

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 23. 2. 2017

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, V. Mertová, T. Salvét, J. Kománek,
K. Ondrašík, P. Baron

Omluveni: R. Turek

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník

Ověřovatelé zápisu: Kamil Ondrašík, Pavel Baron

Návrhová komise: předseda – Tomáš Salvét

Člen – Věra Mertová

Člen – Jiří Kománek

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 214 /22/2017 bylo schváleno.

Ověřovatelé z 11. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Navržený program:

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2016
3. Účetní závěrka hospodaření obce za rok 2016
4. Rozpočet obce na rok 2017
5. Rozpočtový výhled 2018 - 2021
6. Pronájem vodní plochy parc. č. parc.č. 2834 vodní plocha o výměře 4188 m² a parc.č. 2836 vodní plocha o výměře 3932 m²
7. Nákup a prodej pozemků
8. Informace starosty
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh na doplnění programu

- Žádný ze zastupitelů nenavrhl doplnění programu.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program 22. Zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 215 /22/2017 bylo schváleno.

3. Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2016

Základní a Mateřská škola Třemešná v roce 2016 hospodařila s následujícím příspěvkem od obce

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| ŽS a MŠ Třemešná provoz | 1 430 000,- Kč |
| ŽS a MŠ Třemešná – příspěvek na platy | 600 000,- Kč |

Celkový hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2016 byl kladný a činil 33 801,66 Kč. Zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Třemešná za rok a jeho rozdělení.

Starosta – ve zprávě o hospodaření ZŠ MŠ Třemešná je uvedena hodnota Investičního fondu k 31.12.2016 ve výši 543 953,40 Kč. Tato výše fondu však ve skutečnosti není plně krytá finančními prostředky. Důvodem dle zjištění jsou projekty zateplování spojené s tzv. transfery státu (SFŽP) a jejich návaznost na odpisy. Je nutno, aby se hodnota Investičního fondu upravila dle metodiky MF a dle skutečnosti. Následně by zastupitelstvo přistoupilo ke schvalování HV školy.

3. Účetní závěrka hospodaření obce za rok 2016

Informace o výsledku hospodaření za rok 2016 – účetní závěrka obce

Výnosy za rok 2016 16 576 787,73 Kč

Náklady za rok 2016 14 575 299,30 Kč

Hospodářský výsledek obce za rok 2016 činil 2 001 448,43 Kč.

Výsledek hospodaření se zapojí do rozpočtu na rok 2017 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Třemešná za rok 2016.

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 216 /22/2017 bylo schváleno.

4. Rozpočet obce na rok 2017

Starosta - Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 5. 2. do 20. 2. 2016.

V návrhu rozpočtu na rok 2017 je plánováno s příjmem 25 161 300 Kč a výdaji ve výši 34 799 510,- Kč. K pokrytí rozdílu je na položce investice v příjmech uvedena částka 9 638 210,- Kč, což představuje zapojení finančních prostředků z minulých let uložených na běžném účtu. V návrhu rozpočtu se promítly všechny předběžné plánované investice schválené zastupitelstvem na rok 2017. Realizace investic závisí na úspěšnosti podaných žádostí o dotaci u jednotlivých projektů.

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Třemešná,
Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Třemešná předložila návrh rozpočtu na rok 2017:

Návrh na rok 2017

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| ŽS a MŠ Třemešná provoz | 1 407 000,- Kč |
| ŽS a MŠ Třemešná – příspěvek na platy | 725 000,- Kč |
| MŠ Liptáň | 165 000,- Kč |

Finanční prostředky na MŠ Liptáň hradí obec Liptáň, ale v našem rozpočtu se musí objevit v příjmech i výdajích.

Salvet – v rámci projektu chodníků opětovně připomínám problematiku nutnosti zrealizovat také opravu chodníku od Huberta k bytovkám.

