



# **Územní plán Třemešná**

**- úplné znění po Změně č.2**

## **Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Třemešná – úplné znění po Změně č.2“:**

Územní plán Třemešná byl schválen Zastupitelstvem obce Třemešná dne 28.4.2016 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 21.5.2016.

**Změna č.1** Územního plánu Třemešná byla schválena Zastupitelstvem obce Třemešná dne 15.11.2018 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.12.2018.

**Změna č.2** Územního plánu Třemešná byla schválena Zastupitelstvem obce Třemešná dne 31.10.2024 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne ..... 2024.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), bylo po každé změně územního plánu následně zajištěno vyhotovení zahrnující právní stav po poslední změně.

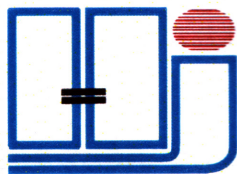
Protože jednou z podmínek pro nabytí účinnosti Změny č.2 je dle § 55 c stavebního zákona, v platném znění, také doručení úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou, bylo zajištěno vyhotovení úplného znění Územního plánu Třemešná zahrnující právní stav po Změně č.2.

**Územní plán Třemešná – úplné znění po Změně č.2 obsahuje:**

- I.A. Textovou část (obsah textové části je uveden na str. 3);
- I.B. Grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.16. na str. 79).

**Projektant:** Ing. arch. Jaroslav Haluza  
Hynaisova 3  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

**Pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování  
Ing. Radomír Juna, referent územního plánování



**ing. arch. Jaroslav Haluza**

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

ČÁST DÍLA

I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC TŘEMEŠNÁ  
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ - ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
OBEC TŘEMEŠNÁ  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
LISTOPAD 2024

OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- ELEKTRO, SPOJE  
- PLYN  
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.  
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.  
- ING. ZDENEK CHUDÁREK  
- ING. MOJMÍR VÁLEK  
ING. JARMILA PACIORKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



## I. A. Textová část - úplné znění po Změně č.2:

### Obsah:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	<b>4</b>
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	<b>4</b>
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	<b>8</b>
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	<b>15</b>
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	<b>24</b>
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	<b>29</b>
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	<b>65</b>
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	<b>67</b>
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	<b>67</b>
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	<b>67</b>
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	<b>68</b>
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	<b>68</b>
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	<b>68</b>
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	<b>68</b>
I.A.15.	Vymezení pojmů	<b>69</b>
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	<b>79</b>

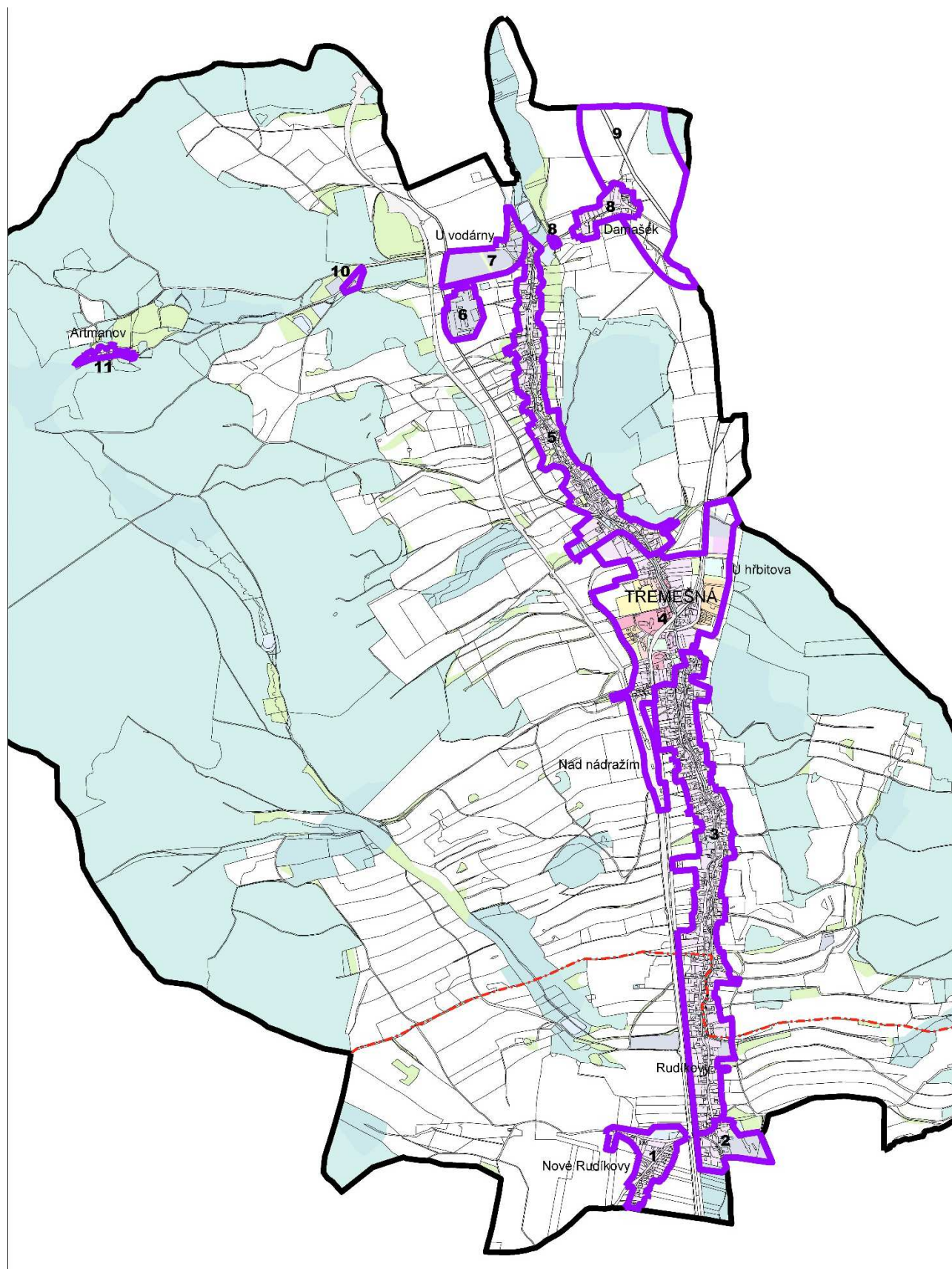
## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Třemešná je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 4. a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze dvou katastrálních území:
  - 1.1. k.ú. Třemešná
  - 1.2. k.ú. Rudíkovy
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav ke květnu 2023.
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
  - 1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
    - 1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
    - 1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel;
    - 1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
    - 1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
  - 1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu:
    - 1.2.1. bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
    - 1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, zemědělskou a lesnickou výrobu, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch bydlení a ploch smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
    - 1.2.3. nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou přednostně situovány v blízkosti silnice I.tř.;
    - 1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
  - 1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude podporováno a bude věnována pozornost:
    - 1.3.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
    - 1.3.2. ochraně kulturních památek;
    - 1.3.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
    - 1.3.4. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
    - 1.3.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
    - 1.3.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
    - 1.3.7. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
    - 1.3.8. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
    - 1.3.9. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energie);
2. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
  - 2.1. uspořádání sídelní struktury:

- 2.1.1. stávající sídelní struktura obce, sestává z jádrové části obce (lokality č.2-5) a tří samostatných sídel stavebně oddělených od jádrové části obce (Nové Rudíkovy – lokalita 1; Damašek – lokalita 8 a Artmanov – lokalita 11), zůstane v koncepci zachována. Lokality 10 a 6 jsou odloučené plochy sloužící zemědělské a lesnické výrobě.  
*(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma, které je vloženo v odst. 2.2.)*
- 2.1.2. v rámci rozvoje území obce nebudou zakládány nová odloučená sídla pro bydlení (satelity);
- 2.2. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení na tyto části (lokality) v níže uvedeném schématu:



*Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkre-*

su I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

- 2.3. návrh základní koncepce rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce:
- 2.3.1. **lokalita 1 – Nové Rudíkovy – sestává** převážně z ploch smíšených obytných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení jako převažující využití území. Územní rozvoj zde bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území, ve využití proluk pro plochy smíšené obytné. V lokalitě bude umožněna realizace vodní plochy W-Z2 včetně obecní ČOV.
- 2.3.2. **lokalita 2 – Rudíkovy jih – sestává** převážně z ploch smíšených obytných a plochy zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **stabilizované a nebude dále již územně rozvíjena**. Při provádění změn v území bude stabilizován rozsah ploch smíšených obytných. Využití plochy zemědělské a lesnické výroby, bude umožněno pouze v rozsahu ploch vymezených územním plánem (výkres I.B.2.) a za podmínek stanovených v územním plánu.
- 2.3.3. **lokalita 3 – Třemešná jih** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a v menším rozsahu ploch drobné výroby a výrobních služeb, ploch zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro plochy smíšené obytné.
- 2.3.4. **lokalita 4 – centrum** – sestává z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a hromadného, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, veřejných pohřebišť a souvisejících služeb a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **perspektivní rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, občanská vybavenost a v menším rozsahu výroba a skladování. Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných), pro občanské vybavení s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu a zeleň. Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost a pro bydlení spojené s podnikáním. Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v plochách O-P1 a SO-P2 **nebude podporováno a umožněno**.
- 2.3.5. **lokalita 5 – Třemešná sever** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a zahrad a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou**.
- 2.3.6. **v lokalitě 6 – Damašek – výroba** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou**.
- 2.3.7. **lokalita 7 – Damašek – U vodárny** – sestává z ploch rodinné rekreace, plochy pro specifické druhy výroby a skladování, ploch pro vodní hospodářství a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňovány zejména plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Plochu VX-1 považovat za stabilizovanou, bez možnosti dalšího územního rozvoje. Územní rozvoj v lokalitě je zde navržen zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu.
- 2.3.8. **lokalita 8 – Damašek** – sestává převážně z ploch smíšených obytných, nevyužívaných ploch po bývalé zemědělské výrobě (plocha přestavby SO-P1) a ploch zemědělských a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňo-



vány plochy smíšené obytné. Lokalita může být ovlivněna stavbou přeložky silnice I/57.

- 2.3.9. **lokalita 9 – přeložka sil. I/57** – sestává převážně z ploch silniční dopravy a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Bude zde v koridoru KD-O1 realizován záměr na přeložku sil. I/57 v souladu s požadavky ZÚR MSK.
- 2.3.10. **lokalita 10 – lesní školka** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby, z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou** a nebude **dále územně rozvíjena**.
- 2.3.11. **lokalita 11 – Artmanov** – sestává z ploch smíšených obytných, z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena**.
- 2.3.12. **Plochy ostatní** – plochy mimo uvedené lokality, považovat **za územně stabilizované**, připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu – výkresy I.B.2. a I.B.3.

Vysvětlivky k odst. 2.3.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn a využití ploch stanoví územní plán.

2.4. Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv) je patrný z výkresu:

I.B.1. Základní členění 1: 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

### I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
- Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
  - základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:			
řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území <sup>1</sup>	stabilizovaný stav <sup>1</sup>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
		zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
		zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst.2 podkap. I.A.5.1. a ve výkresu I.B.2
	nezastavěné území <sup>1</sup>		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2
	plochy územních rezerv <sup>1</sup>		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a ve výkresu I.B.2
	plochy koridorů <sup>2</sup>		

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:  
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:
- 3.1. bydlení:
- 3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
  - 3.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
  - 3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
  - 3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
  - 3.1.5. vzhledem k charakteru obce podporovat výstavbu zejména izolovaných rodinných domů;
- 3.2. rekreace:
- 3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a jejich rozšíření za účelem rozšíření nabídky sportovních zařízení a rozšíření cykloturistických tras;
  - 3.2.2. bude podporováno rozšíření doprovodných služeb souvisejících s provozováním atraktivní úzkokolejně železnice;
  - 3.2.3. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;
  - 3.2.4. nebude podporováno a povolováno:
    - 3.2.4.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

<sup>1</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

<sup>2</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- 3.2.4.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách bydlení individuálního;
- 3.3. veřejná infrastruktura:
  - 3.3.1. občanské vybavení:
    - 3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti;
    - 3.3.1.2. nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
      - v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
      - v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
    - 3.3.1.3. podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
    - 3.3.1.4. věnovat zvýšenou pozornost stanoveným podmínkám v kap. I.A.6., uspořádání staveb a využití ploch navazujících na plochu OV-4 (zejména plochy O-P1, SO-42, SO-39, OK-1 a SO-P2). Uvedené plochy jsou nedílnou součástí centra obce a významně ovlivňují vizuální vjem při příjezdu do obce od PR.
    - 3.3.1.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.6.
  - 3.3.2. dopravní infrastruktura:

Pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

    - 3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
      - silnici I/57 včetně návrhů na úpravy trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
      - silnice III. třídy;
      - železniční trať č. 292 celostátního významu;
      - úzkorozchodnou trať č. 298 regionálního významu;
    - 3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstavná a parkovací stání), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;
    - 3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.1., I.A.4.2. a I.A.5.1.
  - 3.3.3. technická infrastruktura:

Pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují zejména pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

    - 3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (transformační stanice 110/22kV, vedení VVN, VN, VTL);
    - 3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
    - 3.3.3.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
    - 3.3.3.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.4. I.A.4.5. a I.A.5.1.
  - 3.3.4. veřejná prostranství:
    - 3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově vyhovující veřejná

- prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
- 3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezení zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; bude řešeno jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
  - 3.3.4.3. zvýšenou pozornost věnovat uspořádání ploch veřejných prostranství v centrální části obce a jejich provázáním s plochami ZP;
  - 3.3.4.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.7.
- 3.4. smíšené využití ploch:
- 3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
  - 3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
  - 3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
  - 3.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit využití neobydlených domů pro rekreační účely;
  - 3.4.5. věnovat zvýšenou pozornost uspořádání staveb, využití ploch a podmínkám prostorového uspořádání stanoveným v kap. I.A.6. pro plochy SO-37 (jižní část), SO-39 a SO-42. Uvedené plochy jsou součástí centra obce a významně ovlivňují vizuální vjem při příjezdu do obce od PR.
- 3.5. výrobní a skladové aktivity:
- 3.5.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ozn. VZ (s výjimkou plochy VZ-6 a plochy územním plánem navržené pro přestavbu SO-P2);
  - 3.5.2. stávající plochy výroby a skladování v centrální části obce a plocha ozn. VZ-6 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami je omezeno rozšíření výrobních aktivit v těchto plochách s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi pro jiný účel, který bude pro sousední plochy bydlení minimálně zatěžující;
  - 3.5.3. rozvoj nových výrobních aktivit bude podporován zejména v blízkosti sil. I/57 a úzkorozchodné tratě v SV části obce (v ploše výroby a skladování V-Z1);
  - 3.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;
- 3.6. vodní plochy, vodní toky, odtokové poměry v území
- Pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. přeložky vodních toků, vodní příkopy, protipovodňové hráze a stěny apod. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
  - 3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
  - 3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;

- 3.6.4. protipovodňová opatření na toku Mušlov budou prováděna vzhledem k stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W-..., popř. P a SO-...;
- 3.6.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.5. a I.A.5.1.
- 3.7. přírodní plochy a zeleň:
- 3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 3.7.1.1. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
- 3.7.1.2. lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. L);
- 3.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- 3.7.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 3.7.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 3.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.8. zemědělské plochy:
- 3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
- 3.8.2.1. realizaci protierozních opatření;
- 3.8.2.2. umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
- 3.8.2.3. umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;
- 3.8.2.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.9. těžba nerostů
- 3.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;
4. Podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.
5. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	Plochy
<b>Pro bydlení se vymezují:</b>	
<b>BI</b>	Plochy bydlení individuálního
<b>BH</b>	Plochy bydlení hromadného
<b>Pro rekreaci se vymezují:</b>	
<b>RI</b>	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality
<b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b>	
<b>O</b>	Plochy občanského vybavení
<b>OV</b>	Plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<b>OK</b>	Plochy komerčních zařízení
<b>OS</b>	Plochy tělovýchovy a sportu
<b>DS</b>	Plochy silniční dopravy
<b>DZ</b>	Plochy drážní dopravy
<b>TV</b>	Plochy pro vodní hospodářství
<b>TE</b>	Plochy pro energetiku

<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy</b>
<b>P</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>Pro smíšené využití ploch se vymezují:</b>	
<b>SO</b>	Plochy smíšené obytné
<b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>	
<b>V</b>	Plochy výroby a skladování
<b>VD</b>	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>VZ</b>	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>VX</b>	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
<b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>	
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>	
<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad
<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>	
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně
<b>ZA</b>	Plochy zahrad v nezastavěném území
<b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>	
<b>PP</b>	Plochy přírodní
<b>Pro plochy zemědělské se vymezují:</b>	
<b>Z</b>	Plochy zemědělské
<b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>	
<b>L</b>	Plochy lesní
<b>Kód (*)</b>	<b>Koridory</b>
<b>KD</b>	Koridory pro dopravní infrastrukturu <sup>3</sup>
<b>KT</b>	Koridory pro technickou infrastrukturu <sup>3</sup>
<b>KW</b>	Koridory vodní a vodohospodářské <sup>3</sup>

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

5.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

6. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

<sup>3</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	Z	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a zbořeniště	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P3	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ploše zastavěné	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Z	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ské půdy					
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Z	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-Z2	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

Sl. 4		pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Sl. 3	Z	plocha zastavitelná
	P	plocha přestavbová

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

**BI - Z 5**

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

7. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.

