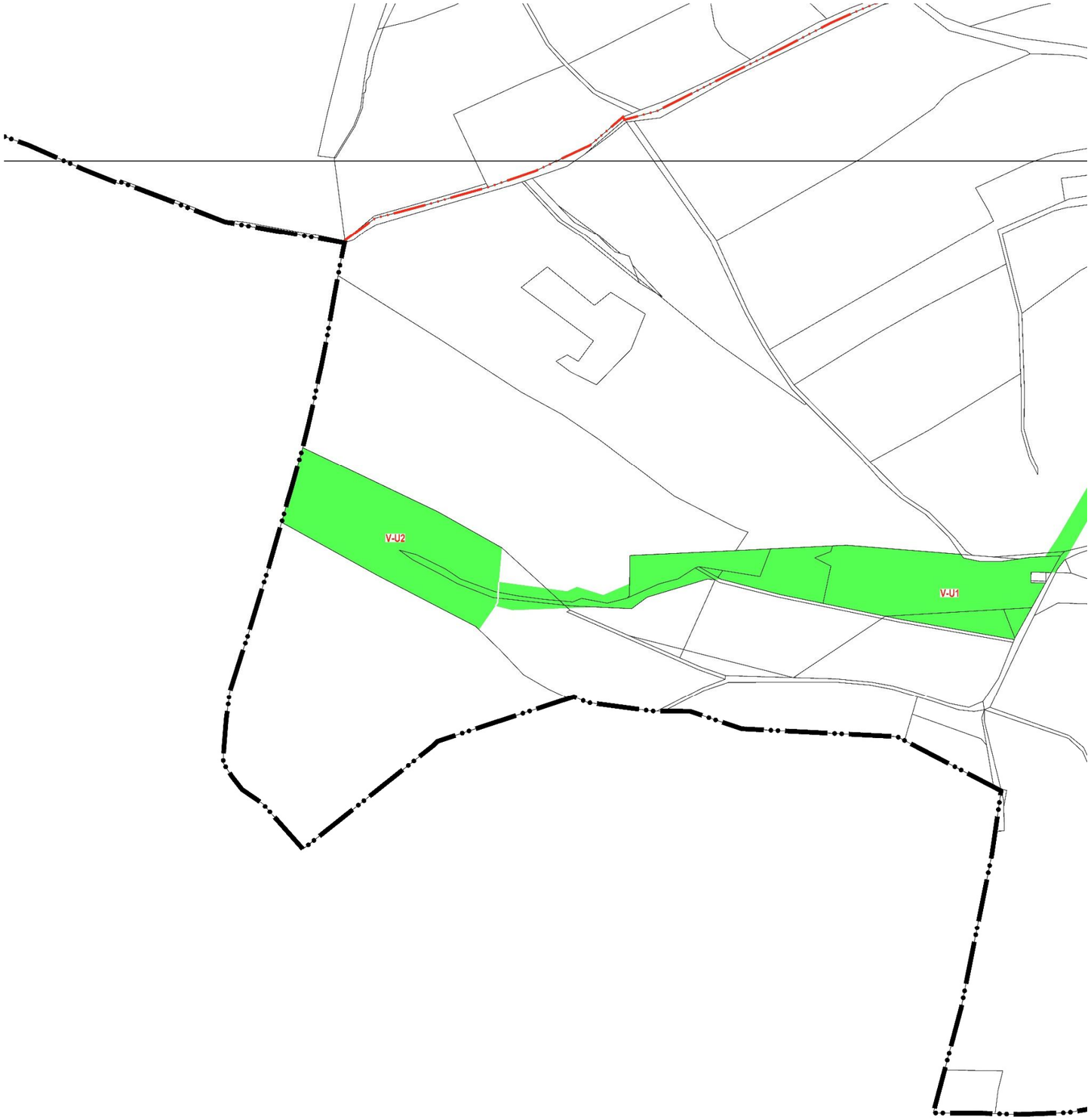
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH PRO VPO – PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES
- ZRUŠENÍ VPS S OZN. V-T5
- ZRUŠENÍ OZNAČENÍ KÓDY PLOCH VP-P1 A NAHRAZENÍ KÓDY V-P1
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH V-P1
- VYMEZENÍ KORIDORU PRO VPS S OZN. V-T9
- ZRUŠENÍ KÓDU VP-D6 A NAHRAZENÍ KÓDEM V-D6
- ZRUŠENÍ KÓDU VP-D3 A NAHRAZENÍ KÓDEM V-D3
- ZRUŠENÍ KÓDU VP-D5 A NAHRAZENÍ KÓDEM V-D5

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ZÁŘÍ 2023
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÉ LISTY	7-8, 6-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH PRO VPO – PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES



Ý

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

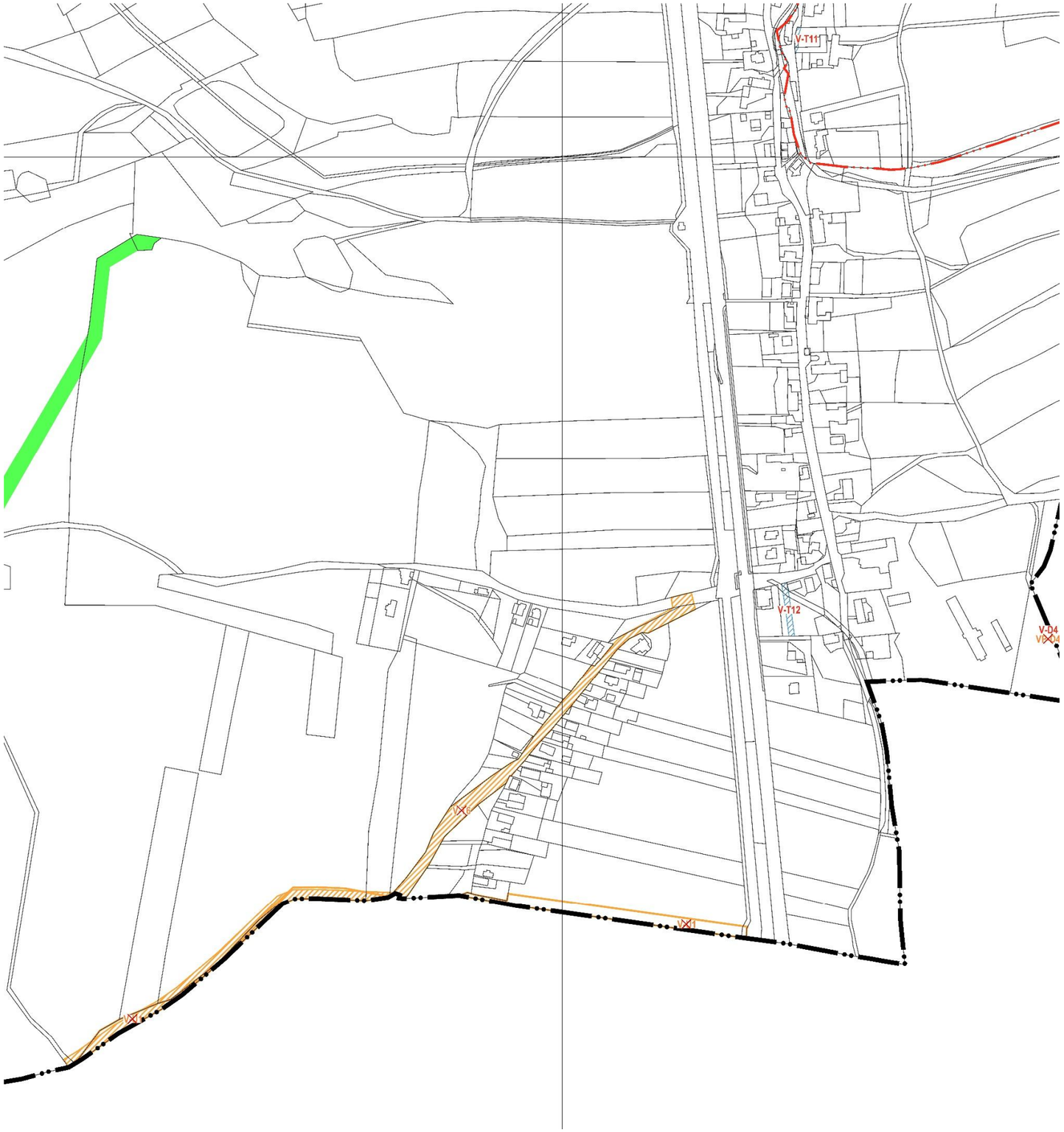
VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÉ	7-8, 7-9	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH PRO VPO – PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÉ	7-9, 6-9	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZRUŠENÍ KORIDORU PRO VPS - V-T6
- ZRUŠENÍ ČÁSTI VPO - V-U1
- ZRUŠENÍ OZNAČENÍ KORIDORU VP-D4 A NAHRAZENÍ V-D4
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH PRO VPO – PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST**

II.A. Textová část:

A) Úvod 44

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 44

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 45

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 46

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů 46

F) Vyhodnocení splnění požadavků „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Třemešná“ 47

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání 47

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, 47

I.A.1. Vymezení zastavěného území 48

I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 48

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 48

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 48

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 48

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 53

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 53

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 53

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 53

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 53

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 53

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 53

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 53

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 53

I.A.15. Vymezení pojmů 54

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 54

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 54

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 54

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. 54

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 54

L) Seznam použitých zkratek 55

M) Úplné znění Územního plánu Třemešná po Změně č.2 s vyznačením změn 72

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Třemešná:

- „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Třemešná“ (dále v textu „Obsah Změny č.2“) ze dne 1.9.2022;
- Územní plán Třemešná ve znění Změny č.1 vydaný opatřením obecné povahy s účinností od 14.12. 2018;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1., č.2, č.3., č.4., č.5. a 6.(dále PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1., č.2a, č.2b, č. 3., č. 4., č. 5. a č.7.
- Územně analytické podklady ORP Krnov 2020;
- Variantní studie – likvidace odpadních vod v obci Třemešná (VIVA Projekt s.r.o., 07/2021)
- ÚSES pro ORP Krnov (AGPOL s. r. o. – 032022)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Třemešná ve znění Změny č.1.
Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.
Vzhledem k rozsahu prováděných změn jsou změny výkresů I.B.2. Hlavní výkres a II.B.1. Koordinační výkres zobrazeny převážně v celých mapových sekcí, popř. velikostně upravených mapových sekcí, u výkresu ostatních jsou změny zobrazeny pouze ve výřezech částí výkresů dotčených změnami.

Změna č. 2 neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu ÚP Třemešná s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1., bylo provedeno v rámci zpracování Změny ÚP Třemešná č.1. (082016). V období od nabytí účinnosti Změny č.1 byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č.2., č.3., č.4., č.5. a č.6. Z Aktualizací č.2., č.3., č.5. a č.6. pro platný Územní plán Třemešná ve znění Změny č.1 a ani pro zpracovanou Změnu č.2 nevyplývají žádné nové požadavky.
Z Aktualizace č. 4. vyplývá pouze posouzení souladu ÚPD s aktualizací republikových priorit.

Posouzení souladu Územního plánu Třemešná v platném znění a Změny č.2 ÚP Třemešná s Politikou územního rozvoje ČR lze provést pouze na její relevantní části. Lze konstatovat, že obec Třemešná:

- neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR
- leží ve specifické oblasti OB3 vymezené PÚR ČR a upřesněné v ZÚR MSK
- žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu nejsou na území obce PÚR ČR vymezeny

Z aktualizovaných republikových priorit stanovených PÚR ČR (v Aktualizaci PÚR ČR č.4) se k platnému ÚP a návrhu Změny ÚP č.2 vztahují zejména tyto relevantní priority:

- (14a) – ÚP a návrh Změny č.2. podporují rozšíření primárního sektoru vymezením zastavitelných ploch VZ-Z1 a VZ-Z2. Změnou č.2 se rozsah ploch pro primární sektor nemění. ÚP a návrh Změny č.2. respektují stávající rozsah lesních porostů a vodních ploch s výjimkou návrhu na rozšíření vodních ploch o plochu W-Z2;
- (19) - návrh Změny č.2. akceptuje platným ÚP vymezené plochy pro konverzi stávajících extenzívně využitých, popř. opuštěných ploch (jsou to plochy O-P1, SO-P1, SO-P2, SO-P3) a navrhuje rozšíření ploch přestavby o plochu SO-P4 (stávající nevyužitá plocha pro ZŠ a MŠ);
- (20a) - ÚP a návrh Změny č.2. nezhoršují migrační propustnost území novými záměry pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;
- (23), (24) a (29) – ÚP navrhuje stavbu veřejného parkoviště v ploše DS-Z2 s cílem zajištění návaznosti osobní automobilové a železniční dopravy. Změna č.2 návrh akceptuje. Změna ÚP pro plochy bydlení situované v blízkosti silnice I.tř., u kterých nelze vyloučit negativní vlivy, stanovuje podmínky ke snížení působení negativních vlivů, zejména hluku. Na silnici I/57 se nenavrhuje a ani nepředpokládá budování nových odpočívek.
- (24a) - ÚP a návrh Změny č.2. nenavrhují změny v území, které by vedly ke zhoršování stavu v oblasti imisních limitů
- (25) - ÚP a návrh Změny č.2. navrhují opatření ke snížení potenciálních rizik vyplývajících ze změny klimatu (nadměrné srážky, záplavy, sucho, eroze). Změna ÚP akceptuje podmínky stanovené v platném ÚP pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod nebo protierozní opatření stanovené v kap. I.A.5. a I.A.6. a vymezené v ÚP – plocha W-Z2, koridory KW-O1, KW-O2 a ploch pro krajinnou zeleň KZ a KZ-O1;
- (27) a (28) ÚP navrhuje zastavitelnou plochu SO-Z4 pro realizaci bydlení a potřebné veřejné infrastruktury v obci (domova pro seniory, který dlouhodobě zajistí kvalitní život pro tuto sociální skupinu obyvatel). Změna č.2 v návaznosti na tuto plochu navrhuje konverzi plochy O-1 na plochu SO-P4 umožňující víceúčelové využití stávající nevyužité stavby pro bydlení, popř. i občanskou vybavenost.
- (30) - Změna č.2 navrhuje koridory pro rozšíření kanalizační sítě odvádějící odpadní vody do obecní ČOV navržené v ploše TV-Z1.

Změnou č.2 se nemění urbanistická koncepce vymezená v platném ÚP. Změna ÚP č.2.:

- nevytváří prostředí, které by vedlo k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- akceptuje v ÚP návrh nových zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- akceptuje založenou sídelní strukturu
- nezhoršuje charakter a ráz krajiny, nenarušuje ochranu chráněných částí přírody novými záměry. Aktualizuje vymezení ploch pro založení prvků ÚSES a uvádí je do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov včetně návaznosti na sousední obce
- akceptuje návrhy ÚP na rozšíření ploch krajinné zeleně
- akceptuje návrhy ÚP na rekreační využití území a rozšíření cyklotras
- akceptuje v ÚP návrh dopravní infrastruktury, s výjimkou aktualizace vymezení koridoru (KD-O1) pro přeložku silnice I/57 (uvedeno do souladu s platnými ZÚR MSK, ve kterých je stavba vedena pod ozn. D61)
- nenavrhuje nové koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by zhoršily prostupnost krajiny a zvýšily fragmentaci krajiny
- nenavrhuje plochy ve stanoveném záplavovém území
- akceptuje založenou koncepci v oblasti zásobování pitnou vodou
- akceptuje stávající plochu VX-1 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- vyvolává mírné zvýšení záboru ZPF (viz kap. J) včetně ZPF II.tř. ochrany nad rozsah schválený ve Změně č.1, zejména vymezením ploch smíšených obytných (SO-Z9 a SO-Z10), plochy pro obecní ČOV (TV-Z1) a ochrannou zeleň kolem plochy ČOV (ZX-O5). Zvýšení záboru ZPF pro stavbu přeložky I/57 je vyvolán akceptací ZÚR MSK.
- akceptuje stávající veřejná prostranství vymezená v platném ÚP;

Platný ÚP a Změna č.2 nejsou v rozporu s PÚR ČR v platném znění.

B.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Třemešná v platném znění a návrhu Změny č. 2 ÚP Třemešná se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Územní plán Třemešná nabyl účinnosti dne 02.09.2011. Územní plán byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnost 14.12.2018. Soulad ÚP Třemešná ve znění Změny č.1 byl posouzen se ZÚR MSK ve znění platném ke dni zpracování ÚP tj. 4. 2. 2011.
Ke dni zpracování Změny č. 2 nabyly účinnosti Aktualizace č.1, č.2a, č.2b. č. 3, č. 4., č. 5. a č.7. ZÚR MSK.

Z Aktualizací č.2b, č. 3, č. 4., č. 5. a č.7. ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Třemešná v platném znění a pro zpracovanou Změnu č. 2 žádné požadavky s významem pro řešené území.

Změna č.2 ÚP a ÚP v platném znění vzhledem ke svému rozsahu a charakteru, nejsou v rozporu s relevantními:

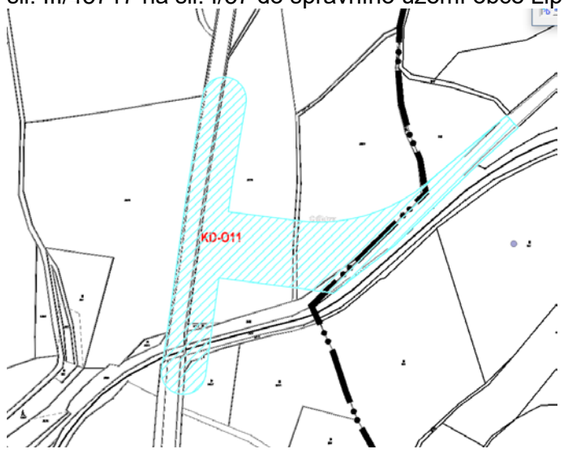
- požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - Změna č. 2. a ÚP v platném znění:
    - akceptují stávající dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu včetně návrhů změn. Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení koridoru KD-O1 pro směrovou úpravu sil. I/57 (koridor v ZÚR MSK D61);
    - využívají k územnímu rozvoji přednostně zastavěné území, popř. v návaznosti na zastavěné území a proluky. Navrhují k využití plochy extenzívně využívané plochy (plochy přestavby O-P1, SO-P1, SO-P2, SO-P3 a SO-P4);
    - návrhy na změny v území nezhoršují průchodnost územím;
    - návrhy zastavitelných ploch pro bydlení vymezují v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků silnic I. třídy s výjimkou plochy SO-Z9. Plocha je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka. Pro plochu jsou stanovení podmínky v kap. I.A.6. v kap. 16.;
    - pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace se umožňuje využit stávající neobydlené rodinné domy, umožňuje se realizace ubytovacího zařízení v návaznosti na zemědělskou výrobu (chov ryb a aquaponické pěstování zeleniny), navrhuje se rozšíření sítě cyklotras, navrhuje se veřejné parkoviště (DS-Z2) u vlakového nádraží s cílem vytvoření podmínek pro zkvalitnění dopravní obslužnosti území v návaznosti na hromadnou železniční dopravu, včetně podpory rozvoje cestovních ruchu (úzkokolejná trať);
    - navrhují rozšíření technické infrastruktury do rozvojových ploch, včetně rozšíření kanalizační sítě odvádějící odpadní vody do Změnou č.2 nově navržené obecní ČOV v ploše TV-Z1;
    - akceptaci zájmů ochrany přírody, kulturních a civilizačních hodnot uvádí kap. I.A.5. a kap. I.A.6.;
    - akceptují zájmy obrany státu a civilní ochrany v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávané změny územního plánu;
- požadavky vyplývající ze zařazení území do specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Kralický Sněžník platný ÚP i Změna č.2 respektují (viz splnění priorit územního plánování kraje a splnění priorit PÚR ČR v podkap. B.1.);
- požadavky na akceptaci ploch a koridorů nadmístního významu:
  - Změnou č.2 se aktualizuje vymezení koridoru pro směrovou úpravu silnice I/57 v koridoru KD-O1;
- požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
  - Změnou ÚP č.2 nedochází k ovlivnění stávajících hodnot v území a jsou akceptovány existující limity využití území vymezené v aktuálních ÚAP ORP Krnov;
  - Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch a koridorů pro realizaci ÚSES. Plochy ÚSES jsou uvedeny do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov.
- požadavky na akceptaci cílových kvalit krajin:
  - Změna č. 2 a ÚP v platném znění akceptují požadavky vyplývající ze stanovených cílových kvalit krajin a územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.
  - návrhy změn v platném ÚP i ve Změně č. 2:
    - nenarušují celistvost a rozsah souvislých lesních porostů a krajinné zeleně
    - nenavrhují žádné nové záměry s negativním vlivem na krajinný ráz a pohledově exponované části území
    - nenavrhují záměry s velkými prostorovými parametry
    - akceptují úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha
    - respektují v řešení rozptýlenou krajinnou zeleň a trvalé zemědělské kultury (trvalé travní porosty, sady, zahrady)
    - umožňují využití stávajících objektů bydlení pro individuální rekreaci
- požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí
  - Změna č.2 akceptuje požadavek na přeložku a směrovou úpravu silnice III/45717 s kolmým napojením na silnici I/57 (zapracováno ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.4. a v dotčených kapitolách výrokové části Změny č.2)

Územní plán Třemešná v platném znění a Změna ÚP č.2. nejsou v rozporu s platnými ZÚR MSK.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Záměry ovlivňující vztahy se sousedními obcemi zůstávají beze změn s výjimkou:

- aktualizací vymezení prvků pro založení ÚSES dochází k nenávaznosti prvků pro založení ÚSES. Nenavazující části ÚSES na hranicích obce budou v následných změnách ÚP vzájemně koordinovány a uvedeny do souladu s plánem ÚSES ORP Krnov;
- koridoru KD-O1, který je uveden do souladu se ZÚR MSK a bude v následných změnách ÚP obcí v souladu s připravovanou podrobnou dokumentací upřesňován;
- koridoru KD-O11, u kterého vzhledem k stísněným poměrům a blízkosti s hranicí obce Liptaň nelze vyloučit při řešení požadavku ZÚR MSK přesah stavby úpravy napojení sil. III/45717 na sil. I/57 do správního území obce Liptaň.



C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území stanovené v platném ÚP nejsou Změnou č.2. ÚP dotčeny;
- změnou ÚP dochází ke zvýšení rozsahu zastavitelných ploch vymezením ploch smíšených obytných (SO-Z9, SO-Z10) a plochy pro vodní hospodářství (TV-Z1), viz změna výkresu I.B.2.);
- změna ÚP č.2 aktualizuje stanovené a schválené podmínky pro ochranu nezastavěného území (dle ustanovení odst. 5 § 18 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn) dle ÚP v platném znění (viz změny podkap. I.A.5.1.).

