

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Třemešná
(2020 - 2024)**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Radomír Juna – *referent OVŽP*

Kontroloval: Ing. Iveta Laštůvková – *vedoucí oddělení úřadu územního plánování*

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Třemešná dne 29. 8. 2024 usn. č. 233/19/2024

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Třemešná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Třemešná s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýje potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Úvod

Územní plán Třemešná (dále jen „ÚP Třemešná“) byl vydán Zastupitelstvem obce Třemešná dne 28.4.2016 (č.usn.133/14/2016) jako opatření obecné povahy č.j. 0407/2016, které nabylo účinnosti dne 21.5.2016.

Dne 15.11.2018 byla Zastupitelstvem obce Třemešná schválena změna územního plánu s názvem „Územní plán Třemešná – Změna č.1“ (dále jen „Změna č.1“) a byla vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.12.2018. Předmětem Změny č. 1 bylo zejména:

- rozšíření stávající zastavitelné plochy VZ-Z1 i na navazující plochy OK-Z1 a OKR1 (obě tyto plochy budou změněny na plochu zastavitelnou VZ-Z2);
- změna stávajícího funkčního využití plochy veřejné vybavenosti OV-1 na plochu občanského vybavení O-1 (jedná se o plochu v zastavěném území);
- změna plochy územní rezervy smíšené obytné SO-R1 na plochu zastavitelnou smíšenou obytnou SO-Z4;
- rozšíření vymezené zastavitelné plochy DS-Z2, v níž je plánována stavba veřejného odstavného parkoviště a zařazení stavby veřejného odstavného parkoviště do seznamu veřejně prospěšných staveb;
- úprava nesprávně zvolené formulace „jako dočasná stavba“ v podmíněně přípustném využití plochy SO-P2;
- úprava podmínek pro plochy SO-... tak, aby v těchto plochách byla umožněna přestavba stávajících objektů na bydlení (na bytový dům);
- upřesnění kapitol 7 a 8 textové části a v kapitole 6 úprava formulace podmínek tak, aby byly jednoznačné a aby v praxi nedocházelo k různým výkladům;
- aktualizace zastavěného území.

V současné době se pořizuje Změna č. 2 ÚP Třemešná s tímto obsahem:

- 1) Změna plochy „Z – plochy zemědělské“ na „zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z...“ (na pozemku parc. č. 188/1 v k. ú. Rudíkovy) s tím, že v podmíněně přípustném využití bude stanovena podmínka – umístění staveb pro bydlení je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na silnici I/57 (zejména hluku);
- 2) Změna stávající plochy „Z – plocha zemědělská“ na zastavitelnou plochu „VD - drobné výroby“ (na pozemcích parc. č. 2472, 2501/4, 2501/2 a 2501/1 v k. ú. Třemešná) s podmínkou vybudování dopravního napojení na silnici I/57;
- 3) Změna části plochy „P – plochy veřejných prostranství“ na plochu „smíšenou obytnou SO-“ (na části pozemku parc. č. 2756/1 v k. ú. Třemešná /u potoku, mezi pozemky parc. č. st. 320 a 520/1 v k. ú. Třemešná/);
- 4) Doplnění návrhu vedení hlavních kanalizačních stok na pozemcích obce Třemešná v k. ú. Rudíkovy a v k. ú. Třemešná, na základě studie odkanalizování obce se zak. č. 635/2020 nazvané „Kanalizace a ČOV Třemešná – variantní studie 2021“ zpracované 07/2021 odpovědným projektantem Ing. Michalem Řezníčkem;
- 5) Prověření účelnosti vymezení koridoru KT-08 (stavba je zapracována v PRVKÚK, ale není vymezená v ZÚR MSK);
- 6) Aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona;
- 7) Uvedení ÚP Třemešná do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č.2a a 2b
- 8) Uvedení ÚP Třemešná do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění

- 9) Vymezení nové zastavitelné plochy „smíšené obytné (SO-Z...)“ na pozemcích parc. č. st. 378 a 2816 v k. ú. Třemešná (v proluce mezi stávajícími plochami SO-2 a SO-3 v místní části Damašek) - pokyn pro změnu ÚP ze Zprávy o uplatňování z období 06/2016-02/2020, schválená ZO Třemešná usn. č. 245/18/2020 ze dne 28.5.2020
- 10) Návrh plochy přestavby „smíšené obytné (SO-P...)“ na místě stávající plochy „občanské vybavenosti (O-1)“ - jedná se o plochu v zastavěném území (vymezení plochy přestavby SO-P... umožní obci realizovat záměr na přestavbu stávajícího objektu bývalé mateřské školky na objekt pro bydlení – bytový dům) - pokyn pro změnu ÚP ze Zprávy o uplatňování z období 06/2016-02/2020, schválená ZO Třemešná usn. č. 245/18/2020 ze dne 28.5.2020

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Třemešná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Třemešná:

Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2020-2024) od nabytí účinnosti ÚP Třemešná reálně využity pro výstavbu vymezené **zastavitelné plochy a plochy přestavby**.