Mertová – k rozpočtu ŽŠ bych se chtěla zeptat na odůvodnění navýšení položky programového vybavení a revizí

Gross(ředitel ŽŠ) – nutnost zakoupení balíků Office na několik počítačů, a u revizí je to otázka cyklů (jednou za 3 roky provést určité druhy revizí)

Starosta – oproti zveřejněnému Návrhu rozpočtu dojde na základě předcházející a aktuálně proběhlé diskuze k úpravě dle níže uvedeného

Úprava vůči Návrhu rozpočtu

paragraf 23 vodní hospodářství

návrh oprava 1 430,000 + provoz 1 470,000 celkem 2 900,000

schváleno oprava 1 380,000 + provoz 1 470,000 celkem 2 850,000

rozdíl 50,000 přesunut

paragraf 23 ČOV

návrh provoz 206,000

schváleno provoz 256,000

paragraf 36 bydlení, komunální služby, územní rozvoj

návrh provoz 2 883,000 + investice 6 180,000 celkem 9 063,000

schváleno provoz 2 681,000+ investice 6 180,000 celkem 8 861,000

rozdíl 202,000 přesunut

paragraf 31 školství

návrh provoz 2 095,000

schváleno provoz 2 297,000

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce Třemešná na rok 2017. Na základě návrhu rozpočtu bude vypracován podrobný rozpočet rozepsán dle rozpočtové skladby v podrobném členění a to v příjmové části ve výši **25 161 300 Kč**. Kč, financování **9 638 210 Kč** a ve výdajové části **34 799 510 Kč**. Kč. Rozpočet je schodkový.

Závazné ukazatele – paragraf 3113:

ŽS a MŠ Třemešná

1 407 000,- Kč - provoz

725 000,- Kč mzda pedagog i nepedagog.
pracovníků a odvody

MŠ Liptáň

165 000,- Kč

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 217 /22/2017 bylo schváleno.

5. Střednědobý rozpočtový výhled

Střednědobý rozpočtový výhled je zpracován na léta 2018 – 2021. Zákon požaduje zpracování výhledu na 2 roky, obec jej zpracovává na období čtyř let. Tento rozpočtový výhled slouží k tomu, aby bylo zřejmé, zda má obec zdravé hospodaření a je schopna dostat svým závazkům při splacení dluhů, úvěrů a půjček. Obec Třemešná nemá žádné půjčky a úvěry. Předložený rozpočtový výhled deklaruje schopnost obce v plánovaném období řádně hospodařit s financemi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2018-2021.

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 218 /22/2017 bylo schváleno.

6. Pronájem vodní plochy parc. č. parc.č. 2834 vodní plocha o výměře 4188 m2 a parc.č. 2836 vodní plocha o výměře 3932 m2

Starosta – obci se ozval Český rybářský svaz se zájmem po prosloužení nájemního vztahu parc. č. parc.č. 2834 vodní plocha o výměře 4188 m2 a parc.č. 2836 vodní plocha o výměře 3932 m2

Návrh usnesení:

ZO nájemní smlouvu s Český rybářský svaz jehož předmětem jsou parc. č. parc.č. 2834 vodní plocha o výměře 4188 m2 a parc.č. 2836 vodní plocha o výměře 3932 m2 a to na dobu do 31.12.2017.

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 219 /22/2017 bylo schváleno.

7. Nákup a prodej pozemků

Záměr prodej

Starosta – majitelé dlouhodobě pronajatých pozemků za hřištěm (obyvatelé blízkých bytových domů) – jedná se o pozemek parc č.280/6 požádali o dokoupení těchto částí pozemků do svého vlastnictví.

Návrh usnesení:

ZO Záměr pro prodej pozemku parc. č. 280/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1456 m² v k. ú. Třemešná s provedením geometrického rozdělení pozemku dle stávajícího uživatelského členění.

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 220 /22/2017 bylo schváleno.

Prodej pozemků

Starosta – zastupitelstvo schválilo na svém 21. zasedání dne 25.1.2017 záměr pro prodej pozemku par. č. 2846/4 zahrada o výměře 94 m² v k. ú. Třemešná. O tento pozemek požádala Ingrid Kamenská, Šafaříkova 1388, Příbor.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pozemek par. č. 2846/4 zahrada o výměře 94 m² v k. ú. Třemešná paní Ingrid Kamenské za cenu 15,- Kč/m². Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 221 /22/2017 bylo schváleno.

Nákup pozemků

Starosta – jak je známo, areál továrny je od 1.1.2017 prázdný, a je nabízen k prodeji. Obec by měla posoudit situaci a předejít takové situaci, při které by areál byl odkoupen fyzickou nebo právnickou osobou za účelem spekulace ve formě výstavby podporovaných bytových domů nebo jiného druhu podnikání mající vliv na život ve venkovské zástavbě. Obec vstoupila v jednání s majitelem objektu k nalezení podmínek prodeje akceptovatelných obcí. Není v této chvíli nutné, aby obec měla jasný záměr co dál. Využití může obec nalézt později. Navrhují schválit odkoupení pozemků a nemovitostí areálu továrny uzavřením kupní smlouvy s majitelem. Na pozemcích je Zástavní právo smluvní, a je nutno nejdříve vyřešit synchronizaci kroků s bankou.