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP č.2:
  - nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP (kap. I.A.2.);
  - nemění stanovené urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
  - nemění stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (v kap. I.A.3., I.A.6);
  - akceptuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů stanovené v platném ÚP (v kap. I.A.6.);
  - charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření;
  - nevymezuje vzhledem k charakteru území nové plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů;
  - nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
  - nemá podstatný vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
  - vymezuje novou plochu k přestavbě SO-P4. Stávající plochy navržené k přestavbě akceptuje;
  - nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v požadavcích „Obsahu Změny č.2“ uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území nejsou změnou dotčeny;
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. C)
- vymezení koridorů nadmístního významu vyplývá z požadavků „Obsahu Změny č.2“ na uvedení do souladu ÚP se ZÚR MSK v aktuálním znění (koridor KD-O11);
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v „Obsahu Změny č.2“ požadováno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
  - návrh koncepce rozvoje území obce
  - ochrana hodnot
  - stanovení urbanistické koncepce
  - koncepce uspořádání krajiny
  - koncepce veřejné infrastruktury
  - podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
  - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
  - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Uvedení ÚP do souladu s požadavky na „Jednotný standard územního plánu“ nebyl vzhledem k tomu, že požadavky na „Obsah Změny č.2“ byly schváleny zastupitelstvem obce Třemešná 1.9.2022.
S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky změna ÚP (v souladu s platným zněním ÚP) vymezuje také plochy s jiným způsobem využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny. V navrhované struktuře ploch s rozdílným způsobem využití nemění změna ÚP založenou strukturu ploch v platném ÚP.
Změna č. 2 nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezování ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

<u>Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:</u>

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpis
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- *jsou změnou dotčeny. Změna č.2. vyvolává zábor ZPF v rozsahu 1,895ha z toho 0,26ha ZPF II. třídy ochrany (viz odůvodnění v kap. K).*

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- *jsou změnou dotčeny. Změna č.2. navrhuje koridory pro dopravní stavby vyplývající z požadavků ZÚR MSK. Koridory vymezují plochy pro přípravu a realizaci staveb na sil. I/57(přeložka sil. I/57 a úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57).*

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

– *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

– *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

– *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

– *nejsou změnou dotčeny*

Lze konstatovat, že Změna č.2 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů s výjimkou zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

F) Vyhodnocení splnění požadavků na „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Třemešná“

Požadavky na provedení Změny č.2 Územního plánu Třemešná jsou splněny takto:

Požadavek:

1. Změna plochy „Z – plochy zemědělské“ na „zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z…“ (na pozemku parc. č. 188/1 v k. ú. Rudíkovy) s tím, že v podmíněně přípustném využití bude stanovena podmínka – umístění staveb pro bydlení je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na silnici I/57 (zejména hluku).

Splnění:

– *požadavek splněn v kap. I.A.2., I.A.3. a v kap. I.A.6., v tabulkové části vložené v odst.16. vztahující se k plochám SO*

2. Změna části plochy „P – plochy veřejných prostranství“ na plochu „smíšenou obytnou SO- “ (na části pozemku parc. č. 2756/1 v k. ú. Třemešná /u potoku, mezi pozemky parc. č. st. 320 a 520/1 v k. ú. Třemešná/).

Splnění:

– *požadavek splněn ve výkresu I.B.2. sloučením ploch SO-65 a SO-66 do jedné plochy SO-65 a zrušením plochy SO-66.*

3. Doplnění návrhu vedení hlavních kanalizačních stok na pozemcích obce Třemešná v k. ú. Rudíkovy a v k. ú. Třemešná, na základě studie odkanalizování obce se zak. č. 635/2020 nazvané „Kanalizace a ČOV Třemešná – variantní studie 2021“ zpracované 7/2021 odpovědným projektantem Ing. Michalem Řezníčkem.

Splnění:

– *požadavek splněn ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. a v podkap. I.A.4.3. a kap. I.A.7.*

4. Prověření účelnosti vymezení koridoru KT-08 (stavba je zapracována v PRVKÚK, ale není vymezená v ZÚR MSK).

Splnění:

– *požadavek je po prověření splněn ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. a v podkap. I.A.4.3. a kap. I.A.7. Vzhledem k tomu, že stavba vodovodu v koridoru KT-O8 je stále vedena v PRVKÚK a v ÚP Města Albrechtice není zatím propojení s vodovodem v Třemešné uvedeno, byl návrh koridoru KT-O8 zrušen a nahrazen do doby aktualizace PRVKÚK územní rezervou koridoru KT-R1.*

5. Aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona

Splnění:

– *požadavek splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2.*

6. Uvedení ÚP Třemešná do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, č. 5, č. 3, č. 4 a č.2a (poslední aktualizace č. 2a s účinností od 16. 8. 2022)

Splnění:

– *splnění požadavku je uvedeno ve výkresech I.A.1., I.A.2., I.A.4. (změna ve vymezení koridoru KD-O1), v kap. I.A.2. a v podkap. B.2. odůvodnění*

7. Uvedení ÚP Třemešná do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění

Splnění:

– *splnění požadavku je uvedeno v podkap. B.1. odůvodnění*

8. Vymezení nové zastavitelné plochy „smíšené obytné (SO-Z…)“ na pozemcích parc. č.st. 378 a 2816 v k. ú. Třemešná (v proluce mezi stávajícími plochami SO-2 a SO-3 v místní části Damašek) - pokyn pro změnu ÚP ze Zprávy o uplatňování z období 06/2016-02/2020, schválená ZO Třemešná usn. č. 245/18/2020 ze dne 28.5.2020.

Splnění:

– *požadavek je splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2., a v kap. I.A.2., I.A.3. a I.A.6.*

9. Návrh plochy přestavby „smíšené obytné (SO-P…)“ na místě stávající plochy „občanské vybavenosti (O-1)“ - jedná se o plochu v zastavěném území (vymezení plochy přestavby SO-P… umožní obci realizovat záměr na přestavbu stávajícího objektu bývalé mateřské školky na objekt pro bydlení – bytový dům) - pokyn pro změnu ÚP ze Zprávy o uplatňování z období 06/2016-02/2020, schválená ZO Třemešná usn. č.245/18/2020 ze dne 28.5.2020.

Splnění:

– *požadavek je splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2., a v kap. I.A.2., I.A.3., podkap. I.A.4.6. a v kap. I.A.6.*

Nad rámec požadavků stanovených v „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Třemešná“ byl po dohodě s pořizovatelem aktualizován ÚSES uvedením do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov.
Splnění výše uvedených požadavků je současně obsaženo v koordinačním výkresu II.B.1. a v kap. G) odůvodnění.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Bude případně doplněno po veřejném projednání.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení změny č.2 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.
Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny územního plánu č.2.
Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. M)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 2 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Při aktualizaci byla akceptována aktuální katastrální mapa a realizované zastavitelné plochy, popř. jejich části.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2. - 8.
Změny ÚP v odst. 2. reagují na požadavky vyplývající z „Obsahu Změny č.2“ a Aktualizací ZÚR MSK.
Změnou č.2. se nemění navržená koncepce územního rozvoje, struktura uspořádání území a ochrana hodnot v území. V odst. 2.3. se omezuje podrobný popis změn v lokalitách (jednotlivých ploch) a zaměřuje se na cílové uspořádání a převažující využití jednotlivých lokalit.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 9. - 15.
V odst. 6. se seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby aktualizuje v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.2“. Změna vzhledu tabulky je formálního charakteru při zachování struktury uspořádání sledovaných údajů o plochách zastavitelných a plochách přestavbových.
Zrušení plochy P-Z1 je navrženo zejména z důvodu upuštění od předkupního práva (viz kap. I.A.8.). Vzhledem k vlastnickým vztahům, šířkovému uspořádání a napojení významné rozvojové plochy SO-Z4, byl pro vyřešení uspořádání přístupového komunikačního prostoru navržen dopravní koridor KD-O10 (viz k odůvodnění odst. 8.3. ve změnách 19.-21.
Návrh ploch SO-Z9, SO-Z10 a SO-P4 vyplývá z požadavku „Obsahu Změny č.2“.
Upřesňují se vysvětlivky v závěru kapitoly.

Schválená urbanistická koncepce v platném územním plánu není Změnou č.2. dotčena.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna 16. - 17.
Změny provedené v dotčených odstavcích podkap. I.A.4.1. upřesňují a doplňují rozsah koridorů, ve kterých budou situovány dopravní stavby vyplývající z požadavků ZÚR MSK a z řešení Změny č.2.
V odst. 7.2. je doplněn koridor KD-O11 pro úpravu nevyhovujícího napojení stávající silnice III/45717 na sil. I/57. Důvodem vymezení koridoru je zvýšení bezpečnosti provozu na komunikacích a zlepšení rozhledových parametrů. Šířka koridoru umožňuje v případě potřeby vymezení odbočovacího pruhu na sil. I/57 pro odbočení na Liptaň při příjezdu ke křižovatce od obce Vysoká.
V odst. 8.2. se upřesňuje situování stavby místní komunikace, která bude součástí parkoviště.
V odst. 8.3. se vymezuje koridor KD-O10 pro přestavbu místní komunikace (jde zde zejména o úpravu šířkového prostoru komunikace, včetně vymezení dopravního a pobytového prostoru a změny povrchu - nyní panelová vozovka). Koridor je vymezen zejména z důvodu upuštění od předkupního práva (viz kap. I.A.8.) a přeřazení do veřejně prospěšných staveb, mezi které nelze zařadit plochu veřejného prostranství P-Z1 ve kterém se nevyhovující komunikace nachází (podrobněji ke změnám č.9.-15.).

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

Změna 18. - 21.
Změny provedené v odst. 5. a 8. podkap. I.A.4.2. upřesňují možnosti využití vymezených koridorů a provádění změn v území v místech překryvu koridorů pro dopravní stavby a technickou infrastrukturu.
V tabulce vložené v odst. 10. se doplňují koridory navržené Změnou č.2.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Změna 22. - 24.
Změny v odst. 4.3. a 5. vyplývají požadavků „Obsahu Změny č.2“.
Koridor KT-O8 byl na základě prověření zrušen a nahrazen územní rezervou pro koridor KT-R1, vzhledem k tomu, že propojení vodovodu Města Albrechtice a Třemešné je stále evidováno v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“. Současně bylo upraveno vymezení koridoru v návaznosti na katastrální mapu Města Albrechtice. Změnou ÚP je zde ponechána možnost prověření potřeby uvedeného propojení a ochrana prostoru pro případnou změnu na koridor pro stavbu vodovodu.
Změny provedené v odst. 5. vyplývají z požadavku „Obsahu Změny č.2“ na zapracování „Variantní studie – likvidace odpadních vod v obci Třemešná (VIVA Projekt s.r.o., 07/2021)“.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

Změna 25.
Důvodem pro zrušení koridoru KT-O3 v odst.5. je návrh koridoru KD-O10 a umožnění situování technické infrastruktury v koridoru KD-O10 a v návazných plochách.
Změny v odst. 7.1. a 11. jsou formálního charakteru.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

Změna 26. – 30.
Změny provedené v odst. 5. a 6. podkap. I.A.4.5. upřesňují význam a možnosti využití vymezených koridorů z hlediska různých druhů staveb tak, aby se vzájemně nevylučovaly. Současně se upřesňují podmínky umožňující realizaci stavby technické infrastruktury mimo vymezené koridory v případech, kdy se na základě výškového a polohového zaměření v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení.
V odst. 7. se upřesňují možnosti provádění změn v území v místech vzájemných překryvu jevů. Vložením nových odstavců dochází k přečíslování následujících odstavců.
V tabulce vložené v odst. 9. se doplňují koridory, včetně účelu již vymezených koridorů navržených Změnou č.2. Ke změně označení koridoru KT-O3 na koridor KD-O10 viz odůvodnění změny č.16.-17. V koridoru KD-O10 se připouští realizace technické infrastruktury. Koridor KT-O8 je zrušen a nahrazen koridorem KT-R1 (viz. kap. I.A.10.).

I.A.4.6. Občanské vybavení

Změna 31.
V podkap. I.A.4.6. se Změnou č.2. nahrazuje plocha O-1 plochou SO-P4 v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.2“.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

Změna 32.- 33.
V podkap. I.A.4.7. se ruší plocha veřejného prostranství P-Z1 a nahrazuje se koridorem KD-O10. Ke zrušení plochy P-Z1 odůvodnění viz změna č. 9.-15.

Schválená koncepce veřejné infrastruktury v platném územním plánu není Změnou č.2. dotčena.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změna 34.- 38.
Změny v odst. 4.2. jsou vyvolané aktualizací ploch biocenter ÚSES, který se uvádí do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov.
Změnou č.2 se aktualizují v odst. 5. přípustná a nepřípustná využití nezastavěného území. Důvodem je vyloučení duplicitních požadavků pro koridory uváděných v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a uvedení do souladu s požadavky na zastavěné území v kap. I.A.6.
V odst. 5.2. se upřesňují možnosti situování obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna 39.

V podkap. I.A.5.2. se aktualizuje návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability. Změny podkap. jsou vyvolané uvedením návrhů ploch pro ÚSES do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov.
Odůvodnění změn ÚSES provedených v podkap. I.A.5.2. a v dotčených výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.4.:

Plochy pro vymezení ÚSES

Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentra jsou různě velké plochy v krajině tvořené např. ekologicky hodnotnými lesy, rybníky, loukami, tůněmi, mokřady, rašeliništi, mezemi či remízy, které svým stavem a velikostí umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
Biokoridory jsou územím liniového tvaru, jako jsou vodní toky, břehové porosty, hřebeny hor či vrchů, pásy lesa, stromořadí, aleje nebo pásy trvalého travního porostu, která umožňují rozhodující části organismů migraci mezi biocentry a vytváří tak z oddělených biocenter síť.

Hlavní cíle ÚSES v krajině:
1. Zvyšování biodiverzity krajiny
2. Zvyšování přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu
3. Ekologická stabilizace krajiny ve formě ochrany proti erozi půdy a zadržováním vody v krajině

V plochách pro skladebné části ÚSES, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, je vymezení ÚSES provedeno tak, aby se s ohledem na účelné a krajinářsky vhodné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům. Větší výměry lokálních biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka 2 000 m a minimální šířka 15m, možnost přerušení na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)*

**Pokud jsou do biocentra zahrnuty i další plochy, jejichž cílový stav uvedeným cílovým ekosystémům neodpovídá, nesmí narušovat funkční spojitost reprezentativních cílových ekosystémů.*

Základní skladebné části ÚSES

Na území obce Třemešná jsou vymezeny pouze prvky lokální, prvky ÚSES vyšší hierarchické úrovně (regionální, nadregionální) na území obce nezasahují.
Lokální úroveň je tvořena mnoha lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva biochor v území Třemešné. Navíc jsou v území vymezena antropicky podmíněná luční stanoviště v trase lokálních biokoridorů a biocenter.

Skladebné částí lokálního ÚSES:
Biocentra

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
52 BC01	LBC	PF	4,26	4BC4 4B(BC)3 4B3 5B3	kontaktní	5HM	Bučiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Lužní a mokřadní lesy Vodní toky přírodní	WMS, LE	0	2
52-BC02	LBC	PF	5,07	3BC(C)3 3BC4 4AB3 4B(BC)3 4B3 4B4 4BC3	kontaktní	4SM 5HM	Bučiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Vodní toky přírodní	WMS, LE	0	2
52-BC03	LBC	PF	17,98	4B3 5B3 5BC3	kontaktní	5HM 5VM	Bažina, močál Bučiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Vodní toky přírodní	WMS, LE	0	2
52-BC04	LBC	PF	7,53	3A-AB2-3 3BC(C)3 4B3 5BC3 5C3 5CD(C)4	kontaktní	4SM 5VM	Bučiny Hospodářské lesy jehličnaté Skály, sutě Suťové lesy Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2
52-BC05	LBC	PF	9,24	3BC4 4B3	kontaktní	4SM	Bažina, močál Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2
52-BC06	LBC	PF	12,69	3)4AB(3)4 3AB3 4AB3 4B(BC)3 4B3 5BC3	reprezentativní	3SM 4SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Mezofilní louky Orná půda Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2
52-BC07	LBC	PF	13,76	(3)4AB(3)4 3A-AB2-3 3AB3 4A2-3 4AB1 4AB3 4B2 4B3 4BC3	kontaktní	3SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Makrofytní vegetace stojatých vod Mezofilní louky Nepůvodní křoviny Orná půda Přírodní křoviny Rybníky a nádrže Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2,3
52-BC08	LBC	PF	5,04	3A-AB2-3 3AB3 4A2-3 4B2 4B3 4BC3	reprezentativní	3SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Suché trávníky	LE	0	2, 3
52-BC09	LBC	ČF	7,44	2A-AB2-3 3A-AB2-3 3B(BD)2 3B3 4B3 4BC3	kontaktní	4SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Nepůvodní křoviny Přírodní křoviny Suťové lesy	LE	0	2, 3

52-BC10	LBC	PF	6,75	3(A)AB5b 3A-AB2-3 3BC4 4B(BC)3 4B3 4BC3 5BC3	reprezentativní	4SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Mezofilní louky Suťové lesy Vodní toky přírodní	VMS, LE	7 %	2
52-BC11	LBC	ČF	3,55	(3)4AB(3)4 4B(BC)3 4B3 5BC3	reprezentativní	4SM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Nepůvodní křoviny Orná půda	LE	16 %	2, 3
52-BC12	LBC	N	3,29	3B3	kontaktní	3Do 3Nh	Dopravní síť Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Vodní toky přírodní	LE	0	3
52-BC13	LBC	ČF	6,15	3A-AB2-3 3B3 4B2 4B3 4BC3	reprezentativní	3BM 4VM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Mezofilní louky Vodní toky přírodní	LE	0	2, 3
52-BC14	LBC	PF	3,93	(3)4AB(3)4 3BC4 4B2 4B3 4BC3	reprezentativní	4VM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Lužní a mokřadní lesy Přírodní křoviny Vodní toky přírodní	LE	0	2
52-BC15	LBC	PF	11,88	2A-AB2-3 3BC(C)3 4AB1 4B2 4B3 4BC3	reprezentativní	3BM 3Do 4VM	Aluviální a vlhké louky Bučiny Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Přírodní křoviny	LE	0	2
52-BC16	LBC	PF	22,01	2A-AB2-3 3A3 3AB3 3B(BD)2 3B3 4B2 4B3 4BC3	reprezentativní	3Do 4VM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Lužní a mokřadní lesy Nesouvislá zástavba Suťové lesy	LE	0	2
52-BC17	LBC	PF	10,60	(2)3BC4(5a) 2A-AB2-3 3B(BD)2 3BC4 4B3	reprezentativní	3Do 4VM	Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Makrofytní vegetace stojatých vod Mokřady a pobřežní vegetace Nesouvislá zástavba Orná půda Přírodní křoviny Rybníky a nádrže Vodní toky přírodní	VMS, LE	9 %	2

Biokoridory

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
52-BK01	LBK	PF	643.2	1.24	4B3 5B3 5BC3	modální	5HM	Bučiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené	LE	0	2
52-BK02	LBK	PF	1544,3	3,83	3BC(C)3 3BC4 4AB3 4B(BC)3 4B3 4B4 4BC3 5CD(C)4	modální	5HM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Lužní a mokřadní lesy Skály, sutě Vodní toky přírodní	WMS, LE	0	2
52-BK03	LBK	PF	872,1	1,64	4B3 5B3	modální	5HM	Bučiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené	LE	0	2
52-BK04	LBK	PF	1030,2	1,95	4B3 5CD(C)4	modální	5HM	Bučiny Hospodářské lesy jehličnaté Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2
52-BK05	LBK	PF	686,2	1,19	4B3	modální	4SM 5VM	Bučiny Hospodářské lesy jehličnaté Vodní toky přírodní	LE	0	2
52-BK06	LBK	PF	3083,8	8,36	3BC4 4B3	modální	4SM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Makrofytní vegetace stojatých vod Mezofilní louky Přírodní křoviny Rybníky a nádrže Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2
52-BK07	LBK	PF	1101,0	3,29	(3)4AB(3) 4 3AB3	modální	3SM	Aluviální a vlhké louky Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Mezofilní louky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2,3
52-BK08	LBK	PN	2139,0	3,43	3)4AB(3)4 3A-AB2-3 3AB3 4AB3	modální	3Do 3SM 4SM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Orná půda Přírodní křoviny Vodní toky přírodní	LE	0	3
52-BK09	LBK	PF	277,1	0,36	(3)4AB(3) 4 4B(BC)3 4B3 5BC3	modální	4SM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky	LE	0	2

52-BK10	LBK	N	985,0	1,42	(3)4AB(3) 4 3A-AB2-3 3AB3 3BC4	modální	3BM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy	LE	0	3
52-BK11	LBK	PF	1157,4	2,22	3A-AB2-3 4B3 4BC3	modální	4VM	Aluviální a vlhké louky Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky	LE	0	2
52-BK12	LBK	PF	2481,5	3,10	3BC4 4B(BC)3 4B2 4B3 4BC3	modální	4VM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky	LE	0	2
52-BK13	LBK	ČF	2803,5	5,26	(3)4AB(3) 4 2A-AB2-3 3AB1 3B(BD)2 4A2- 3 4B(BC)3 4B2 4B3 4BC3	modální	3BM 3Do 4VM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Mezofilní louky Nepůvodní křoviny Přírodní křoviny	LE	0	2, 3
52-BK14	LBK	PF	1093,8	2,54	4B2 4B3 4BC3	modální	4VM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky	LE	0	2
52-BK15	LBK	N	632,9	1,90	3AB3 4A2-3 4B2	modální	3SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské louky	LE	0	3
52-BK16	LBK	PN	3893,2	11,55	(3)4AB(3) 4 2A-AB2-3 3A-AB2-3 3AB3 3B(BD)2 3B3 4A2-3 4B2 4B3 4BC3	modální	3SM 4SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Mezofilní louky Nesouvislá zástavba Přírodní křoviny Vodní toky přírodní	LE	0	3
52-BK17	LBK	ČF	3930,2	10,24	2A-AB2-3 3(A)AB5b 3A-AB2-3 3AB1 3B(BD)2 3B3 4A2-3 4AB3 4B(BC)3 4B3 4BC3 5A- AB(B)1-2 5BC3	modální	3Do 4SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Makrofytní vegetace stojatých vod Mezofilní louky Nepůvodní křoviny Vodní toky přírodní	LE	0	2, 3
52-BK18	LBK	PF	1258,7	2,74	3A-AB2-3 3BC4 4B3 5BC3	kontrastní	4SM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Lužní a mokřadní lesy Nesouvislá zástavba Suťové lesy Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2
52-BK19	LBK	ČF	2900,1	4,94	(2)3BC4(5 a) 2A- AB2-3 3(A)AB5b 3A-AB2-3 3AB3 3B(BD)2 3BC4 4B(BC)3 4B3 5BC3	modální	3Do 4SM	Aluviální a vlhké louky Bažina, močál Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Nepůvodní křoviny Vodní toky přírodní	LE	0	2, 3
52-BK20	LBK	PF	1436,9	4,09	(2)3BC4(5 a) 2A- AB2-3 3AB3 3B(BD)2 3B3 4BC3	modální	3Do 4VM	Aluviální a vlhké louky Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nepůvodní křoviny Nesouvislá zástavba Rybníky a nádrže Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
52-BK21	LBK	PN	612,1	0,68	3AB3 4B3 4BC3	modální	4VM	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Orná půda	LE	63 %	3

Vysvětlivky k tabulkám:

52 BC01 identifikační číslo obce (dle Plánu ÚSES ORP Krnov) Pořadové číslo prvku (BC biocentrum, BK biokoridor) v obci

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

Aktuální stav					
hodnota	**F**	**PF**	**ČF**	**PN**	**N**
popis k uváděné hodnotě	funkční (plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny v místech s odpovídajícími ekosystémy cílovému stavu, jedná se o přírodní biocentra)	převážně funkční (plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny minimálně z 50% na ekosystémech odpovídajících cílovému stavu	částečně funkční (plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny na místech biogeograficky vhodných , ale současný stav neodpovídá cílovému stavu, vhodné ekosystémy jsou zastoupeny omezeně)	převážně nefunkční (plochy biocenter a biokoridorů jsou složeny z mozaiky ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, převažuje jiné využití – ZPF, PUPFL s nevhodnou druhovou skladbou, urbanizace apod).	nefunkční (plochy biocenter a biokoridorů nemají téměř žádné zastoupení vhodných ekosystémů, jsou vymezeny převážně na ZPF na urbanizovaném území)

Cílový stav			
hodnota	LE	VMS	TBLD
popis k uváděné hodnotě	lesní ekosystémy	vodní a mokřadní společenstva	travino bylinná lada

Návrh opatření				
hodnota	1	2	3	4
popis k uváděné hodnotě	biocentra a biokoridory fungující bez dodatečných opatření	biocentra a biokoridory jejichž funkčnost je do budoucna podmíněna dílčími opatřeními	plochy vymezené pro nové založení biocenter a biokoridorů	biocentra a biokoridory spravované podle plánu péče v MZCHÚ

Vhodně realizované skladebné části ÚSES vytváří přirozenou ochranu proti vzdušné a vodní erozi. Jako přirozená protierozní zábrana v krajině přitom nejlépe fungují plochy trvalých travních porostů a různé meze či remízy. Proti vzdušné erozi jsou opět velmi účinné různé remízy či liniové větrolamy.
ÚSES v krajině vždy přispívá ke zvýšení její retenční schopnosti. Soustava přírodních a přírodě blízkých ploch (mohou být i tůně, rybníky a jezera) zvyšuje zásobu vody v krajině, přičemž je schopna zadržet srážkovou vodu a pozdržet její odtok a snížit tím riziko následných povodní. Přitom dochází zároveň i ke zvýšení rovnováhy místního klimatu. V přírodě blízkých listnatých nebo smíšených lesích s dobře vyvinutým keřovým i bylinným patrem, které jsou zpravidla součástí ÚSES, dochází k vyšší retenci vody a následně k jejímu postupnějšímu odtoku, než je tomu např. ve stejnověkých smrkových či borových monokulturách. Skladebné části ÚSES, a to zejména biocentra, představují různé druhy biotopů pro řadu organismů.
Návaznost lokálních biokoridorů je v platných ÚPD navazujících obcí je prověřena a zabezpečena (změna 52 BC-16).