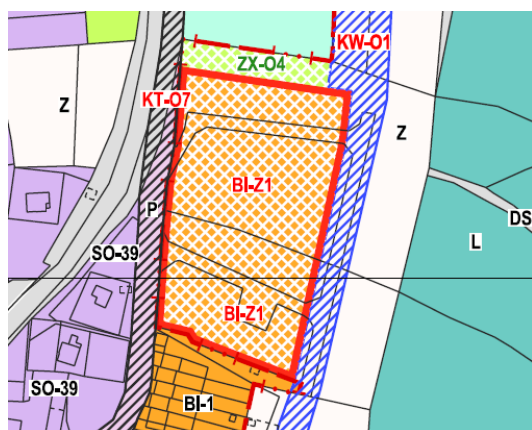
ÚP Třemešná vyznačil tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch
1	2	3	4
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad

SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby
SO-P2	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby
SO-P3	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby a ostatní
V-Z1	Plochy výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy
W-Z2	Plocha vodní a vodohospodářská	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy

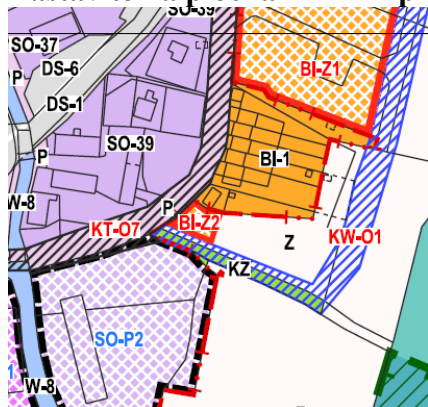
Zastavitelné plochy v obci Třemešná jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

Zastavitelná plocha BI-Z1 – plocha bydlení individuálního



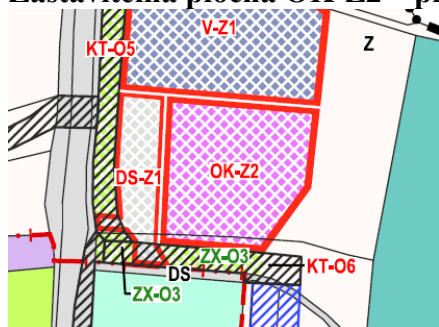
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelná plocha BI-Z2 – plocha bydlení individuálního



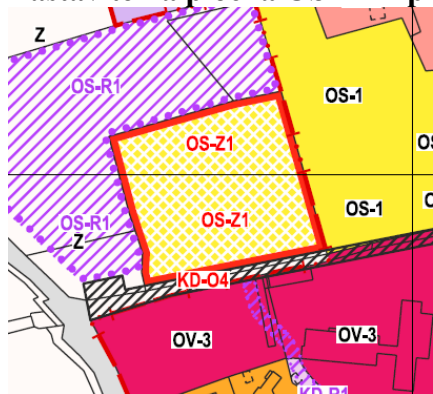
*Vyhodnocení:
Záměr není využíván navrhovaným způsobem.*

Zastavitelná plocha OK-Z2 – plocha komerčních zařízení



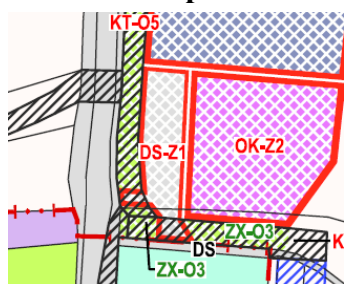
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelná plocha OS-Z1 – plocha tělovýchovy a sportu



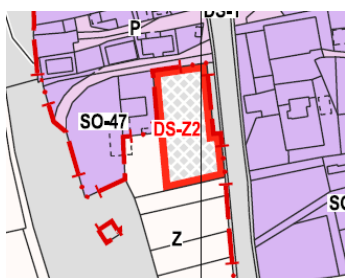
Vyhodnocení: Plocha OS-Z1 je 55% využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha DS-Z1 – plocha silniční dopravy



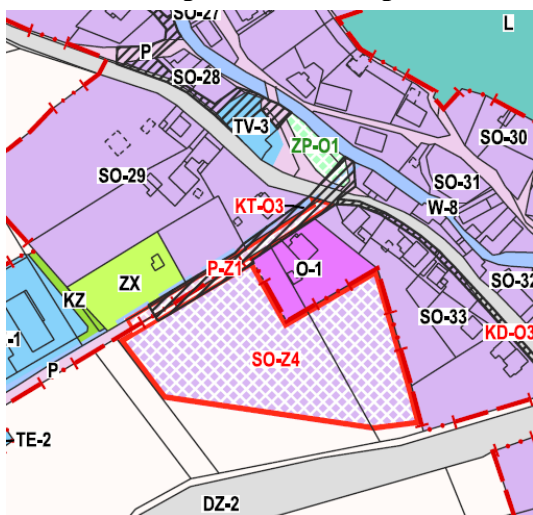
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelná plocha DS-Z2 – plocha silniční dopravy



