

Zápis z 17. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 28. 7. 2016

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, V. Mertová, J. Kománek, R. Turek,
P. Baron, K. Ondrašík, T. Salvét, R. Turek

Omluveni:

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník

Ověřovatelé zápisu: Zbyšek Pecháček, Věra Mertová

Návrhová komise: předseda – Jiří Kománek

Člen – Roman Turek

Člen – Pavel Baron

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 158/17/2016

Ověřovatelé z 16. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny připomínky

Navržený program:

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Komunitní plánování Albrechticka-doplňující projekty
5. Projekt “Chodníky kolem silnice I/57 v obci Třemešná“
6. Výběrové řízení na pozici ředitele ZŠ a MŠ Třemešná
7. Nákup a prodej pozemků
8. Informace starosty
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh na doplnění programu

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program 17. Zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č 159/17/2016 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Pohyb č. 9/2016 - změna rozpisu sazeb - nemění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o zařazení majetku do užívání (územní plán).

Pohyb č. 10/2016 - změna rozpisu sazeb - nemění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o posílení položky 6121budovy stavby o 2 000 000,- Kč (vestavba MŠ v ZŠ)

Pohyb č. 11/2016 - změna rozpisu sazeb - nemění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o posílení položky bytové hospodářství-elektrická energie (20 000,- Kč), SDH studená voda (1000,- Kč), SDH elektrická energie (2000,- Kč), platy zaměstnanců-pracovník na košení trávy (50 000,- Kč)

Pohyb č. 12/2016 - změna rozpisu sazeb - nemění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o posílení položky stavby kulturní dům – Komunitní turistické centrum II etapa (1 413 431,81 Kč)

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4. Komunitní plánování Albrechticka-doplňující projekty

Starosta – obec je v rámci plánování sociálních služeb zapojena do komunitního plánování Albrechticka. Více informací o jednotlivých službách zaměřených na konkrétní cílové skupiny je možno zjistit na webových stránkách obce, webových stránkách Města Albrechtic, ale také při přímém oslovení starosty obce nebo pracovníků sociálního odboru městského úřadu Město Albrechtice. Stát podporuje např. budování bytových domů pro sociální bydlení (v obci byl vybudován soukromým investorem bytový dům pro seniory- přestavba bývalé mateřské školy Rudíkovy.) Mezi novinky v nabídce dotační výstavby je aktuálně také tzv. KODUS (Komunitní dům pro seniory). Tento dům je určen pro aktivní seniory, kteří se dokáží tzv. o sebe postarat. Starosta předal slovo přítomnému zástupci firmy (pan Pavlita), která se dotacemi na výstavbu tohoto typu bydlení zabývá.

Pavlita – informoval o detailech získání dotací, účelu dotace a podmínkách udržitelnosti projektu

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o dotačních možných na tento druh výstavby.

5. Projekt “Chodníky kolem silnice I/57 v obci Třemešná“

Starosta – v pokynech od SFŽP přišla informace, ve které se uvádí

„ V souvislosti s fakturací plnění, kde budou užity finanční prostředky poskytované ze strany SFDI, nelze uplatnit režim přenesené daňové povinnosti, jelikož v případě akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, příjemce vystupuje v pozici osoby nepovinné k DPH.“

U stavebních prací se standartně používá přenesená daňová povinnost (daň odvádí obec). Faktura je vystavena bez DPH, a obec odvede DPH ve čtvrtletním odvodu. DPH pro nás není příjmem, a tudíž je uznatelným nákladem.
Doporučení SFDI jde proti vyhlášce ministerstva financí.
Byl napsán dopis na generální finanční ředitelství se žádostí o oficiální stanovisko k navrhovanému postupu ze strany SFDI.

Tento problém brzdí realizaci chodníků. Jak se k tomu postaví obec?

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje realizaci projektu Chodníky kolem I/57 v obci Třemešná v roce 2017 s tím, že výběrové řízení na dodavatele proběhne v roce 2016.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 160/17/2016 bylo schváleno.

6. Výběrové řízení na pozici ředitele ZŠ a MŠ Třemešná

Starosta – ke dni 30.8.2016 se vzdává funkce současná paní ředitelka Mgr. Jana Bodová. Je nutno určit osobu pověřenou řízením, a stanovit termín konání VŘ na post ředitele ZŠ a MŠ Třemešná.

Starosta obce poděkoval odstupující paní ředitelce za odvedenou práci, a popřál úspěšný návrat do pozice učitelky I. stupně.

Osobou pověřenou řízením školy do doby zvolení nového ředitele pověřil starosta pana Mgr. Milana Grosse.