Střety a bariéry prvků ÚSES
Střety, vytvářející bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v území Třemešné charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.
Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Podkapitola I.A.5.3. není dotčena Změnou ÚP č.2.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Změna 40.
Odst. 1.5. odkazuje na provázanost s ustanoveními v odst.2 kap. I.A.3. Ochrana krajiny a krajinný ráz má základní oporou v zachování stávající sídelní struktury.

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

Podkapitola I.A.5.5. není dotčena Změnou ÚP č.2.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

Změna 41.
V odst. 1. se upřesňuje výčet staveb související s ochranou území před povodněmi z přívalových srážek a uvádí se do souladu s výkresem I.A.2.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

V podkapitole I.A.5.7. odůvodnění se upřesňuje rozsah omezení při povolování umístění staveb v zájmovém území Ministerstva obrany bez vlivu na ustanovení ve výrokové části ÚP.

K odst. 1.1.:
Vzhledem k tomu, že do řešeného území zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, může být ve výše uvedených vymezených zájmových územích Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny.
Ve vymezených územích **lze umístit a povolit**:

- ve vymezeném území **do 7,5 km** od stanoviště výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu.
- ve vymezeném území **do 5 km** od stanoviště výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km
- ve vymezeném území **do 3 km** od stanoviště výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou souvislou kovovou plochu (např. velkoobjemová sila, skladové haly apod.), fotovoltaických elektráren, vedení NN, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km a 5 km
- ve vymezeném území **do 2 km** od stanoviště veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 stavebního zákona, a včetně realizace staveb a změn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a 7,5 km

jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

K odst.1.2.
Vzhledem k tomu, že celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změna ÚP č.2 nenavrhuje:

- výstavbu VVN;
- výstavbu větrných elektráren;
- výstavbu radioelektronických zařízení;
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavbu vodních nádrží;
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);
- fotovoltaické elektrárny;
- rozsáhlé územní změny

Změnou ÚP č.2 se aktualizují limity využití území v koordinačním výkresu II.B.1.

I.A.5.8. Nakládání s odpady

Podkapitola I.A.5.8. není dotčena Změnou ÚP č.2.

Schválená koncepce uspořádání krajiny v platném územním plánu není Změnou č.2. dotčena.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 42.- 46.

Vložený odst. 4.5. uvádí do souladu podmínky stanovené v odst. 4. se změnami provedenými v odst. 5.1.2. v podkap. I.A.5.1. Důvodem je umožnění řešení a realizace stavby, pokud se na základě zaměření, zpracování podrobné dokumentace prokáže z důvodu mimořádně stísněných podmínek nemožnost situování všech staveb souvisejících se stavbou hlavní ve vymezeném koridoru.
V odst. 5.3. a 5.4. se upřesňují podmínky pro realizaci případné přeložky liniového vedení technické infrastruktury v zastavitelných plochách a plochách přestavbových.
Úprava znění v odst. 6.1. se uvádí do souladu s §24 odst. 1. vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
V odst. 12.2. se upřesňují možnosti povolování fotovoltaických zdrojů výroby el. energie. zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových. Důvodem je zamezení nevhodného situování fotovoltaických panelů.

Změna 47.

Vložená tabulka s osnovou struktury znázorňující řazení tabulkové části, usnadní rychlejší vyhledávání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (hypertextové odkazy), včetně návratu z tabulek do osnovy (⇧).

Změna 48. – 63.

Změny provedené v tabulkách vyplývají z řešení Změny č.2 ÚP a z „Požadavků obce na Změnu ÚP č.2.“
Zrušení tabulky pro plochu O-1 vyplývá ze změny plochy na plochu SO-P4.
Změna v tab. DS akceptuje zrušení koridoru KT-O3 (podrobněji k odůvodnění v kap. I.A.4.4.)
Zrušení plochy P-Z1 je odůvodněno ve změnách 9.-15. a v odůvodnění kap. I.A.8.
V tabulkách jsou doplněny na základě požadavků obce podmínky pro nové plochy s rozdílným způsobem využití TV-Z1, SO-Z9, SO-Z10 a SO-P4.
V tab. pro stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy smíšené obytné (SO) změny reagují na změny navržené v koridorech pro dopravní a technickou infrastrukturu.
Změny ve vymezení koeficientu intenzity využití pozemku pro plochy SO umožňují intenzivnější využití pozemků ve vztahu k charakteru obce a snížení rozšiřování zástavby do krajiny.
Upřesnění podmínek pro přípustné využití plochy W-Z2 (situování ČOV) akceptuje návrh „Variantní studie – likvidace odpadních vod v obci Třemešná“.
Návrh plochy zeleně ostatní a specifické ZX-O5 a související úpravy podmínek v tab. pro návrh ploch ZX je ve Změně ÚP č.2 proveden z důvodu snížení případných negativních vlivů z provozu obecní ČOV na blízké okolí. Zeleň zde bude plnit zejména funkci ochranné zeleně.
V tab. pro plochy přírodní (PP) se upravuje rozsah ploch z důvodu zapracování návrhů změn v plochách biocenter vyplývající z Plánu ÚSES ORP Krnov.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 64.- 68.

Změny provedené v kap. I.A.7. vyplývají zejména z „Požadavků obce na Změnu ÚP č.2.“, z Aktualizace ZÚR MSK č. 1 a z návrhu řešení Změny č.2.
Vzhledem k tomu, že v zákonu č. 283/2021 se již upouští od vymezování předkupního práva a v katastru nemovitostí nebylo dosud obcí právo uplatněno, bylo v kap. I.A.7. a ve výkresu I.B.4. předkupní právo zrušeno. Kódy obsahující ..P-.. (např. VP-.., VP-P.. znamenaly možnost uplatnění předkupního práva) byly nahrazeny novými kódy znamenající již pouze vyvlastnění.
To je důvodem zrušení tabulky vložené v odst. 1.1. a nahrazení novou tabulkou. V tabulce vložené v odst.1.2. byl z výše uvedených důvodů změněn kód VP-P1 na V-P1 a upřesněn účel vymezení stavby
V tab. vložené v odst. 1.3. se upravuje účel vymezení a v tab. se ruší, popř. doplňují stavby v souladu s provedenými změnami v koridorech a plochách.
Obdobně bylo přistoupeno ke změnám ve výkresu I.B.4., ve kterém se zobrazené plochy a koridory pro které lze uplatnit vyvlastnění uvádí do souladu se změnami provedenými v kap. I.A.7.
V odst. 3. se upřesňuje rozsah vymezovaných veřejně prospěšných staveb.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 69.

Důvod zrušení odst. 1. a odst.2. je uveden v odst. I.A.7.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 70.

Doplnění územní rezervy KT-R1 je souvisí s provedením prověření potřebnosti zachování koridoru KT-O8 („Požadavek obce na Změnu ÚP č.2.“). Odůvodnění viz. ke změnám 22.-24.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 71. – 74.
Změny v pojmech reagují na změnu významu pojmu „technická infrastruktura“ uplatněném v §2 odst. 1. m) 2. zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

Změna 75.
Struktura členění územního plánu není změnou dotčena.
Grafická část Změny č.2 zobrazuje provedené změny ve výřezech z mapových sekcí, popř. upravených mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených Změnou č.2. Mapové sekce jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části Změny č.2 ÚP Třemešná, zůstávají beze změn.

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn grafické části výroku
Změny provedené v grafické části územního plánu souvisí se změnami provedenými v textové části výroku Změny č.2 a reagují na požadavky „Obsahu Změny č.2“.

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití a plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby převzaté beze změn) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Krnov. Součástí výkresu jsou i aktualizované jevy vztahující se k technické infrastruktuře zobrazující hlavní liniová vedení s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastrukturou.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.2 v „Obsahu Změny č.2“ uplatněno. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Třemešná.
Provedené změny nemají vliv na životní prostředí, nejsou nově vymezovány a povolovány žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území a s negativními dopady na udržitelný rozvoj území.
Pozitivně lze hodnotit:

- zapracování splaškové kanalizace a ploch pro ČOV
- minimalizace záboru ZPF

Změna č.2 není ve střetu se zájmy ochrany přírody (s výjimkou záboru zemědělské půdy pro plochy TV-Z1, SO-Z9, SO-Z10 a ZX-O5 – podrobněji viz kap. K, zábor pro koridory KD-O1 a KD-O11 vychází z požadavků ZÚR MSK), dochází k upřesnění vymezení situování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a nedochází k negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany soustavy Natura 2000.
Prodloužení koridoru KD-O1 a vymezení koridoru KD-O11 vyplývá z Aktualizace ZÚR MSK č.1. Koridor KD-O1 je posouzen z hlediska vlivů na ŽP v rámci zpracování ZÚR MSK aktualizace č.1.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.2 vymezuje pouze tři nové zastavitelné plochy v nezastavěném území TV-Z1, SO-Z9 a SO-Z10. Plochy SO-Z9 a SO-Z10 využívají volné proluky mezi stabilizovanými plochami pro bydlení (SO).
U ostatních ploch vymezených Změnou č.2 dochází pouze k aktualizaci vymezení zastavitelných ploch z platného územního plánu, které je vyvolané jejich částečnou realizací.
Účelné využití zastavěného území navržené v rámci zpracování návrhu územního plánu ve znění Změny č.1. není touto Změnou č.2. významněji dotčeno a ovlivněno.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP č.2 nevymezuje žádné nové plochy a koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK. Jak změna ve vymezení koridoru KD-O1, tak i vymezení koridoru KD-O11 vyplývají z požadavků ZÚR MSK Aktualizace č.1.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah[2]	Informace o existenci odvodnění[2]	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody [2]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) [2]
			I.	II.	III.	IV.	V.					
TV	vodní hosp. (plochy)											
TV-Z1		0,073		0,073						ano		
TV	celkem	0,073	0	0,073	0	0	0	0				
SO	smíšené obytné											
SO-Z9		0,1529					0,1529					
SO-Z10		0,2594				0,2594						
SO	celkem	0,4123	0	0	0	0,2594	0,1529	0				
ZX	**zeleň** ostatní a specifická											
ZX-O5		0,1885		0,1885						ano		
ZX	celkem	0,1885	0	0,1885	0	0	0	0				
KD	koridory pro dopravní infr.											
KD-O1		0,7839					0,7839	0				
KD-O11		0,4371				0,4371				ano		
KD	celkem	1,2210				0,4371	0,7839	0				
zábor ZPF celkem		1,8948	0	0,2615	0	0,6995	0,9368	0				

b) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
Změnou č. 2 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře se využívají k zástavbě volné proluky, popř. se nové plochy umísťují v návaznosti na zastavěné území.
Návrhy zastavitelných ploch nezhoršují významněji možnosti obdělávaní okolních půdních celků.

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno v níže uvedené tabulce:

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	**odůvodnění záboru ZPF**
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství (ČOV)	vyhodnocovaná plocha je vymezena na základě požadavku „Obsahu Změny č.2“ a vyplývá z řešení podrobné dokumentace řešící odvádění a čištění odpadních vod. Poloha ČOV byla v dokumentu: „Variantní studie – likvidace odpadních vod v obci Třemešná (VIVA

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	**odůvodnění záboru ZPF**
		Projekt s.r.o., 07/2021) variantně posouzena a do Změny ÚP č.2 je obcí a zpracovatelem vybrána jako varianta nejvhodnější.
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	vyhodnocovaná plocha je vymezena na základě požadavku „Obsahu Změny č.2“. Plocha vyplňuje volnou proluku mezi stabilizovanými plochami SO-3 a SO-2. Zábor ZPF nezhorší obdělávání ucelených velkých ploch zemědělské půdy.
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	vyhodnocovaná plocha je vymezena na základě požadavku „Obsahu Změny č.2“. Plocha vyplňuje volnou proluku mezi stabilizovanými plochami SO-82 a SO-84. Plocha je z jižní strany ohraničena místní komunikací a ze západní strany sil. I/57. Plocha je pro velkoplošné obdělávání nevhodná a neovlivňuje obdělávání ucelených velkých ploch zemědělské půdy.
ZX-O5	Plocha zeleně ostatní a specifické	plocha zeleně ostatní a specifické je vymezena za účelem snížení případných negativních vlivů z provozu obecní ČOV. Plocha bude plnit zde zejména funkci ochranné zeleně.
KD-O1	Koridor pro dopravní infrastrukturu	Změnou č.2 se upřesňuje rozsah záboru pro přeložku sil. I/57 (koridor DZ1 dle ZÚR MSK). Koridor pro stavbu přeložky sil. I/57 vyplývá z požadavků „Obsahu Změny č.2“ na uvedení ÚP Třemešná do souladu s požadavky ZÚR MSK v platném znění.
KD-O11	Koridor pro dopravní infrastrukturu	Změna č.2 vymezuje koridor pro napojení sil. III/45717 na sil. I/57. Vymezení koridoru vyplývá z požadavků „Obsahu Změny č.2“ na uvedení ÚP Třemešná do souladu s požadavky ZÚR MSK v platném znění.

Návrh ploch zde neuvedených se nachází na nezemědělské půdě (plochy ostatní, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří apod. bez BPEJ) převážně v zastavěném území, popř. jde o změnu ve funkčním využití plochy v zastavěném území, popř. plochy a koridory již byly v předchozí změně ÚP popř. v platném ÚP vyhodnoceny.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):
Změna ÚP č. 2 vymezuje nové plochy na zemědělské půdě II. tř. ochrany o velikosti cca 0,2615ha. Zemědělská půda I. třídy ochrany není změnou dotčena.

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn **výměry** záboru ZPF I. **a II. tř. (ha)**	**Výměra záboru podle tříd** ochrany (ha)		**Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany** ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
TV-Z1	0,073	0	0,073	Veřejný zájem na zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany lze odůvodnit vymezením plochy veřejné infrastruktury, mezi které patří i technická infrastruktura. Veřejný zájem je deklarován zejména zvýšením čistoty vodního toku Mušlov zamezením vypouštění nepřečištěných odpadních vod z ploch bydlení. Poloha ČOV byla v dokumentu: „Variantní studie – likvidace odpadních vod v obci Třemešná (VIVA Projekt s.r.o., 07/2021) variantně posouzena a do Změny ÚP je obcí a zpracovatelem vybrána jako varianta nejvhodnější. Pozitivní je, že plocha nezasahuje do velkoplošně obdělávané zemědělské půdy, nezatěžuje obdělávání zemědělské půdy, je v blízkosti zastavěného území, je ekonomicky pro obec výhodná a nezasahuje do významných krajinných prvků a ploch vymezených pro ÚSES vyplývajících z „ÚSES pro ORP Krnov“.
ZX-O5	0,1885	0	0,1885	Plocha pro zeleň ostatní a specifickou zde bude plnit zejména funkci ochranné zeleně. Důvodem je eliminace případných negativních vlivů z provozu ČOV na plochu rekreační RI-1 a vytvoření optického oddělení plochy sloužící individuální rekreaci a plochy ČOV. Plocha je pro zemědělské využití vzhledem k tvaru a poloze mezi komunikací a vodotečí méně vhodná. Veřejný zájem je deklarován zejména zvýšením čistoty vodního toku Mušlov zamezením vypouštění nepřečištěných odpadních vod z ploch bydlení. Poloha ČOV byla v dokumentu: „Variantní studie – likvidace odpadních vod v obci Třemešná (VIVA Projekt s.r.o., 07/2021) variantně posouzena a do Změny ÚP je obcí a zpracovatelem vybrána jako varianta nejvhodnější. Pozitivní je že plocha nezasahuje do velkoplošně obdělávané zemědělské půdy, neztěžuje obdělávání zemědělské půdy, je v blízkosti zastavěného území, je ekonomicky pro obec výhodná a nezasahuje do významných krajinných prvků a ploch vymezených pro ÚSES vyplývajících z „ÚSES pro ORP Krnov“.

c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.2 ÚP nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Odůvodnění lokalizace zastavitelných ploch ve vzdálenosti do padesáti metrů od PUPFL:

Ozn. plochy	**Odůvodnění návrhu**
ZX-O5	ochranná zeleň je navržena za účelem snížení případných negativních vlivů na plochy rekreace. Vzhledem k charakteru využití plochy se vzájemné ovlivnění PUPFL a plochy ZX-O5 nepředpokládá.

L) Seznam použitých zkratek

Seznam zkratek použitých ve změně ÚP.

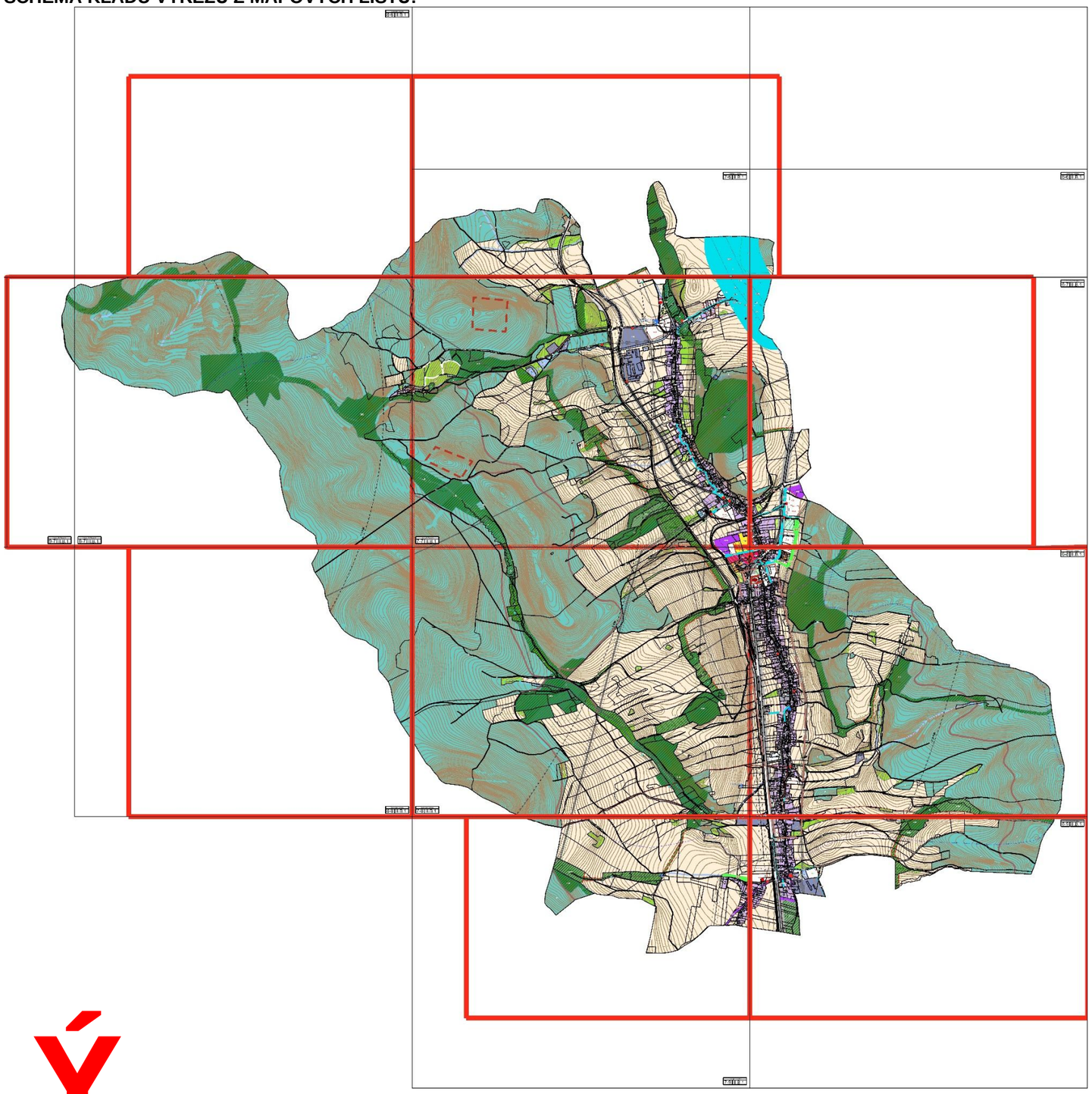
B	plochy bydlení
BC	biocentrum
BH	plochy bydlení hromadného
BI	plochy bydlení individuálního
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	České státní normy
DS	plochy silniční dopravy
DZ	plochy drážní dopravy
k.ú.	katastrální území
kap.	kapitola
KD	koridor pro dopravní infrastrukturu
KT	koridor technickou infrastrukturu
KW	koridor vodní a vodohospodářský
KZ	plochy krajinné zeleně
L	plochy lesní
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
odst.	odstavec
OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
podkap.	podkapitola
PP	plochy přírodní
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RI	plochy rodinné rekreace – chatové lokality
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
TE	plochy pro energetiku

TV	plochy pro vodní hospodářství
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VVN	velmi vysoké napětí
VX	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
W	plochy vodní a vodohospodářské
Z	plochy zemědělské
ZA	plochy zahrad v nezastavěném území
ZP	plochy parků, historických zahrad
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZX	plochy zeleně ostatní a specifické

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

SCHÉMA KLADU VÝŘEZŮ Z MAPOVÝCH LISTŮ:



Ý

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÉ LISTY		MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE STABILIZOVANÉHO STAVU PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A NÁVRHU NA ZMĚNY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ÚAP ORP KROV 2020

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ
ZMĚNA Č.2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: PLOCHY PŘESTAVBY	
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BH-..			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
BI-..	BI-Z..		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
RI-..			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
		O-P..	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV-..			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH-..			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK-..	OK-Z..		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-..	OS-Z..		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS-..	DS-Z..		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
DZ-..			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
TV-..	TV-Z..		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-..			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
P-..	P-Z..		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-..	SO-Z..	SO-P..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
V-..	V-Z..		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-..			PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
VZ-..	VZ-Z..		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
VX-..			PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)
	W-O..		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
STAV	**NÁVRH**		
W-..			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZP-..	ZP-O..		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-..	ZX-O..		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-..	KZ-O..		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
ZA-..			PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)
PP-..	PP-O..		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z-..			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L-..			PLOCHY LESNÍ (L)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**
			STÁTNÍ SILNICE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
			ŽELEZNIČNÍ TRAŤ ÚZKOROZCHODNÁ
			CYKLISTICKÁ STEZKA
			PĚŠÍ TRASA (CHODNÍK)
			MOST
			LÁVKA PRO PĚŠÍ
			PODCHOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**
			VODOVOD UŽITKOVÉ VODY
			MÍSTNÍ VODOVOD
			MÍSTNÍ VODOVOD (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
			VODNÍ ZDROJ
			VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
			ÚPRAVNA VODY
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

STAV	NÁVRH	**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		ODVÁDĚNÍ PŘEČIŠTĚNÝCH VOD
		VÝÚSTNÍ OBJEKT
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		PŘÍKOP K ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD
		HLUBOKÝ VRT ČHMÚ
		VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
		VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
		ROZVODNA
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		RÁDIORELEOVÁ TRASA
		RADIOVÁ STANICE NA RÁDIORELÉOVÉ TRASE
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
		STANICE KATODICKÉ OCHRANY
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
		LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:
		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 05/2023
		HRANICE 50M OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA VYMEZUJÍCÍ PLOCHU S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM
		OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ - VNĚJŠÍ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE ZÁJEM MINISTERSTVA OBRANY POSUZOVÁN I Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

		OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ:
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I.
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
-BC..	-BC..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
-BK..	-BK..	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	KD-O.., KT-O..	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	KW-O..	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	XX-R..	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚŘOVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		JEVY OSTATNÍ
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY PŘIPRAVOVANÉ K VYHLÁŠENÍ
		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

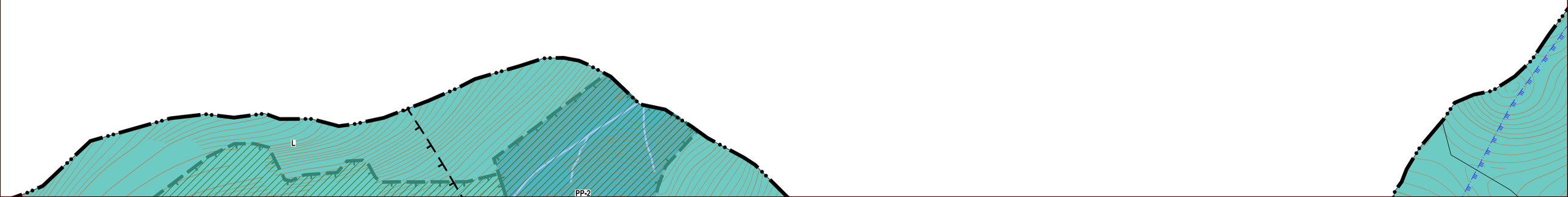
č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR.
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Souřadnicový systém JTSK.

