

## Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 27. 10. 2016

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, V. Mertová, J. Kománek,  
T. Salvet

Omluveni: P. Baron, R. Turek, K. Ondrašík,

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník

Ověřovatelé zápisu: V. Mertová, T. Salvet

Návrhová komise: předseda – Z. Pecháček  
Člen – J. Kománek

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

### Usnesení č. 172 /19/2016

Ověřovatelé z 18. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny připomínky

### Navržený program:

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Hospodaření v obecních lesích- zprávu podá OLH
5. Oprava povrchu místních komunikací
6. Záměr majitele nemovitosti č.p.328 pana Svobody na stavební úpravy nemovitosti za účelem vybudování podporovaných bytů
7. Oprava obecního bytového domu č.p.90
8. Stavební parcely v obci Třemešná – lokalita II
9. Závěrečný účet 2015 DSO-Sdružení obcí Osoblažsko
10. Závěrečný účet 2015 Mikroregionu Krnovsko
11. Volba zástupce obce do pozice přísedícího u Okresního soudu v Bruntále
12. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č.2927702313 se SŽDC týkající se části staniční budovy Třemešná – prostory toalet
13. Informace starosty
14. Diskuse
15. Závěr

## Návrh na doplnění programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Záměr majitele nemovitosti č.p.328 pana Svobody na stavební úpravy nemovitosti za účelem vybudování podporovaných bytů
5. Hospodaření v obecních lesích- zprávu podá OLH
6. Oprava povrchu místních komunikací
7. Oprava obecního bytového domu č.p.90
8. Stavební parcely v obci Třemešná – lokalita II
9. Prodej obecních pozemků
10. Závěrečný účet 2015 DSO-Sdružení obcí Osoblažsko
11. Závěrečný účet 2015 Mikroregionu Krnovsko
12. Volba zástupce obce do pozice přísedícího u Okresního soudu v Bruntále
13. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č.2927702313 se SŽDC týkající se části staniční budovy Třemešná – prostory toalet
14. Informace starosty
15. Diskuse
16. Závěr

### *Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje program 19. Zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 6    proti: 0    zdržel se: 0

### **Usnesení č. 173 /19/2016**

#### **3. Rozpočtová opatření**

**Pohyb č. 23/2016 - změna rozpočtu-** mění objem rozpočtu v příjmové části. Jedná se dotaci na volby (32 090 Kč)

**Pohyb č. 24/2016 - změna rozpisu sazeb -** nemění objem rozpočtu v příjmové části. Jedná se o neinvestiční položku – služby platba podání žádosti o dotaci (17 000,- Kč)

**Pohyb č. 25/2016 - změna rozpočtu-** mění objem rozpočtu v příjmové části. Jedná se dotaci dětské hřiště (400 000,- Kč)

Zastupitelstvo bere na vědomí.

#### **4. Záměr majitele nemovitosti č.p.328 pana Svobody na stavební úpravy nemovitosti za účelem vybudování podporovaných bytů**

Starosta - pan Svoboda má stavební záměr - provést stavební úpravy budovy č.p. 328 – v podvědomí občanů známé dříve jako stavebniny Friess – za účelem výstavby podporovaných bytu (dotační program). Celkem má být vybudováno 9 bytů od 1+1 po 3+1. Dokumentace studie je k nahlédnutí na obci. Vzhledem k tomu, že pro výstavbu podporovaných bytů musí být souhlas zastupitelstva, bude k tomuto přijímáno usnesení.

K tomuto bodu mám následující:

- V Rudíkovech máme obdobný typ objektu s podporovanými byty.
- Veškeré dění kolem každé nemovitosti je otázkou přístupu majitele nemovitosti versus potencionální klientely
- Obec plánuje využít své 2 objekty také na výstavbu bytu (bytovka č.p.90, a možná současná školka). Má záměr využít také některou z dotací na spolufinancování případných stejných záměrů obce. Může vyvstat otázka - Bude ohledně klientely konkurovat záměru pana Svobody, a bude v budoucnu možno na obdobný typ dotace sáhnout při souběhu záměrů stejného charakteru v jedné obci?

Ing. Janko (projektant) – stavební úpravy č.p.328 budou respektovat všechny podmínky poskytnutí dotace. Majitel nemovitosti může při obsazování bytů konzultovat obsazení bytů nájemníky s obcí, a vyhnout se tak problémům s případnými problematickými typy návštěvníků

Mertová – co přilehlá zahrada? Bude se kácet vzrostlá lípa na pozemku?