## I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

- V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která vychází ze stabilizované komunikační a železniční sítě a je doplněna plochami s rozdílným způsobem využití pro ostatní dopravu a návrhy změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
- Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v odstavcích a) - c) této kapitoly.

#### a) Komunikační síť



4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena návrhem přeložky silnice I/57, stávajícími sil. III/45747, III/45825, III/45714 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:
  - 5.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
    - 5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS (alt. DS-Z) a pořadovým číslem,
    - 5.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P (alt. P-Z) a pořadovým číslem
  - 5.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
6. Návrh změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě obsahuje:
  - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
  - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
  - 6.3. návrh na výstavbu nových parkovacích ploch;
  - 6.4. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
7. Při rozhodování o změnách v silniční síti respektovat zejména:
  - 7.1. koridor KD-O1 pro výstavbu přeložky sil. I/57 (jako dvoupruhové silnice);
  - 7.2. koridor KD-O11 pro úpravu napojení silnice III/45717 na sil. I/57;
8. Při rozhodování o změnách v síti místních a účelových komunikací respektovat zejména:
  - 8.1. koridor KD-O4 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace;
  - 8.2. plochu DS-Z1 pro výstavbu místní komunikace v rámci plochy pro parkoviště;
  - 8.3. koridor KD-O10 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace;
9. zrušen

#### b) Železniční síť

10. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
  - 10.1. celostátní železniční tratí č. 292 spojující Šumperk a Krnov (vedená jako peážní trať přes polské Głucholazy), jejíž část procházející přes katastr obce Třemešná je neelektrifikovaná. V řešeném území se nachází železniční stanice Třemešná ve Slezsku. ÚP připouští v místech stávajících úroňových železničních přejezdů rekonstrukci, nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
  - 10.2. úzkorozchodnou regionální železniční tratí č.298 spojující Třemešnou ve Slezsku a Osoblahu;
11. Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití – plochy železniční dopravy ozn. DZ+ a pořadovým číslem;

#### c) Ostatní doprava

12. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
13. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává:
  - 13.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
    - 13.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS-.. (např. parkoviště apod.);
    - 13.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P-.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky);
  - 13.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
14. Návrh změn koncepce rozvoje ostatní dopravy obsahuje:
  - 14.1. návrhy na výstavbu nových parkovacích ploch;
  - 14.2. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);

- 14.3. návrhy na výstavbu nových cyklistických stezek a cyklistických tras (vedoucích po stávajících místních a účelových komunikacích, popř. silnicích);
15. Při rozhodování o změnách v oblasti ostatní dopravy respektovat zejména:
  - 15.1. plochy DS-Z1 a DS-Z2 pro výstavbu parkovišť;
  - 15.2. koridory KD-O3, KD-O6 a KD-O7 pro výstavbu chodníku;
  - 15.3. koridory KD-O2, KD-O8 a KD-O9 pro výstavbu cyklistických stezek;
  - 15.4. koridor KD-O5 pro výstavbu chodníku a cyklistické stezky včetně podchodu pod sil. I/57;
16. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových cestách se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.
17. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

#### **I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury**

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadovým číslem)
  - 2.2. zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem)
  - 2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem)
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. není stanoveno jinak. Výjimky umožňující přesah části stavby, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezený koridor stanoví odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 4.5. v kap. I.A.6. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.
8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.

9. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přeložka sil. I/57	ne	ne	ne	upřesnění koridoru D61 ZÚR MSK
KD-02	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-03	chodník	ne	ne	ne	
KD-04	místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-05	chodník a podchod pod sil. I/57	ne	ne	ne	
KD-06	chodník	ne	ne	ne	
KD-07	chodník	ne	ne	ne	
KD-08	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-09	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-010	přestavba místní komunikace	ne	ne	ne	změna povrchu a rozšíření vozovky
KD-011	úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57	ne	ne	ne	změna na kolmé napojení sil. III/45717 na I/57

Význam použitého označení koridorů:

#### KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

### I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která v územním plánu sestává:
  - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
  - 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadu pro odvádění odpadních a dešťových vod včetně souvisejících zařízení;
  - 1.3. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území, včetně souvisejících zařízení
  - 1.4. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch, koridorů a stanovením opatření nestavební povahy;
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
  - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v odstavcích a) - c) této kapitoly.

**a) Zásobování pitnou vodou**

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
- 4.1. stávající koncepci zásobování obce ze skupinového vodovodu Osoblažsko napojeného na úpravnu vody Damašek umístěnou na území obce Třemešná, přes vodojem Damašek a AT stanici Rudíkovy;
  - 4.2. stávající hlavní zásobní řad - výtlač do vodojemu Liptaň sloužící pro zásobování dalších obcí skupiny;
  - 4.3. územní rezervu pro koridor KT-R1 pro prověření umístění vodovodního řadu a čerpací stanice v Rudíkovech pro napojení Města Albrechtice na skupinový vodovod se zdrojem Damašek;
  - 4.4. koridory KT-O2, KT-O5 a KT-O7 pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení.

**b) Odvádění a čištění odpadních vod**

5. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
- 5.1. stávající systém oddílné kanalizace v centrální části obce, která je napojena splaškovou kanalizací na stávající ČOV vyústěnou do vodního toku Mušlov;
  - 5.2. plochu TV-Z1 pro ČOV;
  - 5.3. koridory KT-O4, KT-O5, KT-O9 - KT-O12 pro umístění splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV, včetně souvisejících zařízení;
  - 5.4. plochu W-Z2, ve které se kromě realizace vodní nádrže navrhuje i umístění obecní ČOV.
6. Zneškodňování odpadních vod v plochách nenapojených na obecní ČOV řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

**c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**

7. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů
- 7.1. respektovat zejména:
    - 7.1.1. stávající vodní toky a plochy. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky;
    - 7.1.2. koridor KW-O2 pro návrh vodního toku napojujícího vodní nádrž v ploše W-Z2;
    - 7.1.3. plochu W-Z2 pro stavbu vodní nádrže;
    - 7.1.4. koridory KW-O1, KT-O6 a KT-O5 pro stavbu odvodňovacího příkopu, včetně zasakovacího zařízení;
  - 7.2. odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy<sup>4</sup>. Případné napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
  - 7.3. pro jednotlivé plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách územní plán stanovuje maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
  - 7.4. podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav;
  - 7.5. v zastavitelných plochách na meliorovaných pozemcích budou navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.

---

<sup>4</sup> § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.

#### **I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace**

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
  - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení
  - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení
  - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:  
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a) - d) této kapitoly.

##### **a) Zásobování elektrickou energií**

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
  - 4.1. elektrickou stanici transformační 110/22 kV;
  - 4.2. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
  - 4.3. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 4.4. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
  - 5.1. koridory technické infrastruktury KT-O1 a KT-O6 pro elektrická vedení přípojek 22 kV, včetně distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

##### **b) Elektronické komunikace**

6. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
7. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 7.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu;
  - 7.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 7.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

##### **c) Zásobování plynem**

8. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
  - 8.1. z vedení plynovodů VTL;
  - 8.2. z vedení plynovodu STL;
  - 8.3. z regulační stanice;
  - 8.4. a zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL plynovodu;
9. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
  - 9.1. koridor KT-O1.