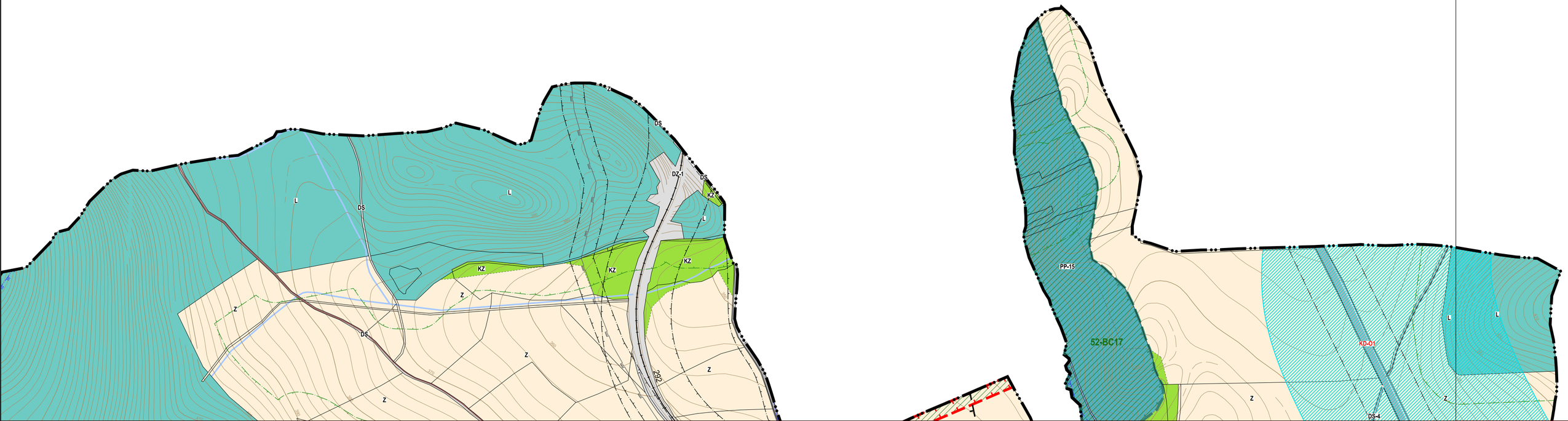
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

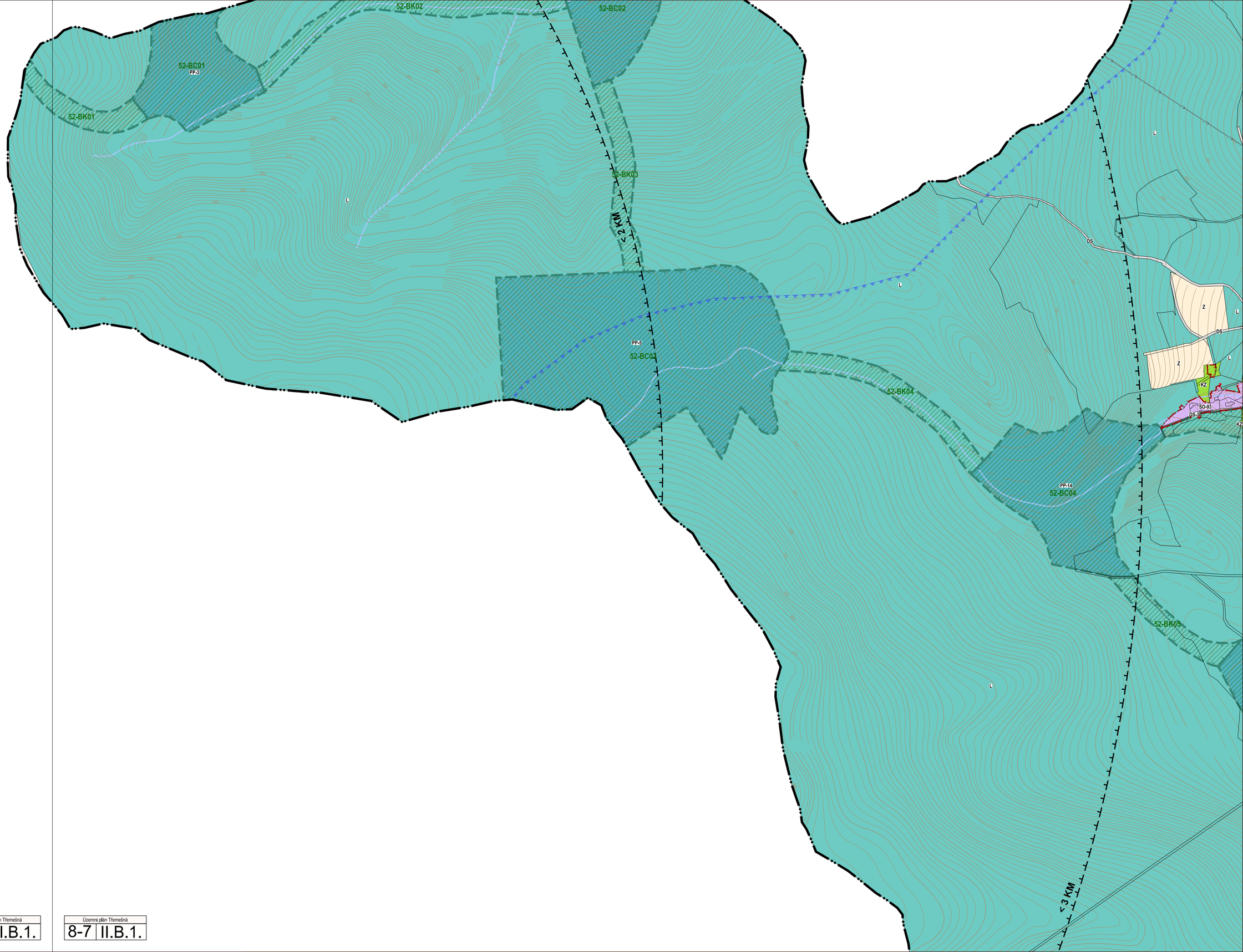
OBEC	TŘEMEŠNÁ
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽP
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	RNDR. L. BUREŠ
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN

ZAK. ČÍSLO	092023
DATUM	
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
ČÍS. VÝKRESU	II.B.1.


L
PP-2

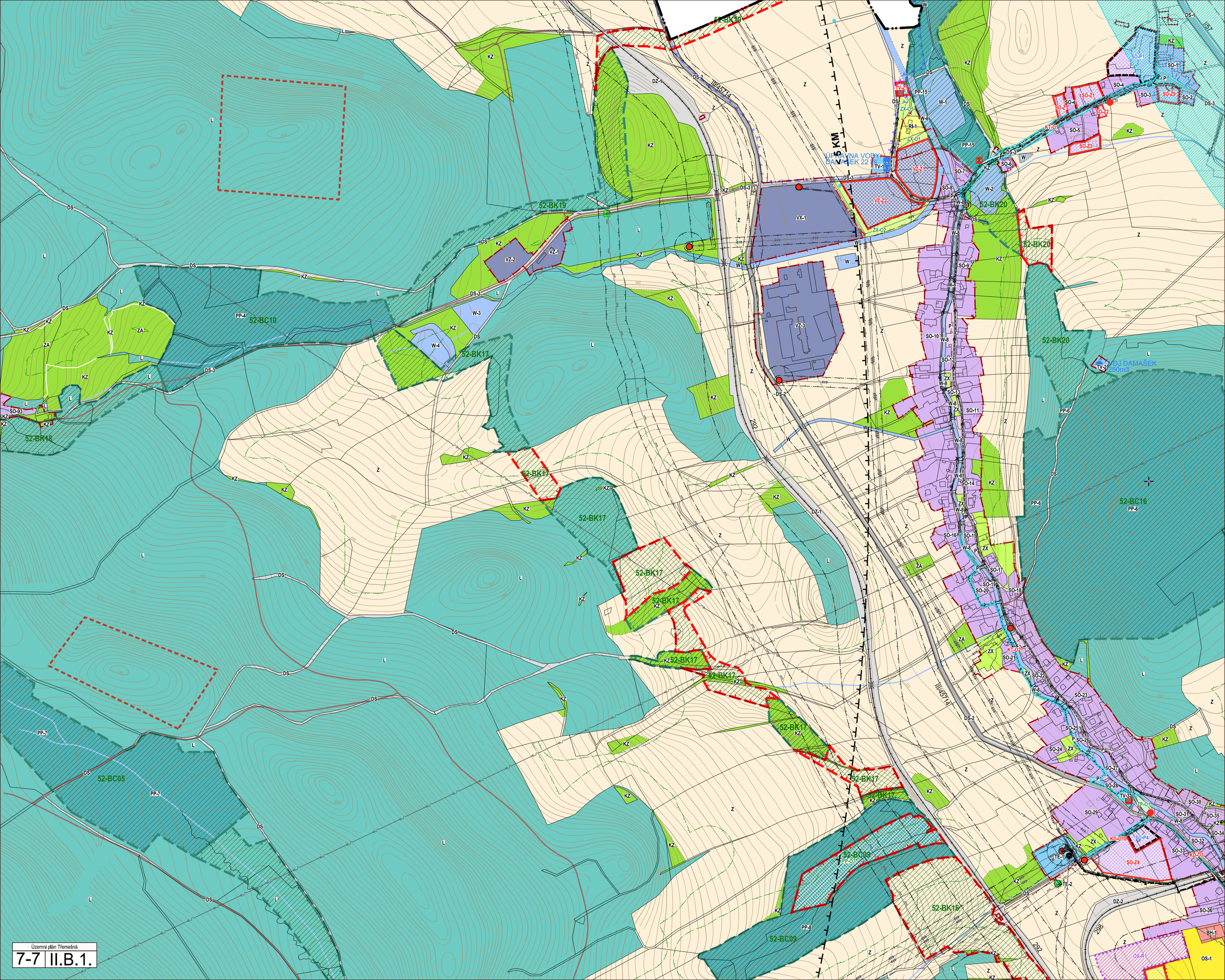
Územní plán Třemešná	
7-6	II.B.1.





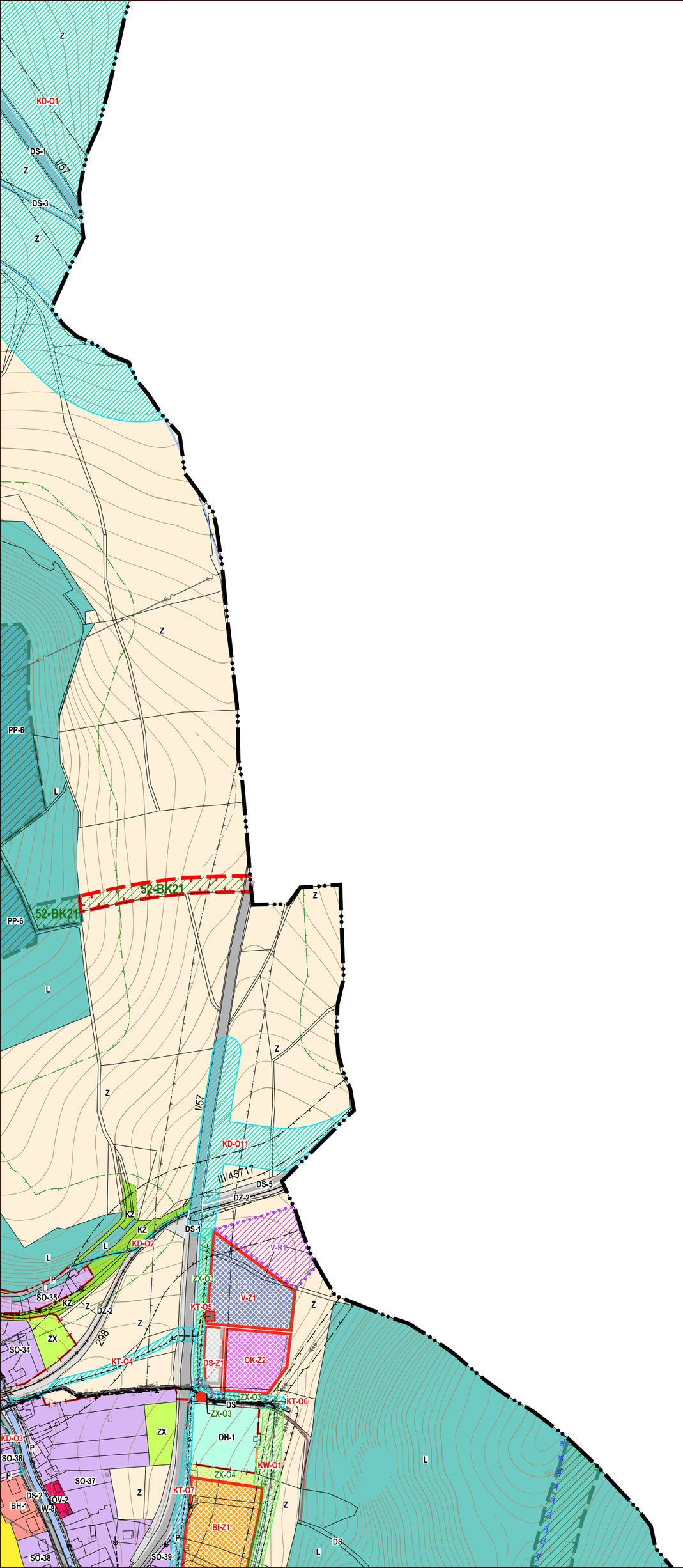
Územní plán Třemešná	
9-7	II.B.1.

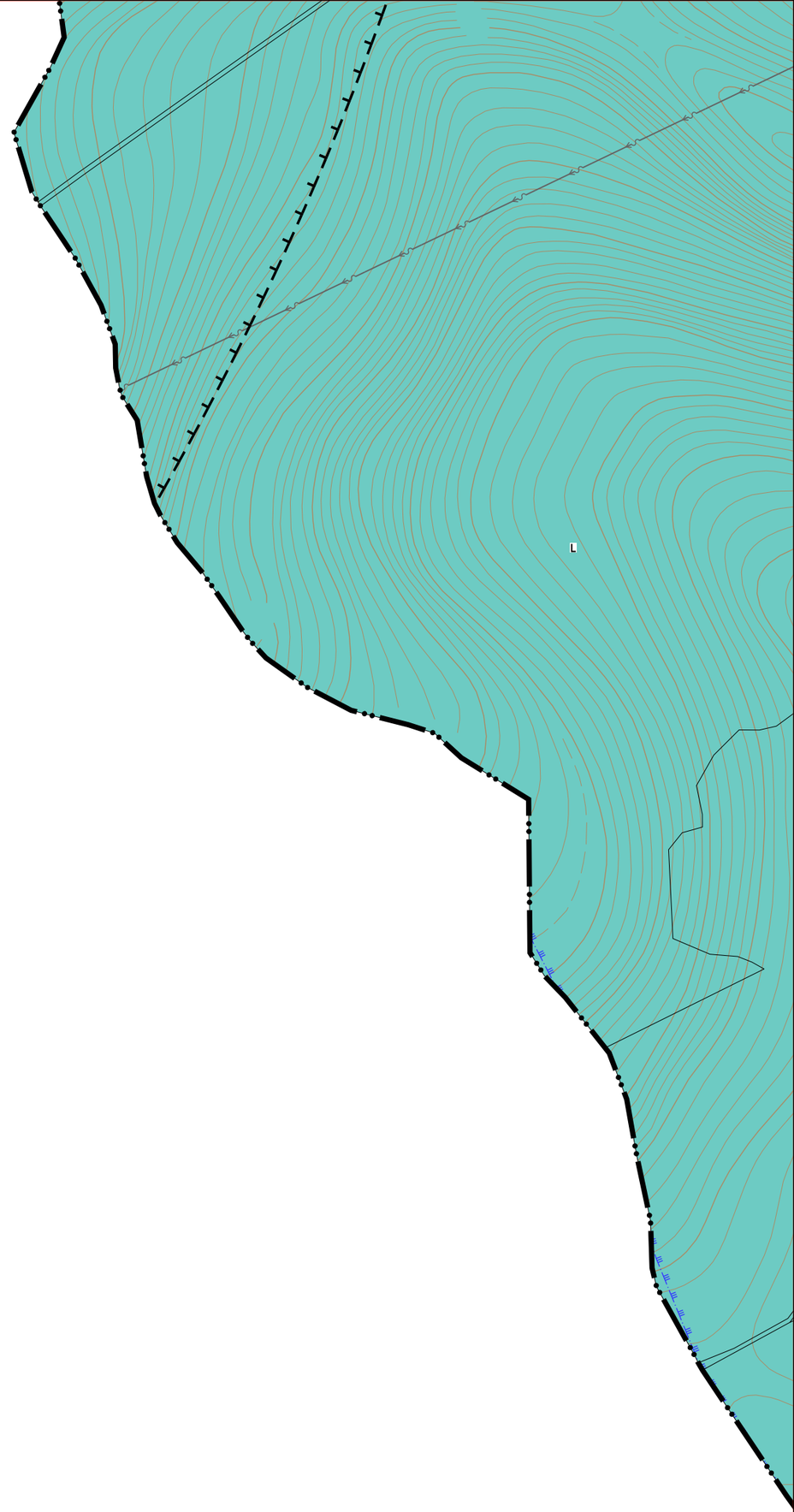
Územní plán Třemešná	
8-7	II.B.1.



Územní plán Třemešná

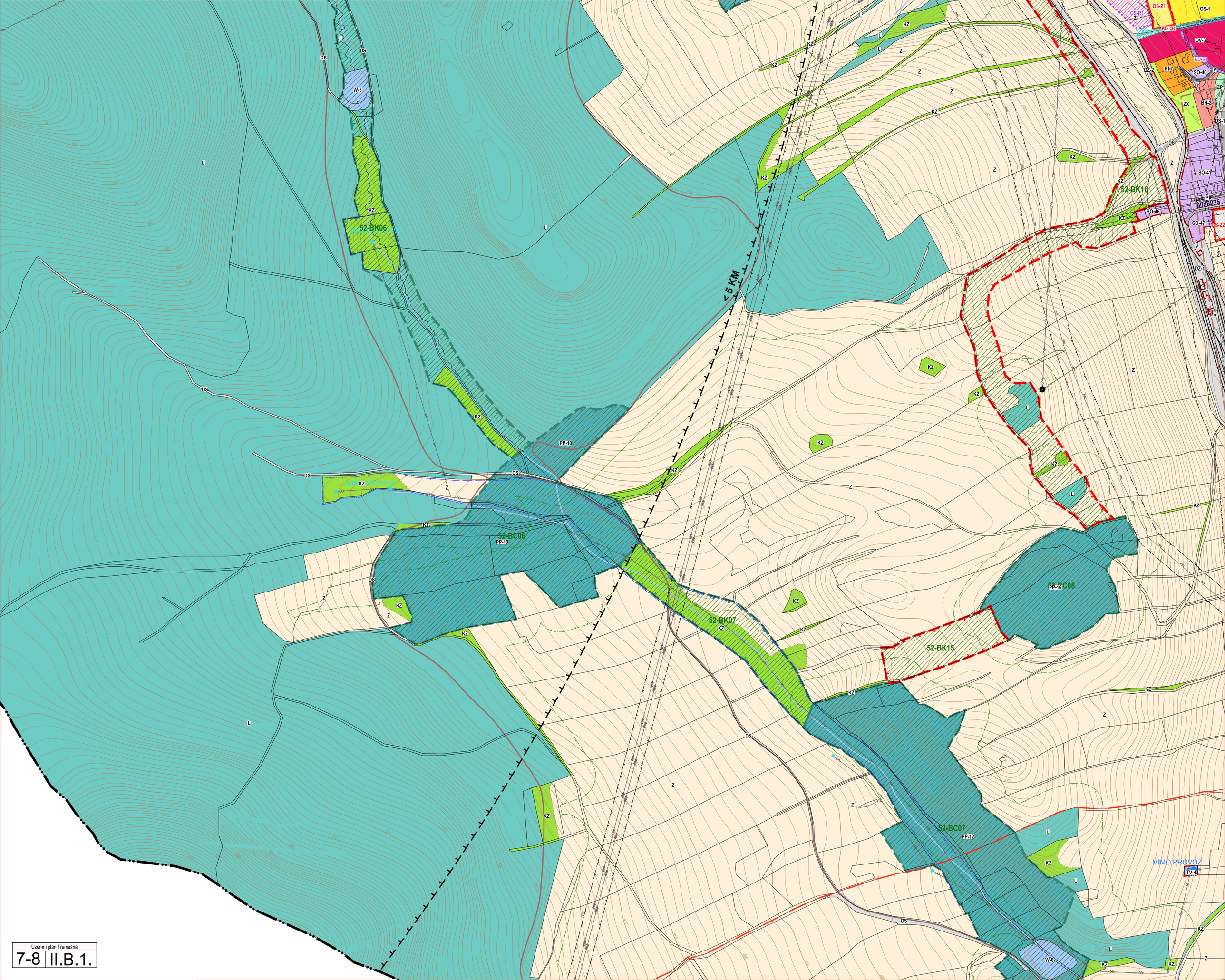
7-7 | II.B.1.