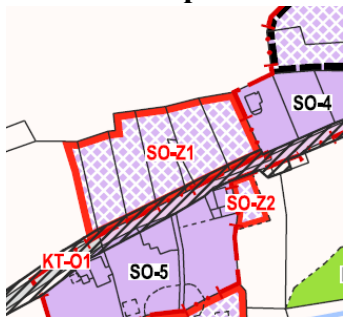
Vyhodnocení: Plocha DS-Z2 je využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha P-Z1 – plocha veřejných prostranství



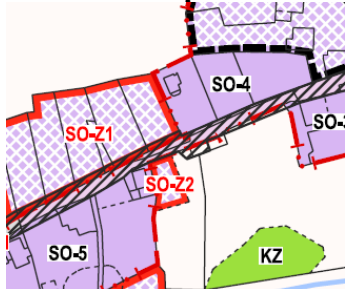
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelná plocha SO-Z1 – plocha smíšená obytná



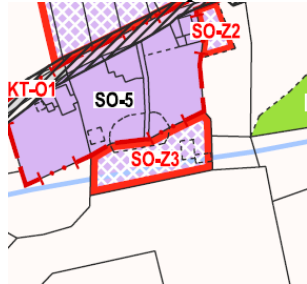
*Vyhodnocení:
Je využita 1/5 vymezené plochy.*

Zastavitelná plocha SO-Z2 – plocha smíšená obytná



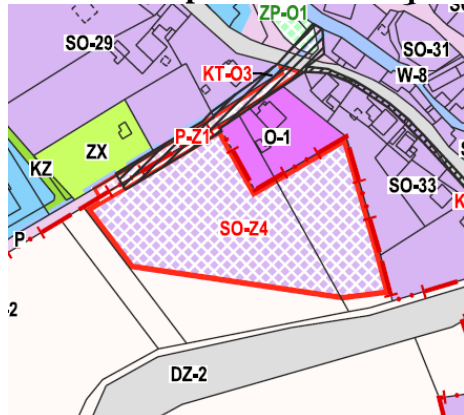
Vyhodnocení: Plocha SO-Z2 není využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha SO-Z3 – plocha smíšená obytná



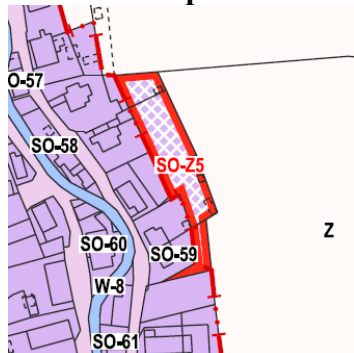
Vyhodnocení: Plocha SO-Z3 je využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha SO-Z4 – plocha smíšená obytná



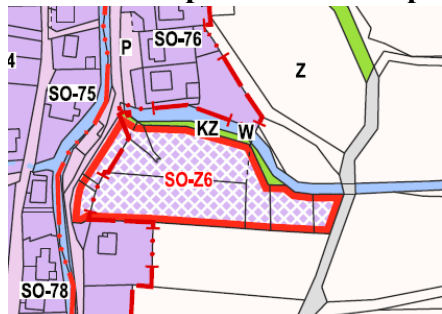
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelná plocha SO-Z5 – plocha smíšená obytná



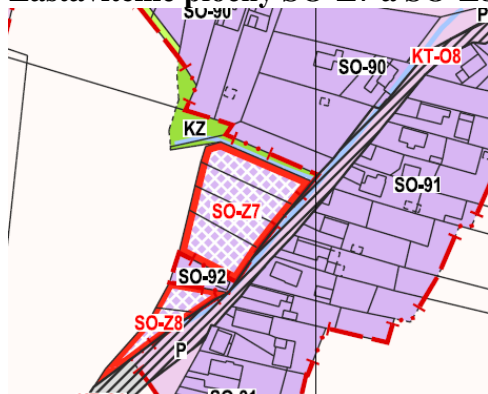
Vyhodnocení: Plocha SO-Z5 je využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha SO-Z6 – plocha smíšená obytná