Ing. Janko (projektant) – zahrada bude upravena za účelem vybudování odstavné a manipulační plochy pro nájemníky. K nějakému kácení určitě dojde. Lípa je příliš blízko nemovitosti a svou korunou ovlivňuje stavební konstrukci domu

Salvet – při tomto stavebním záměru se jedná o záměr občana obce. Doporučuji, aby zastupitelé vzali na vědomí také tuto skutečnost

#### ***Návrh na usnesení:***

ZO souhlasí se stavebním záměrem „Bytový dům č.p. 328-stavební úpravy“ jehož předmětem jsou stavební úpravy domu č.p. 328 umístěného na parcele st. 438 v k.ú. Třemešná s cílem vybudování 9 podporovaných bytů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č 174/19/2016 bylo schváleno.**

### **5. Hospodaření v obecních lesích- zprávu podá OLH**

Starosta vyzval přítomného OLH k podání informací týkajících se hospodaření v obecních lesích

Ing. Pavlík (OLH) – podal stručnou informaci o hospodaření v obecním lese

Starosta – dokážete v pár větách shrnout, co je obsahem práce OLH?

Ing. Pavlík – OLH vykonává přenesený dohled státu na hospodaření v lese

Salvet – můžete jako OLH zpracovat celkovou zprávu za rok 2016

Ing. Pavlík – ano, po ukončení roku 2016 bude pro zastupitelstvo zpráva za rok 2016 připravena

### **6. Oprava povrchu místních komunikací**

Starosta – podal souhrnnou informaci k výsledkům veřejné zakázky Oprava povrchu místních komunikací v obci Třemešná. Do vyhlášeného VŘ na zakázku opravy povrchu komunikací se přihlásily 2 firmy. Firma JHF Heřmanovice (zaslala cenovou nabídku emailem) a Silnice Morava. Vzhledem k tomu, že podmínkou bylo prokázání kvalifikace, nebylo možno nabídku firmy JHF posuzovat za úplnou. Cena nabídnutá

JHF byla 878 495,- Kč bez DPH. Cena nabídnutá Silnice Morava byla 798 528,75 - Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek veřejné zakázky na Opravu povrchu komunikací v obci Třemešná

#### ***Návrh na usnesení:***

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Silnice Morava s.r.o. jejímž předmětem je oprava místní komunikace v ceně 798 528,75 bez DPH, a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Pro: 6    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č 175/19/2016 bylo schváleno.**

### **7. Oprava bytového domu č.p. 90**

Starosta – byla zpracována projektová dokumentace na opravu bytového domu č.p.90. Je potřeba rozhodnout, jak dále. Položkový rozpočet, který je zpracován dle projektové dokumentace přinesl vyšší celkovou cenu. I když se jedná o rozpočtové ceny, je cena vyšší, než jsme ve skutečnosti předpokládali. Proto bylo neoficiálně poptáno nacenění některých dílčích prací (oprava střechy, výměna oken), abychom zjistili reálné ceny na trhu práce. Je nutno rozhodnout, jestli se do některé opravy pustíme, nebo zvolíme jiný postup.

Pecháček – práce na vnitřních prostorech se dají dělat přes zimu, proto bychom mohli některé venkovní práce udělat

### **8. Stavební parcely v obci Třemešná – lokalita II**

Starosta – obec vede nedokončenou investici týkající se lokality II (vybudování 6 stavebních parcel). Obec by měla mít připravené pozemky pro případné zájemce.

Mertová – tato lokalita se připravuje již před 20 let. Předpokládám, že veškeré dokumentace máme připravené.

Starosta – dokumentace jsou zastaralé, a všechny musejí být aktualizovány dle současných předpisů a norem. Z celkového postoje zastupitelstva usuzují, že zastupitelstvo má zájem o aktualizaci podkladů k vytvoření této lokality, neboť jiné pozemky vhodné ke stavbě v současnosti obec nemá.

### **9. Nákup a prodej pozemků**

#### **Záměr pro prodej**

Starosta – z hledem k nedostatku zasít'ovaných obecních stavebních parcel požádala paní Michaela Gašperáková o odkoupení prodej pozemků parc.č.491 zahrada o výměře 586 m2, par.č.490 zahrada o výměře 47m2, parc. st.307/3zast.plocha o výměře 803m2 a parc. st. 307/2 zast. plocha o výměře 64 m2 vše v k.ú. Třemešná. za účelem výstavby rodinného domu.

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemků parc.č.491 zahrada o výměře 586 m<sup>2</sup>, parc.č.490 zahrada o výměře 47m<sup>2</sup>, parc. st.307/3zast.plocha o výměře 803m<sup>2</sup> a parc. st. 307/2 zast. plocha o výměře 64 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Třemešná.

Pro: 7    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č 176/19/2016 bylo schváleno.**

### **Prodej pozemku**

Zastupitelstvo obce dne 26.5.2016 schválilo záměr pro prodej pozemku parc. č. 2934 zahrada o výměře 234 m<sup>2</sup> v k. ú. Třemešná. O tento pozemek požádal pan Jakub Buček.

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2934 zahrada o výměře 234 m<sup>2</sup> v k. ú. Třemešná panu Jakubu Bučkovi za cenu 15,- Kč/ m<sup>2</sup>. Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Pro: 6    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č 177/19/2016 bylo schváleno.**

## **10. Závěrečný účet 2015 DSO-Sdružení obcí Osoblažsko**

Závěrečný účet se zveřejňuje na úředních deskách členským obcí, a schvaluje jej členská schůze sdružených obcí. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce obce po č.23/2016.Zastupitelstva jednotlivých obcí berou vždy na vědomí tyto ZÚ.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet 2015 DSO-Sdružení obcí Osoblažsko

## **11. Závěrečný účet 2015 Mikroregionu Krnovsko**

Závěrečný účet se zveřejňuje na úředních deskách členským obcí, a schvaluje jej členská schůze sdružených obcí. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce obce pod č.31/2016.Zastupitelstva jednotlivých obcí berou vždy na vědomí tyto ZÚ.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet 2015 Mikroregionu Krnovsko

## **12. Volba zástupce obce do pozice předsedícího u Okresního soudu v Bruntále**

Starosta – v prvním čtvrtletí 2017 končí funkční období současného předsedícího pana Jindřicha Galda. Okresní soud se obrátil na obec s žádostí, aby navrhl na tuto pozici někoho z dalších zájemců, nebo prodloužit období panu Galdovi. Využívám přítomnosti pana Galdy, a ptám se jej, zda-li má zájem pokračovat na pozici předsedícího u soudu

Galda – ano, mám zájem o pokračování v této pozici

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje osobu pana Jindřicha Galdy na pozici přisedícího u okr.soudu Bruntál od roku 2016-2020

Pro: 6    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č 178/19/2016 bylo schváleno.**

### **13. Dodatek č, 1 nájemní smlouvy č.2927702313 se SŽDC**

Starosta - obec má uzavřenou nájemní smlouvu na toalety na nádraží s ČD a.s., Od 1.7. došlo k převodu majetku z ČD na SŽDC. Dodatek č.1 reaguje na tuto skutečnost – ve smlouvě se mění číslo účtu pro zaslání platby nájemného.

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje Dodatek č.1 se SŽDC a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č 179/19/2016 bylo schváleno.**

### **14. Informace starosty**

Starosta – je potřeba zvýšit pokladní limit. Důvodem je skutečnost, že platbě vodného v hotovosti na obci se překročí současný nastavený celkový limit (30 tis).

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje zvýšení pokladního limitu ze 30 na 50 tis. Kč

Pro: 6    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č 180/19/2016 bylo schváleno.**

Starosta – zastupitelstvo Města Albrechtic otevřelo opět otázku cyklostezky mezi naší obcí a Městem Albrechtic. Zastupitelé Města Albrechtic se neshodnou na realizaci cyklostezky dle stávající dokumentace(přes Nové Rudíkovy) na kterou je již vydáno stavební povolení. Část zastupitelů přišla s variantou cyklostezky vedenou od rybníku Celňák směrem na Rudíkovy s vyústěním u zahradnictví pana Machaly. Obrátili se na zastupitelstvo Třemešné, aby se k této nové variantě vyjádřilo.

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje variantu cyklostezky vedoucí od rybníku Celňák směrem na Rudíkovy s napojením se u zahradnictví pana Machaly.

Pro: 0    Proti: 6    Zdrželi se: 0

**Usnesení č 181/19/2016 nebylo schváleno.**

Starosta – seznámil zastupitele s navrženým domovním řádem pro obecní bytové domy.

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje domovní řád pro bytové domy č.p. 260,24 a č.p.90

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č 182/19/2016 bylo schváleno.**

Starosta – obec obdržela žádost od ZŠ a MŠ Třemešná na zrušení Školního klubu (určeno jako družina pro děti od 6 do 9 třídy)

*Návrh na usnesení:*

ZO schvaluje zrušení školního klubu u ZŠ a MŠ Třemešná

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č 183/19/2016 bylo schváleno.**

## **15. Diskuze**

Mertová – ve zpravodaji je uvedeno, že 17.11. bude den otevřených dveří u školky a kulturního domu

Starosta – ano, rádi bychom s upravenými prostory seznámily veřejnost

Kománek – u nových prostorů školky není doposud namontován výtah, který je uveden v projektové dokumentaci

Starosta – pro výtah je vše předpřipraveno. Je připraven také speciální požadovaný el.kabel pro napájení. V průběhu stavby však vznikly vícepráce, a to zejména natažení všech vnitřních omítek nových prostorů, které v rozpočtu původně nebyly, a také sádkartónové stropy pro vyrovnání. Finanční prostředky určené za cenu výtahu se tedy mým rozhodnutím uvolnily na nové vnitřní omítky a úpravu stropů. Výtah se může díky předpřípravě kdykoliv realizovat.

Kománek – na školské radě představil pan Gross (osoba pověřená řízením ZŠ) projekty, které by se mohly ze strany školy realizovat. Je v nich např parkoviště pro MŠ. Mělo by se o těchto záměrech s obcí spolupracovat.

Ing. Rostislav Kocián  
starosta obce v.r.

Ověřovatel zápisu:

.....

.....