Z
KD-O1
DS-1
I/57
Z
DS-3
Z
Z
PP-6
L
52-BK21
52-BK21
PP-6
L
Z
Z
I/57
KD-O11
III/45717
DS-5
DZ-2
KZ
KZ
DS-1
KD-O2
L
L
V-R1
ZX-O3
P
SO-35
KZ
V-Z1
KT-O5
Z
DZ-2
Z
Z
ZX
298
SO-34
KT-O4
DS-Z1
OK-Z2
DS
ZX-O3
KT-O6
ZX-O3
ZX
OH-1
KD-O3
SO-36
P
KW-O1
ZX-O4
SO-37
KT-O7
Z
DS-2
OV-2
W-8
BH-1
Z
BI-Z1
P
DS
L
SO-38
SO-39



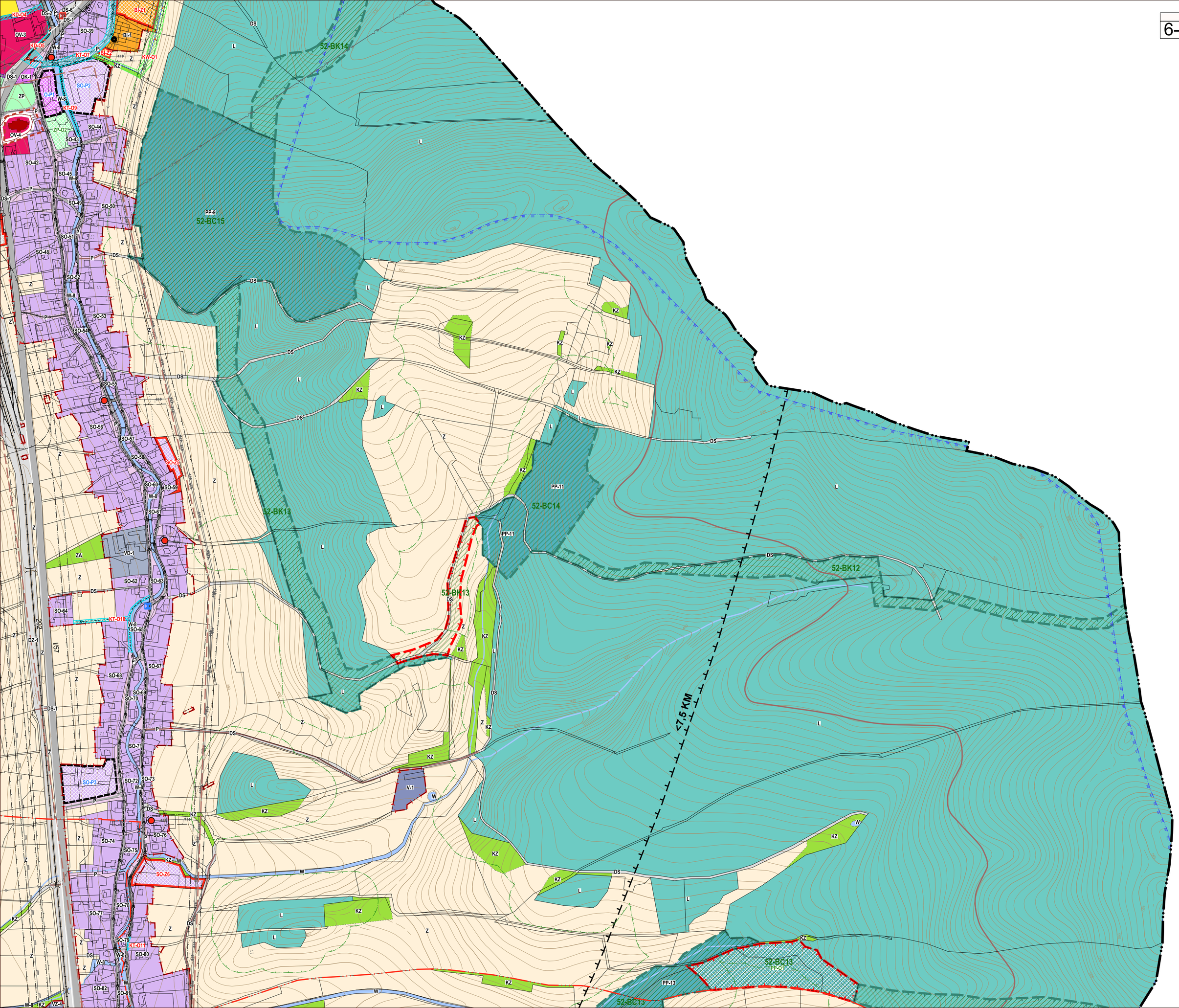
Územní plán Třemešná

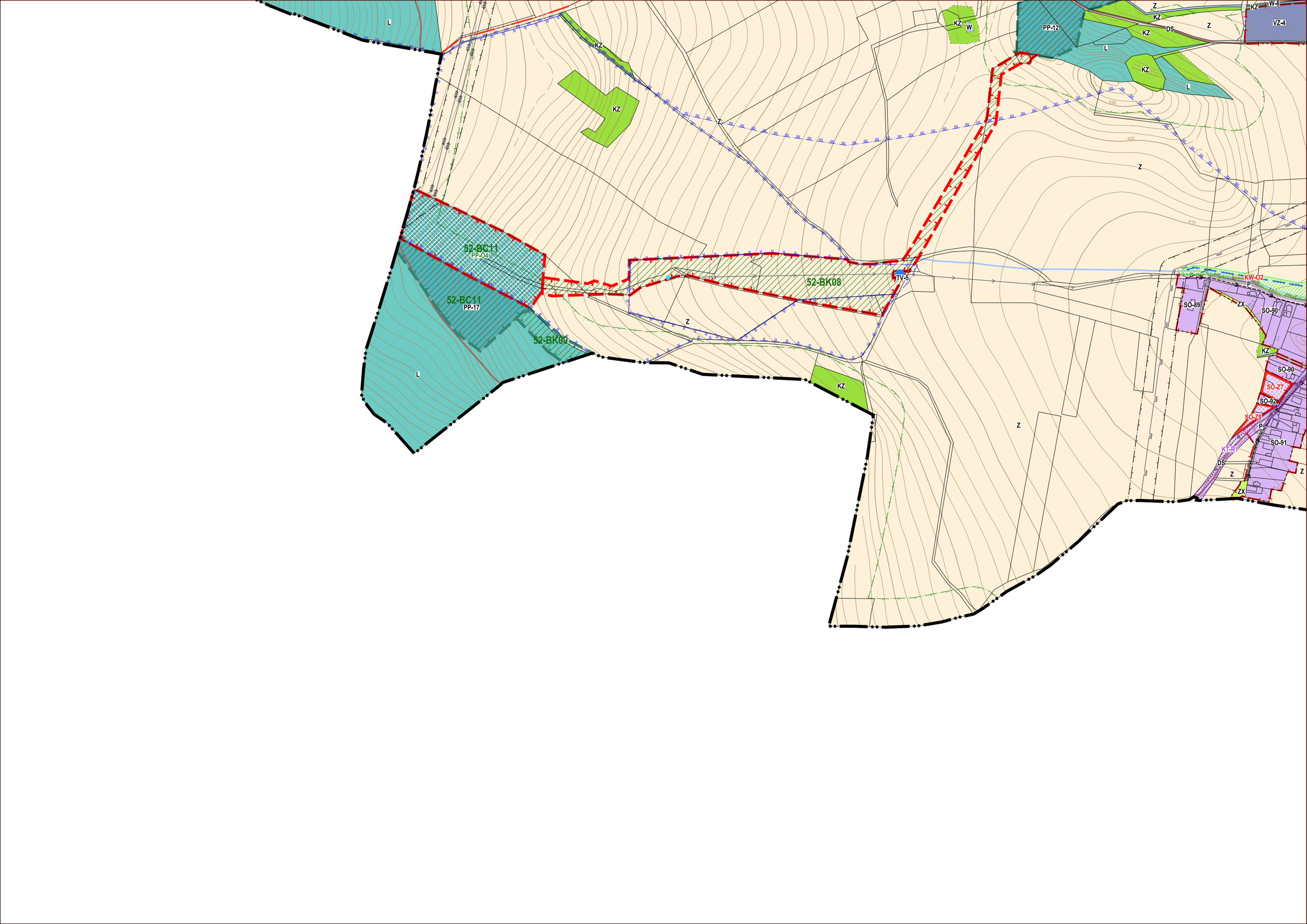
8-8 | II.B.1.

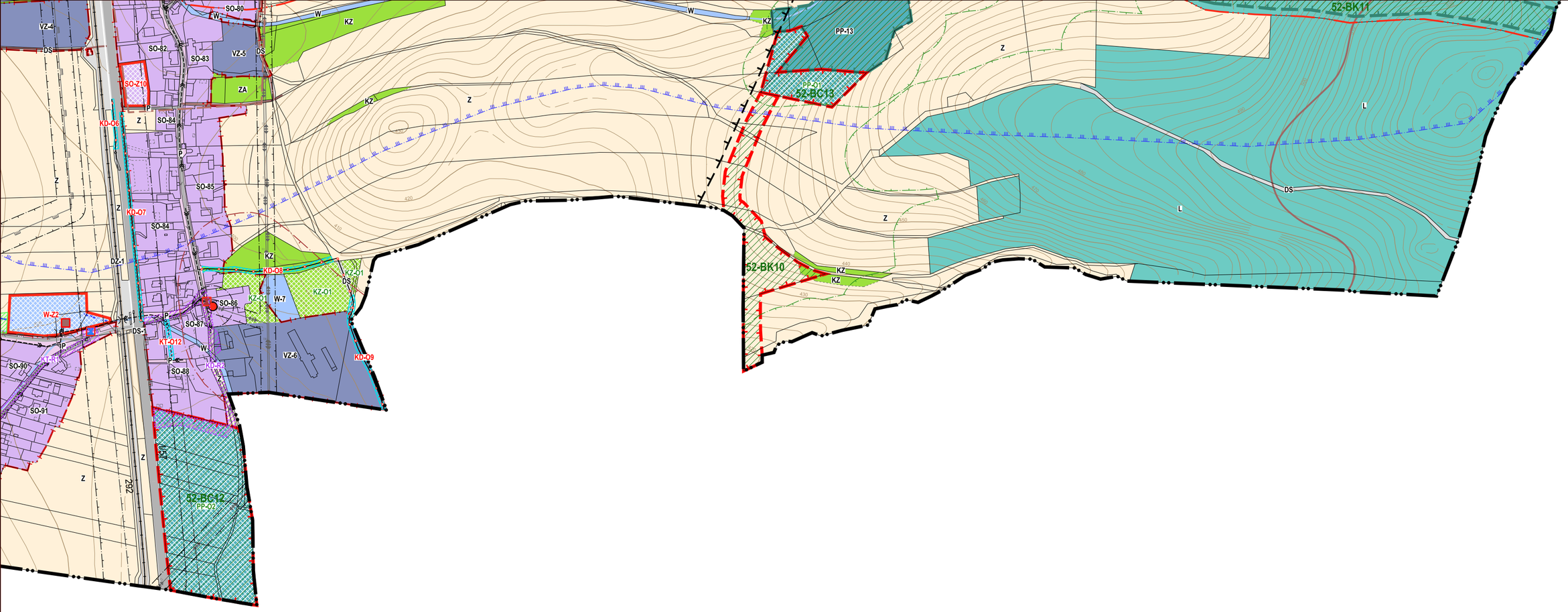


Územní plán Třemešná

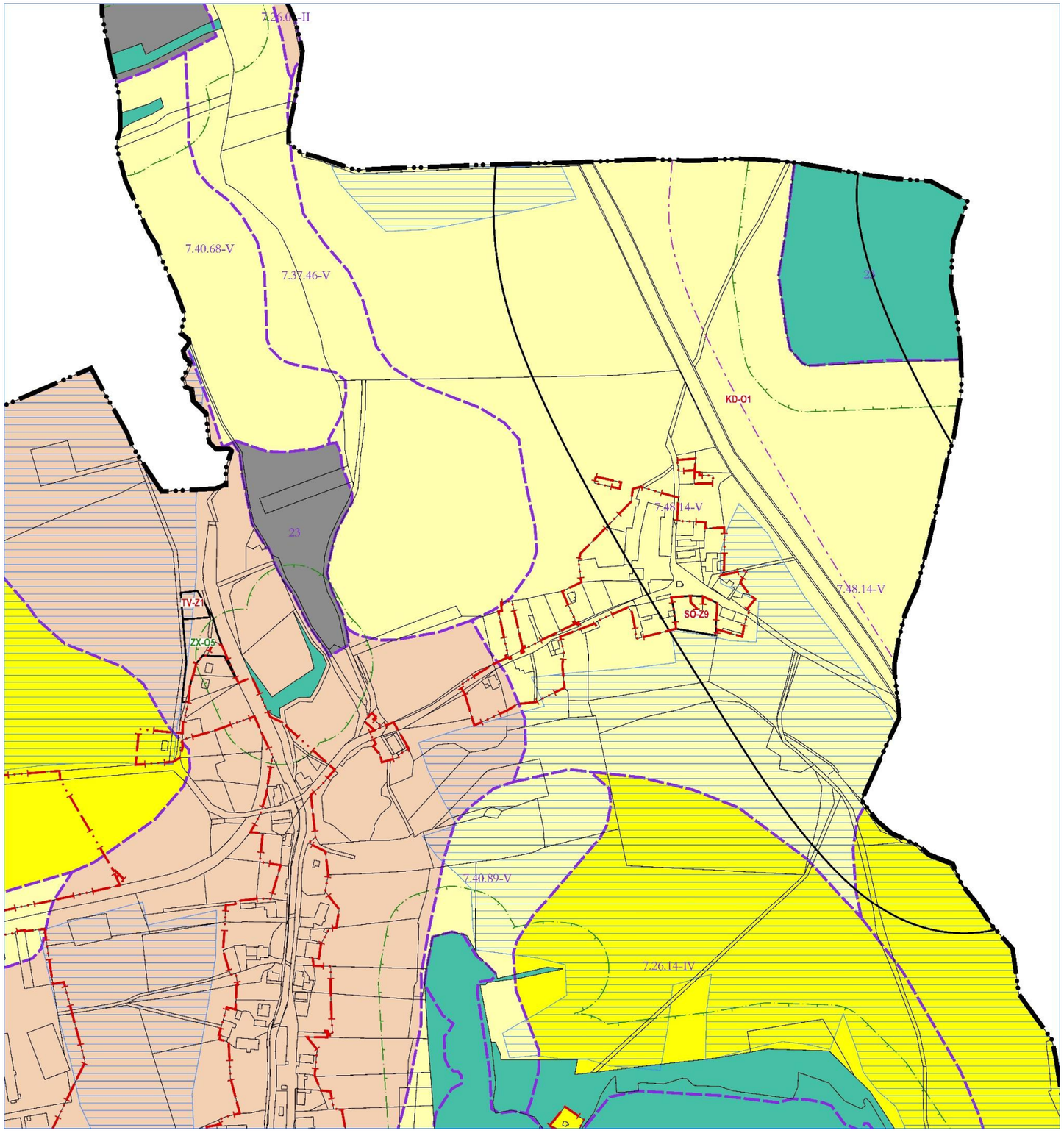
7-8 | II.B.1.


52-BK14
52-BC15
52-BK13
52-BH13
52-BC14
52-BK12
52-BC13
PP-01
≤7,5 KM
SO-Z5
SO-Z6
SO-P2
SO-P3
BI-Z1
BI-Z2
BI-1
KD-04
KD-05
KT-07
KT-09
KT-010
KT-011
KW-01
OV-3
OV-4
ZP
ZP-O2
O-P1
VD-1
V-1
ZA
DZ-1
VZ-4
157
292


L
KZ
W
PP-12
Z
DS
W-8
VZ-4
52-BC11
PP-04
52-BC11
PP-17
52-BK09
52-BK08
TV-5
KW-O2
SO-89
ZX
SO-90
SO-Z7
SO-92
SO-Z8
SO-91
KT-R1
P
430
420
410



Územní plán Třemešná	
6-9	II.B.1.



LEGENDA:

- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 05/2023
- HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
- 6.42.00-II KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
- HRANICE LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- BI-Z.. ZP-O.. OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- OSA KOMUNIKACE
- PLOCHY ODVODNĚNÉ
- HRANICE PLOCHY PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
- PLOCHA LESNÍ

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

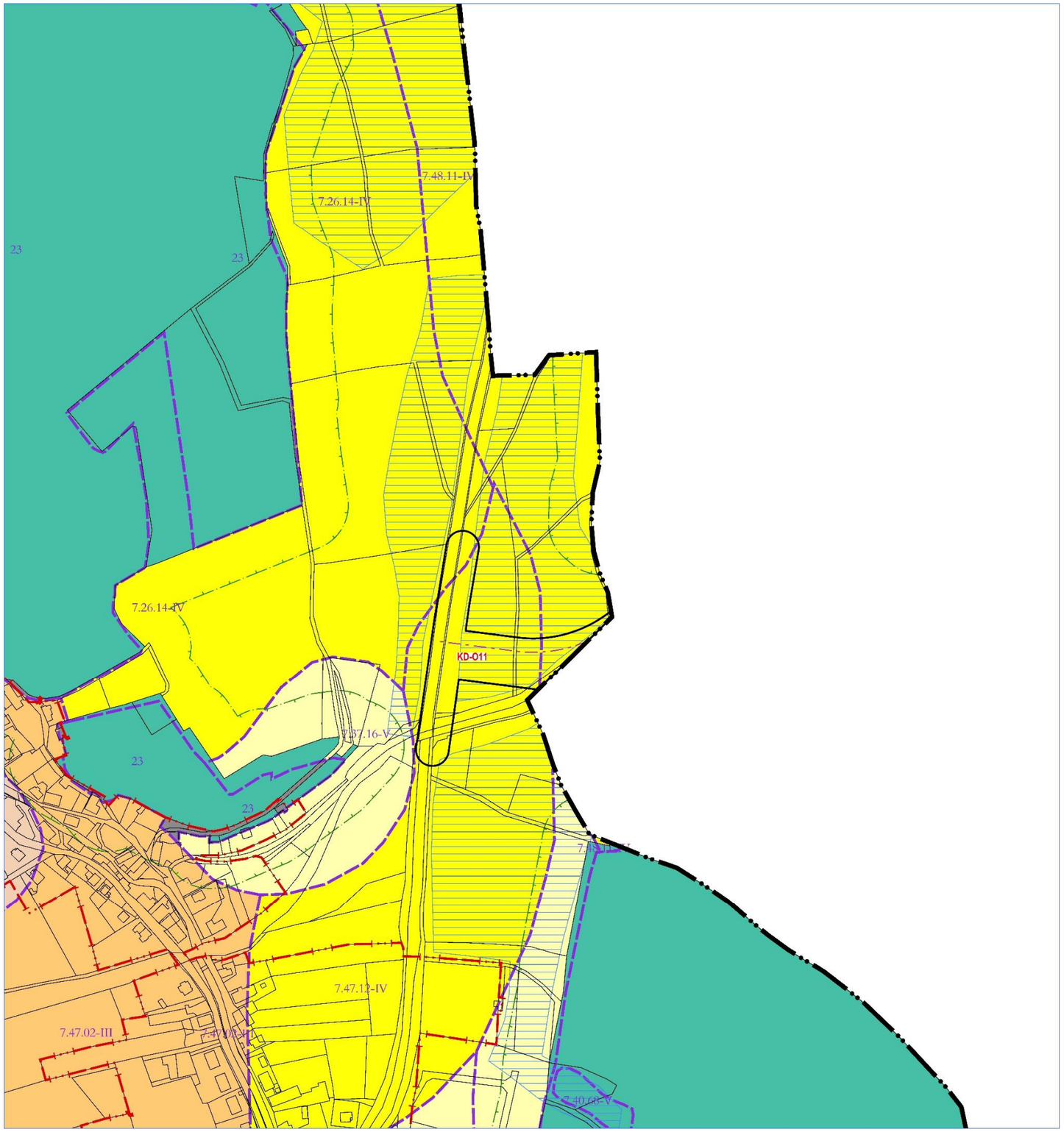
VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

II.B.2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

MAPOVÉ LISTY		MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

-ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHY SO-Z9, TV-Z1, ZX-O5



Ý

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

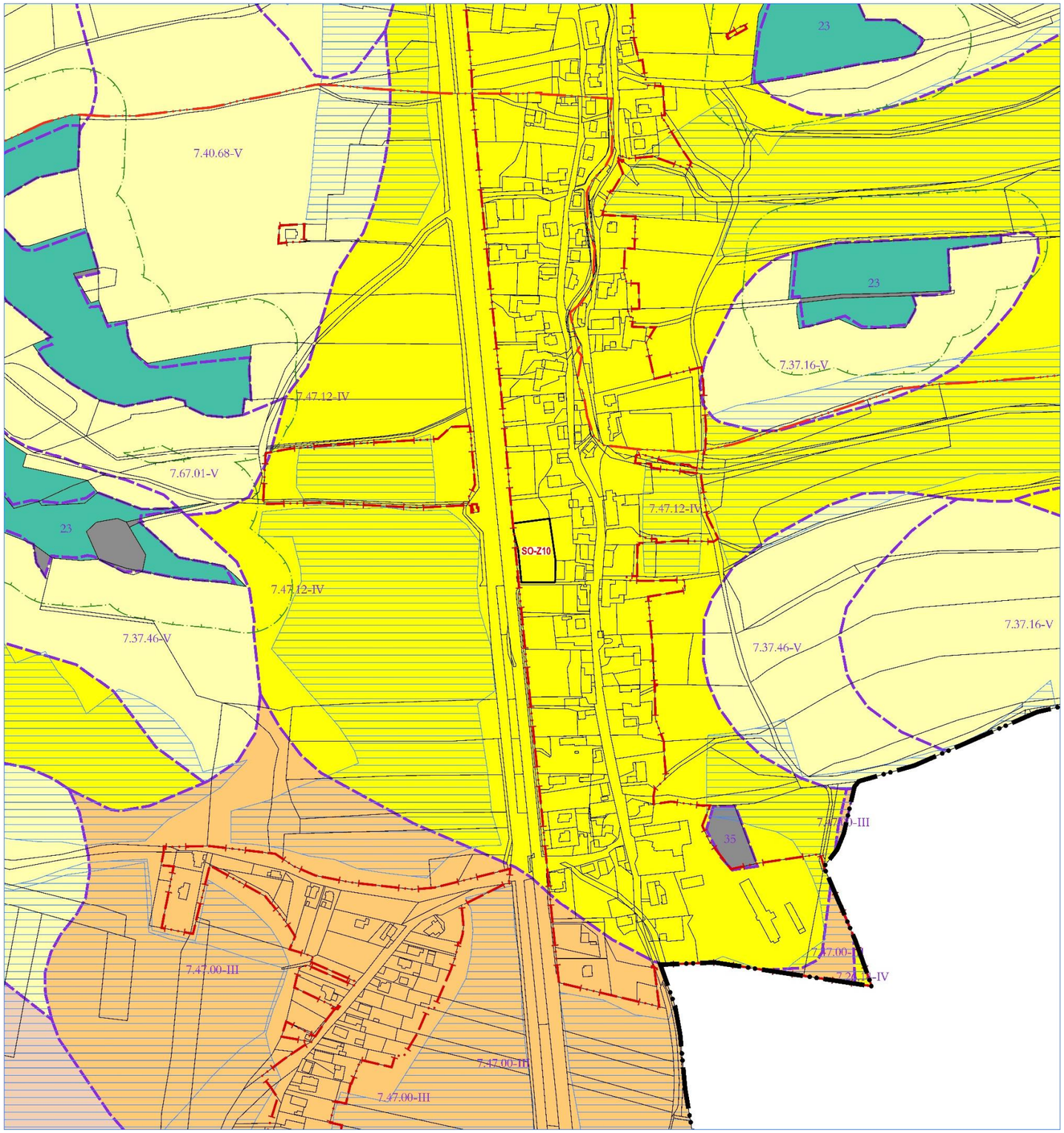
VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