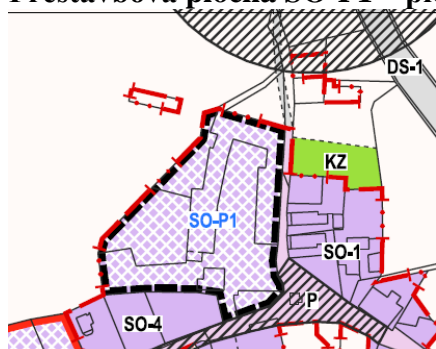
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelné plochy SO-Z7 a SO-Z8 – plochy smíšené obytné



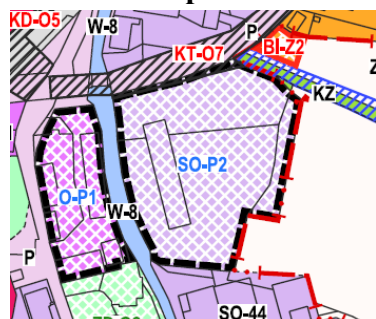
Vyhodnocení: Plocha SO-Z7 je využita navrhovaným způsobem. Na ploše SO-Z8 není záměr realizován.

Přestavbová plocha SO-P1 – plocha smíšená obytná



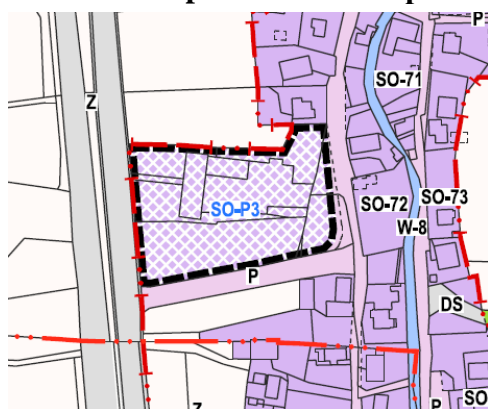
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Přestavbová plocha SO-P2 – plocha smíšená obytná



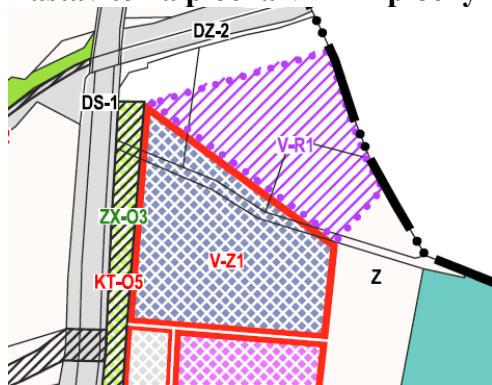
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován, plocha je užívána stávajícím způsobem.*

Přestavbová plocha SO-P3 – plocha smíšená obytná



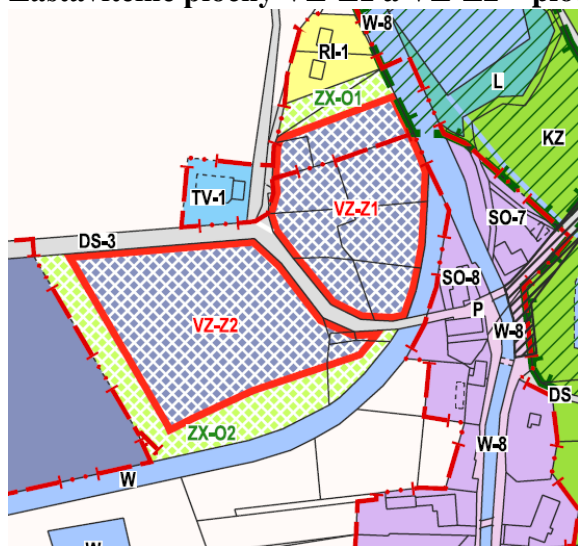
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován, plocha je užívána stávajícím způsobem.*

Zastavitelná plocha V-Z1 – plochy výroby a skladování



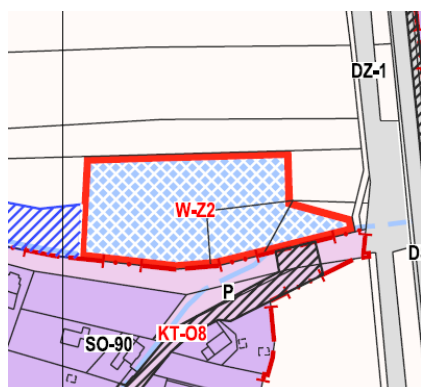
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelné plochy VZ-Z1 a VZ-Z2 – plochy zemědělské a lesnické výroby



*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelná plocha W-Z2 – plocha vodní a vodohospodářská



*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Výše uvedené údaje svědčí o tom, že vymezené zastavitelné plochy jsou zatím využity jen z malé části, což svědčí o tom, že v obci je zatím dostatek vhodných ploch uvnitř zastavěného území a že rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Třemešná je pro další rozvoj obce dostatečný - není tedy potřebné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu. Další zastavitelné plochy jsou vymezeny v pořizované změně č. 2 ÚP Třemešná.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Třemešná (§ 5 odst. 6 stavebního zákona):

