

Zápis z 29. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 30. 11. 2017

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, J. Kománek, P. Baron, V. Mertová, , R. Turek, Z. Pecháček, T. Salvet,
Omluveni: K. Ondrašík,

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník
Ověřovatelé zápisu: R. Turek , T. Salvet
Návrhová komise: předseda – Z. Pecháček
Člen – J. Kománek
Člen – P. Baron,

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 277/29 /2017 bylo schváleno.

Ověřovatelé z 28. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Navržený program:

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření
3. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce
4. Nákup a prodej pozemků
5. Návrh rozpočtu na rok 2018
6. Odměňování členů zastupitelstva dle zákona 99/2017 Sb
7. Informace starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Doplnění

Starosta – navrhuji doplnit program o bod OZV o odpadech 2018 a místních poplatcích

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření
3. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce
4. Nákup a prodej pozemků
5. Návrh rozpočtu na rok 2018
6. Odměňování členů zastupitelstva dle zákona 128/2000 Sb
7. Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 (o odpadech) a 2/2017 (místní poplatky)
8. Informace starosty
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s navrženým doplněným programem

Hlasování: pro 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 278/29 /2017 bylo schváleno.

2.Rozpočtová opatření

Správce rozpočtu (Rudolf Zahradník)

RO č. 10/2017 --nemění objem rozpočtu v příjmové ani výdajové části. Jedná se o přesun investic na paragraf silniční dopravy (výstavba autobusových zastávek).

RO č. 11/2017 --nemění objem rozpočtu v příjmové ani výdajové části. Posílení podílu investic ČOV.

RO č. 12/2017 --nemění objem rozpočtu v příjmové ani výdajové části. Posílení podílu paragrafu vodné a služby

RO č. 13/2017 --nemění objem rozpočtu v příjmové ani výdajové části. Posílení a přesun mezi položkami spotřební části

RO č. 14/2017 --mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Posílení položky dotace SDH činnost ve výši 2400,- Kč

RO č. 15/2017 --nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o úpravu příjmu dle skutečně přijaté dotace chodníky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce

Jedná se o smlouvu s ČEZ Distribuce, jejímž obsahem je zhotovení přípojky el. vedení protlakem pod místní komunikací pro stavebníka Zahradník Lukáš.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce jejímž obsahem je věcné břemeno umístění el. přípojky pod místní komunikací poz. parc. č. 2756/1 ostatní plocha, komunikace ve věci stavebníka Lukáš Zahradník

Hlasování: pro 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 279/29/2017 bylo schváleno.

4. Nákup a prodej pozemků

Prodej pozemku

Zastupitelstvo obce na svém 27. Zasedání dne 29. 9. 2017 schválilo záměr pro prodej pozemku: Katastrální území: Třemešná Parcela: parc. č. st. 352/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m²

O tento pozemek požádali manželé Josef a Lenka Foltýnovi.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 352/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m² v k. ú. Třemešná manželům Josefu a Lence Foltýnovým za cenu 65,- Kč/m². Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 280/29/2017 bylo schváleno.

Záměr pro prodej pozemků

Pan Blahuta Roman požádal o odkoupení pozemků v k. ú. Rudíkovy, parc. st. 62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m² a parc. č. 430 zahrada o výměře 847 m². Jedná se o pozemky vedle Webrů (bývalé Zajacovo, které vyhořelo) za účelem získání pozemků pro novostavbu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pro prodej pozemků v k. ú. Rudíkovy, parc. st. 62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m² a parc. č. 430 zahrada o výměře 847 m².

Hlasování: pro 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 281/29/2017 bylo schváleno.

5. Návrh rozpočtů na rok 2018

Starosta – seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2018, včetně plánovaných investic. Také byl předložen návrh rozpočtu na rok 2018 u ZŠ a MŠ Třemešná.
Mertová – myslím, že bychom mohli schvalování rozpočtu odsunout na příští rok, a přijmout usnesení o rozpočtovém provizoriu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje dle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů do doby schválení rozpočtu na rok 2018 rozpočtové provizorium. Čerpání výdajů bude v každém měsíci období rozpočtového provizoria probíhat do výše jedné dvanáctiny celkové roční částky rozpočtu roku 2017.