##### **d) Zásobování teplem**

10. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
11. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a zejména využití obnovitelných zdrojů energie.

#### **I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury**

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené KT-O+ pořadovým číslem)
  - 2.2. koridory vodní a vodohospodářské (označené KW-O+ pořadovým číslem)
  - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;
3. Koridory KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Koridory KW-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci ochrany území před přívalovými srážkami a stabilizací odtokových poměrů v území. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje koridor jako koridor pro dopravní infrastrukturu se stanovenou přípustností umístění nových staveb technické infrastruktury, pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 6.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) je graficky znázorněn ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
  - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Přesah staveb mimo vymezené koridory lze provést za těchto podmínek:
  - 6.1. přesah části staveb, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezené koridory lze uplatnit dle odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 4.5. v kap. I.A.6. obdobně jako pro dopravní infrastrukturu;
  - 6.2. od vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu se lze výjimečně odchýlit a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pouze za podmínky, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, výškového zaměření a uzavření dohod s vlastníky dotčených pozemků nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení (např. v případech řešení odvádění odpadních vod) a pokud to v podmínkách v kap. I.A.6. pro plochy s rozdílným způsobem využití není zakázáno.
7. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
8. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
9. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O1	plynovod STL+kabel VN 22 kV + DTR, kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O2	vodovod	ne	ne	ne	
KD-O10	splašková kanalizace+kabel VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-O4	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O5	vodovod+kanalizace+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-O6	kabel VN 22 kV+DTR+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-O7	vodovod+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-O9	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O10	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O11	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O12	kanalizace	ne	ne	ne	
KW-O1	vodní příkop	ne	ne	ne	
KW-O2	vodní tok	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

#### KT - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

### I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
  - 1.1. plochy občanského vybavení<sup>5</sup> (O-...) - v těchto plochách ÚP nepředurčuje druh občanského vybavení a lze zde umístit i občanské vybavení podle níže uvedeného dalšího členění občanského vybavení (definice viz kap. I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
  - 1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV-...) – plochy pro stavby a zařízení sloužící vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
  - 1.3. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH-...) – plochy pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);

<sup>5</sup> § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

- 1.4. plochy komerčních zařízení (OK-...) – plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení nezahrnuté v plochách OH, OV, OS např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod.
- 1.5. plochy tělovýchovy a sportu (OS-...) – plochy pro stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;  
součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
  - 3.1. akceptovat stávající plochy veřejné vybavenosti OV-2 - OV-4;
  - 3.2. akceptovat stávající plochy:
    - 3.2.1. komerčního zařízení OK-1;
    - 3.2.2. plochu veřejného pohřebiště OH-1;
    - 3.2.3. plochu tělovýchovy a sportu OS-1;
  - 3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby staveb a zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO);
4. Územní plán umožňuje umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení v plochách:
  - 4.1. OS-Z1 v blízkosti stávajícího hřiště;
  - 4.2. O-P1 změnou využití plochy smíšené výrobní na plochu pro občanskou vybavenost;
  - 4.3. OK-Z2 pro komerční zařízení;
5. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

#### **I.A.4.7. Veřejná prostranství**

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
jako plochy veřejných prostranství (P-...) považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.  
Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích<sup>6</sup> (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“ ...).
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
  - 2.1. stávající i navržené pozemní komunikace, včetně případných návrhů na úpravy (např. rozšíření vozovky);
  - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky apod.);  
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:

---

<sup>6</sup> §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích



- 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
- 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
- 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
- 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studii);
4. Územní plán za účelem zajištění:
  - 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
  - 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
  - 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
  - 4.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
  - 4.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
  - 4.6. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
  - 4.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy<sup>7</sup>;  
navrhuje respektovat v území tyto plochy veřejných prostranství:
    - P – stávající plochy veřejných prostranství;
5. V koridorech pro dopravní infrastrukturu KD-O4 a KD-O10 se předpokládá, že se po realizaci staveb stanou komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) plochou veřejného prostranství.
6. Pokud je v ploše veřejného prostranství (P, P-Z..) vymezen návrh koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O..), rozumí se tím vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Dosavadní využití plochy veřejného prostranství se nemění.
7. V rámci vymezených zastavitelných ploch bydlení individuálního, popř. smíšených obytných se připouští vymezení nových veřejných prostranství – na základě zpracování podrobné dokumentace.
8. Další podmínky pro vymezení a využití ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I.A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

1. V rámci řešení krajiny se územní plán zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití nezastavěného území.
2. Konceptce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává zejména z:
  - 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)

<sup>7</sup> §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 2.2. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)
- 2.3. ploch přírodních<sup>8</sup> (PP)
- 2.4. ploch zemědělských (Z)
- 2.5. ploch lesních (L)
- 2.6. ploch vodních a vodohospodářských (W)  
a ploch dopravní a technické infrastruktury
3. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
  - 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinně zeleně stanovené v odst. 3.7. a 3.8. kap. I.A.3.
  - 4.2. stávající plochy přírodní (ozn. PP-2 - PP-17) a návrh ploch přírodních (ozn. PP-O1 - PP-O4), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
  - 4.3. stávající vodní plochy a toky;
  - 4.4. koncepci dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap I.A.5.1. odst. 5.;
  - 4.5. ustanovení odst. 5 této podkapitoly;
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
  - 5.1. V nezastavěném území se připouští:
    - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
    - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny a zásahy do ploch specifikovaných v odst. 4.2. a 4.3. této podkapitoly. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. kódy KD-O+pořadové číslo v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;
    - 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
    - 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
    - 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
    - 5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
    - 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky ve vymezených koridorech i mimo koridory vymezené v ÚP, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
    - 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

---

<sup>8</sup> §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav ( polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. a 2. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 16. není stanoveno jinak.
- 5.2. V nezastavěném území se nepřipouští:
- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
- 5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 5.2.4. výstavba větrných elektráren;
- 5.2.5. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.;
- 5.2.6. povolovat stavby a zařízení pro výrobu energie z biomasy a paliv z ní vyráběných;
- 5.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 5.4.3. volné plochy v prolukách;
- 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

### **I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení lokálních (místních) prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
- 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.;
- 1.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné;
- 1.3. biocentra a biokoridory ÚSES, pokud jejich stav odpovídá cílovému stavu, je nutno chránit a pokud jejich stav neodpovídá cílovému stavu (nefunkčních částí ÚSES) nelze

- v nich umísťovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci, či by zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu;
- 1.4. stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech ÚSES připouštět pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzické nebo chemické zátěži prostředí, nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES;
  - 1.5. doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
2. V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 2.1. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
    - 2.2. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
    - 2.3. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) během realizované výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před okusem zvěří;
    - 2.4. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;
    - 2.5. oplocení pozemků zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení, zdrojů pitné vody apod.).
  3. V místech křížení biocentra BC12 a koridoru územní rezervy pro dopravní stavbu KD-R2 budou v rámci prověřování reálnosti a potřebnosti stavby místní komunikace minimalizovány zásahy do biocentra.
  4. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce, je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v souladu se zpracovaným „ÚSES pro ORP Krnov“, který zohledňuje vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.
  5. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.

### **I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
  - 2.1. v souladu s odst. 3.2. kap. I.A.3., nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci;
  - 2.2. plochy stávající rodinné rekreace (v plochách ozn. kódy RI-..) budou akceptovány. Nepřipouští se povolování nových rekreačních objektů;

- 2.3. připouští se přeměna (využití) neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;
- 2.4. nepřipouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
- 2.5. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy:
  - 2.5.1. sportovní areál v jižní části obce (plochy OS-1, OS-Z1);
  - 2.5.2. vodní plochy;  
a úzkokolejná trať
- 2.6. akceptovat navržené změny v síti cyklotras v rozsahu stanoveném v odst. c) podkap. I.A.4.1.;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

#### **I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz**

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
  - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
  - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní zeleně a zeleně v krajině (výkres. I.B.2.);
  - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
  - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
  - 1.5. v kap. I.A.3. v odst. 2 se stanovují podmínky pro základní koncepci rozvoje území a zachování stávající sídelní struktury.
2. Při provádění změn v území chránit:
  - 2.1. průhledy na významnou dominantu kostel sv. Šebestiána;
  - 2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže apod.);
  - 2.3. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VVN apod.);
3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

#### **I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

1. Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.

#### **I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření**

1. Územní plán vymezuje k ochraně zastavěného území koridory k umístění odvodňovacích příkopů (KW-O1, KT-O6, KT-O5), vodní tok v koridoru KW-O2 a vodní nádrž v ploše W-Z2.
2. Realizace protipovodňových opatření na vodním toku Mušlov budou realizována vzhledem ke stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W;

#### **I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
  - 1.1. akceptovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany;
  - 1.2. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb;
  - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů).

#### **I.A.5.8. Nakládání s odpady**

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti nakládání s odpady stanoví podmínky v kap. I.A.6.

## **I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
  - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
  - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

### **a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**

2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
  - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
  - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
  - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
  - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
    - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;
  - 4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem

bem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
  - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
  - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
    - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
    - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:  
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
  - 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. kódy DS (DS-Z..) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..;
  - 5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry.
6. V zastavěném území **se připouští**:
  - 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
  - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
    - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
    - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
    - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevyklučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevyklučují. Velikost a si-

- tuování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
  11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
  12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
    - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
    - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
      - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
      - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
      - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
      - 12.2.4. plochách zemědělských, které jsou součástí zastavěného území;
      - 12.2.5. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, komerčních zařízení, výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby;
    - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6 m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
      - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
      - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
  13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
  14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

#### **b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**


15. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - 15.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, rozumí se tím:
    - 15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci doplňujících průzkumů a rozborů);
    - 15.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
    - 15.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
    - 15.1.4. **3. nepřipustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);



- 15.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.);
- 15.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;
- 15.2. **Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.**
16. **Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):**

Kód (*)	Osnova tab. části
<b>BI</b>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>
<b>BH</b>	<a href="#">Plochy bydlení hromadného</a>
<b>RI</b>	<a href="#">Plochy rodinné rekreace - chatové lokality</a>
<b>O</b>	<a href="#">Plochy občanského vybavení</a>
<b>OV</b>	<a href="#">Plochy veřejné vybavenosti</a>
<b>OH</b>	<a href="#">Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</a>
<b>OK</b>	<a href="#">Plochy komerčních zařízení</a>
<b>OS</b>	<a href="#">Plochy tělovýchovy a sportu</a>
<b>DS</b>	<a href="#">Plochy silniční dopravy</a>
<b>DZ</b>	<a href="#">Plochy drážní dopravy</a>
<b>TV</b>	<a href="#">Plochy pro vodní hospodářství</a>
<b>TE</b>	<a href="#">Plochy pro energetiku</a>
<b>P</b>	<a href="#">Plochy veřejných prostranství</a>
<b>SO</b>	<a href="#">Plochy smíšené obytné</a>
<b>V</b>	<a href="#">Plochy výroby a skladování</a>
<b>VD</b>	<a href="#">Plochy drobné výroby a výrobních služeb</a>
<b>VZ</b>	<a href="#">Plochy zemědělské a lesnické výroby</a>
<b>VX</b>	<a href="#">Plochy pro specifické druhy výroby a skladování</a>

Kód (*)	Osnova tab. části
<b>W</b>	<a href="#">Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení</a>
<b>ZP</b>	<a href="#">Plochy parků, historických zahrad</a>
<b>ZX</b>	<a href="#">Plochy zeleně ostatní a specifické</a>
<b>KZ</b>	<a href="#">Plochy krajinné zeleně</a>
<b>ZA</b>	<a href="#">Plochy zahrad v nezastavěném území</a>
<b>PP</b>	<a href="#">Plochy přírodní</a>
<b>Z</b>	<a href="#">Plochy zemědělské</a>
<b>L</b>	<a href="#">Plochy lesní</a>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy bydlení		
	Plochy bydlení individuálního <b>BI</b>	
BI-1 - BI-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
	→ církevní účely,	
	→ přeměnu neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)	
→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřipustné využití:		
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		
→ stavby pro hromadnou rekreaci		
→ stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky)		
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše BI-1 respektovat koridor KW-O1		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky případně dvojdomky, v ploše BI-1 se přípustí řadové domky		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>9</sup>		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30		
BI-Z1 – BI-Z2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

<sup>9</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
→ bydlení v rodinných domech	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů; → stavby pro hromadnou rekreaci → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky → zakládání nových zahrádkářských osad → povolování činností, u kterých nelze vyloučit rušení piety hřbitova v severní části plochy BI-Z1 (ve vzdálenosti do 100 m od oplotení hřbitova)	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat koridor KW-O1 pro realizaci odvodňovacího příkopu → v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat ochranné pásmo VN 22kV → využití plochy BI-Z1 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57 (zejména hluku a vibrací)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</li> </ul> → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1 200m <sup>2</sup> , ve výjimečných případech, může výměra pozemku být menší jak 800 m <sup>2</sup> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>10</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	



Plochy bydlení hromadného <b>BH</b>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ bydlení v bytových domech	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura → maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → tělovýchova a sport → církevní účely → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	

BH-1 - BH-2

<sup>10</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů</p> <p>→ v ploše BH-2 - stavby pro hromadnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ v ploše BH-1 - stavby pro hromadnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky)</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ nestanovuje se</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– polouzavřená, popř. otevřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu BH-1 - III.NP<sup>11</sup></li> <li>• pro plochu BH-2 – IV. NP<sup>12</sup></li> </ul> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35</p>	

<sup>11</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů


<sup>12</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																															
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																															
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																														
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																														
Plochy rekreace																															
<a href="#">↑</a>	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality <b>RI</b>																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy rodinné rekreace – chatové lokality</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><b>Podmínky pro využití ploch:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ rodinná rekreace – chatová zástavba</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ přeměna rekreačních staveb na rodinné domy</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ umístění protipovodňových staveb a protipovodňových opatření</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>13</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ rodinná rekreace – chatová zástavba		<b>2. přípustné využití:</b>		→ přeměna rekreačních staveb na rodinné domy		→ umístění protipovodňových staveb a protipovodňových opatření		<b>3. nepřípustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ nestanovuje se		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>13</sup>		→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality																														
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>																															
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																															
→ rodinná rekreace – chatová zástavba																															
<b>2. přípustné využití:</b>																															
→ přeměna rekreačních staveb na rodinné domy																															
→ umístění protipovodňových staveb a protipovodňových opatření																															
<b>3. nepřípustné využití:</b>																															
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru																															
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																															
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																															
→ nestanovuje se																															
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																															
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>13</sup>																															
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30																															


<sup>13</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### Plochy občanského vybavení **O**

O-P1		Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
		<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
		→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
		<b>2. přípustné využití:</b>	
		→ nevýrobní služby → bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše) → protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov → drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		<b>3. nepřípustné využití:</b>	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci	
		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
		→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kostel sv. Šebestiána</li> </ul> </li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>14</sup> při akceptaci výškového akcentu – věže kostela → intenzita využití pozemků IVP = 0,60		

### Plochy veřejné vybavenosti **OV**

OV-2-OV-4		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
		<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
		→ veřejná vybavenost	
		<b>2. přípustné využití:</b>	
		→ veřejně přístupná zeleň → církevní účely → bydlení → stravování, nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

<sup>14</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce</li> <li>→ stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v ploše OV-3 respektovat koridory KD-O4 a KD-R1(viz kap.I.A.10.)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptovat významnou hodnotu pro zachování krajinného rázu – kostel sv. Šebestiána</li> </ul> </li> <li>→ výšková hladina zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OV-2 - II.NP<sup>15</sup></li> <li>• pro plochu OV-3 - III.NP<sup>16</sup></li> <li>• pro plochu OV-4 se výška stávající zástavby (k roku zpracování územního plánu) považuje za maximální (nepřekročitelná).</li> </ul> </li> <li>→ intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OV-4, OV-2 se stanovuje IVP = 0,55</li> <li>• pro plochu OV-3 se stanovuje IVP = 0,45</li> </ul> </li> </ul>	



#### Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb **OH**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ stavby a činnosti související s provozováním hřbitova	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>17</sup> . Připouští se vertikální akcent (zvonice kaple, samost. zvonice apod.) max. III.NP <sup>18</sup>	