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Územní plán Třemešná je proto nutné prověřit ve vztahu k novým známým skutečnostem, novým dokumentacím a podkladům. Novými podklady a skutečnostmi, které se mohou vztahovat k řešenému území a mohou vyvolat potřebu pořídit změnu územního plánu, jsou zejména tyto:

- **Politika územního rozvoje České republiky**, která je nyní platná ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 (dále jen PÚR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen ZÚR), které jsou platné ve znění aktualizací č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č. 2a, č. 2b, č. 7 a č. 6 - podle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (pokud se zjistí nesoulad mezi těmito ÚPD, je třeba pořídit změnu ÚP);
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov v aktuálním znění** – poslední úplná aktualizace v r. 2020 (dále jen „ÚAP“), další aktualizace probíhají průběžně – jevy a problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně ÚP;
- **nové poznatky** z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (vyplývá z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona);
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov** (data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 2.9.2019) a územní studie je zapracována do ÚAP;
- **Plán lokálních ÚSES pro ORP Krnov (2022)** – je zapracován do ÚAP;

Výše uvedené změny budou zohledněny při zpracování Změny č. 2 ÚP Třemešná, jejíž pořízení již probíhá.

- Další změnou je následující změna platné legislativy, na kterou je třeba reagovat změnou územního plánu:

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. **Podle dosavadních předpisů se dokončí všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31. 12. 2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo**

zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace).

- Změny energetického a stavebního zákona týkající se obnovitelných zdrojů energie.

Protože součástí pořizované Změny č. 2 není převedení do jednotného standardu, bude nutné pořídit další změnu územního plánu.

3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Z ÚAP v platném znění vyplývá z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov následující:

B. Rozbor udržitelného rozvoje území	
Datum aktualizace	8/2020
Charakteristika obce	Obec Třemešná patří mezi větší obce regionu ve výhodné dopravní poloze. Obec má převažující obytnou, částečně obslužnou, výrobní a rekreační funkci. Oslabený je hospodářský pilíř území. Prvořadé je posilování hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území, především další snížení nezaměstnanosti, která se v poslední době zlepšila díky státní politice zaměstnanosti. Zejména pak využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, přednostní je využití stávajících ploch pro podnikání. Počet obyvatel v obci klesá, věková struktura je stabilizovaná špatná. Bytová výstavba v obci absentovala a nezajišťuje stabilizaci počtu obyvatel
Potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel na období cca 15 let (od roku 2011)	32

		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Silné stránky	Slabé stránky	Vazba na ÚP
1	Širší územní vztahy	-obec je dopravním uzlem pro Albrechticko a Osoblažsko -obec je železniční uzel, leží na silnici 1. Třídy -občanská vybavenost a služby jsou realizovány převážně v blízkém Městě Albrechticích		
2	Prostorové a funkční uspořádání území	-soustředění občanské vybavenosti v centru obce	-silnice 1. třídy rozděluje obec na dvě části -brownfields	
3	Struktura osídlení	-zachovaný charakter ulicové vsi	-obci chybí kvalitní náves	
4	Sociodemografické podmínky a bydlení - změna počtu obyvatel - věková struktura		-mírný pokles počtu obyvatel - stabilizovaná věková struktura obyvatel, která je ale špatná, dosahuje průměru ORP	slabá velmi slabá

	- bytová výstavba - nájemní bydlení	-velmi nízký podíl nájemních bytů	- velmi nízká intenzita bytové výstavby -nevyužité byty a RD	silná slabá
5	Příroda a krajina	-příznivé přírodní podmínky (území je stabilní)		průměrná
6	Vodní režim a horninové prostředí	-významný kapacitní zdroj podzemní pitné vody -v obci není záplavové území, ani aktivní zóna zápl. úz.	-rozsah OP vodních zdrojů omezuje možnosti využití území -zaniklý rybník v centru sídla Třemešná u kostela -zaniklý rybník v Rudíkovech	silná
7	Kvalita životního prostředí	-kvalita života je dobrá, kromě oblastí u silnice 1. třídy	-silnice 1. třídy narušuje kvalitu života v obci – hluk, zápach, prašnost	
8	ZPF a PUPFL	-nadprůměrné zastoupení PUPFL -výskyt kvalitních půd II. třídy ochrany	-velmi nízký stupeň přirozenosti lesních porostů -některé lesy zničené kůrovcem -kvalitní půdy omezují rozvoj obce -plochy eroze na JZ obce	
9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství - vybavenost obce	-nadprůměrná vybavenost -soustředění občanské vybavenosti v centru obce	-obci chybí kvalitní náves, případně místo pro pořádání společenských akcí pod širým nebem	průměrná
10	DI a TI včetně jejich dostupnosti - dopravní podmínky - technická infrastruktura	-nadprůměrné dopravní podmínky -nadprůměrná technická infrastruktura -plynovod, skupinový vodovod, splašková kanalizace	-silnice 1. třídy v obci je nebezpečím pro chodce -celá obec (mimo Rudíkovo) je v OP vodního zdroje 2. stupně -malý rozsah splaškové kanalizace	velmi silná silná
11	Ekonomické a hospodářské podmínky - nezaměstnanost - vzdělanost	-vymezené plochy pro výrobu v ÚP -dobrý stav zaměstnanosti -v posledních letech se zaměstnanost zlepšuje	-nezaměstnanost je závislá na státní politice zaměstnanosti -podprůměrný stav vzdělanosti	Slabá velmi slabá
12	Rekreace a cestovní ruch	-osoblažská úzkokolejka, lesy, výhledy, Krtečkova pohádková stezka, obecní stezka s dřevěnými sochami -výhodná dopravní poloha	-obec rozdělena silnicí 1. třídy –zápach, hluk, prašnost	
13	Bezpečnost a ochrana obyvatel		celé území obce leží v zájmovém území MO (OP vysílače Kraví hora) – omezení pro budoucí výstavbu	

		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Příležitosti	Ohrožení	Vazba na ÚP
1	Širší územní vztahy			
2	Prostorové a funkční uspořádání území	-revitalizace brownfieldu v centru obce -řešení brownfieldu rozsáhlého statku v části Damašek. Dochované ruiny, které jsou hodnotou a prostor mezi nimi by mohly být upraveny např. jako odpočinkové místo (podobné řešení např. v Malých Hošticích na návsi).	-nevhodné nové využití brownfieldu v centru obce -asanace brownfieldu statku v Damašku -finanční náročnost asanace brownfieldu v Damašku	
3	Struktura osídlení	-vytvoření nové návsi		
4	Sociodemografické podmínky a bydlení	-výstavba nových bytů	-úbytek obyvatel	
5	Příroda a krajina			
6	Vodní režim a horninové prostředí	-obnova rybníka v centru sídla Třemešná u kostela. Plocha dosud není zastavěna. Rybník by byl pozitivním přínosem pro veřejná prostranství v obci. -obnova rybníku v Rudíkovech		
7	Kvalita životního prostředí	-rozšíření splaškové kanalizace	-znečištění podzemních vod v oblastech, kde není kanalizace	
8	ZPF a PUPFL	-zejména přírodě blízká protierozní opatření na polích – remízky, atd. -zlepšení druhové skladby lesa -obnova zničeného lesa	-zničení lesa -zvětšování eroze -majetkoprávní vztahy jako překážka pro protierozní opatření	
9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	-vytvoření nové návsi -zkvalitnění veřejných prostranství	-úbytek občanské vybavenosti	
10	DI a TI včetně jejich dostupnosti	-výstavba parkoviště u železniční stanice		
11	Ekonomické a hospodářské podmínky -- nezaměstnanost	-realizace nového záměru v ploše výroby	-nedostatek kvalifikované pracovní síly v obci -zvýšení nezaměstnanosti	
12	Rekreace a cestovní ruch	-výstavba rozhledny -větší propagace obce -hipostezky -přeměna opuštěných chalup na objekty k rekreaci -výstavba odstavného parkoviště u žel. nádraží	-zničení lesa -nedostatečné služby pro turisty (stravování apod.)	
13	Bezpečnost a ochrana obyvatel			

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území										
Hodnocení územních podmínek pro (1= nejlepší,7= nejhorší):	ÚAP Moravskoslezského kraje					ÚAP ORP Krnov (*v r. 2012 pouze metodika MMR)				
	Aktualizace rok	2009	2011	2013	2015	2017	2010	2012	2014	2016
PRÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	1	1	1	2	2	3,36	+	4	4	4
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	6	5	4	5	5	4,9	-	5	5	4
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	6	6	5	6	6	4,67	-	5	5	4

Problémy k řešení v ÚPD a ÚS:**k.ú. Rudíkovy****Označení Popis problému**

- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum
14F biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES

ID

202
675

Lokalita

Rudíkovy západ - u hranic s Městem Albrechtice
západně od sídla Rudíkovy

k.ú. Třemešná**Označení Popis problému**

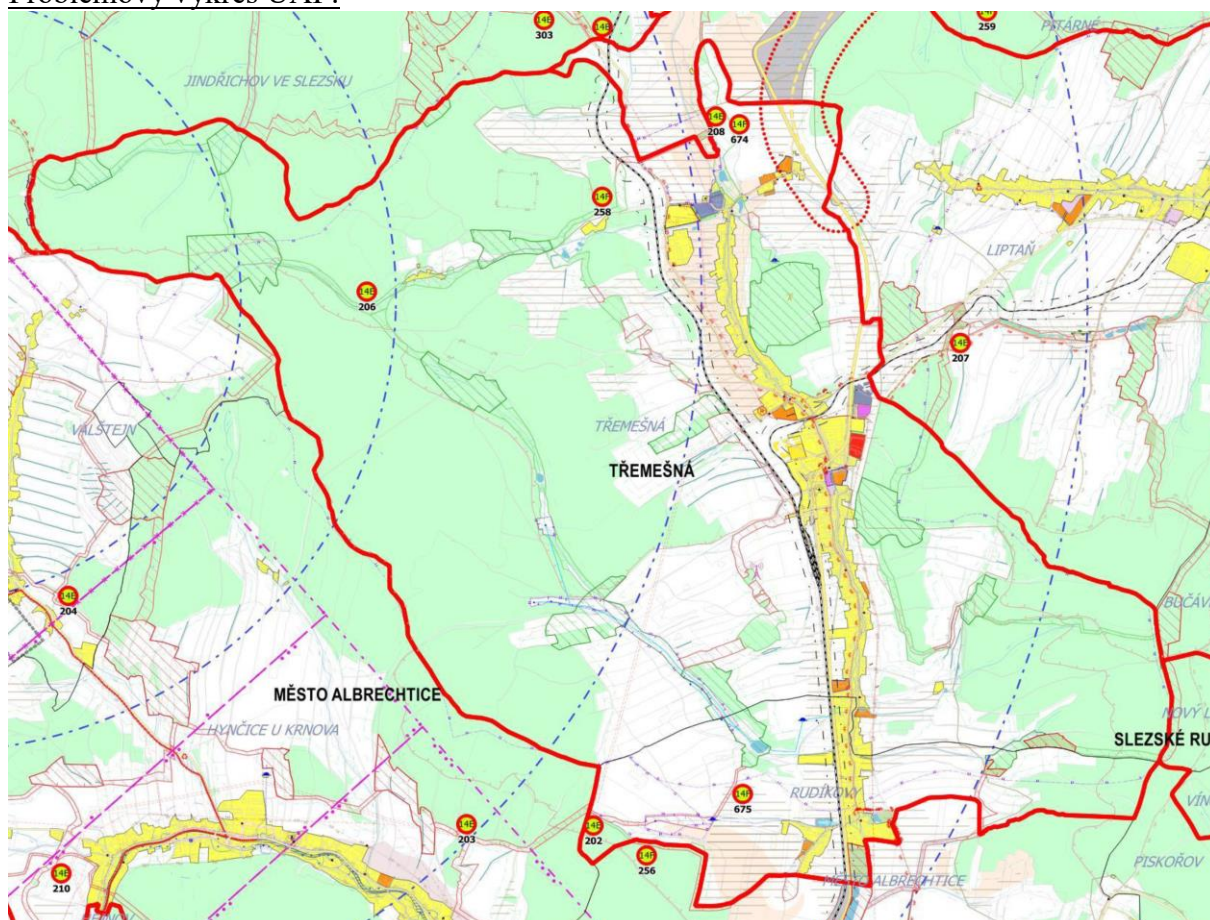
- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum
14F biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES

ID

206
208
258
674

Lokalita

SZ obce
sever obce
SZ obce
sever obce

Problémový výkres ÚAP:

Z výše uvedeného vyplývá, že problémy k řešení v územním plánu se týkají především vymezení prvků ÚSES (problémy označené jako 14E a 14F). V současné době jsou zpracované plány ÚSES pro správní obvod ORP Krnov (zadavatel Město Krnov) – součást ÚAP a je vydána aktualizace č. 2a ZÚR MS kraje, která rovněž obsahuje úpravy v oblasti vymezení prvků ÚSES. Vymezené plochy ÚSES budou prověřeny a případně upraveny ve Změně č. 2 ÚP Třemešná, která se již pořizuje.

Žádné další požadavky z ÚAP ORP Krnov nevyplývají.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Třemešná s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- 1) ÚP Třemešná ve znění její následné změny č. 1 byl pořízen v souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1. Dne 2.9.2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR, dne 17.8.2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR, dne 12.7.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 PÚR, dne 31.8.2023 byla zveřejněna ve Sbírce zákonů Aktualizace č. 6 PÚR a od 1.3.2024 je závazná Aktualizace č. 7 PÚR. Prověření souladu se PÚR a případná úprava územního plánu bude součástí již pořizované změny č. 2 ÚP Třemešná.
1. ÚP Třemešná ve znění jeho následné změny č. 1 byl pořízen v souladu se ZÚR MSK a její Aktualizací č. 1. Aktualizace č. 5, č. 3, č. 4, č. 2b, č. 7 a č. 6 se netýkají správního území obce Třemešná. Správního území obce se týkají pouze Aktualizace č. 1 a č. 2a, které byly komplexní. Prověření souladu se ZÚR a případná úprava územního plánu bude součástí již pořizované změny č. 2 ÚP Třemešná.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. a) této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy jsou postupně využívány k navrženému účelu, nicméně obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity, proto nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

- 1) Obsahem další Změny bude převedení územního plánu do jednotného standardu;
- 2) Uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací;
- 3) Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. A to takto:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů,

základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 3 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou souvislou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly, apod.), fotovoltaických elektráren, vedení nn, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km a 5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 2 km od stanoviště umístit a povolit veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 stavebního zákona, a včetně realizace staveb a změn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a 7,5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být ve výše uvedených vymezených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

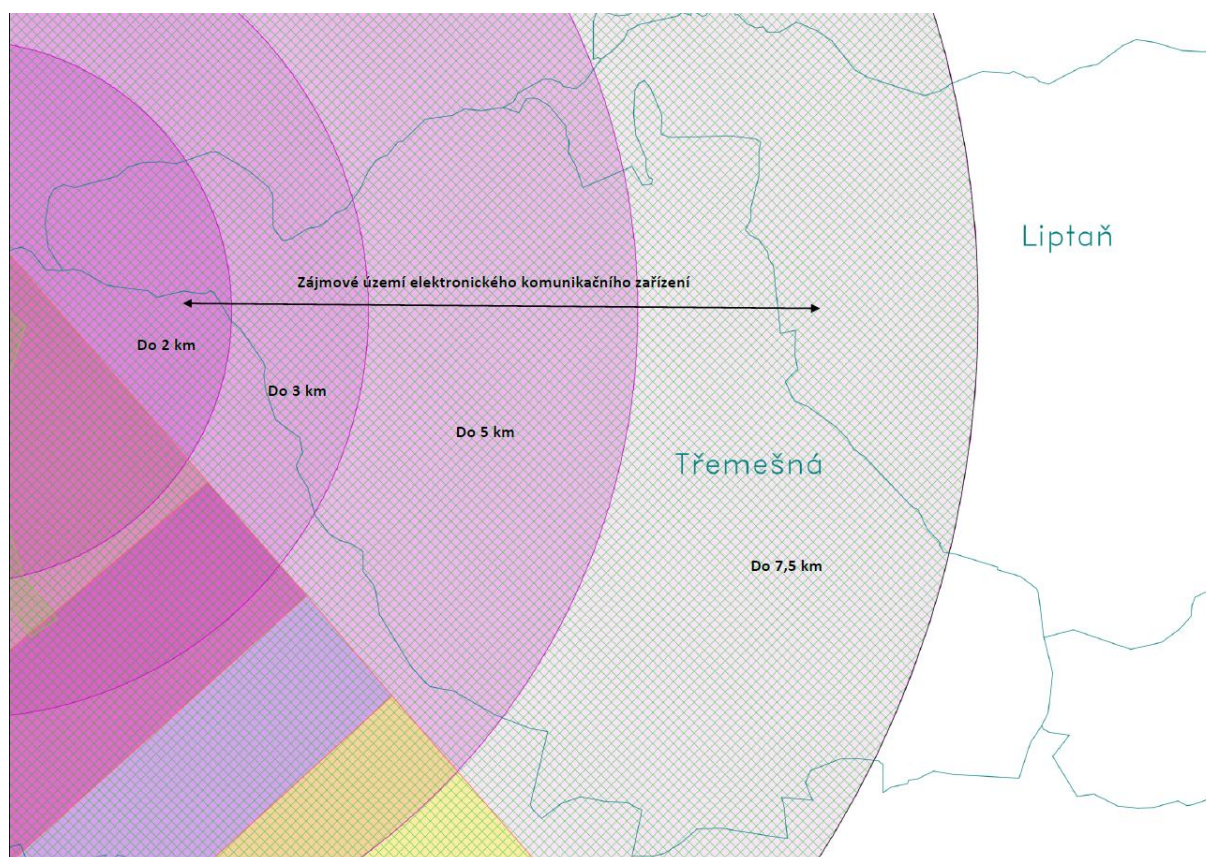
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.



f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na obsah **Změny** ÚP Třemešná (převedení ÚP do jednotného standardu) se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nestanovují se.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených výše v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny koncepce.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území –

jak vyplývá rovněž z kapitoly a). Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nestanovují se.

Datum vyhotovení zprávy: 05/2024
Datum projednání: 06-07/2027
Doplnění kapitoly e) dle výsledků projednání: 08/2024

Vyhotovil: Ing. Radomír Juna, MÚ Krnov – OVŽP, odd. ÚÚP