II.B.2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

MAPOVÉ LISTY		MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

-ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO koridor KD-O11



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	ZÁŘÍ 2023

II.B.2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

MAPOVÉ LISTY		MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

-ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU SO-Z10

M) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMEŠNÁ PO ZMĚNĚ Č.2 S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. A. Textová část - úplné znění po Změně č.2:

Obsah:

I.A.1. Vymezení zastavěného území ~~3~~

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ~~3~~

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ~~8~~

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ~~16~~

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ~~24~~

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ~~29~~

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~65~~

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,~~,~~ pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ~~66~~

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ~~66~~

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ~~67~~

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ~~67~~

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ~~67~~

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ~~68~~

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb ~~68~~

I.A.15. Vymezení pojmů ~~68~~

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ~~78~~

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Třemešná je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 4. a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze dvou katastrálních území:
   1.1. k.ú. Třemešná
   1.2. k.ú. Rudíkovy
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav ~~k lednu 2018~~ke květnu 2023.
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

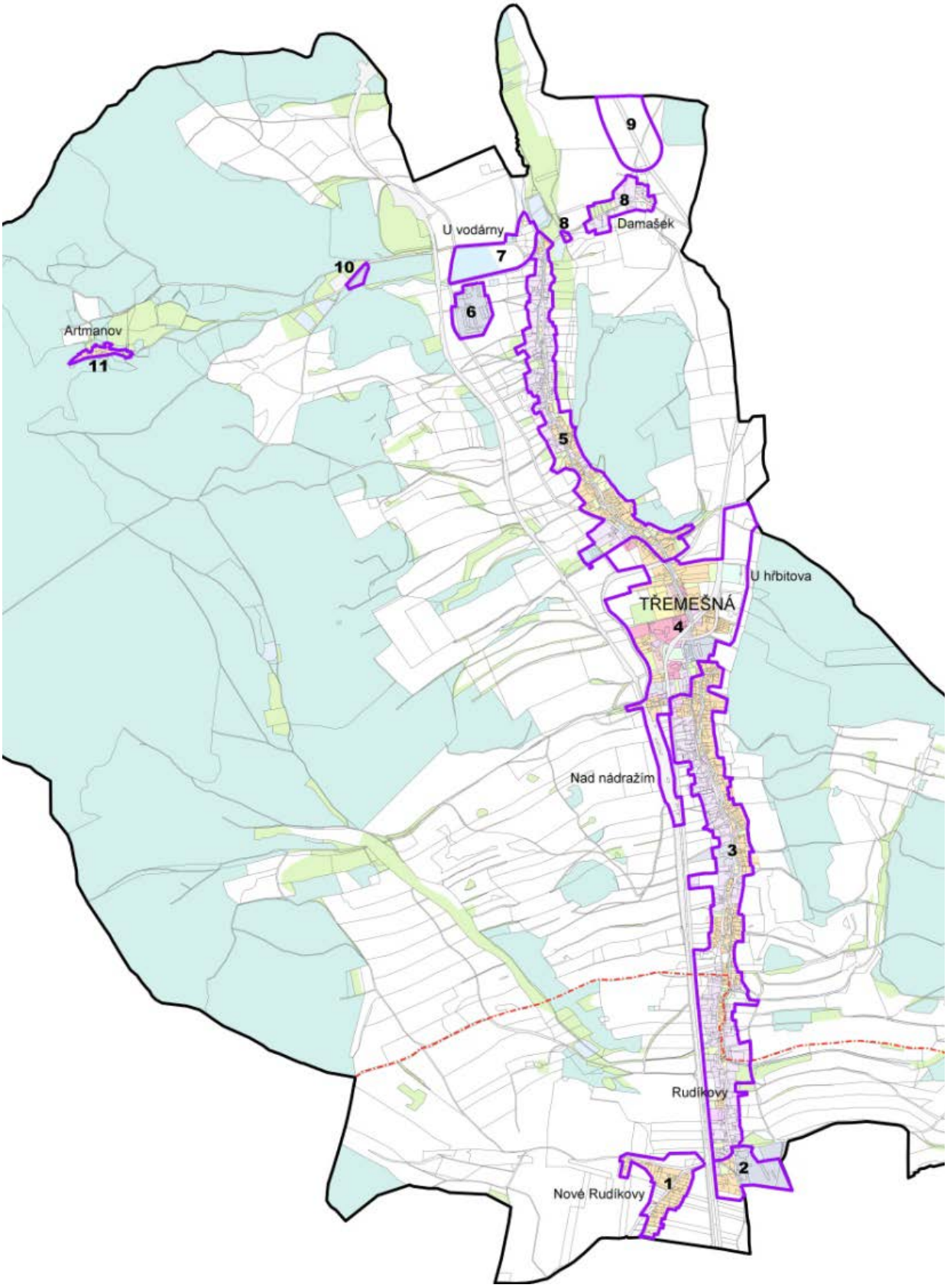
1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
   1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
      1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
      1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
      1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
      1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
   1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu:
      1.2.1. bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
      1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, zemědělskou a lesnickou výrobu, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch bydlení a ploch smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
      1.2.3. nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou přednostně situovány v blízkosti silnice I.tř.;
      1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
   1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude podporováno a bude věnována pozornost:
      1.3.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
      1.3.2. ochraně kulturních památek;
      1.3.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
      1.3.4. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
      1.3.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
      1.3.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
      1.3.7. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
      1.3.8. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
      1.3.9. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energie);
2. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
   2.1. uspořádání sídelní struktury:

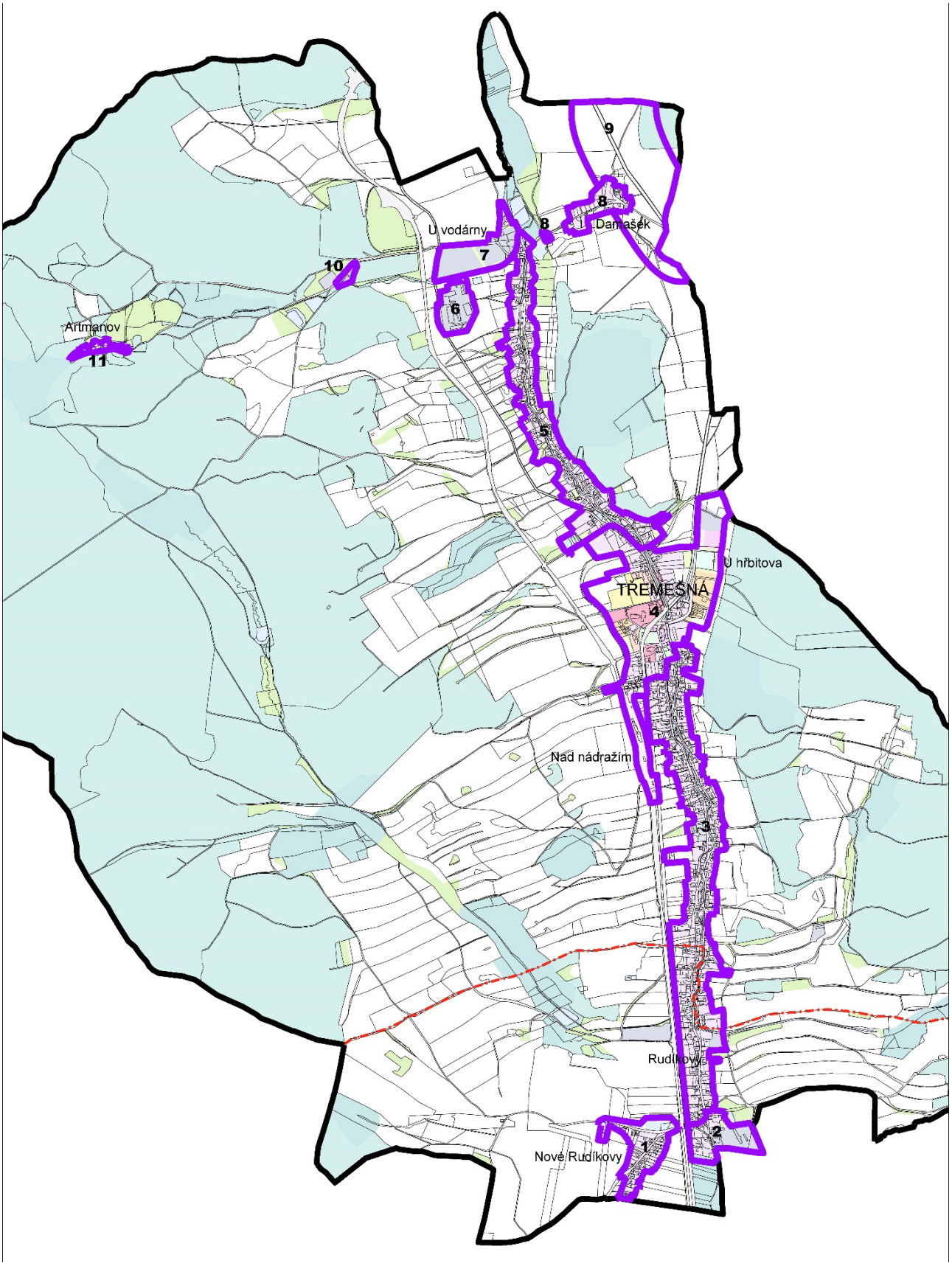
2.1.1. stávající sídelní struktura obce, sestává z jádrové části obce (lokality č.2-5) a tří samostatných sídel stavebně oddělených od jádrové části obce (Nové Rudíkovy – lokalita 1; Damašek – lokalita 8 a Artmanov – lokalita 11), zůstane v koncepci zachována. Lokality 10 a 6 jsou odloučené plochy sloužící zemědělské a lesnické výrobě.

(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma, které je vložené v odst. 2.2.)

2.1.2. v rámci rozvoje území obce nebudou zakládány nová odloučená sídla pro bydlení (satelity);

2.2. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení na tyto části (lokality) v níže uvedeném schématu:


9
8
Damašek
8
U vodárny
7
10
6
Artmanov
11
5
U hřbitova
TŘEMEŠNÁ
4
Nad nádražím
3
Rudíkovy
2
1
Nové Rudíkovy


9
8
8
Damašek
U vodárny
7
10
6
Artmanov
11
5
U hřbitova
TŘEMEŠNÁ
4
Nad nádražím
3
Rudíkovy
2
1
Nové Rudíkovy

Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

2.3. návrh základní koncepce rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce:

2.3.1. **lokalita 1 – Nové Rudíkovy – sestává** převážně z ploch smíšených obytných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení jako převažující využití území. Územní rozvoj zde bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území, ve využití proluk pro plochy smíšené obytné ~~(SO-Z7, SO-Z8)~~. V lokalitě bude umožněna realizace vodní plochy W-Z2 včetně obecní ČOV.

2.3.2. **lokalita 2 – Rudíkovy jih – sestává** převážně z ploch smíšených obytných a plochy zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **stabilizované a** nebude **dále již územně rozvíjena.** Při provádění změn v území bude stabilizován rozsah ploch smíšených obytných. Využití plochy zemědělské a lesnické výroby, bude umožněno pouze v rozsahu ploch vymezených územním plánem (výkres I.B.2.) a za podmínek stanovených v územním plánu.

2.3.3. **lokalita 3 – Třemešná jih** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a v menším rozsahu ploch drobné výroby a výrobních služeb, ploch zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **rozvojové.** Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro plochy smíšené obytné ~~(SO-Z6, SO-Z5, SO-P3)~~.

2.3.4. **lokalita 4 – centrum** – sestává z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a hromadného, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, veřejných pohřebišť a souvisejících služeb a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **perspektivní rozvojové.** Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, občanská vybavenost a v menším rozsahu výroba a skladování. ~~Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuálního bydlení BI-Z1 a plochách smíšených obytných SO-P2 a SO-Z4), pro občanské vybavení (O-P1, OK-Z2, OS-Z1 s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu (v plochách DS-Z1 a DS-Z2) a zeleň (plochy ZP-O2 a ZX-O4). Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost (O-P1) a pro bydlení spojené s podnikáním – plochu smíšenou obytnou (SO-P2). Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v plochách O-P1 a SO-P2 **nebude podporováno a umožněno.**~~Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných), pro občanské vybavení s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu a zeleň. Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost a pro bydlení spojené s podnikáním. Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v plochách O-P1 a SO-P2 **nebude podporováno a umožněno.**

2.3.5. **lokalita 5 – Třemešná sever** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a zahrad a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou**.

2.3.6. **v lokalitě 6 – Damašek – výroba** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou**.

2.3.7. **lokalita 7 – Damašek – U vodárny** – sestává z ploch rodinné rekreace, plochy pro specifické druhy výroby a skladování, ~~plochy pro vodní hospodářství, plochy vodní a vodohospodářské~~ ploch pro vodní hospodářství a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové.** Při provádění změn v území budou upřednostňovány zejména plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Plochu VX-1 považovat za stabilizovanou, bez možnosti dalšího územního rozvoje. Územní rozvoj v lokalitě je zde navržen zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu ~~VZ-Z1 a VZ-Z2~~.

2.3.8. **lokalita 8 – Damašek** – sestává převážně z ploch smíšených obytných, nevyužívaných ploch po bývalé zemědělské výrobě (plocha přestavby SO-P1) a ploch zemědělských a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové.** Při provádění změn v území budou upřednostňovány plochy smíšené obytné. ~~Územní rozvoj je zde navržen pro plochy smíšené obytné SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3 a SO-P1 (jako konverze bývalé zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou).~~ Lokalita může být ovlivněna stavbou přeložky silnice I/57.

2.3.9. **lokalita 9 – přeložka sil. I/57** – sestává převážně z ploch silniční dopravy a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové.** Bude zde v koridoru KD-O1 realizován záměr na přeložku sil. I/57 v souladu s požadavky ZÚR MSK.

2.3.10. **lokalita 10 – lesní školka** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby ~~(VZ-1 a VZ-2)~~, z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou** a nebude **dále územně rozvíjena.**

2.3.11. **lokalita 11 – Artmanov** – sestává z ploch smíšených obytných, z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou.** Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.**

2.3.12. **Plochy ostatní** – plochy mimo uvedené lokality, považovat **za územně stabilizované,** připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu – výkresy I.B.2. a I.B.3.

Vysvětlivky k odst. 2.3.:

zařazení lokality		význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná		vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová		v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní rozvojová		v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní		vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn a využití ploch stanoví územní plán.

2.4. Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv) je patrný z výkresu:

I.B.1. Základní členění 1: 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
   2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:			
řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území [1]		v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav[1]	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby[1]	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
		zastavitelné plochy[1]	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	zastavitelné plochy[1]		
	nezastavěné území[1]		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v odst.2 podkap. I.A.5.1. a ve výkresu I.B.2
	plochy územních rezerv[1]		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2
	plochy koridorů[2]		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a ve výkresu I.B.2

   2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:
      I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:
      I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:
   3.1. bydlení:
      3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
      3.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
      3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
      3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;

[1] *vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.*
[2] *vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.*

3.1.5. vzhledem k charakteru obce podporovat výstavbu zejména izolovaných rodinných domů;

3.2. rekreace:

3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a jejich rozšíření za účelem rozšíření nabídky sportovních zařízení a rozšíření cykloturistických tras;

3.2.2. bude podporováno rozšíření doprovodných služeb souvisejících s provozováním atraktivní úzkokolejné železnice;

3.2.3. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;

3.2.4. nebude podporováno a povolováno:

3.2.4.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

3.2.4.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách bydlení individuálního;

3.3. veřejná infrastruktura:

3.3.1. občanské vybavení:

3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti;

3.3.1.2. nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:

- v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
- v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

3.3.1.3. podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;

3.3.1.4. věnovat zvýšenou pozornost stanoveným podmínkám v kap. I.A.6., uspořádání staveb a využití ploch navazujících na plochu OV-4 (zejména plochy O-P1, SO-42, SO-39, OK-1 a SO-P2). Uvedené plochy jsou nedílnou součásti centra obce a významně ovlivňují vizuální vjem při příjezdu do obce od PR.

3.3.1.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap.I.A.4.6.

3.3.2. dopravní infrastruktura:

Pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:

- silnici I/57 včetně návrhů na úpravy trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
- silnice III. třídy;
- železniční trať č. 292 celostátního významu;
- úzkorozchodnou trať č. 298 regionálního významu;

3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstavná a parkovací stání), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;

3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.1., I.A.4.2. a I.A.5.1.

3.3.3. technická infrastruktura:

Pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují ~~převážně~~ zejména pro umístění nových liniových

staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (transformační stanici 110/22kV, vedení VVN, VN, VTL);

3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;

3.3.3.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;

3.3.3.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.4. I.A.4.5. a I.A.5.1.

3.3.4. veřejná prostranství:

3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-… a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávají šířkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;

3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; bude řešeno jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;

3.3.4.3. zvýšenou pozornost věnovat uspořádání ploch veřejných prostranství v centrální části obce a jejich provázáním s plochami ZP;

3.3.4.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.7.

3.4. smíšené využití ploch:

3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;

3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;

3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;

3.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit využití neobydlených domů pro rekreační účely;

3.4.5. věnovat zvýšenou pozornost uspořádání staveb, využití ploch a podmínkám prostorového uspořádání stanoveným v kap. I.A.6. pro plochy SO-37 (jižní část), SO-39 a SO-42. Uvedené plochy jsou součásti centra obce a významně ovlivňují vizuální vjem při příjezdu do obce od PR.

3.5. výrobní a skladové aktivity:

3.5.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ozn. VZ (s výjimkou plochy VZ-6 a plochy územním plánem navržené pro přestavbu SO-P2);

3.5.2. stávající plochy výroby a skladování v centrální části obce a plocha ozn. VZ-6 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami je omezeno rozšíření výrobních aktivit v těchto plochách s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi pro jiný účel, který bude pro sousední plochy bydlení minimálně zatěžující;

3.5.3. rozvoj nových výrobních aktivit bude podporován zejména v blízkosti sil. I/57 a úzkorozchodné tratě v SV části obce (v ploše výroby a skladování V-Z1);

3.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;

3.6. vodní plochy, vodní toky, odtokové poměry v území

Pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. přeložky vodních toků, vodní příkopy, protipovodňové hráze a stěny apod. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:

3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;

3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);

3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;

3.6.4. protipovodňová opatření na toku Mušlov budou prováděna vzhledem k stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W-.., popř. P a SO-..;

3.6.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.5. a I.A.5.1.

3.7. přírodní plochy a zeleň:

3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:

3.7.1.1. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);

3.7.1.2. lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. L);

3.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:

3.7.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

3.7.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

3.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.

3.8. zemědělské plochy:

3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;

3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:

3.8.2.1. realizaci protierozních opatření;

3.8.2.2. umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;

3.8.2.3. umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;

3.8.2.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.

3.9. těžba nerostů

3.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;

4. Podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.

5. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	**Plochy**
	Pro bydlení se vymezují:
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
	Pro rekreaci se vymezují:
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality

Kód (*)	**Plochy**
	Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
	Pro smíšené využití ploch se vymezují:
SO	Plochy smíšené obytné
	Pro výrobu a skladování se vymezují:
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
	Pro vodní plochy a toky se vymezují:
W	Plochy vodní a vodohospodářské
~~KW~~	~~Koridory vodní a vodohospodářské~~
	Pro zeleň sídelní se vymezují:
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Pro zeleň v krajině se vymezují:
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Pro plochy přírodní se vymezují:
PP	Plochy přírodní
	Pro plochy zemědělské se vymezují:
Z	Plochy zemědělské
	Pro plochy lesní se vymezují:
L	Plochy lesní

Kód (*)	**Koridory**
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu [3]
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu [3]

[3] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

KW	Koridory vodní a vodohospodářské[3]

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

5.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

6. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** ve využití	**Charakteristika změny ve** využití ploch	**Požadavek na pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování **v změnách v území**	Ostatní specifické požadavky ~~(projekt autorizovaný architekt)~~	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	Z	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
~~P-Z1~~	~~Plocha veřejných prostranství~~	~~Z~~	~~veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a zbořeniště	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** ve využití	**Charakteristika změny ve** využití ploch	**Požadavek na pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování **v změnách v území**	Ostatní specifické požadavky ~~(projekt autorizovaný architekt)~~	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	**P**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	**P**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P3	Plocha smíšená obytná	**P**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	**P**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ploše zastavěné	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plochy výroby a skladování	**Z**	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	**Z**	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	**Z**	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-Z2	Plocha vodní a vodohospodářská	**Z**	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

~~Označ. plochy~~	~~Druh plochy s rozdílným způsobem využití~~	~~Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití~~	~~Charakteristika změny ve využití ploch~~	~~Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území~~	~~Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území~~	~~Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území~~	~~Ostatní specifické požadavky (projekt. autorizovaný architekt)~~	~~poznámka~~
~~1~~	~~2~~	~~3~~	~~4~~	~~5~~	~~6~~	~~7~~	~~8~~	~~9~~
~~SO-Z6~~	~~Plocha smíšená obytná~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SO-Z7~~	~~Plocha smíšená obytná~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SO-Z8~~	~~Plocha smíšená obytná~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SO-P1~~	~~Plocha smíšená obytná~~	~~přestavbová plocha~~	~~plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SO-P2~~	~~Plocha smíšená obytná~~	~~přestavbová plocha~~	~~plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SO-P3~~	~~Plocha smíšená obytná~~	~~přestavbová plocha~~	~~plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~V-Z1~~	~~Plochy výroby a skladování~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~VZ-Z1~~	~~Plocha zemědělské a lesnické výroby~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~VZ-Z2~~	~~Plocha zemědělské a lesnické výroby~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~W-Z2~~	~~Plocha vodní a vodohospodářská~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	

~~Pozn. vysvětlivky:~~

- ~~pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.~~

Pozn. vysvětlivky:

Sl. 4		pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Sl. 3	Z	plocha zastavitelná
	P	plocha přestavbová

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

7. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která vychází ze stabilizované komunikační a železniční sítě a je doplněna plochami s rozdílným způsobem využití pro ostatní dopravu a návrhy změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v odstavcích a)-c) této kapitoly.

a) Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena návrhem přeložky silnice I/57, stávajícími sil. III/45747, III/45825, III/45714 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:
   5.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
      5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS (alt. DS-Z) a pořadovým číslem,
      5.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P (alt. P-Z) a pořadovým číslem
   5.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
6. Návrh změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě obsahuje:
   6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
   6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;

6.3. návrh na výstavbu nových parkovacích ploch;
6.4. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);

7. Při rozhodováni o změnách v silniční síti respektovat zejména:
7.1. koridor KD-O1 pro výstavbu přeložky sil. I/57 (jako dvoupruhové silnice);
~~7.1.~~7.2. koridor KD-O11 pro úpravu napojení silnice III/45717 na sil. I/57;

8. Při rozhodováni o změnách v síti místních a účelových komunikací respektovat zejména:
8.1. koridor KD-O4 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace;
8.2. plochu DS-Z1 pro výstavbu místní komunikace v rámci plochy pro parkoviště;
~~8.2.~~8.3. koridor KD-O10 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace;

9. zrušen

b) Železniční síť

10. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
10.1. celostátní železniční tratí č. 292 spojující Šumperk a Krnov (vedená jako peážní trať přes polské Głuchołazy), jejíž část procházející přes katastr obce Třemešná je neelektrifikovaná. V řešeném území se nachází železniční stanice Třemešná ve Slezsku. ÚP připouští v místech stávajících úrovňových železničních přejezdů rekonstrukci, nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
10.2. úzkorozchodnou regionální železniční tratí č.298 spojující Třemešnou ve Slezsku a Osoblahu;

11. Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití - plochy železniční dopravy ozn. DZ+ a pořadovým číslem;

c) Ostatní doprava

12. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

13. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává:
13.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
13.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS-.. (např. parkoviště apod.);
13.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P-.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky);
13.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.