Hlasování: pro 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 282/29/2017 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná na rok 2018 a návrh rozpočtu obce na rok 2018.

Usnesení č. 283/29/2017 bylo schváleno.

6. Odměňování členů zastupitelstva dle zákona č.128/2000 Sb a pozdějších novelizací

Starosta – seznámil zastupitele se základními změnami odměňování neuvolněných členů zastupitelstva dle aktualizace zákona č.128/2000 Sb v souladu s nařízením vlády č. 318/2017

Zásadní změna ve výpočtu odměňování je u neuvolněných členů ZO

Doposud bylo možno sčítat jednotlivé odměny, a v naší obci to bylo uplatněno.

Př. Zastupitel + člen výboru =....

Od 1.1.2018 je možno pobírat odměnu za neuvolněného člena ZO pouze za tu vyšší fci

Stávající odměňování neuvolněným členům

Místostarosta 7509,-Kč

Člen zastupitelstva 400,- Kč

Člen výboru 300,- Kč

Předseda výboru 880,- Kč

Je nutné přijmout nové usnesení

Nejjednodušší je sečíst dané částky, a stanovit je jako směrodatné s platnosti od 1.1.2018.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná stanovuje v souladu s §72 a §84 odst.2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017, neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce odměny od 1.1.2018 za měsíc v následujících částkách

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| • místostarosta obce | 8000,- Kč |
| • předseda výboru | 1300,- Kč |
| • člen výboru | 700,- Kč |
| • člen komise | 500,- Kč |
| • člen zastupitelstva bez dalších funkcí | 400,-Kč. |
| • předseda komise, zvláštního orgánu (nezastupitel) | 800,- Kč. |
| • člen výboru a komise (nezastupitel) | 300,- Kč |

Usnesení č. 284/29/2017 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná ruší k 31.12.2017 usnesení č. 18/2/2014 , 19/2/2014 , 20/2/2014, 21/2/2014 a 196 /20/2016, kterými stanovilo zastupitelstvo odměnu za výkon funkcí zastupitelů.

Usnesení č. 285/29/2017 bylo schváleno.

7. OZV o odpadech 2018 a místním poplatku

OZV o odpadech 2018

Starosta - každoročně se schvaluje výše platby za KO na následující rok dle kalkulace z předchozího roku. Dlouhodobě držíme cenu na 500,- Kč. Pro rok 2018 se vychází z kalkulace za rok 2016. Celkové náklady za rok 2016 se oproti roku 2015 zvýšily o cca 30 000,- Kč. Lze tedy předpokládat, že náklady budou neustále růst. Dojde-li k avizované skokové změně za uložení odpadu na skládku, může nastat situace, že obec bude nucena skokově zvýšit cenu za poplatek o 100 %.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 500,- Kč a je tvořena:
 - a) z částky 15,- Kč za kalendářní rok a
 - b) z částky 485,- Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.
- (2) Skutečné náklady za rok 2016. na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 513 386,- Kč a byly rozúčtovány takto:

Náklady 513 386 děleno 1010 poplatníků = 508,30 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 485,- Kč.
- (3) V případě změny místa pobytu fyzické osoby, změny vlastnictví stavby určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinného domu nebo změny umístění podle čl. 6 odst 1 v průběhu kalendářního roku se poplatek platí v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců pobytu, vlastnictví nebo umístění v příslušném kalendářním roce. Dojde-li ke změně v průběhu kalendářního měsíce, je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav k poslednímu dni tohoto měsíce.