Návrh usnesení:

- ZO schvaluje odkup areálu továrny v k.ú.Třemešná vlastněné panem Ottou Žitníkem, bytem Třemešná 301, jejímž předmětem je stavební parcela č. St. 311/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1877 m² ,stavební parcela č. St. 311/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², parcela č. 486/2 ostatní plocha o výměře 1729 m²;

parcela č. 486/1 zahrada o výměře 3330 m², parcela č. 88 zahrada o výměře 528 m², parcela č. 497 zahrada o výměře 1905 m², parcela č. 496/1 ostatní plocha o výměře 1183 m², stavební objekt č.p. 301 umístěný na pozemku parc. st.311/1, stavební objekt bez č.p. umístěný na pozemku parc. st.311/1, stavební objekt č.p. 46 umístěný na pozemku parc. st.311/3 v k.ú.Třemešná a pověřuje starostu k zajištění všech nezbytných dokumentů

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 222 /22/2017 bylo schváleno.

Starosta – vedení obce se podařilo předjednat případný odkup pozemků paní Kamenské (pozemky pod úpravou vody). Paní Kamenská je s ohledem na možné použití k záměru obce nabídla obci za cenu 50,- Kč/m². Odkupem pozemků se obci se velikost případného podnikatelského záměru firmy Taneco rozšíří o plochu 3300m². Navrhují tyto pozemky za nabídnutou cenu odkoupit. Na pozemcích je Zástavní právo smluvní, a je nutno nejdříve vyřešit synchronizaci kroků s bankou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup pozemků vlastněné paní Ingrid Kamenskou, Šafaříkova 1388, 742 58 Příbor jejímž předmětem jsou pozemků parc. č. 2845/1 o výměře 1454m², parc.č.2845/2 o výměře 997m², parc. 2846/2 o výměře 801m² v k.ú. Třemešná za cenu 50,- Kč/m² a pověřuje starostu k zajištění všech nezbytných dokumentů

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 223 /22/2017 bylo schváleno.

Žádost

Starosta – na obce se prostřednictvím žádosti obrátili manželé Janošcovi, zda-li by obce nepomohla v řešení situace kolem přístupové cesty na nádraží. Cesta je v majetku ČD a její údržbu provádí SSMSK Jindřichov. Cesta má určitou narušenou kvalitu povrchu, a za sucha je zde velká prašnost. Obec Třemešná vstoupí v jednání s ČD pro zjištění podmínek nápravy

8. Informace starosty.

Starosta obce informoval zastupitele o následujících skutečnostech.

- Správa silnic MSK, středisko Bruntál se na obec obrátila s dotazem, zda-li obec souhlasí se změnou typu posypového materiálu a to používání chemických posypových materiálů.

Zastupitelstvo bere na vědomí. Je nutno zjistit více podrobností k případnému vlivu na kvalitu podzemních vod nebo vliv na ČOV.

- S ohledem na plánovaný provoz informačního centra je nutno přistoupit k řešení finančních plateb v info centru. Řešením je živnostenský list na daný typ podnikání.

Otázka založit živnostenské podnikání obci s následujícími specifikacemi

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu (pořádání kulturních akcí v obci)
- Ubytování

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostu k zajištění všech náležitostí k získání živnostenského podnikání obce a schvaluje následující názvy živností

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu (pořádání kulturních akcí v obci)
- Ubytování

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 224 /22/2017 bylo schváleno.

11. Diskuze

Pecháček – co se týká venkovních záchodků u kabin, je možno řešit tuto otázku např. vybaveným kontejnerem.

Pašas – obec by neměla řešit schody ke kostelu nebo vybavení kapliček, ale spíše vybavení klubovny hasičské zbrojnice novými židlemi, parkoviště u MŠ. Církevní věci by si měla farnost řešit sama. V kabinách je nutno zlepšit zázení, např. topení.

Kománek – kapličky jsou obecní a ne farnosti

Ondrašík – do kostela je nutno řešit bezpečnou přístupovou cestu. Pro všechny bude bezpečnější vybudovat alternativní vstup.

Starosta – kabiny se nepoužívají trvale. V zimě se nepoužívají téměř vůbec. Jsem názoru, že topení je nutno řešit jako alternativní, a ne jako trvalé.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce v.r.

Ověřovatel zápisu:

Kamil Ondrašík

Pavel Baron