#### Plochy komerčních zařízení **OK**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
<b>OK-1</b>	
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	

<sup>15</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>16</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>17</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>18</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, ochrana obyvatel → kultura a církevní účely	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro rodinnou rekreaci → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vzhledem k významné poloze plochy v centrální části obce respektovat průhledy na kostel sv. Šebestiána. Stavby a jejich úpravy by neměly výškově a hmotově rušit kostel.</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>19</sup> . Nepřipouští se zvyšování stávající zástavby. → intenzita využití pozemků IVP = 0,45	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ kultura → bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení - např. zásobování objektu) → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci → v ploše OK-Z2 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které mohou narušit pietu hřbitova</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ přípustné využití uvedené v části 2. tab. jsou pro plochu OK-Z2 podmíněny zajištěním připojení	
OK--Z2		

<sup>19</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
dopravní obsluhy na sil. I/57 přes plochu DS-Z1 → v ploše OK-Z2 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>20</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,45	



### Plochy tělovýchovy a sportu **OS**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ tělovýchova a sport	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ stravování → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rodinnou rekreaci → bydlení	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v ploše respektovat koridor KD-O4 (pro umístění místní komunikace)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>21</sup> → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ tělovýchova a sport	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → ubytování, stravování, nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	

<sup>20</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>21</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</li> <li>→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>→ stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>→ bydlení</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v ploše respektovat koridor KD-O4	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>22</sup>	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,25	

<sup>22</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy **DS**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
<b>DS, DS-1 - DS-6</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení silniční dopravy	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) <ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KT-O1 (dotčena plocha DS-3)</li> <li>• v koridoru KT-O4 (dotčena plocha DS-1)</li> <li>• v koridoru KT-O7 (plocha DS-1 bude dotčena pouze okrajově, mimo těleso silnice a příkopu)</li> </ul>	
	→ stavby chodníků vedoucích v souběhu s komunikací <ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KD-O3 (dotčena plocha DS-2)</li> <li>• v koridoru KD-O6 a KD-O7 (dotčena plocha DS-1)</li> </ul>	
	→ stavby chodníků a cyklostezky včetně podchodu <ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KD-O5 (dotčena plocha DS-1)</li> </ul>	
	→ protipovodňové stavby protipovodňová opatření v části plochy DS-2 vedoucí v souběhu s vodním tokem Mušlov	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>DS-Z1, DS-Z2</b>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení silniční dopravy	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura k zajištění napojení navazujících ploch a v koridoru KT-O6 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ v ploše DS-Z1 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací		
→ plocha DS-Z2 bude dopravně napojena z místní komunikace, která propojuje železniční stanici se silnicí I/57		

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	



<b>Plochy drážní dopravy DZ</b>		
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy drážní dopravy</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení železniční dopravy	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ maloobchod, stravovací zařízení	
	→ stavby cyklostezek vedoucích v souběhu s dráhou (v koridoru KD-O2 (dotčena plocha DZ-2)	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>23</sup>	

DZ-1, DZ-2

<sup>23</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## Plochy technické infrastruktury

Plochy pro vodní hospodářství **TV**

TV-1 - TV-5	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro vodní hospodářství</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím → oplocení	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
TV-Z1	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím → oplocení	
TV-Z1	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy TV-1 - II.NP<sup>24</sup></li> <li>• pro plochy TV-2-TV-5 – I.NP<sup>25</sup></li> </ul>		

Plochy pro energetiku **TE**

TE-1 – TE-2	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro energetiku</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	

<sup>24</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>25</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>26</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování elektrickou energií a plynem	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TE-1- II.NP <sup>27</sup> , pro plochu TE-2 <I.NP <sup>28</sup>	

<sup>27</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>28</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství <b>P</b>	
<b>P</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)
	→ protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřipustné využití:</b>
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>29</sup>	

<sup>29</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné <b>SO</b>	
<a href="#">↑</a>  <b>SO-1 – SO-65, SO-67-SO-93</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;"><b>Plochy smíšené obytné</b></span>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ bydlení a občanská vybavenost
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ umístění sběrných míst → rodinná rekreace (rekreační chalupy) pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů → protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) → opravy a servis nákladních vozidel → sběrné dvory → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky) → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → využití volných parcel, nadměrných zahrad apod. v plochách, které jsou v kontaktu se sil. I/57 (např. SO-37, SO-42, SO-48, SO-56, SO-77, SO-82, SO-84, SO-88), pro výstavbu RD je podmíněně posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57 (zejména hluku a vibrací) → v části ploch dotčených vymezením koridoru KD-O4 vymezeném pro umístění místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily → v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O1, KT-O2, územní rezervy pro koridor KT-R1 pro umístění technické infrastruktury a koridoru KD-O10 pro přestavbu místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily → v plochách SO-1, SO-2, SO-3 respektovat koridor KD-O1
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kostel sv. Šebestiána u plochy SO-42</li> <li>– RD čp.107 v ploše SO-52</li> </ul> </li> </ul>	

<a href="#">↑</a>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>30</sup></li> <li>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45</li> </ul>	
<b>SO-Z1 - SO-Z10</b>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění sběrných míst pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</li> <li>→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)</li> <li>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>→ opravny a servis nákladních vozidel</li> <li>→ sběrné dvory</li> <li>→ stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky)</li> <li>→ autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ do doby realizace inženýrských sítí: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SO-Z1 a SO-Z2 respektovat koridor KT-O1 pro umístění technické infrastruktury</li> <li>• v ploše SO-Z4 respektovat koridor KD-O10 pro přestavbu místní komunikace včetně umístění staveb technické infrastruktury</li> <li>• v ploše SO-Z7 a SO-Z8 respektovat územní rezervu pro koridor KT-R1 pro umístění technické infrastruktury</li> </ul> </li> <li>→ v ploše SO-Z3 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce</li> <li>→ v ploše SO-Z9 respektovat koridor KD-O1</li> <li>→ umístění staveb pro bydlení v ploše SO-Z10 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na silnici I/57 (zejména hluku)</li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky</li> </ul> </li> <li>→ v plochách SO-Z1, SO-Z4, SO-Z6 a SO-Z7 se stanovuje rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m<sup>2</sup>. V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m<sup>2</sup></li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>31</sup></li> <li>→ intenzita využití pozemků IVP =0,45</li> </ul>		

<sup>30</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>31</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
SO-P1 - SO-P4	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ v ploše SO-P3: zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → opravny a servis nákladních vozidel → stavby pro rodinnou rekreaci → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách SO-P1 a SO-P3 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-P3 pro bydlení je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57(zejména hluku a vibrací) → v ploše SO-P2 se na dočasnou dobu přípouští umístění zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr – chápe se do doby zajištění přípravy plochy v jiné vhodné lokalitě, např. v ploše V-Z1, SO-P3, nebo některé z ploch VZ) → v ploše SO-P1 respektovat koridor KD-O1 → v ploše SO-P4 respektovat koridor KD-O10	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nová zástavba bude navazovat na stávající plošnou zástavbu izolovanými rodinnými domy nebo dvojdomky</li> </ul> → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1500 m <sup>2</sup> . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 800 m <sup>2</sup> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>32</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,45		

<sup>32</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
<b>Plochy výroby a skladování V</b>		
V-1	<a href="#">↑</a>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
		<b>Plochy výroby a skladování</b>
		<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
		→ výroba a skladování
		<b>2. přípustné využití:</b>
		→ zemědělská a lesnická výroba pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
		<b>3. nepřípustné využití:</b>
		→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>• bydlení</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul> → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro velkoobchod → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu)
		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
		→ nestanovují se
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>33</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
V-Z1		<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>
		<b>Plochy výroby a skladování</b>
		<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
		→ výroba a skladování
		<b>2. přípustné využití:</b>
	→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) → administrativní, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	

<sup>33</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</li> <li>• stavby pro bydlení</li> </ul> <p>→ zemědělská živočišná výroba</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→ v ploše V-Z1 je povolení přípustných staveb a činností podmíněno vybudováním dopravního napojení na sil. I/57 přes plochu DS-Z1 (pro dopravní obsluhu plochy V-Z1)</p> <p>→ respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbu nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– uzavřená zástavba</li> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>34</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45</p>	



### Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ drobná výroba a výrobní služby	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše)</p> <p>→ výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů, upřednostnit zejména tyto činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>• tělovýchova a sport</li> <li>• sběrné dvory, technické zabezpečení obce</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných</p> <p>→ povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné,</li> <li>• sociální zařízení, zařízení péče o děti</li> <li>• stavby pro hromadné bydlení</li> <li>• stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</li> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností)</li> <li>• stavby a sklady pro velkoobchod,</li> </ul>	

VD-1

<sup>34</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro chov hospodářských zvířat</li> <li>dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</li> <li>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>35</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



### Plochy zemědělské a lesnické výroby **VZ**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ zemědělská a lesnická výroba	
<b>2. přípustné využití:</b>	
VZ-1 – VZ-6	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)
	→ nevýrobní služby, administrativa
	→ maloobchodní prodejny ostatní
	→ v plochách VZ-1, VZ-2, VZ-3:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná výroba a výrobní služby</li> <li>garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.)</li> <li>dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>stavby pro maloobchod</li> <li>stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované</li> <li>pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</li> </ul>
	→ v plochách VZ-4 a VZ-5 pouze:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</li> <li>pěstování sazenic</li> </ul>
	→ v ploše VZ-6 pouze:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>rostlinná výroba</li> <li>živočišná výroba za podmínky, že nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných</li> <li>sadovnictví, zahradnictví, květinářství</li> <li>stavby skleníků</li> </ul>

<sup>35</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ekoagroturistika a s touto činností související ubytování a stravování</li> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných a nebudou zatěžovat místní komunikace nadměrnou dopravou</li> <li>• dočasné úložiště inertního odpadu</li> </ul> <p>→ v plochách VZ-2 a VZ-3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dočasné úložiště inertního odpadu</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• tělovýchova a sport</li> <li>• kultura a církevní účely</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce areálu) -pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)</li> </ul> <p>→ v ploše VZ-4 žádné stavby s výjimkou oplocení</p> <p>→ v ploše VZ-5:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>• zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)</li> <li>• stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</li> <li>• stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>• stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</li> <li>• stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</li> </ul> <p>→ v ploše VZ-6 činnosti neuvedené v odst. 2, pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→ v ploše VZ-6 je výstavba nových objektů pro nezemědělskou výrobní činnost podmíněna přímým napojením na sil. I/57 mimo plochy bydlení (smíšené obytné)</p> <p>→ v ploše VZ-6 se připouští konverze – změna využití plochy, na plochu smíšenou obytnou. Podmínkou je, že tato změna musí být provedena v celém rozsahu plochy VZ-6</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– uzavřená zástavba</li> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>36</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu VZ-1, VZ-2 a VZ-3 IVP = 0,50</li> <li>• pro plochu VZ-5 IVP = 0,5</li> <li>• pro plochu VZ-4 IVP = 0,0</li> <li>• pro plochu VZ-6 IVP = 0,20</li> </ul>	

<sup>36</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Plochy zemědělské a lesnické výroby <b>VZ</b>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>VZ-Z1, VZ-Z2</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ zemědělská a lesnická výroba
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)
	→ nevýrobní služby, administrativa
	→ maloobchodní prodejny ostatní
	→ stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.
	→ stavby spojené s chovem ryb (včetně souvisejících staveb vodních a vodohospodářských) a rostlinnou výrobou (např. aquaponie, hydroponie, pod.)
	→ stavby skleníků
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby související s přípustnou činností v ploše	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel související s přípustnou činností	
→ sklady související s provozovanou činností	
→ stavby pro ekoagroturistiku, včetně zařízení pro ubytování a stravování pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>• stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chápe se povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)</li> <li>• stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</li> <li>• stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>• stavby a zařízení na zpracování ostatních (neuvedených v odst. 2.) produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>37</sup>	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu VZ-Z1 IVP = 0,70</li> <li>• pro plochu VZ-Z2 IVP = 0,70</li> </ul>	

<sup>37</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů





Plochy pro specifické druhy výroby a skladování <b>VX</b>		
<b>VX-1</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro specifické druhy výroby a skladování</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ specifický druh výroby – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ činnosti a stavby související s hlavním a přípustným využitím pro plochy Z, KZ, PP a L	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ jiné stavby a činnosti, než jaké jsou uvedeny v hlavním a přípustném využití	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovuje se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy vodní a vodohospodářské <b>W</b>	
<a href="#">↑</a>  <b>W, W-1 – W-8</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → plnění funkce ÚSES
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou neslučitelné s hlavním využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	
<b>W-Z2</b>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>
	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → v části plochy se připouští umístění obecní ČOV
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy sídelní zeleně		
<a href="#">↑</a>	Plochy parků, historických zahrad <b>ZP</b>	
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <1.NP <sup>38</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,15		
ZP-O1, ZP-O2	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		

<sup>38</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů


	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>39</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
<b>Plochy zeleně ostatní a specifické ZX</b>		
ZX	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň → soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat koridor KD-O10	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>40</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
ZX-O1–ZX-O5	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň → soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů, hřbitova, ČOV apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření	

<sup>39</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>40</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>→ u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace</li> <li>→ v ploše ZX-O5 se nepřipouští umísťovat stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavby pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v ploše ZX-O3 respektovat koridor KT-O5 a KT-O6	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje &lt;math&gt;&lt;1.NP^{41}&lt;/math&gt;</li> <li>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15</li> </ul>	

---

<sup>41</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
	<b>Plochy krajinné zeleně KZ</b>	
KZ	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ stavby a zařízení pro zemědělství		
→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.		
→ ekologická a informační centra		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ v plochách respektovat koridory KT-O1, KD-O2,		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
KZ-O1	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.</li> <li>• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení)</li> </ul>		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	k ochraně nových výsadeb) <ul style="list-style-type: none"> <li>• povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;</li> <li>• povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);</li> <li>• umístění, popř. změna využití na zahradu</li> <li>• ekologická a informační centra</li> </ul> → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách respektovat koridory KD-O8 a KD-O9 pro vedení cyklostezky,	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>Plochy zahrad v nezastavěném území ZA</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
<a href="#">↑</a>  ZA	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → umístění stavby související s užíváním plochy o výměře <16 m <sup>2</sup> zastavěné plochy → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>• u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace</li> <li>• stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovuje se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy přírodní <b>PP</b>	
<a href="#">↑</a>  PP-1 – PP-17	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy přírodní</span>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ biocentra ÚSES
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství;</li> </ul> → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ nestanovují se
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	
PP-O1 – PP-O4	<b>Význam využití ploch - návrh</b> <span style="float: right;">Plochy přírodní</span>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ biocentra ÚSES
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ nestanovují se.
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské <b>Z</b>	
<p><a href="#">↑</a></p> <p><b>Z</b></p>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
	<b>Plochy zemědělské</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ zemědělský půdní fond
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 → stavby lehkých přístřešků <sup>42</sup> → stavby včelínů <sup>43</sup> → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, nebo přípustným využitím → povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady → povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m <sup>2</sup> zastavěné plochy → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES)
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
→ respektovat koridor KW-O2 pro umístění vodního toku, → respektovat koridor KW-O1 pro umístění odvodňovacího příkopu včetně změny kultury v okolí příkopu na trvalý travní porost s možností umístění dalších protierozních opatření → respektovat koridory KT-O8, KT-O4, KT-O2, KT-O1, pro technickou infrastrukturu → respektovat koridor KD-O4 pro místní komunikaci → respektovat koridor KD-O1 pro přeložku sil. I/57 → respektovat koridor KD-O11 pro přeložku sil. III/45717	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině	

<sup>42</sup> kap. I.A.15<sup>43</sup> kap. I.A.15

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES) → stavby pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem		

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Územní plán vymezuje tyto stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-D1	přeložka (směrová úprava) sil. I/57	VPS ZÚR MSK D61
V-D2	cyklostezka	
V-D3	místní komunikace	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-D4	cyklostezka	
V-D5	chodník	
V-D6	veřejné parkoviště	
V-D7	místní komunikace	
V-D8	úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57	požadavek ZÚR MSK

## 1.2. plochy pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-P1	odvodňovací příkop	

## 1.3. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-T1	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
V-T2	vodovodní řad včetně souvisejících objektů, kanalizační stoka k odvedení přečištěných vod včetně souvisejících objektů	
V-T3	kanalizační stoka k odvedení přečištěných vod včetně souvisejících objektů	
V-T4	kabelová přípojka VN22kV, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV	
V-T7	souběžné vedení kabelová přípojky VN22kV, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV a stl plynovodu místní rozvodné sítě, kanalizace	
V-T9	kanalizace	
V-T10	kanalizace	
V-T11	kanalizace	
V-T12	kanalizace	
V-T13	ČOV	

## 1.4. veřejně prospěšná opatření – plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

## 2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást vymezených ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby je nutno považovat všechny plochy nezbytné k realizaci a řádnému užívání veřejně prospěšné stavby, pro kterou byl koridor vymezen (pro soubor souvisejících staveb a zařízení nezbytných k provozu stavby), pokud pro tyto stavby nebo zařízení nejsou v ÚP vymezeny samostatné plochy nebo koridory.

