

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 25. 1. 2017

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, V. Mertová, J. Kománek, P. Baron,
R. Turek, K. Ondrašík,
Omluveni: T. Salvat,

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník
Ověřovatelé zápisu: V. Mertová, J. Kománek
Návrhová komise: předseda – R. Turek
Člen – K. Ondrašík
Z Pecháček

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 200 /21/2017 bylo přijato

Ověřovatelé z 20. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny připomínky

Navržený program:

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Investiční záměr firmy Taneco a.s.
5. Hospodaření v obecních lesích za rok 2016
6. Výběrové řízení na ředitele ZŠ a MŠ Třemešná
7. Pronájem nebytových prostorů v budově hasičské zbrojnice k podnikatelské činnosti
8. Pronájem vodní plochy parc. č. parc.č. 2834 vodní plocha o výměře 4188 m² a parc.č. 2836 vodní plocha o výměře 3932 m²
9. Nákup a prodej pozemků
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.
11. Dodatek smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě s firmou Arriva
12. Veřejná podpora spolkům a neziskovým organizacím v roce 2017
13. Informace starosty
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh na doplnění programu

Mertová – žádám o vložení do programu bod Zpráva finančního výboru

Starosta – navrhaný bod vložíme do programu před bod Veřejné podpory na rok 2017

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program 21. Zasedání zastupitelstva obce doplněný o bod Zpráva finančního výboru

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 201 /21/2017 bylo přijato

3. Rozpočtová opatření

Pohyb č. 40/2016 – rozpočtové opatření - mění objem rozpočtu v příjmové části . Jedná se o příspěvek neinvestiční dotace od Mikroregionu Krnovsko ve výši (5000,- Kč)

Pohyb č. 41/2016 - změna rozpisu sazeb - nemění objem rozpočtu v příjmové části ani výdajové části. Jedná se o posílení příspěvku na hospodaření ZŠ (100 000,- Kč) a opravy veřejného osvětlení (30 000,- Kč)

Pohyb č. 42/2016 - změna rozpisu sazeb - nemění objem rozpočtu v příjmové části ani výdajové části. Jedná se o posílení odvodu na soc. pojištění (15 000,- Kč)

Pohyb č. 43/2016 – rozpočtové opatření - mění objem rozpočtu v příjmové části Jedná se o investiční dotaci na opravu komunikací (862 900,- Kč)

Pohyb č. 44/2016 - změna rozpisu sazeb -nemění objem rozpočtu v příjmové části ani výdajové části. Jedná se o dorovnání skutečného podílu dotace VPP a management dotací roku 2016 (87 000,- Kč)

Pohyb č. 45/2016 - nemění objem rozpočtu v příjmové části ani výdajové části. Jedná se o dorovnání skutečného čerpání a převodu mezi účty

Pohyb č. 46/2016 - nemění objem rozpočtu v příjmové části ani výdajové části. Jedná se o posílení položky cestovné (992,- Kč)

Pohyb č. 47/2016 - nemění objem rozpočtu v příjmové části ani výdajové části. Jedná se o změnu dle přípisu KÚ (5000,- Kč)

Zastupitelstvo bere rozpočtová opatření na vědomí.

4. Investiční záměr firmy Taneco

Starosta - Obec obdržela žádost firmy Taneco na odprodej pozemků v k.ú. Třemešná. Na základě Memoranda o vzájemné spolupráci mezi obcí Třemešná a firmou Taneco má firma zájem intenzivně začít spolupracovat na projektu Aquaponie Třemešná. Pro posun kupředu v rámci tohoto projektu je potřebný souhlas se záměrem prodeje předmětných pozemků. Tento krok umožní začít vytvářet finanční analýzu na straně obce i na straně firmy Taneca při vypracovávání studie proveditelnosti tohoto záměru včetně vizualizace celého projektu.

Návrh na usnesení:

- Zastupitelstvo obce Třemešná ukládá starostovi průběžně informovat zastupitelé obce o obsahu jednotlivých jednání s firmou Taneco na aquaponii Třemešná

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 202/21/2017 bylo přijato

5. Hospodaření v obecních lesích za rok 2016

Starosta – lesník obce pan Chrástecký předložil celkovou zprávu o hospodaření v obecních lesích. Zpráva obsahuje následující základní informace.

- Celkově prodáno v těžbě 255,42 m³ ve fakturovaném objemu 349 295 Kč.
- Samovýroba (20 povolení) v objemu 191 m³ v souhrnné ceně 78 600 Kč.
- Plochy po loňské těžbě zalesněny bukem a dubem v počtu sazenic 10 900 ks (1,16 ha), na zalesnění obdržena dotace z MSK ve výši 98 100 Kč.

Dále - jedním z požadavků administrativy, který je kladen na právnické i fyzické osoby obchodující se dřevem je mít schváleno Systém náležité péče, který je předložen zastupitelstvu ke schválení.