14. Návrh změn koncepce rozvoje ostatní dopravy obsahuje:
14.1. návrhy na výstavbu nových parkovacích ploch;
14.2. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
14.3. návrhy na výstavbu nových cyklistických stezek a cyklistických tras (vedoucích po stávajících místních a účelových komunikacích, popř. silnicích);

15. Při rozhodování o změnách v oblasti ostatní dopravy respektovat zejména:
15.1. plochy DS-Z1 a DS-Z2 pro výstavbu parkovišť;
15.2. koridory KD-O3, KD-O6 a KD-O7pro výstavbu chodníku;
15.3. koridory KD-O2, KD-O8 a KD-O9 pro výstavbu cyklistických stezek;
15.4. koridor KD-O5 pro výstavbu chodníku a cyklistické stezky včetně podchodu pod sil. I/57;

16. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových cestách se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.

17. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
   2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadovým číslem)
   2.2. zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem)
   2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem)
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. není stanoveno jinak. Výjimky umožňující přesah části stavby, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezený koridor stanoví odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 4.5. v kap. I.A.6.~~.~~ Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

~~7.~~8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.

~~8.~~9. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.

~~9.~~10. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání **regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	poznámka
1	2	3	4	5	6

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání **regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	přeložka sil. I/57	ne	ne	ne	upřesnění koridoru D61 ZÚR MSK
KD-O2	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O3	chodník	ne	ne	ne	
KD-O4	místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O5	chodník a podchod pod sil. I/57	ne	ne	ne	
KD-O6	chodník	ne	ne	ne	
KD-O7	chodník	ne	ne	ne	
KD-O8	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O9	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O10	přestavba místní komunikace	ne	ne	ne	změna povrchu a rozšíření vozovky
KD-O11	úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57	ne	ne	ne	změna na kolmé napojení sil. III/45717 na I/57

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která v územním plánu sestává:
   - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
   - 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadu pro odvádění odpadních a dešťových vod včetně souvisejících zařízení;
   - 1.3. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území, včetně souvisejících zařízení
   - 1.4. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch, koridorů a stanovením opatření nestavební povahy;
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
   I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v odstavcích a)-c) této kapitoly.

a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodováni o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
   - 4.1. stávající koncepci zásobování obce ze skupinového vodovodu Osoblažsko napojeného na úpravnu vody Damašek umístěnou na území obce Třemešná, přes vodojem Damašek a AT stanici Rudíkovy;
   - 4.2. stávající hlavní zásobní řad - výtlak do vodojemu Liptaň sloužící pro zásobování dalších obcí skupiny;
   - 4.3. ~~koridor KT-O8 pro~~ územní rezervu pro koridor KT-R1 pro prověření umístění vodovodního řadu a čerpací stanice v Rudíkovech pro napojení Města Albrechtice na skupinový vodovod se zdrojem Damašek;
   - 4.4. koridory KT-O2, KT-O5 a KT-O7 pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

5. Při rozhodováni o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
   - 5.1. stávající systém oddílné kanalizace v centrální části obce, která je napojena splaškovou kanalizací na stávající ČOV vyústěnou do vodního toku Mušlov;
   - ~~5.2. koridor KT-O3 pro umístění splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV;~~
   - ~~5.3. koridory KT-O4 a KT-O5 pro umístění jednotné kanalizace a souvisejících zařízení;~~
   - 5.2. plochu TV-Z1 pro ČOV;
   - 5.3. koridory KT-O4 – KT-O5, KT-O9 - KT-O12 pro umístění splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV, včetně souvisejících zařízení;
   - 5.4. plochu W-Z2, ve které se kromě realizace vodní nádrže navrhuje i umístění obecní ČOV.
6. Zneškodňování odpadních vod ~~ve zbývající části obce~~v plochách nenapojených na obecní ČOV řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

7. Při rozhodováni o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů
   - 7.1. respektovat zejména:
     - 7.1.1. stávající vodní toky a plochy. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky;
     - 7.1.2. koridor KW-O2 pro návrh vodního toku napojujícího vodní nádrž v ploše W-Z2;
     - 7.1.3. plochu W-Z2 pro stavbu vodní nádrže;
     - 7.1.4. koridory KW-O1, KT-O6 a KT-O5 pro stavbu odvodňovacího příkopu, včetně zasakovacího zařízení;
   - 7.2. odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy[4]. Případné napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
   - 7.3. pro jednotlivé plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách územní plán stanovuje maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
   - 7.4. podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav;
   - 7.5. v zastavitelných plochách na meliorovaných pozemcích budou navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.

---

[4] *§ 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.*

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
   1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení
   1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení
   1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
   I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a)-d) této kapitoly.

a) Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
   4.1. elektrickou stanici transformační 110/22 kV;
   4.2. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
   4.3. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
   4.4. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
   5.1. koridory technické infrastruktury KT-O1~~, KT-O3~~ a KT-O6 pro elektrická vedení přípojek 22 kV, včetně distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

b) Elektronické komunikace

6. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
7. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
   7.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu ~~operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.~~;
   7.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
   7.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

8. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
   8.1. z vedení plynovodů VTL;
   8.2. z vedení plynovodu STL;
   8.3. z regulační stanice;
   8.4. a zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL plynovodu;
9. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
   9.1. koridor KT-O1.

d) Zásobování teplem

10. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
11. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a zejména využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
   2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené KT-O+ pořadovým číslem)
   2.2. koridory vodní a vodohospodářské (označené KW-O+ pořadovým číslem)
   2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;
3. Koridory KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Koridory KW-O.. jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci ochrany území před přívalovými srážkami a stabilizaci odtokových poměrů v území. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje koridor jako koridor pro dopravní infrastrukturu se stanovenou přípustností umístění nových staveb technické infrastruktury, pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 6.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) je graficky znázorněn ve výkresu:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
   I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen)~~, popř. stavbu vodní a vodohospodářskou~~ v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

~~6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.~~

~~7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.~~

~~8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:~~
   ~~8.1. nemění nároky na území;~~
   ~~8.2. nemění nároky na vymezený koridor;~~
   ~~8.3. nedojde ke zhoršení využití území;~~
   ~~nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Přesah staveb mimo vymezené koridory lze provést za těchto podmínek:
   6.1. přesah části staveb, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezené koridory lze uplatnit dle odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 4.5. v kap. I.A.6. obdobně jako pro dopravní infrastrukturu;
   6.2. od vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu se lze výjimečně odchýlit a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pouze za podmínky, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, výškového zaměření a uzavření dohod

s vlastníky dotčených pozemků nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení (např. v případech řešení odvádění odpadních vod) a pokud to v podmínkách v kap. I.A.6. pro plochy s rozdílným způsobem využití není zakázáno.

7. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.

~~9.~~8. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

~~10.~~9. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání **regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O1	plynovod STL+kabel VN 22 kV + DTR, kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O2	vodovod	ne	ne	ne	
~~KT-O3~~KD-O10	splašková kanalizace+kabel VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-O4	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O5	vodovod+kanalizace+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-O6	kabel VN 22 kV+DTR+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-O7	vodovod+vodní příkop	ne	ne	ne	
~~KT-O8~~	~~vodovod~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
KT-O9	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O10	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O11	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O12	kanalizace	ne	ne	ne	
KW-O1	vodní příkop	ne	ne	ne	
KW-O2	vodní tok	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
   1.1. plochy občanského vybavení[5] (O-..) - v těchto plochách ÚP nepředurčuje druh občanského vybavení a lze zde umístit i občanské vybavení podle níže uvedeného dalšího členění občanského vybavení (definice viz kap. I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
   1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV-...) – plochy pro stavby a zařízení sloužící vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
   1.3. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH-...) – plochy pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, …);
   1.4. plochy komerčních zařízení (OK-..) – plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení nezahrnuté v plochách OH, OV, OS např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod.
   1.5. plochy tělovýchovy a sportu (OS-...) – plochy pro stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

   součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
   3.1. akceptovat stávající plochy veřejné vybavenosti OV-2 - OV-4;
   3.2. akceptovat stávající plochy:
      3.2.1. komerčního zařízení OK-1;
      3.2.2. plochu veřejného pohřebiště OH-1;
      3.2.3. plochu tělovýchovy a sportu OS-1;
      ~~3.2.4. občanského vybavení O-1;~~
   3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby staveb a zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO);
4. Územní plán umožňuje umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení v plochách:
   4.1. OS-Z1 v blízkosti stávajícího hřiště;
   4.2. O-P1 změnou využití plochy smíšené výrobní na plochu pro občanskou vybavenost;
   4.3. OK-Z2 pro komerční zařízení;
5. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
   jako plochy veřejných prostranství (P-...) považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.
   Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích[6] (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. … „*a další prostory přístupné každému bez omezení*“…).
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:

[5] *§ 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.*
[6] *§34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích*

2.1. stávající i navržené pozemní komunikace, včetně případných návrhů na úpravy (např. rozšíření vozovky);
2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky apod.);

pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak

3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
   3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
   3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
   3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
   3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Územní plán za účelem zajištění:
   4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
   4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
   4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
   4.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
   4.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
   4.6. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
   4.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy[7];

   navrhuje respektovat v území tyto plochy veřejných prostranství:
   - P – stávající plochy veřejných prostranství;
   - ~~P-Z1 - návrh lokálního rozšíření stávající plochy veřejného prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.~~
5. ~~V koridoru pro dopravní infrastrukturu KD-O4 se předpokládá, že se po realizaci stavby místní komunikace tato komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) stane plochou veřejného prostranství.~~V koridorech pro dopravní infrastrukturu KD-O4 a KD-O10 se předpokládá, že se po realizaci staveb stanou komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) plochou veřejného prostranství.
6. Pokud je v ploše veřejného prostranství (P, P-Z..) vymezen návrh koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O..), rozumí se tím vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Dosavadní využití plochy veřejného prostranství se nemění.
7. V rámci vymezených zastavitelných ploch bydlení individuálního, popř. smíšených obytných se připouští vymezení nových veřejných prostranství – na základě zpracování podrobné dokumentace.
8. Další podmínky pro vymezení a využití ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

[7] *§22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. V rámci řešení krajiny se územní plán zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití nezastavěného území.
2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává zejména z:
   - 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
   - 2.2. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)
   - 2.3. ploch přírodních[8] (PP)
   - 2.4. ploch zemědělských (Z)
   - 2.5. ploch lesních (L)
   - 2.6. ploch vodních a vodohospodářských (W)
     a ploch dopravní a technické infrastruktury
3. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
   - 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.7. a 3.8. kap. I.A.3.
   - 4.2. stávající plochy přírodní (ozn. ~~PP-1 - PP-13~~PP-2 - PP-17) a návrh ploch přírodních (ozn. ~~PP-O1 a PP-O2~~PP-O1 - PP-O4), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
   - 4.3. stávající vodní plochy a toky;
   - 4.4. koncepci dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap I.A.5.1. odst. 5.;
   - 4.5. ustanovení odst. 5 této podkapitoly;
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
   - 5.1. V nezastavěném území se připouští:
     - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
     - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny a zásahy do ploch specifikovaných v odst. 4.2. a 4.3. této podkapitoly. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. kódy KD-O+pořadové číslo v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř.

[8] §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;

5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky ve vymezených koridorech i mimo koridory vymezené v ÚP, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);

5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. a 2. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 16. není stanoveno jinak.

5.2. V nezastavěném území se nepřipouští:

5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;

5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;

~~5.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;~~

~~5.2.5.~~5.2.4. výstavba větrných elektráren;

5.2.5. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.;

5.2.6. povolovat stavby a zařízení pro výrobu energie z biomasy a paliv z ní vyráběných;

5.3. V nezastavěném území bude podporováno:

5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;

5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;

5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
   5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
   5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
   5.4.3. volné plochy v prolukách;
   5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
   5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

~~1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:~~
   ~~1.1. v plochách s rozdílným způsobem využití, dotčených vymezením ÚSES, se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány (s výjimkou staveb a činností uvedených v odst. 3-5 této podkap.);~~
   ~~1.2. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční), nelze provádět změny druhů pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;~~
   ~~1.3. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;~~
~~2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.~~
~~3. V místě křížení biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:~~
   ~~3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (ozn. KT-O..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu biokoridoru;~~
   ~~3.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;~~
~~4. V místě křížení biokoridoru ÚSES a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:~~
   ~~4.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, odpovídající charakteru a významu biokoridoru;~~
   ~~4.2. zásady pro částečné a přípustné přerušení jsou stanoveny v tabulce v odst. 7 – uvedené přípustné přerušení v metrech pro uvedený účel považovat za maximální;~~
~~5. V místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):~~
   ~~5.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění~~
   ~~5.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění~~
   ~~5.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení stanoví tab. v odst. 7.~~
~~6. Vzhledem k tomu, že některé úseky lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů a projektů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.~~
~~7. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[9]:~~

~~[9] (Löw et al. 1995)~~

~~ÚSES~~	~~charakter biotopu~~	~~přípustné přerušení v m~~	~~druh přerušení~~
~~lokální biokoridor~~	~~lesní~~	~~15m~~	
	~~mokřadní~~	~~50m~~	~~zpevněnou plochou~~
		~~80m~~	~~ornou půdou~~
		~~100m~~	~~ostatními druhy pozemků~~
	~~kombinovaný~~	~~50m~~	~~zpevněnou plochou~~
		~~80m~~	~~ornou půdou~~
		~~100m~~	~~ostatními druhy pozemků~~
	~~luční~~	~~1500m~~	

~~8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:~~

~~8.1. lokální biocentra (LBC);~~

~~8.2. lokální biokoridory (LBK);~~

~~tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.~~

~~9. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.~~

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení lokálních (místních) prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
   - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.;
   - 1.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné;
   - 1.3. biocentra a biokoridory ÚSES, pokud jejich stav odpovídá cílovému stavu, je nutno chránit a pokud jejich stav neodpovídá cílovému stavu (nefunkčních částí ÚSES) nelze v nich umísťovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci, či by zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu;
   - 1.4. stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech ÚSES připouštět pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzické nebo chemické zátěži prostředí, nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES;
   - 1.5. doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
2. V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:
   - 2.1. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
   - 2.2. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
   - 2.3. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) během realizované výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před okusem zvěří;
   - 2.4. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;

2.5. oplocení pozemků zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení, zdrojů pitné vody apod.).

3. V místech křížení biocentra BC12 a koridoru územní rezervy pro dopravní stavbu KD-R2 budou v rámci prověřování reálnosti a potřebnosti stavby místní komunikace minimalizovány zásahy do biocentra.

4. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce, je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v souladu se zpracovaným „ÚSES pro ORP Krnov“, který zohledňuje vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.

5. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
   - 2.1. v souladu s odst. 3.2. kap. I.A.3., nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci;
   - 2.2. plochy stávající rodinné rekreace (v plochách ozn. kódy RI-..) budou akceptovány. Nepřipouští se povolování nových rekreačních objektů;
   - 2.3. připouští se přeměna (využití) neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;
   - 2.4. nepřipouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
   - 2.5. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy:
     - 2.5.1. sportovní areál v jižní části obce (plochy OS-1, OS-Z1);
     - 2.5.2. vodní plochy;
     - a úzkokolejná trať
   - 2.6. akceptovat navržené změny v síti cyklotras v rozsahu stanoveném v odst. c) podkap. I.A.4.1.;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
   - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
   - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní zeleně a zeleně v krajině (výkres. I.B.2.);
   - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
   - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
   - ~~1.4.~~1.5. v kap. I.A.3. v odst. 2 se stanovují podmínky pro základní koncepci rozvoje území a zachování stávající sídelní struktury.
2. Při provádění změn v území chránit:
   - 2.1. průhledy na významnou dominantu kostel sv. Šebestiána;

2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže apod.);
2.3. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VVN apod.);

3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. ~~Územní plán vymezuje k ochraně zastavěného území koridory k umístění odvodňovacího příkopu (KW-O1, KT-O6, KT-O5)~~Územní plán vymezuje k ochraně zastavěného území koridory k umístění odvodňovacích příkopů (KW-O1, KT-O6, KT-O5), vodní tok v koridoru KW-O2 a vodní nádrž v ploše W-Z2.
2. Realizace protipovodňových opatření na vodním toku Mušlov budou realizována vzhledem ke stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W;

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
1.1. akceptovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany;
1.2. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb;
1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů).

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti nakládání s odpady stanoví podmínky v kap. I.A.6.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
   a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
   b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
   - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
   - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
   - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
   - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
     - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;
   - 4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
   - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
   - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
     - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
       I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
     - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
       I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

     Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
   - 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. kódy DS (DS-Z..) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..;

~~5.3.~~5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry.

6. V zastavěném území **se připouští**:
   6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
   6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
      6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
      6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
      6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
   12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
   12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
      12.2.1. plochách veřejných prostranství,
      12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
      12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
      ~~12.2.3.~~12.2.4. plochách zemědělských, které jsou součástí zastavěného území;
      ~~12.2.4.~~12.2.5. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, komerčních zařízení, výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby;
   12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
      12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

15. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

15.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, rozumí se tím:

15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci doplňujících průzkumů a rozborů);

15.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;

15.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činnosti, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

15.1.4. **3. nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

15.1.5. **4. podmíněně přípustné využití -** upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.).;

15.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzívnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;

15.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Kód (*)	**Osnova tab. části**
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy bydlení		
⇧	Plochy bydlení individuálního BI	
BI-1 - BI-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. **přípustné využití**:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce → církevní účely, → přeměnu neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy) → plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro hromadnou rekreaci → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky) → zakládání nových zahrádkářských osad → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BI-1 respektovat koridor KW-O1	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky případně dvojdomky, v ploše BI-1 se připouští řadové domky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[10] → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
BI-Z1 – BI-Z2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

[10] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. **přípustné využití**:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů; → stavby pro hromadnou rekreaci → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky → zakládání nových zahrádkářských osad → povolování činností, u kterých nelze vyloučit rušení piety hřbitova v severní části plochy BI-Z1 (ve vzdálenosti do 100 m od oplocení hřbitova)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat koridor KW-O1 pro realizaci odvodňovacího příkopu → v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat ochranné pásmo VN 22kV → využití plochy BI-Z1 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57(zejména hluku a vibrací)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – 800-1 200m², ve výjimečných případech, může výměra pozemku být menší jak 800 m2 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[11] → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

⇧	Plochy bydlení hromadného BH

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. **přípustné využití**:	
BH1- BH-2	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura → maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → tělovýchova a sport → církevní účely → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	3. ne**přípustné využití**:	

[11] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů → v ploše BH-2 - stavby pro hromadnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci → v ploše BH-1 - stavby pro hromadnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – polouzavřená, popř. otevřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochu BH-1 - III.NP[12] • pro plochu BH-2 – IV. NP[13] → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	

[12] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[13] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy rekreace	
⇧	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI

RI-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – chatová zástavba	
	2. **přípustné využití**:	
	→ přeměna rekreačních staveb na rodinné domy → umístění protipovodňových staveb a protipovodňových opatření	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[14] → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

[14] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem** využití		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy občanského vybavení O		
	~~Význam využití ploch - stabilizovaný stav~~	~~**Plochy občanského vybavení**~~
~~O-1~~	~~Podmínky pro využití ploch:~~	
	~~**1. převažující účel využití (hlavní využití)**~~	
	~~→ veřejná vybavenost a komerční zařízení~~	
	~~**2. přípustné využití:**~~	
	~~→ bydlení~~ ~~→ veřejně přístupná zeleň~~ ~~→ zařízení pro církevní účely~~ ~~→ tělovýchova a sport~~ ~~→ drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím~~ ~~pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak~~	
	~~**3. nepřípustné využití:**~~	
	~~→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.~~ ~~→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)~~ ~~→ stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci~~	
	~~**4. podmíněně přípustné využití:**~~	
	~~→ respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství~~	
	~~**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**~~	
	~~→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP[15]~~ ~~→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45~~	
⇧	Význam využití ploch - **plocha přestavby**	**Plochy občanského vybavení**
O-P1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. **přípustné využití**:	
	→ nevýrobní služby → bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše) → protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov → drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	

~~[15] kap.I.A.15. Vymezení pojmů~~

	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
	→ charakter a struktura zástavby: • respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: – kostel sv. Šebestiána → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[16] při akceptaci výškového akcentu – věže kostela → intenzita využití pozemků IVP = 0,60

⇧

Plochy veřejné vybavenosti OV		
OV-2-OV-4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. **přípustné využití:**	
	→ veřejně přístupná zeleň → církevní účely → bydlení → stravování, nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití:**	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OV-3 respektovat koridory KD-O4 a KD-R1(viz kap.I.A.10.)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptovat významnou hodnotu pro zachování krajinného rázu – kostel sv. Šebestiána → výšková hladina zástavby: • pro plochu OV-2 - II.NP[17] • pro plochu OV-3 - III.NP[18] • pro plochu OV-4 se výška stávající zástavby (k roku zpracování územního plánu) považuje za maximální (nepřekročitelná).	