Starosta – vzhledem k tomu, že dochází k celkovému navýšení ceny za likvidaci odpadů, doporučuji postupně začít zvyšovat cenu poplatku za komunální odpad. Navrhují cenu 550,- Kč. Obec každoročně doplácí na skutečnost zvýšených nákladů. Obávám se doby, kdy bude nutno razantně skokově zvýšit cenu za odpad. Je nezbytné reagovat ze strany obce na tuto skutečnost již nyní.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních. Tato vyhláška nabývá účinnosti od 1. 1. 2018. Výše poplatku pro poplatníka na rok 2018 činí 550,- Kč.

Pro: 3 (Kocián, Zahradník, Baron) Proti: 0 Zdržel se: 5

Usnesení č. 286/29/2017 nebylo přijato

Kománek - Navrhuji ponechat ještě na příští rok poplatků za odpad ve výši 500,- Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních. Tato vyhláška nabývá účinnosti od 1. 1. 2018. Výše poplatku pro poplatníka na rok 2018 činí 500,- Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 287/29/2017 bylo přijato

OZV o místním poplatku

Starosta – informoval o následujících věcech

OZV o místním poplatku by měla reagovat na náklady související administrací správy poplatku. Týká se to zejména nákladů poštovního. Obec dlouhodobě nereagovala na tuto skutečnost. Příkladem je např. poplatek za psa. V mnohých obcích již dosahuje 300Kč i vyšších částek. Navrhuji, aby poplatek za psa byl zvýšen na hodnotu 120,- Kč za jednoho, a každý další pes by měl mít cenu 200,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o místních poplatcích, která nahrazuje OZV 1/2014.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 288/29/2017 bylo přijato

8. Informace starosty

Starosta – informoval o následujících věcech

- Je dlouhodobě podhodnocena cena stočného. Náklady, které obec za provoz ČOV platí jsou 3krát vyšší, než jaké vybírá ze stočného. Je nezbytné reagovat na tuto skutečnost a začít vyrovnávat rozdíl. I přes drobné zdražení stočného je připojení na ČOV pro občany výhodné. Při vývozu jímky fekálním vozem jsou náklady o stovky % vyšší při přepočtu na 1m³.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje cenu stočného od 1.1.2018 ve výši 15,- Kč bez DPH.

Pro: 7 Proti: 1 (Turek) Zdržel se: 0

Usnesení č. 289/29/2017 bylo přijato

- Obec získala dotaci na zpracování projektové dokumentace případnému k rozšíření stávající kanalizace Třemešná.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje, že obec nebude uplatňovat odpočet DPH k nákladům na projekt “Program na podporu přípravy projektové dokumentace MSK2017”

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 290/29/2017 bylo přijato

- Půjčka MAS

Starosta – k 31.12.2017 by měla být obci ze strany MAS splacena půjčka ve výši 30 000,- Kč. MAS požádala o posunutí termínu splátky do 30.6.2018.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje prodloužení splatnosti půjčky MAS Krnovska do 30.6.2018

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kománek)

Usnesení č. 291/29/2017 bylo přijato

9. Diskuze

Pašas F - podal jsem žádost o odkoupení obecního pozemku. Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje dne 23.2.2017. Doposud nemám odezvu, v jakém je to stádiu. Nyní jsem se dostal do potíží, neboť vedlejší pozemek patřící Pozemkovému fondu má nového nájemce. Který mne i ostatní uživatele obecního pozemku vyzval, že pozemek fondu užívám neoprávněně a požaduje vyklizení pozemku. Myslel jsem, že odkoupením obecního pozemku mi umožní požádat také o dořešení vztahu k sousednímu pozemku.

Starosta – geodet provedl v dubnu geometrické rozdělení obecního pozemku dle aktuálního užívání. Od května platí nový zákon a nová procedura při dělení pozemku. Prodej celých parcel je mnohem jednodušší. Obec zjistí status prací na dělení pozemku, a informace a podmínkách smlouvy o pronájmu pozemku Pozemkového fondu tak, aby se minimalizovaly okolnosti nového stavu a předešlo se tak sousedským nesrovnalostem.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce v.r.

Ověřovatel zápisu:

Roman Turek

Tomáš Salvét