Starosta – v rámci vyhlášení VŘ na pozici ředitele je nejpodstatnější pravděpodobné datum nástupu do funkce. Jsou dvě možnosti – k 1.únoru 2017 a k 1.srpnu 2017. Přikláním se k variantě 1.srpnu 2017. Důvodem proč toto datum je skutečnost, že v průběhu podzimu dojde k přemístění MŠ do budovy ZŠ. Vše si bude muset tzv. sednout. S určitým odstupem získáme konkrétnější závěry o provozu a organizaci školky.

Mertová – obsazení pozice ředitele by mělo být provedeno co nejrychleji. Nejlepší by bylo ještě v září.

Kománek – udělali jsme již jedno rozhodnutí ohledně MŠ a tak se přikláním k variantě co nejdříve.

Starosta – k září to již nestihneme. Je nutno také počítat s tím, že případný vítěz VŘ na ředitele bude muset možná nejdříve podat výpověď ve své práci. Počítejme tedy se dvou měsíční výpovědní lhůtou. Také organizace VŘ má časovou posloupnost jednotlivých kroků. Pokud zastupitelstvo uvažuje co nejbližším termínem, tak pak je nejlépe vhodným termínem nástupu 1.2.2017

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje vyhlášení VŘ na pozici ředitele ZŠ a MŠ Třemešná v nejkratším termínu s předpokládaným nástupem od 1.2. 2017 a pověřuje starostu přípravou VŘ .

Pro: 8 Proti: 1 (Turek) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 161/17/2016 bylo schváleno.

7. Nákup a prodej pozemků

Prodej pozemků

Zastupitelstvo schválilo záměr pro prodej pozemku parc. č. 254/4 zahrada o výměře 111 m² v k. ú. Třemešná. O tento pozemek požádali Jaroslav Grufík a Zuzana Wilczková

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 254/4 zahrada o výměře 111 m² v k. ú. Třemešná panu Jaroslavu Grufíkovi a Zuzaně Wilczkové za cenu 15,- Kč/ m². Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového příznání a zaplacení daně je kupující.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 162/17/2016 bylo schváleno.

Zastupitelstvo schválilo záměr pro prodej pozemku parc. č. 273/1 zahrada o výměře 360 m² v k. ú. Třemešná. O tento pozemek požádali Miroslav a Dagmar Poláčkoví.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 273/1 zahrada o výměře 360 m² v k. ú. Třemešná manželům Miroslavu a Dagmar Poláčkovým za cenu 15,-Kč/m². Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového příznání a zaplacení daně je kupující.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 163/17/2016 bylo schváleno.

Záměr pro prodej pozemků

Záměr pro prodej pozemku parc. č. 284/1 zahrada o výměře 162 m² a par. č 2754/1 část výměry 140 m² v k. ú. Třemešná a parcela č. 284/3 o výměře 20m² (p.Kubesa)

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc. č. 284/1 zahrada o výměře 162 m² a část par. č 2754/1 ost. pl. ost. kom. výměry 140 m² a část parcely 284/3 o výměře 20m² v k. ú. Třemešná.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 164/17/2016 bylo schváleno.

8. Informace starosty

Starosta

- Pokračují stavební práce na kapličce a hasičské zbrojnici. Některé části krovu hasičské zbrojnice bylo nutno částečně nahradit novým materiálem, z kapličky zbyly jen obvodové zdi. Mezi kapličkou a hasičskou zbrojnicí je pozůstatek velkého javoru (značně velký kořen, který narušuje podlahu v kapličce). Byla poptána cenová nabídka na frézování pařezů.
- Také v ZŠ pokračují stavební práce. Prostory MŠ mají již nataženou novou elektroinstalaci, a jsou nataženy nové rozvody vody a kanalizace tak z 90%. Hrubá stavba spolu s bouracími pracemi je tedy již hotova. Nyní je nutno co nejdříve oddělit vnitřní prostory budoucí MŠ a ZŠ tak, aby se daly připravovat prostory ZŠ již na nový školní rok.
- V pátek 29.7. proběhne koncert pana JUDr. Jahelky a v sobotu plánovaný Den obce. Je potřeba připravit pódium a stany. V sobotu v 7:00 je možno přijít na hřiště pomoci s výstavbou.

9. Diskuze

Kománek – na jaře bylo zastupitelstvo obeznámeno s tím, že obec pomůže sportovcům budovat venkovní WC. Zatím se tak nestalo, a při velkých společenských akcích jako je Den obce toto venkovní WC velmi chybí. Kapacita WC v kabinách je nedostačující
Starosta – z časových důvodů s návaznosti na počet staveb , které má obec stavebně v plánu se to nepodařilo stihnout připravit. Pro Dny obce budou zapůjčena mobilní venkovní WC.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce v.r.

Ověřovatel zápisu:

Zbyšek Pecháček

Věra Mertová