[16] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[17] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[18] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
	→ intenzita využití pozemků: • pro plochu OV-4, OV-2 se stanovuje IVP = 0,55 • pro plochu OV-3 se stanovuje IVP = 0,45	

	Plochy **veřejných pohřebišť a souvisejících služeb** OH

OH-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících** služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
	→ stavby a činnosti související s provozováním hřbitova	
	2. **přípustné využití**:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[19]. Připouští se vertikální akcent (zvonice kaple, samost. zvonice apod.) max. III.NP[20]	

[19] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[20] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

⇧	**Plochy komerčních zařízení** OK

OK-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. **přípustné využití**:	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, ochrana obyvatel → kultura a církevní účely	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro rodinnou rekreaci → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • vzhledem k významné poloze plochy v centrální části obce respektovat průhledy na kostel sv. Šebestiána. Stavby a jejich úpravy by neměly výškově a hmotově rušit kostel. → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[21]. Nepřipouští se zvyšování stávající zástavby. → intenzita využití pozemků IVP = 0,45	

OK--Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. **přípustné využití**:	
	→ kultura → bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení - např. zásobování objektu) → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci → v ploše OK-Z2 se nepřipouští:	

[21] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy komerčních zařízení**
	• stavby a činnosti, které mohou narušit pietu hřbitova	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ přípustné využití uvedené v části 2. tab. jsou pro plochu OK-Z2 podmíněny zajištěním připojení dopravní obsluhy na sil. I/57 přes plochu DS-Z1 → v ploše OK-Z2 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[22] → intenzita využití pozemků IVP = 0,45	

⇧	**Plochy tělovýchovy a sportu** OS

OS-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. **přípustné využití**:	
	→ stravování → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, ~~,~~dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rodinnou rekreaci → bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše respektovat koridor KD-O4 (pro umístění místní komunikace)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[23] → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15	

OS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	

[22] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[23] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	2. **přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → ubytování, stravování, nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rodinnou rekreaci → bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše respektovat koridor KD-O4	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[24] → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,25	

[24] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy dopravní infrastruktury		
⇧	Plochy **silniční dopravy** DS	
DS, DS-1 - DS-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení silniční dopravy	
	2. **přípustné využití**:	
	→ technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) • v koridoru KT-O1 (dotčena plocha DS-3) • ~~v koridoru KT-O3 (dotčena plocha DS-2)~~ • v koridoru KT-O4 (dotčena plocha DS-1) • v koridoru KT-O7 (plocha DS-1 bude dotčena pouze okrajově, mimo těleso silnice a příkopu) → stavby chodníků vedoucích v souběhu s komunikací • v koridoru KD-O3 (dotčena plocha DS-2) • v koridoru KD-O6 a KD-O7 (dotčena plocha DS-1) → stavby chodníků a cyklostezky včetně podchodu • v koridoru KD-O5 (dotčena plocha DS-1) → protipovodňové stavby protipovodňová opatření v části plochy DS-2 vedoucí v souběhu s vodním tokem Mušlov	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
DS-Z1 - DS-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení silniční dopravy	
	2. **přípustné využití**:	
	→ technická infrastruktura k zajištění napojení navazujících ploch a v koridoru KT-O6 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše DS-Z1 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací → plocha DS-Z2 bude dopravně napojena z místní komunikace, která propojuje železniční stanici se	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy **silniční dopravy**
	silnicí I/57	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Plochy drážní dopravy DZ	

DZ-1 – DZ-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení železniční dopravy	
	2. **přípustné využití**:	
	→ maloobchod, stravovací zařízení → stavby cyklostezek vedoucích v souběhu s dráhou (v koridoru KD-O2 (dotčena plocha DZ-2)	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[25]	

[25] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**

Plochy technické infrastruktury		
⇧	**Plochy pro vodní hospodářství** TV	
TV-1 - TV-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	2. **přípustné využití:**	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím → oplocení	
	3. ne**přípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochy TV-1 - II.NP[26] • pro plochy TV-2-TV-5 – I.NP[27]	
TV-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod	
	2. **přípustné využití:**	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím → oplocení	
	3. ne**přípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[28]	
⇧	Plochy pro energetiku TE	
TE-1 – TE-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	

[26] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[27] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[28] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování elektrickou energií a plynem	
	2. **přípustné využití**:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TE-1- II.NP[29] , pro plochu TE-2 <I.NP[30]	

[29] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[30] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**

Plochy veřejných prostranství P		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných prostranství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. **přípustné využití**:	
P	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[31]	

	~~Význam využití ploch - zastavitelné plochy~~	~~**Plochy veřejných prostranství**~~
	~~Podmínky pro využití ploch:~~	
	~~**1. převažující účel využití (hlavní využití)**~~	
	~~→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení~~	
	~~2. **přípustné využití**:~~	
	~~→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch~~ ~~→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, chodníky, vjezdy na pozemky apod.)~~	
~~P-Z1~~	~~**3. nepřípustné využití**:~~	
	~~→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím~~ ~~→ tam, kde navržená plocha zasahuje do ploch zastavěných, lze stávající objekty využívat dosavadním způsobem využití, nelze však u těchto objektů povolovat takové změny staveb a činnosti, které by znemožnily hlavní využití plochy~~	
	~~**4. podmíněně přípustné využití**:~~	
	~~→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné~~	
	~~**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**~~	
	~~→ nestanovují se~~	

[31] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy smíšené obytné SO		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. **přípustné využití**:	
	→ umístění sběrných míst → rodinná rekreace (rekreační chalupy) pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů → protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
~~SO-1 - SO-93~~ SO-1 – SO-65, SO-67-SO-93	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) → opravny a servis nákladních vozidel → sběrné dvory → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky) → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → využití volných parcel, nadměrných zahrad apod. v plochách, které jsou v kontaktu se sil. I/57 (např. SO-37, SO-42, SO-48, SO-56, SO-77, SO-82, SO-84, SO-88), pro výstavbu RD je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57(zejména hluku a vibrací) → v části ploch dotčených vymezením koridoru KD-O4 vymezeném pro umístění místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily~~.~~ → ~~v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O1, KT-O2, KT-O3, KT-O8 pro umístění technické infrastruktury, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily~~v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O1, KT-O2, územní rezervy pro koridor KT-R1 pro umístění technické infrastruktury a koridoru KD-O10 pro přestavbu místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily~~.~~ → v plochách SO-1, SO-2, SO-3 respektovat koridor KD-O1	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ charakter a struktura zástavby: • respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.:	

⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	– kostel sv. Šebestiána u plochy SO-42 – RD čp.107 v ploše SO-52 • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[32] → intenzita využití pozemků IVP = ~~0,30~~ 0,45	

SO-Z1 - ~~SO-Z8~~SO-Z10	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. **přípustné využití**:	
	→ umístění sběrných míst pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → opravny a servis nákladních vozidel → sběrné dvory → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky) → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ do doby realizace inženýrských sítí: • v ploše SO-Z1 a SO-Z2 respektovat koridor KT-O1 pro umístění technické infrastruktury • ~~v ploše SO-Z4 respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství~~v ploše SO-Z4 respektovat koridor KD-O10 pro přestavbu místní komunikace včetně umístění staveb technické infrastruktury • ~~v ploše SO-Z7 a SO-Z8 respektovat koridor KT-O8 pro umístění technické infrastruktury~~v ploše SO-Z7 a SO-Z8 respektovat územní rezervu pro koridor KT-R1 pro umístění technické infrastruktury → v ploše SO-Z3 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce → v ploše SO-Z9 respektovat koridor KD-O1 → umístění staveb pro bydlení v ploše SO-Z10 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na silnici I/57 (zejména hluku)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky → v plochách SO-Z1, SO-Z4, SO-Z6 a SO-Z7 se stanovuje rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – 1000-2000m². V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout	

[32] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	pod 1000 m² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[33] → intenzita využití pozemků IVP = ~~0,35~~ 0,45
SO-P1 - ~~SO-P3~~SO-P4	Význam využití ploch - **plocha přestavby** — Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ bydlení a občanská vybavenost
	2. **přípustné využití**:
	→ v ploše SO-P3: zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	3. ne**přípustné využití**:
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → opravny a servis nákladních vozidel → stavby pro rodinnou rekreaci → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ v plochách SO-P1 a SO-P3 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-P3 pro bydlení je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57(zejména hluku a vibrací) → v ploše SO-P2 se na dočasnou dobu připouští umístění zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr – chápe se do doby zajištění přípravy plochy v jiné vhodné lokalitě, např. v ploše V-Z1, SO-P3, nebo některé z ploch VZ) → v ploše SO-P1 respektovat koridor KD-O1 → v ploše SO-P4 respektovat koridor KD-O10
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba bude navazovat na stávající plošnou zástavbu izolovanými rodinnými domy nebo dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – 800-1500 m². V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 800 m² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[34] → intenzita využití pozemků IVP = ~~0,35~~ 0,45

[33] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[34] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**

Plochy výroby a skladování V		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. **přípustné využití**:	
	→ zemědělská a lesnická výroba pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro: • sociální služby, zařízení péče o děti • bydlení • stavby pro rodinnou rekreaci → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro velkoobchod → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu)~~,~~	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[35] → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	

V-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. **přípustné využití**:	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	

[35] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	• stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci • stavby pro bydlení → zemědělská živočišná výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše V-Z1 je povolení přípustných staveb a činností podmíněno vybudováním dopravního napojení na sil. I/57 přes plochu DS-Z1 (pro dopravní obsluhu plochy V-Z1) → respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací	
	5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[36] → intenzita využití pozemků IVP = 0,45	

⇧	Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
VD-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. **přípustné využití**:	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) → výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů, upřednostnit zejména tyto činnosti: • maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa • tělovýchova a sport • sběrné dvory, technické zabezpečení obce pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných → povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním využitím zejména: • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, • sociální zařízení, zařízení péče o děti • stavby pro hromadné bydlení • stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) • stavby a sklady pro velkoobchod,	

[36] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	• stavby pro chov hospodářských zvířat • dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: – nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[37] → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

⇧	Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

VZ-1 – VZ-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **zemědělské a lesnické výroby**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. **přípustné využití:**	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → nevýrobní služby, administrativa → maloobchodní prodejny ostatní → v plochách VZ-1, VZ-2, VZ-3: • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) • stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.) • dopravní terminály a centra dopravních služeb • stavby pro velkoobchod • stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované • pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → v plochách VZ-4 a VZ-5 pouze: • stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. • pěstování sazenic → v ploše VZ-6 pouze: • rostlinná výroba • živočišná výroba za podmínky, že nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných • sadovnictví, zahradnictví, květinářství • stavby skleníků	

[37] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **zemědělské a lesnické výroby**
	• ekoagroturistika a s touto činnosti související ubytování a stravování • drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných a nebudou zatěžovat místní komunikace nadměrnou dopravou • dočasné úložiště inertního odpadu → v plochách VZ-2 a VZ-3 • dočasné úložiště inertního odpadu pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • veřejná vybavenost • tělovýchova a sport • kultura a církevní účely • stavby pro rodinnou rekreaci • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce areálu) -pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → v ploše VZ-4 žádné stavby s výjimkou oplocení → v ploše VZ-5: • stavby pro průmyslovou výrobu • zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) • stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) • stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra • stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → v ploše VZ-6 činnosti neuvedené v odst. 2, pokud v odst. 4 není stanoveno jinak	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VZ-6 je výstavba nových objektů pro nezemědělskou výrobní činnost podmíněna přímým napojením na sil. I/57 mimo plochy bydlení (smíšené obytné) → v ploše VZ-6 se připouští konverze – změna využití plochy, na plochu smíšenou obytnou. Podmínkou je, že tato změna musí být provedena v celém rozsahu plochy VZ-6	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[38] → intenzita využití pozemků se stanovuje: • pro plochu VZ-1, VZ-2 a VZ-3 IVP = 0,50 • pro plochu VZ-5 IVP = 0,5 • pro plochu VZ-4 IVP = 0,0 • pro plochu VZ-6 IVP = 0,20	

[38] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy **zemědělské a lesnické výroby**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. **přípustné využití**:	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → nevýrobní služby, administrativa → maloobchodní prodejny ostatní → stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → stavby spojené s chovem ryb (včetně souvisejících staveb vodních a vodohospodářských) a rostlinnou výrobou (např. aquaponie, hydroponie, pod.) → stavby skleníků → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby související s přípustnou činností v ploše → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel související s přípustnou činností → sklady související s provozovanou činností → stavby pro ekoagroturistiku, včetně zařízení pro ubytování a stravování pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
VZ-Z1 – VZ-Z2	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro rodinnou rekreaci • stavby pro průmyslovou výrobu • stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chápe se povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) • stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) • stavby a zařízení na zpracování ostatních (neuvedených v odst. 2.) produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • samostatné sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[39] → intenzita využití pozemků se stanovuje: • pro plochu VZ-Z1 IVP = 0,70 • pro plochu VZ-Z2 IVP= 0,70	

[39] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX		
VX-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ specifický druh výroby – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)	
	2. **přípustné využití**:	
	→ činnosti a stavby související s hlavním a přípustným využitím pro plochy Z, KZ, PP a L	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ jiné stavby a činnosti, než jaké jsou uvedeny v hlavním a přípustném využití	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy vodní a vodohospodářské W		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy vodní a vodohospodářské**
W, W-1 – W-8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. **přípustné využití**:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → plnění funkce ÚSES	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou neslučitelné s hlavním využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

W-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy vodní a vodohospodářské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. **přípustné využití**:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → v části plochy se připouští umístění obecní ČOV	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy sídelní zeleně

⇧	Plochy **parků, historických zahrad** ZP	
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. **přípustné využití**:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[40] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
ZP-O1 – ZP-O2	Význam využití ploch - návrh	Plochy **parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. **přípustné využití**:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

[40] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - návrh	Plochy **parků, historických zahrad**
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[41] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
ZX	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. **přípustné využití**:	
	→ veřejně přístupná zeleň → soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ ~~v plochách respektovat koridory KT-O3~~respektovat koridor KD-O10~~,~~	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[42] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

ZX-O1 – ~~ZX-O4~~ZX-O5	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. **přípustné využití**:	
	→ veřejně přístupná zeleň → soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů, hřbitova, ČOV apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření	

[41] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[42] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace → v ploše ZX-O5 se nepřipouští umísťovat stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavby pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše ZX-O3 respektovat koridor KT-O5 a KT-O6	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[43] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

[43] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s **rozdílným způsobem využití**	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

⇧	**Plochy krajinné zeleně** KZ		
	KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy krajinné zeleně**
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ krajinná zeleň	
		2. **přípustné využití**:	
		→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. ne**přípustné využití**:	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2. → ekologická a informační centra → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ v plochách respektovat koridory KT-O1, KD-O2,	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ nestanovují se	
	KZ-O1	Význam využití ploch - návrh	**Plochy krajinné zeleně**
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ krajinná zeleň	
		2. **přípustné využití**:	
		→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. ne**přípustné využití**:	
		→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy krajinné zeleně**
	k ochraně nových výsadeb) • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; • povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule); • umístění, popř. změna využití na zahradu • ekologická a informační centra → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách respektovat koridory KD-O8 a KD-O9 pro vedení cyklostezky,	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Plochy zahrad v **nezastavěném území** ZA		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v **nezastavěném území**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. **přípustné využití:**	
	→ změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → umístění stavby související s užíváním plochy o výměře <16 m2 zastavěné plochy → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
ZA	3. ne**přípustné využití:**	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví • u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy přírodní PP		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy přírodní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. **přípustné využití**:	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
PP-1 – ~~PP-13~~PP-17	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy přírodní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. **přípustné využití**:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
PP-O1 – ~~PP-O2~~PP-O4	3. ne**přípustné využití**:	
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy zemědělské Z		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zemědělské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. **přípustné využití**:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 → stavby lehkých přístřešků[44] → stavby včelínů[45] → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
Z	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, nebo přípustným využitím → povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady → povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m2 zastavěné plochy → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat ~~a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES~~ → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridor KW-O2 pro umístění vodního toku, → respektovat koridor KW-O1 pro umístění odvodňovacího příkopu včetně změny kultury v okolí příkopu na trvalý travní porost s možností umístění dalších protierozních opatření → respektovat koridory KT-O8, KT-O4, KT-O2, KT-O1, pro technickou infrastrukturu → respektovat koridor KD-O4 pro místní komunikaci → respektovat koridor KD-O1 pro přeložku sil. I/57 → respektovat koridor KD-O11 pro přeložku sil. III/45717	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině	

[44] *kap. I.A.15*
[45] *kap. I.A.15*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s rozdílným **způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy lesní L		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. **přípustné využití**:	
	→ realizace ploch ÚSES → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne**přípustné využití**:	
L	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. → ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES) → stavby pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

~~Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)~~	~~Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen~~	~~Poznámka~~
~~VP-D1~~	~~přeložka (směrová úprava) sil. I/57~~	
~~VP-D2~~	~~cyklostezka~~	
~~VP-D3~~	~~místní komunikace~~	
~~VP-D4~~	~~cyklostezka~~	
~~VP-D5~~	~~chodník~~	
~~VP-D6~~	~~veřejné parkoviště~~	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
V-D1	přeložka (směrová úprava) sil. I/57	VPS ZÚR MSK D61
V-D2	cyklostezka	
V-D3	místní komunikace	
V-D4	cyklostezka	
V-D5	chodník	
V-D6	veřejné parkoviště	
V-D7	místní komunikace	
V-D8	úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57	požadavek ZÚR MSK

1.2. plochy~~koridory~~ pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
~~VP-P1~~V-P1	odvodňovací příkop	

1.3. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba **navržena (popř. do něj** stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
V-T1	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
V-T2	vodovodní řad včetně souvisejících objektů, kanalizační stoka k odvedení přečištěných vod včetně souvisejících objektů	
V-T3	kanalizační stoka k odvedení přečištěných vod včetně souvisejících objektů	
V-T4	kabelová přípojka VN22kV, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV	
~~V-T5~~	~~vodovodní řad včetně souvisejících objektů~~	
~~V-T6~~	~~vodovodní řad včetně souvisejících objektů~~	
V-T7	souběžné vedení kabelová přípojky VN22kV, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV a stl plynovodu místní rozvodné sítě, kanalizace	
~~V-T8~~	~~stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů, elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV~~	
V-T9	kanalizace	
V-T10	kanalizace	
V-T11	kanalizace	
V-T12	kanalizace	
V-T13	ČOV	

1.4. veřejně prospěšná opatření – plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability

vymezení ploch a koridorů **pro veřejně prospěšná opatření**	**Popis veřejně prospěšného opatření**	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkresu:
   I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených ~~koridorů veřejně prospěšných staveb~~ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby je nutno považovat všechny plochy nezbytné k realizaci a řádnému užívání veřejně prospěšné stavby, pro kterou byl koridor vymezen (pro soubor souvisejících staveb a zařízení nezbytných k provozu stavby), pokud pro tyto stavby nebo zařízení nejsou v ÚP vymezeny samostatné plochy nebo koridory.

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. ~~Územní plán vymezuje tyto stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

~~Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)~~	~~Popis veřejně prospěšné stavby~~	~~Předkupní právo se uplatňuje pro:~~	~~Katastrální území~~	~~Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo~~
~~PP-V1~~	~~rozšíření veřejného prostranství~~	~~obec Třemešná~~	~~Třemešná~~	~~část 1913, část 1913/7, část 1913/6 a část 1918/8~~
~~VP-D6~~	~~veřejné parkoviště~~	~~obec Třemešná~~	~~Třemešná~~	~~část 2502/2~~

~~2. Stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:~~
~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	**Současné využití**	**Návrh na prověření změny ve využití**	**Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití**
1	2	3	4
OS-R1	plocha zemědělská	plocha tělovýchovy a sportu	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu a vhodnost plochy pro rozšíření zázemí stávající plochy pro tělovýchovu a sport. OS-1 včetně zohlednění návrhu na rozšíření v ploše OS-Z1
KD-R1	veřejná prostranství, plochy ostatní,	koridor pro dopravní infrastrukturu	Prověřit možnost dopravního napojení sportovního areálu (OS-1, OS-Z1 a OS-R1), včetně šířkového uspořádání stávající plochy veřejného prostranství. Ověřit možnost průchodu komunikace přes plochu OV-3. Současné využití se nemění. Připouští se provádění rekonstrukce stávající vozovky za účelem jejího rozšíření, provádění oprav stávající technické infrastruktury a stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby nezamezí naplnění cíle prověření.
KD-R2	plocha krajinné zeleně, veřejná prostranství, plochy ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a reálnost provedení dopravního napojení plochy VZ-6 na silnici I/57 ve vztahu: • k hranici obce

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			• k situování transformační stanice • ke stávajícímu vodnímu toku • blízkosti stávající křižovatky • průchodu přes navržené biocentrum ÚSES
V-R1	plocha zemědělská	plocha výroby a skladování	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnou potřebu plochy pro rozšíření plochy V-Z1 ve vztahu k ochraně ZPF a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
KT-R1	plochy ostatní	koridor pro technickou infrastrukturu	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a reálnost provedení napojení Města Albrechtice na místní vodovod

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.

1. Územní plán nevymezuje plochy pro žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby,

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
RH	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství (komerční zařízení) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		sociální soudržnosti obyvatel.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, …) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu komerčních zařízení.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, náspy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravny vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	~~Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výrobny energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování).~~ ~~Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.~~ Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, výrobny energie z obnovitelných zdrojů apod.). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy[46]. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	~~Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobny tepla – kotelny, výrobny elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.).~~ ~~Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury~~ Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobny tepla – kotelny, výrobny elektrické energie vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s tímto funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,

[46] *Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů*

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		• výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. • vývoj software Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	~~Plochy výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit do ploch V, VD, a VZ (např. výrobny el. energie)~~Plochy výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit do ploch V, VD, a VZ (např. výrobny el. energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny)
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
L	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	**Koridory**	**Tímto pojmem se rozumí:**
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
		umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linii s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
KW	Koridory vodní a vodohospodářské	Koridorem vodním a vodohospodářským je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových liniových staveb vodních a vodohospodářských, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory vodní a vodohospodářské zahrnují zejména: • návrhy ochranných hrází (popř. ochranných stěn), • přeložky a změny v průběhu koryt vodních toků, odlehčení vodních toků apod. • vodní příkopy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. prostupy, mostky, lávky, lokální zatrubnění, hrazení toků, realizace stupňů, skluzů apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb a jejich

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
		údržbě, plochy zeleně apod. pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.
(**) – ~~uvedený výčet činností a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6.~~uvedený výčet činností a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činností a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	-	nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	-	nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	-	objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděno dělení prodejen dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, rozumí se tím, že se jedná o vždy o prodejny, které obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi maloobchodní prodejny specializované nebo maloobchodní prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, se do výměry prodejní plochy započítává i plocha takto přístupných skladových prostorů.
malá prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m^2 – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m^2 – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m^2 do 5000 m^2 - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m^2), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m^2
maloobchodní prodejny specializované	-	maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m^2), střed-

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		ní (prodejní plocha do 401-1500 m²), velké (prodejní plocha do 1501-5000 m²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5001 m²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	-	maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: • prodejny spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou), které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výrobny, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb.
stravování	-	zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	-	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby		provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: • cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovní služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby		provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravny nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod.

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		• Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
logistické centrum		zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
centra dopravních služeb		jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
samostatné sklady		skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činnosti), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
výšková hladina zástavby		Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP - rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků		vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). IVP = zzp/P IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku zzp = ∑ zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umísťování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby		Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. řadová zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) otevřená zástavba – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby polouzavřená zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). uzavřená zástavba (bloková zástavba) - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků		stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.
krajina		územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz		je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont		jinak řečeno reliéf, obraz sídla (silueta sídla), nebo krajiny, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu územní plán stanovuje podmínky omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby v krajině, nebo ve stávající struktuře zástavby.
urbanistická kompozice		Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřená plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
koridor		plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: • koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		I.A.4.5. • plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
související stavby		stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)		plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)		přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva		plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba		stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření		opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav		plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr		místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo		místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25 m^2
drobná stavba		stavba o jednom nadzemním podlaží, se zastavěnou plochou max. 16 m^2 a výškou max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo funkčně souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
stavba pro podnikání u rodinného domku		stavba o výměře max. 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
lehký přístřešek v ploše zemědělské		nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m^2. Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro chovatelství		stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m2, výška stavby je max. 5 m výšky
stavba pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru		nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m2 do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce, ukrytí zemědělské techniky a chov hospodářských zvířat pro pokrytí vlastních potřeb (např. pěstování zemědělských plodin, chov králíku, kachen, slepic apod.). Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobilní dům		výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		změnu místa
včelín		jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m², výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobiliář		zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělící prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)
stavba pro rodinnou rekreaci		stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou (individuální) rekreaci a která je k tomuto účelu určena. Stavby pro rodinnou rekreaci se člení na:
		zahrádkářské chaty - stavba, která je součástí zahrádek a je určena primárně k (sezónní) rekreaci. Stavba se zastavěnou plochou max. 16 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras. Může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Slouží pouze pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a provizorní dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy. Od rekreační chaty se odlišuje menším obestavěný prostorem. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
		rekreační chaty - stavba určená primárně k (sezónní) rekreaci, se zastavěnou plochou do 36 m², s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Součástí stavby jsou doplňkové funkce pobytové rekreace. Stavba není určena k trvalému bydlení.
		rekreační domky - stavba určená pro rekreační bydlení, se zastavěnou plochou do 80 m², s max. jedním podzemním a jedním nadzemní podlaží a podkrovím. Stavba není určena k trvalému bydlení.
		rekreační chalupa - starší stavební objekt, který byl vybudován pro účel bydlení a později vyčleněn z bytového fondu a rekolaudován pro účel rodinné rekreace.

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Územní plán obsahuje:
   - I. A. Textovou část, která obsahuje ~~78~~ stran textu.
   - I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	**název výkresu**	**počet listů**
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	9+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	9+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	9+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	9+leg.

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	9+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům