

Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 27. 4. 2017

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, V. Mertová, J. Kománek, K. Ondrašík,
P. Baron, R. Turek, T. Salvat

Omluveni:

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník

Ověřovatelé zápisu: Zbyšek Pecháček, Kamil Ondrašík

Návrhová komise: předseda – Roman Turek

Člen – Pavel Baron

Člen – Věra Mertová

Hlasování: pro: 9 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 239 /24 /2017 bylo schváleno.

Ověřovatelé z 23. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Navržený program:

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření
3. Aktuality ze ZŠ a MŠ Třemešná
4. Výběrové řízení Chodníky kolem I/57 v obci Třemešná
5. Závěrečný účet obce Třemešná za rok 2016
6. Nákup a prodej pozemků
7. Informace starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh na doplnění programu

- Žádný ze zastupitelů nenavrhl doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Navrhuji doplnit program zasedání o bod – Akvaponická farma Taneco s důvodu aktuálního stavu ve věci vstupu potenciálního investora do katastru obce

Hlasování: pro 9 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 240 /24 /2017 bylo schváleno.

2.Rozpočtová opatření

Správce rozpočtu – předložil přijatá rozpočtová opatření

RO č. 1/2017 - nemění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o posílení položek energií u staré budovy MŠ (19 tis.Kč), upřesnění paragrafu přijaté dotace na dokumentaci Chodníky(100 tis,- Kč), a změna účtování u vybavení nového nábytku KD (66 tis,- Kč)

RO č. 2/2017 - nemění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o posílení položky platy ZŠ o 20 tis Kč

RO č. 3/2017 -- nemění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o položku drobný hmotný majetek kaplička (38 tis Kč)

RO č. 4/2017 --mění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části. Jedná se o dotaci UP na VPP ve výši 728 tis Kč

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Aktuality ze ZŠ a MŠ Třemešná

Pan Gross (ředitel ZŠ a MŠ Třemešná) omluvil svou nepřítomnost z důvodu návštěvy lékaře. Zprávu ZŠ a MŠ Třemešná přednesl starosta obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4.Výběrové řízení na chodníky kolem I/57 v obci Třemešná

V souvislosti s výběrovým řízením na projekt Chodníky kolem I/57 obci Třemešná zadavatel (Obec Třemešná) přezkoumal námitku vyloučeného uchazeče ve věci odůvodnění vůči neplnění zadávacích podmínek,

- ve věci nepodepsání položkového rozpočtu oprávněnou osobou námitce vyhověl.
- ve věci neoceněných položek v položkovém rozpočtu, část Rudíkovy SO 102 námitku odmítl

K oběma bodům dodal odůvodnění.

Vítězným uchazečem se stala firma Nosta s.r.o. Nový Jičín .

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí výsledky výběrového řízení na projekt Chodníky kolem I/57 v obci Třemešná a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 74101 Nový Jičín, IČ:47671416 v celkové hodnotě 5 215 586,17 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 241 /24 /2017 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet obce Třemešná za rok 2016

Starosta – Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední desce v době od 17.3. do 2.4. 2017. Občané i zastupitelé měli možnost se s ním seznámit. Součástí závěrečného účtu je účetní závěrka za rok 2016, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, a plnění příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby, včetně údaje o hospodaření s majetkem.

Návrh na usnesení:

ZO vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Třemešná za rok 2016, a to bez výhrad.

Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 242 /24 /2017 bylo schváleno.

6. Nákup a prodej pozemků

Záměr prodej

V rámci jednání o odkupu lesní cesty Artmanov bylo provedeno geometrické zaměření aktuálního stavu. Bylo zjištěno, že kromě pozemku 2734/1 k.ú. Třemešná cesta zasahuje také do pozemku 2735/1 k.ú. Třemešná v majetku obce.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr pro prodej části pozemku parc. č. 2735/1 zahrada o výměře 40 m² v k. ú. Třemešná.

Pro: 6 Proti: 3(Kománek, Salvét, Mertová) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 243 /24 /2017 bylo schváleno.

Prodej pozemků

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 30. 3. 2017 schválilo pod číslem usnesení záměr pro prodej pozemku parc. č. 44 zahrada o výměře 372 m² v k. ú. Třemešná. O pozemek projevila zájem paní Vybíralová Lenka

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 44 zahrada o výměře 372 m² v k. ú. Třemešná za cenu 15,- Kč/m². Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 244 /24 /2017 bylo schváleno.

7. Akvaponická farma

Firma Taneco předložila na stavební úřad a Odbor územního plánování Krnov k posouzení záměr vybudovat akvaponickou farmu v části Damašek v konfrontaci s platným územním plánem obce Třemešná. Žádost o posouzení byla projednána a žadatel i obce Třemešná obdrželi Zápis z projednání záměru Taneco. Zápis konstatuje, že předložený záměr na ploše Plocha ZX-O1 je v souladu s územním plánem
Plocha VZ-Z1 je v souladu s územním plánem
Plocha OK-Z1 je v souladu s územním plánem
Plocha OK-R1 je rezerva pro budoucí zastavitelnou plochu „komerčních zařízení (OK-Z...)“. V současnosti se tedy nejedná o plochu zastavitelnou (tj. využitelnou k zastavění) a do doby změny územního plánu na plochu „OK-Z...“zde nelze umístit žádné stavby a pozemky v této ploše lze využívat pouze dosavadním způsobem (zemědělská půda).

Starosta - na základě tohoto posouzení bude možno přistoupit k vytváření projektové dokumentace včetně vizualizace. Firma Taneco předložila současně Smlouvu o smlouvě budoucí na odkoupení předmětných pozemků. Navrhují schválit tuto smlouvu o smlouvě budoucí a současně přijmout usnesení o pořízení změny územního plánu. Změna územního plánu je proces s odhadem na 18 měsíců. Nemožnost zastavění plochy OK-R1 v současné domě neomezí samotnou akvaponickou farmu, neboť na pozemku OK-R1 měla dle záměru stát ubytovací a stravovací zařízení, která zde byla plánována ve spolupráci s obcí s odůvodněním chybějící možnosti stravovacího zařízení v obci pro turisty.

Salvet – jaké jsou sankce při nedodržení smlouvy?

Starosta – smlouva neuvádí přímé sankce. Smlouva o smlouvě budoucí kupní se v obsahu zmiňuje, že nejzazším termínem pro uzavření Kupní smlouvy je lhůta dvou (2) let po odpadnutí překážky uzavření Kupní smlouvy. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy v této lhůtě, povinnost smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu zaniká, a to bez dalších nároků smluvních stran.

Pecháček- co pracovní místa. Najdou zde přednostně uplatnění občané Třemešná?

Starosta – předpoklad je vytvoření 25 pracovních míst. Je záměrem, aby občané obce byli zvýhodněni. Je nutno také počítat s tím, že to bude také otázkou kvalifikované pracovní síly. Přesnou specifikaci profesí nedokážu nyní sdělit.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s firmou Taneco a.s. jejímž předmětem je odkup pozemků v majetku obce Třemešná dle ÚP v zóně ZX-O1, VZ-Z1, OK-Z1 a OK-R1 za účelem vybudování akvaponické farmy.

Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 245 /24 /2017 bylo schváleno.

Starosta – navrhuji, aby zastupitelstvo přijalo usnesení na pořízení změny ÚP a to přeměnu OK-R1 na OK-Z, a přehodnocení jiných ploch s označením R(rezervy) v návaznosti na projekt akvaponie

Návrh usnesení:

ZO schvaluje

- **pořízení změny územního plánu „ÚP Třemešná – Změna č.1“ (dále jen „Změna č.1“)** - v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- **jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem Změny č.1 pana Ing. Rostislav Kociána** - v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) a v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3 a § 53 odst.1 stavebního zákona;
- **žádost obce o zajištění pořízení Změny č.1 Městským úřadem Krnov** - v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm.b) a v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1 písm.c) stavebního zákona.

Hlasování: pro: 9 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 246/24 /2017 bylo schváleno.

7. Informace starosty.

Starosta

- dne 30.3. 2017 obdrželi zastupitelé informaci o získání dokumentace na pořízení projektové dokumentace k odkalizování některých místních částí. Dotace je poskytována z MSK.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce přijímá dotaci z MSK a schvaluje Smlouvu s MSK o poskytnutí dotace v rámci „Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2017“ v maximální výši 315.000 Kč na projekt „ČOV Třemešná“

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 247 /24 /2017 bylo schváleno.

- Vesnice roku 2017

Starosta – obec se přihlásila do soutěže Vesnici roku 2017. Obec může řadu věcí presentovat do světa, a v obci se podařilo založit několik společenských akcí, na kterých se dá stavět. Každý občan si zde může tedy najít to své. Soutěž Vesnice roku není o vedení obce, ale o společenském životě propojeném s každodenní náplní života na vesnici. Navíc, možná se nám podaří vyvinout nepřímo větší tlak na aktivitu občanů při ošetřování předzahrádek, nebo zkrášlování svého okolí.

- Řešení situace postávajících u budovy Mini Marketu.

Zastupitelé našli shodu začít řešit situaci s postáváním na schodech u bývalé restaurace U Kaštanů

- Rybník Damašek – započítí prací kolem získání dotace na rybník Damašek

Návrh na usnesení:

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou podkladů pro projekt revitalizace rybníka Damašek

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 248 /24 /2017 bylo schváleno.

- Zvážení vstupu obce Třemešná do Osoblažské úzkorozchodné dráhy o.p.s.

Starosta seznámil zastupitele se situací a stavem v Osoblažské úzkorozchodné o.p.s., a navrhl zastupitelům zvážit vstup do o.p.s.

- Započítí prací u terminálu Třemešná (odstavného parkoviště)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy, Tř. T. Bati 5146, 760 00 Zlín, jejímž předmětem jsou administrativní práce a podání žádosti u projektu „Výstavba přestupního terminálu/samostatného parkovacího stání v obci Třemešná“ dle předložené cenové nabídky. K podpisu smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu za podmínky kladného stanoviska Pozemkového úřadu o převodu (odkoupení) pozemku parc.č. 2502/2 do majetku Třemešná.

- pověřuje starostu přípravou podkladů pro projekt revitalizace parkoviště

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 249 /24 /2017 bylo schváleno.

11. Diskuze

Mertová – zajímá mne, jaký je současný stav u projektu bytového domu č.p.90, úpravou prostoru před KD, napojení Jindřichova na Třemešenskou vodu

Starosta – u bytového domu č.p.90 čekáme na připojení k el. Síti od ČEZ Distribuce

- úpravy prostoru před KD je v poptávkovém řízení
- Jindřichov obdržel zpracovanou studii možnosti napojení na vrt TRV-4.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce v.r.

Ověřovatel zápisu:

Zbyšek Pecháček

Kamil Ondrašík