Návrh na usnesení:

- Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Systém náležité péče pro hospodaření v obecních lesích

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 203/21/2017 bylo přijato

5. Výběrové řízení na ředitele ZŠ a MŠ Třemešná

- Zastupitelstvo obce Třemešná vyhlásilo v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším, odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v účinném znění a § 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb. o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí konání konkursu na obsazení pracovního místa ředitele/ky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřské školy Třemešná, okres Bruntál.
- Konkurs byl vyhlášen dne 14.11. 2016. č.j.69/16 na úřední desce Obce Třemešná.

- Konkursní komise posoudila, zda přihlášky vyhovují požadavkům uvedeným v § 3 písm. b) a d) vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.
- Do prvního kola se přihlásil pouze jediný uchazeč, který splnil náležitosti konkurzního řízení.
- Dne 10.1. 2017 se uskutečnilo II. kolo konkursního řízení na funkci ředitel/ředitelka Základní školy a Mateřské školy Třemešná.
- Konkursní komise předkládá zastupitelstvu obce zápis o průběhu konkursu a doporučuje jmenovat na funkci ředitelky, ředitele pana Mgr. Milana Grosse

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání výsledku konkursního řízení konaného dne 10.1.2017 jmenuje do funkce ředitele Základní školy a Mateřské školy Třemešná ke dni 1.2.2017 pana Mgr. Milana Grosse

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 204 /21/2017 bylo přijato

6. Pronájem nebytových prostorů v budově hasičské zbrojnice k podnikatelské činnosti

Pan Daněk požádal o prodloužení nájmu nebytových prostorů hasičské zbrojnice za účelem pronájmu k podnikatelské činnosti.

- nebytové prostory sestávající se ze souboru místnosti a to prodejní místnost a chodba nacházející se v přízemí budovy o celkové podlahové ploše 60,50 m², WC 1 m², část parcely 2756/1 o výměře 80 m² situované u vchodu prodejny.
Cena za pronájem byla
150 Kč/m2/rok u plochy bez DPH
1,00Kč/m2/rok u WC včetně DPH
3 Kč/m2/rok u venkovní plochy včetně DPH

Turek – navrhuji nechat panu Daňkovi stávající ceny

Starosta – nová smlouva by měla obsahovat navýšení cen. Zastupitelstvo nemusí určit razantní zvýšení. Přece jenom se jedná o určitou podporu podnikání. Pan Daněk mne slovně požádal o zapracování možnosti ukončení dohodou do smlouvy s ohledem na nepředpokládatelný vývoj podnikání.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytovaný prostorů hasičské zbrojnice s panem Lubomírem Daňkem a paní Marcelou Daňkovou na dobu do 31.12.2019 za cenu 180,- Kč/m2/rok bez DPH na vnitřní prostory a 3Kč /m2/rok bez DPH na venkovní prostory, a podmínek ukončení nájmu uvedených ve smlouvě.

Pro: 7 Proti: 1(Turek) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 205 /21/2017 bylo přijato

7. Pronájem vodní plochy parc. č. parc.č. 2834 vodní plocha o výměře 4188 m2 a parc.č. 2836 vodní plocha o výměře 3932 m2

Starosta – k 31.12. 2016 skončila nájemní smlouva s Českým rybářským svazem. Rybářský svaz zatím nepožádal o uzavření nové smlouvy.

8. Nákup a prodej pozemků

Záměr pro prodej

Manželé Kamenští požádali o odprodej pozemku parc.č.2846/4

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc.č.2846/4 zahrada o výměře 94m2 v k.ú. Třemešná

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 206/21/2017 bylo přijato

Záměr pro prodej

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc.č. 2844/1 zahrada o výměře 1518m2, pac č. 2844/2 zahrada o výměře 949m2, parc.č. 2843 zahrada o výměře 1861m2, parc.č. 2842/4 zahrada o výměře 488m2, parc.č. 2910/3 ostatní plocha o výměře 256m2, parc.č. 394 zastavěná plocha nádvoří o výměře 370m2 a část parcely 2854/1 o výměře 13 185 m2 vše v k.ú. Třemešná

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.207 /20/2016 bylo přijato

Zástupci LČR požádali o slovo. Jejich příspěvek směřuje k návratu k bodu předchozího zastupitelstva , jehož obsahem bylo negativní stanovisko k žádosti LČR o prodeji pozemků u parc.č.602 ostatní plocha, komunikace o výměře cca 5600 m2, k.ú. Rudíkovy a parcelu č. 2734/1 ostatní plocha, komunikace v k.ú. Třemešná.

Zástupci LČR zopakovali svou žádost o odkoupení těchto pozemků a doplnili žádost ..

Starosta – předmětem žádosti LČR jsou účelové komunikace v majetku obce. Tyto

komunikace se dlouhodobě používají hlavně k dopravě dřeva. V současné době, kdy je kůrovcová kalamita je intenzitou dopravy komunikace zničená. Obec tuto komunikaci nebude opravovat, neboť ji nezničila. LČR komunikace také nezničily. Komunikace je zničená smluvními partnery LČR, které dřevo vozí. Předmětné komunikace jsou vloženy úseky mezi cestami LČR. Tato situace má pouze dvě řešení. Buď komunikace zůstane v majetku obce, a obec ji nikdy neopraví, nebo komunikace změní majitele, a opraví se. Obec má možnost vložit při případném prodeji do smlouvy podmínky budoucího užívání komunikace.

Janošec – mají LČR možnost používání jiné komunikace ke svozu dřeva? Pokud ano, tak proč neinvestují do svých komunikací?

LČR – ano. Máte pravdu. Současná používaná komunikace je ale nejkratší. Předmětné pozemky obce jsou vloženými úseky mezi úseky LČR. Každý hospodář ale raději opravuje celý usek, než začátek, prostředek ne, a pak konec. Obec má možnost svým usnesením podmínit budoucí užívání komunikace v případě prodeje.

Pecháček – myslím si, že nalezení viníka zničení komunikace je historicky nemožné.

Starosta – navrhuji zařadit opětovně záměr pro prodej předmětných pozemků, a mezitím si stanovit podmínky případného prodeje (cena, budoucí užívání).

Návrh na usnesení

ZO schvaluje zařazení bodu záměru prodeje pozemku části pozemků parc.č.602 ostatní plocha, komunikace o výměře cca 5600 m², k.ú. Rudíkovy a parcelu č. 2734/1 ostatní plocha, komunikace v k.ú. Třemešná.

Pro: 6 Proti: 2(Mertová, Kománek) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 208/21/2017 bylo přijato

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. části pozemků parc.č.602 ostatní plocha, komunikace o výměře cca 5600 m², k.ú. Rudíkovy a parcelu č. 2734/1 ostatní plocha, komunikace o výměře 3726m² v k.ú. Třemešná.

Pro: 6 Proti: 2(Mertová, Kománek) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 209/21/2017 bylo přijato

10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.

V případě, že pozemek ve vlastnictví obce je dotčen věcným břemenem (Věcná břemena omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch někoho jiného tak, že je povinen něco trpět, něčeho se zdržet, nebo něco konat.) . Z důvodu zajištění připojení stavebního pozemku parc.č 522/7 k elektrické rozvodné síti je navrženo vložení věcného břemene (kabel el vedení) na pozemek parc.č.2756/1 (ostatní plocha, komunikace).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8019524/V/2 s ČEZ Distribuce a.s.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.210 /21/2017 bylo přijato

11. Dodatek smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě s firmou Arriva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Dodatek č.10 Smlouvy o závazku ve veřejné dopravě.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 211/21/2017 bylo přijato

12.Zpráva finančního výboru

Mertová – finanční výbor provedl kontrolu čerpání příspěvku na činnost z rok 2016 u složek TJ Sokol Třemešná o.s., SDH Třemešná, Myslivecké sdružení Třemešná, SRPDŠ při ZŠ a MŠ Třemešná. Finanční výbor nenalezl žádné pochybení, které by bylo v rozporu se smlouvami na poskytnutí účelové dotace. Pouze u SRPDŠ chyběl celkový ucelený přehled o čerpání příspěvku na činnost a dle zápisu nebyl doložen jeden doklad.

13.Veřejná podpora spolkům a neziskovým organizacím v roce 2017

Starosta – do návrhu rozpočtu 2017 je potřeba navrhnout výši částky na veřejnou podporu Navrhuji stejnou souhrnnou výši jako v roce 2016, tedy 260 tis Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná doporučuje zapracovat do návrhu rozpočtu 2017 souhrnnou výši finanční podpory 260 000,- Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 212 /20/2016 bylo přijato

14. Informace starosty

- Odstavná zpevněná plocha pod nádražím a u ŠJ

Starosta – v obci je potřeba řešit odstavné plochy v místech s větší koncentrací automobilů.

Týká se to základní školy a místa pod nádražím. U základní školy (učitelé ZŠ, návštěvy ZŠ) můžeme problém spojit s řešením aut u víkendů při fotbalových utkání. Vybudovat zpevněnou plochu v místě původních kurtů. Realizace je možná pouze z prostředků obce. Odstavná plocha pod nádražím by se dala vybudovat s přispěním dotace. Obec poptala cenovou poptávku na administraci dotace u firem zaměřených na dotace.

15. Diskuze

Kománek – všichni jsou zváni na následující plesovou sezónu v obci. Ples SDH je již tuto sobotu.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce v.r.

Ověřovatel zápisu:

Věra Mertová

Jiří Kománek