### **I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

1. Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### **I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

### **I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
OS-R1	plocha zemědělská	plocha tělovýchovy a sportu	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu a vhodnost plochy pro rozšíření zázemí stávající plochy pro tělovýchovu a sport. OS-1 včetně zohlednění návrhu na rozšíření v ploše OS-Z1
KD-R1	veřejná prostranství, plochy ostatní,	koridor pro dopravní infrastrukturu	Prověřit možnost dopravního napojení sportovního areálu (OS-1, OS-Z1 a OS-R1), včetně šířkového uspořádání stávající plochy veřejného prostranství. Ověřit možnost průchodu komunikace přes plochu OV-3. Současné využití se nemění. Připouštět se provádění rekonstrukce stávající vozovky za účelem jejího rozšíření, provádění oprav stávající technické infrastruktury a stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby nezamezí naplnění cíle prověření.
KD-R2	plocha krajinné zeleně, veřejná prostranství, plochy ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a realnost provedení dopravního napojení plochy VZ-6 na silnici I/57 ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k hranici obce</li> <li>• k situování transformační stanice</li> <li>• ke stávajícímu vodnímu toku</li> </ul>

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• blízkosti stávající křižovatky</li> <li>• průchodu přes navržené biocentrum ÚSES</li> </ul>
V-R1	plocha zemědělská	plocha výroby a skladování	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnou potřebu plochy pro rozšíření plochy V-Z1 ve vztahu k ochraně ZPF a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
KT-R1	plochy ostatní	koridor pro technickou infrastrukturu	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a reálnost provedení napojení Města Albrechtice na místní vodovod

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

### **I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

### **I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### **I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.**

1. Územní plán nevymezuje plochy pro žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby,

## I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<b>BH</b>	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
<b>BI</b>	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
<b>RH</b>	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<b>RI</b>	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<b>O</b>	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství (komerční zařízení) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
<b>OV</b>	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.
<b>OH</b>	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického záze- mí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**). a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>OK</b>	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu komerčních zařízení.
<b>OS</b>	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>DS</b>	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
<b>DZ</b>	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
<b>TV</b>	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravy vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
<b>TE</b>	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, výroby energie z obnovitelných zdrojů apod.). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.
<b>P</b>	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující propustnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy <sup>44</sup> . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.
<b>SO</b>	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení,

<sup>44</sup> Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>V</b>	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury
<b>VZ</b>	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s tímto funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál.
<b>VD</b>	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,</li> <li>• výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,</li> <li>• polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</li> <li>• vývoj software</li> </ul> Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<b>VX</b>	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	Plochy výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit do ploch V, VD, a VZ (např. výroby el. energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny)
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovací nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
<b>ZA</b>	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
<b>PP</b>	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Z</b>	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
<b>L</b>	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUP-FL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
<b>KD</b>	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</li> <li>• návrh dráhy</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zastávky, zálivy</li> <li>• parkoviště</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je</p> </li></ul>

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
		součástí ploch drážní dopravy.
<b>KT</b>	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
<b>KW</b>	Koridory vodní a vodohospodářské	<p>Koridorem vodním a vodohospodářským je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových liniových staveb vodních a vodohospodářských, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory vodní a vodohospodářské zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy ochranných hrází (popř. ochranných stěn),</li> <li>přeložky a změny v průběhu koryt vodních toků, odlehčení vodních toků apod.</li> <li>vodní příkopy</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. prostupy, mostky, lávky, lokální zatrubnění, hrazení toků, realizace stupňů, skluzů apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb a jejich údržbě, plochy zeleně apod. pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul>

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(\*\*) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděno dělení prodejen dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, rozumí se tím, že se jedná o vždy o prodejny, které obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi maloobchodní prodejny specializované nebo maloobchodní prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, se do výměry prodejní plochy započítává i plocha takto přístupných skladových prostorů.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m <sup>2</sup>
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m <sup>2</sup> ), střední (prodejní plocha do 401-1500 m <sup>2</sup> ), velké (prodejní plocha do 1501-5000 m <sup>2</sup> ) a velkoplošné (prodejní plocha > 5001 m <sup>2</sup> ). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou), které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy &lt;400 m<sup>2</sup>.</li> <li>• maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.)</li> </ul> <p>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i spyký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak.</p> <p>Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb.</p>
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převážujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): <ul style="list-style-type: none"> <li>• velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod.</li> </ul> Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
centra dopravních služeb	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: <ul style="list-style-type: none"> <li>- &lt; I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem</li> <li>- I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem</li> <li>- II.NP - rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem</li> <li>- III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem</li> </ul>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>- IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem  - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem  - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem  - VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem  * - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů.  Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby).  Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
intenzita využití pozemků	<p>vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků).  <math display="block">IVP = \frac{zzp}{P}</math> IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku  <math display="block">zzp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}</math> P = plocha pozemku (skupiny pozemků)  Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.  Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku.  Pokud se v textu uvádí:  <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.  <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)  <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby  <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).  <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p>
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	<p>stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.</p>
krajina	<p>územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, obraz sídla (silueta sídla), nebo krajiny, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu územní plán stanovuje podmínky omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby v krajině, nebo ve stávající struktuře zástavby.
urbanistická kompozice	Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřená plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
koridor	plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: <ul style="list-style-type: none"> <li>• koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.</li> <li>• plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.</li> </ul>
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymežovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25 m <sup>2</sup>
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, se zastavěnou plochou max. 16 m <sup>2</sup> a výškou max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo funkčně souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba o výměře max. 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m <sup>2</sup> . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m <sup>2</sup> , výška stavby je max. 5 m výšky
stavba pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m <sup>2</sup> do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce, ukrytí zemědělské techniky a chov hospodářských zvířat pro pokrytí vlastních potřeb (např. pěstování zemědělských plodin, chov králíků, kachen, slepic apod.). Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m <sup>2</sup> , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> <li>parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělící prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.)</li> <li>uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)</li> </ul>
stavba pro rodinnou rekreaci	stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou (individuální) rekreaci a která je k tomuto účelu určena. Stavby pro rodinnou rekreaci se člení na: <p><b>zahrádkářské chaty</b> - stavba, která je součástí zahrádek a je určena primárně k (sezónní) rekreaci. Stavba se zastavěnou plochou max. 16 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras. Může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Slouží pouze pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a provizorní dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy. Od rekreační chaty se odlišuje menším obestavěným prostorem. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</p> <p><b>rekreační chaty</b> - stavba určená primárně k (sezónní) rekreaci, se zastavěnou plochou do 36 m<sup>2</sup>, s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Součástí stavby</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	jsou doplňkové funkce pobytové rekreace. Stavba není určena k trvalému bydlení.
	<b>rekreační domky</b> - stavba určená pro rekreační bydlení, se zastavěnou plochou do 80 m <sup>2</sup> , s max. jedním podzemním a jedním nadzemní podlaží a podkrovím. Stavba není určena k trvalému bydlení.
	<b>rekreační chalupa</b> - starší stavební objekt, který byl vybudován pro účel bydlení a později vyčleněn z bytového fondu a rekonstruován pro účel rodinné rekreace.

## I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Územní plán obsahuje:
- I. A. Textovou část, která obsahuje 79 stran textu.
  - I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	9+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	9+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	9+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	9+leg.
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	9+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům