

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 26. 5. 2016

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, V. Mertová, J. Kománek, R. Turek,
P. Baron

Omluveni: K. Ondrašík, T. Salvet

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník

Ověřovatelé zápisu: Pavel Baron, Věra Mertová

Návrhová komise: předseda – Jiří Kománek

Člen – Zbyšek Pecháček

Člen – Roman Turek

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 139/15/2016 bylo schváleno.

Ověřovatelé z 14. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny připomínky

Navržený program:

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva se Sdružením pro výstavbu komunikace I/11-I/57
5. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Dětské hřiště obce Třemešná“ z MMR
6. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Stavební úpravy kapličky-Třemešná, Rudíkovy“ z MMR
7. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Komunitní turistické centrum - II. etapa“ z Moravskoslezského kraje
8. Údržba silniční vegetace v průjezdním úseku I/57 obce Třemešná
9. Nákup a prodej pozemků
10. Informace starosty
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh na doplnění programu

Starosta – navrhuji doplnit jako bod č. 10 Bytové domy v majetku obce

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva se Sdružením pro výstavbu komunikace I/11-I/57
5. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Dětské hřiště obce Třemešná“ z MMR
6. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Stavební úpravy kapličky-Třemešná, Rudíkovy“ z MMR
7. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Komunitní turistické centrum - II. etapa“ z Moravskoslezského kraje
8. Údržba silniční vegetace v průjezdním úseku I/57 obce Třemešná
9. Nákup a prodej pozemků
10. Bytové domy v majetku obce
11. Informace starosty
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program 15. Zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se:0

Usnesení č 140 /15/2016 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Pohyb č. 6/2016 - změna rozpisu sazeb - nemění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o přesun mezi paragrafy položka investice 3639 komunální služby a územní rozvoj posílí paragraf 3745 péče o vzhled obcí-stroje, přístroje ve výši 300 000,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4. Smlouva se Sdružením pro výstavbu komunikace I/11-I/57

Starosta – Obci se podařilo vyjednat se Sdružením I/11a I/57 dotaci na projektovou dokumentaci Chodníky kolem I/57 v obci Třemešná ve výši 100 000,- Kč. Zastupitelstvo obce se vyjadřuje k přijetí nebo nepřijetí dotace

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s přijetím dotace na projekt „Chodníky kolem I/57 v obci Třemešná“ od Sdružení pro výstavbu komunikace I/11-I/57 ve výši 100 000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 141/15/2016 bylo schváleno.

5. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Dětské hřiště obce Třemešná“ z MMR

Starosta – Obec byla úspěšná v podání žádosti u MMR na projekt Dětské hřiště Třemešná. Projekt představuje vybudování dětského hřiště s herními prvky u školy, a je součástí koncepce přemístění MŠ do budovy ZŠ. Výše dotace je 400 000,- Kč

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí dotace rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2016 podprogramu Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci na projekt Dětské hřiště Třemešná v maximální výši 400 000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 142/15/2016 bylo schváleno.

6. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Stavební úpravy kapličky-Třemešná, Rudíkovy“ z MMR

Starosta – Obec byla úspěšná v podání žádosti u MMR na projekt kaplička Rudíkovy z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2016 podprogramu Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci. Výše dotace je 300 000,- Kč. Obec má současně podanou žádost o dotaci na stejný projekt u SZIF. Zde by byla dotace 400 000,- Kč. Výsledky žádostí však zatím nejsou známy. Obec může počkat do následující zastupitelstva, zda-li se výsledky podané žádosti nezveřejní. Navrhuje počkat s rozhodnutím o přijetí dotace až na následující konání zastupitelstva a přijmout usnesení dle výsledku podané žádosti u SZIF.

Nebylo přijato usnesení.

7. Rozhodnutí o přijetí dotace na projekt „Komunitní turistické centrum-II.etapa, z MSK

Starosta – Obec byla úspěšná v podání žádosti u MSK na projekt „ Komunitní turistické centrum – II. etapa. Výše dotace je 300 000,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí dotace rozpočtu Moravskoslezského kraje z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na projekt „ Komunitní turistické centrum – II. etapa v maximální výši 300 000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 143/15/2016 bylo schváleno.

8. Údržba silniční vegetace v průjezdním úseku I/57 obce Třemešná

Starosta – Obec obdržela informační dopis ze strany ŘSD , jejímž obsahem je údržba zeleně podél komunikací s ohledem na výklad dle nového Občanského zákoníku. Obec se musí vyjádřit k tomu, jestli ji byl v minulosti svěřena soudním rozhodnutím péče o zeleň podél komunikace, nebo zda-li ji historicky obhospodařuje. V opačném případě se bere za to, že zeleň podél komunikace v intravilánu obce patří do majetku vlastníka komunikace, a tím povinnost údržby této zeleně.

Zastupitelstvo doporučuje starostovi nechat údržbu o zeleň podél silnice I/57 v intravilánu obce pod správou obce.

9. Nákup a prodej pozemků

Pan Jaroslav Grufík podal žádost pro prodej obecních pozemků parc. č. 2934 zahrada o výměře 234 m² a pozemku parc. č. 254/4 zahrada o výměře 111 m² v k. ú. Třemešná.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc. č. 2934 zahrada o výměře 234 m² a pozemku parc. č. 254/4 zahrada o výměře 111 m² v k. ú. Třemešná.

Pro: 7 Proti: Zdržel se: 0

Usnesení č. 144/15/2016 bylo schváleno.

Manželé Suchomelovi si podali žádost pro prodej obecních pozemků parc. č. 2754/14 ost. pl., ost. kom. o výměře 58 m² a část par. č. 2754/3 ost. pl., ost. kom. o výměře 180 m² v k. ú. Třemešná.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemků parc. č. 2754/14 ost. pl., ost. kom. o výměře 58 m² a část par. č. 2754/3 ost. pl., ost. kom. o výměře 180 m² v k. ú. Třemešná.

Pro: 7 Proti: Zdržel se: 0

Usnesení č. 145/15/2016 bylo schváleno.

17:55 Odchází na základě avizované omluvy paní Mertová

10. Bytové domy v majetku obce Třemešná

Starosta - obec jako vlastník nemovitostí bytového domu č.p. 260 provedl technické zhodnocení budovy a zvýšení kvality bydlení v nájemních bytech tohoto bytového domu. Byla vybudována centrální kotelna a osazena kotlem s dopravníkem na hnědé uhlí. Na jednotlivé otopné soustavy bytů byly instalovány měřiče tepla. Odečet údajů na těchto měřeních bude prováděn každý měsíc, a při celoročním zúčtování provedeno finanční vypořádání s nájemníky. Z tohoto důvodu určuje obec, jako majitel nemovitostí vyšší zálohových plateb na teplo. Tato výše je stanovena na 800,-

Kč/měsíc. Podle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu (č. 194/2007 Sb.) začíná topné období 1. října a končí 31. května. Tyto termíny mohou být ale ovlivněny venkovními teplotami. Pokud dva dny po sobě klesne průměrná denní teplota, měřená čtyřikrát v intervalu od 7 do 21 hodin, pod 13 °C, může obec na základě přání nájemníků topení pustit. V topné sezóně (od října do konce května) je teplota v bytech ovlivněna pouze nájemníky, a to otevřením nebo přivřením ventilů na radiátorech jednotlivých nájemních bytů. Zrekonstruované obecní byty byly vybaveny novou kuchyňskou linkou, bojlerem, troubou se sklokeramickou deskou, novou koupelnou. Obec má možnost k ceně za nájem připočítat odpisy za vybavení bytu nebo stanovit pevnou cenu za 1m² plochy. Cenu za nájem ve zrekonstruovaných bytech doporučuji nově stanovit v rozmezí 30 – 40,- Kč/1m² a to s platností od 1.7.2016.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje výši nájemného za 1m² ve zrekonstruovaných bytech bytového domu č.p.260 (byty č. 1,č2 a č4) ve výši 35,- Kč/m² a to s platností od 1.7.2016.

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 145/15/2016 bylo schváleno.

Starosta – obec eviduje k dnešnímu dni 12 žádostí o přidělení obecního bytu. V současnosti jsou připraveny 2 zrekonstruované byty (1+1 a 2+1) k pronájmu.

Pecháček – v seznamu žadatelů jsou jména, která mají zatím kde bydlet, a to třeba ve i vlastních nemovitostech.

Starosta – ano, ale žadatelé doposud nestáhli svou žádost o obecní byt.

Návrh na usnesení

ZO doporučuje podepsat nájemní smlouvu s paní Kopečnou Emilií a paní Volkovou Lenkou pro nájemní byty obce a ukládá starostovi zjistit aktuální stav žádostí všech žadatelů.

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 146/15/2016 bylo schváleno.

11. Informace starosty

Starosta – obec má letošní rok problém s udržováním zeleně (sekání trávy) u ploch veřejných prostranství. Nedostatečné udržování je způsobeno zastaralou technikou (křovinořezy jsou již 6 a více leté, a každý rok jej používala jiná osoba- poruchovost), a na pozice VPP jsou ze strany Úřadu práce zasílání lidé, kteří mají lékařský posudek se zamítnutím práce s křovinořezem. V současnosti tedy mohou s křovinořezem pracovat pouze 2 lidé. V obci jsou součástí údržby poměrně velké samostatné plochy, na které se hodí spíše kolová technika. Doporučuji zastupitelstvu zvážit nákup techniky, která by umožnila údržbu těchto ploch vhodnějším způsobem.

ZO doporučuje zjistit všechny možné varianty nákupu techniky k údržbě prostranství obce a pověřuje starostu přípravou podkladů na nadcházející zastupitelstvo

Starosta – obec obdržela nabídku na programové vybavení umožňující zaslání SMS. Zaslání funguje na principu zaregistrování se odběratele. Obec je pak správcem IS-systému. Systém umožňuje předdefinování skupin odběratelů i typu zpráv. Cena za program je 3600,- Kč, a měsíční poplatek je 240,- Kč pro 200 SMS zpráv. Každá SMS navíc je pak za 1,20 –Kč.

Nebylo přijato usnesení

11. Diskuze

Pecháček – jaká událost se stala na místní komunikaci v Rudíkovech, že bylo nutno řezat do nového povrchu asfaltu?

Starosta – došlo zde k prasknutí přípojky vody k domu č.p R45, a bylo nutno provést náhradu části vodovodní přípojky

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce v.r.

Ověřovatel zápisu:

Pavel Baron

.....

Věra Mertová

.....