

## Zápis z 34. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 20. 9. 2018

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, J. Kománek, V. Mertová, T. Salvét, R. Turek, Z. Pecháček, P. Baron,  
Omluveni: K. Ondrašík

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Zapisovatel: Rudolf Zahradník  
Ověřovatelé zápisu: J. Kománek, R. Turek  
Návrhová komise: předseda – Z. Pecháček  
Člen – T. Salvét  
Člen – P. Baron

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 339 / 34 /2018 bylo schváleno.**

Ověřovatelé z 33. zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Navržený program:**

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření 2018
3. Záměr Taneco a.s.
4. Informace o investicích obce a zakázkách malého rozsahu
5. Smlouva o věcném břemenu s ČEZ Distribuce a.s.
6. Nákup a prodej pozemků
7. Informace starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 340/ 34 /2018 bylo schváleno.**

## **2. Rozpočtová opatření**

Správce rozpočtu (Rudolf Zahradník)

**RO č. 4/2018** - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi paragrafy u odstavné plochy školy, sběrný dvůr

**RO č. 5/2018** - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o posílení paragrafů ČOV, rozhlas, poplatky, VPP

**RO č. 6/2018** - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o posílení paragrafu zájmové činnosti (komunitní centrum)

**RO č. 7/2018** - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o příjem dotace Sběrný dvůr ve výši 3 852 754,20 Kč

**RO č. 8/2018** - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o posílení paragrafu činnost místní správy – oprava komunikací

Zastupitelstvo bere na vědomí.

## **3. Záměr Taneco a.s.**

Předseda představenstva Ing. Miroslav Škrabal podal zastupitelstvu informace o současném stavu rozpracovanosti záměru firmy Taneco a.s. na výstavbu akvaponické farmy na katastrálním území obce.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

## **4. Informace o investicích obce a zakázkách malého rozsahu**

Starosta podal následující informace k investicím uplynulého čtvrtletí

- ***Zrychlovací stanice Třemešná***

Ukončena realizace opravy a změny technologie.

- ***Oprava místních komunikací***

Ukončena realizace opravy povrchu komunikací kolem obecního úřadu, spojovačka kolem růžového kravína, část komunikace Damašek

- ***Oprava bytového domu č.p. 90***

Před prázdninami byly přerušeny veškeré práce na opravě bytového domu . Obnovení prací bylo až v září. Pokračuje se instalací topných těles, sanitárních prvků a dodělání kotelny. Je v běhu poptávkové řízení na realizátora podlahové krytiny, je objednána dodávka ČOV pro bytový dům

- ***Oprava prostorů nad školní jídelnou***

Ukončena oprava stavební části záchodků, čeká se na instalaci „kójí“- přepážek záchodků. Současně s opravou prostorů záchodků byla provedena oprava prostorů 3 tříd v prvním patře. Je v běhu poptávkové řízení na realizátora podlahové krytiny.

## **5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcném břemeni s ČEZ Distribuce a.s. pro umístění stavby č.IE-12-8006304/4**

Čez Distribuce bude provádět výměnu sloupů VN a trafostanice před mostem u statku. Trafostanice stojí na obecním pozemku. Zasmulvňuje se věcné břemeno k použití pozemků.

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcném břemeni s ČEZ Distribuce a.s. pro umístění stavby č.IE-12-8006304/4

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 341/34/2018 bylo schváleno.**

## **6. Nákup a prodej pozemků**

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 29. 3. 2018 schválilo záměr pro prodej pozemků parc.č. 341 k.ú. Třemešná o výměře 484m<sup>2</sup>. Odhadní cena pozemku je 16 620,- Kč, cena za odhad je 3 000,- Kč.

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 341 zahrada o výměře 484 m<sup>2</sup> v k. ú. Třemešná manželům ..... za odhadní cenu 16 620,- Kč + DPH. Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč), cenu za znalecký posudek ve výši 3 000,- Kč a 1000 Kč za náklady související s přípravou smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 342/34/2018 bylo schváleno.**

## **Zastupitelstvo na svém zasedání dne 29. 3. 2018 schválilo záměr pro odkoupení parcel .**

- Pozemek parc. č. st.600 ( stojí na něm tlaková stanice vodovodního řádu Rudíkovy) a současně parc. č. 692/2 v Rudíkovech na plánované trase cyklostezky.

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje Kupní smlouvu s panem ..... na odkoupení pozemek parc. č. st.600 v k.ú. Třemešná a parc. č. 692/2 k.ú. Rudíkovy. Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši 65,- Kč za m<sup>2</sup> za zastavěnou plochu a nádvoří a 25,- Kč/m<sup>2</sup> za koryto vodního toku. Celková kupní cena v souhrnné výši 2575,- Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující

Hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 343/34/2018 bylo schváleno.**

- Pozemek parc.č. st. 290 a parc. č. 422 v k.ú. Třemešná. Přes pozemky vede vodovod obce a přes jeden pozemek vede naše komunikace.

***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje Kupní smlouvu s paní Jarmilou ..... na odkoupení pozemek parc. č. st.290 v k.ú. Třemešná a parc. č. 422 k.ú. Třemešná. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou ve výši 65,- Kč za m<sup>2</sup> za zastavěnou plochu a nádvoří a 25,- Kč/m<sup>2</sup> za zahradu. Celková kupní cena v souhrnné výši 20 705,- Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující

Hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 344/34/2018 bylo schváleno.**

**Schválení Kupní smlouvy odprodeje účelových komunikací obce Lesům ČR**

Zastupitelstvo obce schválilo záměr odprodeje účelových komunikací sloužících jako přístupové cesty k lesním pozemkům zejména Lesů ČR. Důvodem žádosti o odkoupení je žádost LČR na získání cest do svého vlastnictví k provedení oprav těchto zničených komunikací.

***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje Kupní smlouvu na odprodej pozemků parc. č. 2734/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Třemešná o výměře 3678m<sup>2</sup>, parc. č. 2735/3 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Třemešná o výměře 26m<sup>2</sup> a parc.č. 602/2 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rudíkovy o výměře 5504m<sup>2</sup>. Na pozemcích vede přístupová komunikace k lesním pozemkům. Kupní cena za předmět převodu je stanovena znaleckým odhadem. Celková kupní cena je v souhrnné výši 287 000,- Kč bez DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující

Hlasování: pro 5 proti: 3 ( Kománek, Mertová,Salvet) zdržel se: 0

**Usnesení č. 345/34/2018 bylo schváleno.**

**Záměry pro prodej pozemků**

Roman Blahuta podal žádost na odkoupení části pozemků parc. č.491 o výměře 438m<sup>2</sup> , a části parc.č.2561/1 o výměře 61 m<sup>2</sup>k.ú. Třemešná. Obec provedla geometrické oddělení jednotlivých částí pozemků. Vznikla tak parcela č. 491/1 o výměře 438m<sup>2</sup> a parcela 2556/3 o výměře 61m<sup>2</sup>.

***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 491/1 k.ú. Třemešná o výměře 438 m<sup>2</sup> a prodej části pozemků parc.č.2561/3 k.ú. Třemešná o výměře 61 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 346/34/2018 bylo schváleno.**

Paní Michaela Frank Uchočová podala žádost na odkoupení parc. č. 760/6 trvalý travní porost o výměře 78 m<sup>2</sup> v k. ú. Třemešná

***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 760/6 k.ú. Třemešná o výměře 78m<sup>2</sup>

Hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 347 /34/2018 bylo schváleno.**

18:00 Z dalšího průběhu zasedání se omluvil pan Pecháček

**7. Informace starosty**

Salvet – kdy se počítá s otevřením sběrného dvoru

Starosta – aktuálně se získávají stanoviska dotčených orgánů (hygiena, hasiči) ke kolaudaci.

Předpoklad otevření je listopad.

**8. Diskuze**

Starosta poděloval zastupitelům za předchozí 4-leté období práce pro obec.

Ing. Rostislav Kocián  
starosta obce



Ověřovatel zápisu:

Jiří Kománek .....

Roman Turek .....