

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 29. 8. 2019

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, M. Peterová, T. Salvét, , J. Kománek, F. Pašas, P. Baron

Omluveni: L. Králová

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že toto zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - *dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.*

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: M. Peterová, J. Kománek,

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – Z. Pecháček,

členové – P. Baron, F. Pašas

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se:

Usnesení č. 124/11/2019 bylo schváleno.

Ke kontrole zápisu z minulého zasedání - k zápisu byly vneseny připomínky, které byly zapracovány.

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva o spolupráci s obcí Liptaň pro zajištění předškolního vzdělávání - MŠ Liptaň
5. Bytový dům Damašek 29 – Návrh smlouvy na PD
6. ČOV Třemešná (modernizace) – Návrh smlouvy na PD
7. Informace starosty
8. Závěr

starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu zasedání.

Starosta – obdrželi jsme dva znalecké posudky ve věci záměru prodeje obecních pozemků. Navrhuji tedy doplnit program o bod Nákup a prodej pozemků. Současně bych navrhnul doplnit program zasedání o bod Kotlíkové dotace.

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva o spolupráci s obcí Liptaň pro zajištění předškolního vzdělávání - MŠ Liptaň
5. Bytový dům Damašek 29 – Návrh smlouvy na PD
6. ČOV Třemešná (modernizace) – Návrh smlouvy na PD
7. Nákup a prodej pozemků
8. Kotlíkové dotace
9. Informace starosty
10. Závěr

Usnesení č. 125/11/2019 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Peterová (správce rozpočtu) – od posledního zasedání nebylo přijato žádné RO

RO č. 8/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami. Posílení položky bytového hospodářství o 2 000 000 Kč.

RO č. 9/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami ve výši 80 000,- Kč (posílena kultura, věcné dary, pohoštění)

RO č. 10/2019 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o příspěvek obce Liptaň na provoz MŠ Liptaň ve výši 130 008,- Kč.

RO č. 11/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami v částce 2 610 000 Kč.

RO č. 12/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami. Nákup sekací techniky ve výši 355 431,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Smlouva o spolupráci s obcí Liptaň pro zajištění předškolního vzdělávání - MŠ Liptaň

Starosta –na předchozím zastupitelstvu byl za přítomnosti zastupitelů obce Liptaň stanoven harmonogram úkonů, který by umožnil aktualizovat smlouvu o vzájemné spolupráci v zajišťování předškolního vzdělávání dětí obce Liptaň a její spádových částí prostřednictvím ZŠ a MŠ Třemešná. Obec Liptaň dle dohody doplatila mzdové náklady za období 1-6/2019 na zajištění předškolního vzdělávání ve školce v Liptani ve výši 130 009,- Kč obci Třemešná. Současně byl aktualizován obsah stávající smlouvy o spolupráci mezi obcemi v této oblasti, a to návrhem nového znění smlouvy. A seznámil přítomné s podstatnými body nového znění smlouvy.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dle § 46, zákona 128/2000 Sb. Smlouvu o spolupráci s obcí Liptaň pro Zajištění předškolní výchovy dětí obce Liptaň, Horní Povelice, Bučávka integrací Mateřské školy Liptaň, jako součástí a zároveň odlučeného pracoviště, do příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Třemešná.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 126/11/2019 bylo schváleno.

5. Bytový dům Damašek 29 – Návrh smlouvy na PD

Starosta – na minulém zasedání byla ukázána vizualizace návrhu bytového domu Damašek 29. Bylo by vhodné, aby zastupitelstvo přistoupilo k vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace.

Rozvedla se diskuze o potřebnosti nebo nepotřebnosti výstavby objektu.

Filip Pašas – navrhuji, aby se tento bod přesunul na další zastupitelstvo

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přesunutí bodu „Stavební úpravy – dům sociálního bydlení Damašek“ na zastupitelstvo v září.

Hlasování: pro: 3 proti: 5 (Kocián, Baron, Zahradník, Peterová, Pecháček) zdržel se:0

Usnesení č. 127/11/2019 nebylo schváleno.

Starosta – vracíme se ke schvalování přípravy dokumentace, a to zadání dokumentace

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci „Stavební úpravy – dům sociálního bydlení Damašek“ s firmou Férové Stavby s.r.o., Revoluční 910/20, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov za celkovou cenu 498.550,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 4 proti: 2(Kománek, Pecháček) zdržel se: 2 (Pašas, Salvet)

Usnesení č. 128/11/2019 nebylo schváleno.

6. ČOV Třemešná (modernizace) – Návrh smlouvy na PD

Starosta – obec získala dotaci na projektovou přípravu dokumentace k modernizaci současné ČOV Třemešná a rozšíření části kanalizační sítě pod nádraží.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci „ČOV Třemešná“ s firmou VIVA PROJEKT s.r.o., Zadní 283, Branka u Opavy, PSČ 747 41 za celkovou cenu 372 770, - Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 129/11/2019 bylo schváleno.

7. Nákup a prodej pozemků

Prodej pozemků

Zastupitelstvo obce dne 13. 12. 2018 usnesení č. 49/3/2018 schválilo záměr pro prodej pozemků parc. č. 39/5, st. 471 a parc. č. 2751/2 část výměry 48 m² v k. ú. Třemešná. O tyto pozemky požádala paní Zdeňka Stanke, bytem Ostrava-Poruba.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 39/5 zahrada o výměře 83 m² a pozemku parc. č. st. 471 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Třemešná paní Zdeňce Stanke za odhadní cenu 7397,25 Kč.

Kupující uhradí cenu za znalecký posudek ve výši 3 000,- Kč a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši. Všechny ceny uvedeny bez DPH. Současně kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 130/11/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce dne 28. 3. 2019 usnesením č. 81/6/2019 schválilo záměr pro prodej pozemku par. č. 2753/1 ostatní plocha část výměry 100 m² v k. ú. Třemešná.

O tuto část pozemku požádali [REDAKCE].
GP č. 842/61/2019 byla oddělena část parc. č. 2753/1 a bylo jí přiděleno parc. č. 2753/12 ost. pl. o výměře 64 m².

Návrh na usnesení

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2753/12 ost. pl., jiná pl. o výměře 64 m² v k. ú. Třemešná panu [REDAKCE] za odhadní cenu 4510,- Kč. Kupující uhradí cenu za znalecký posudek ve výši 3 000,- Kč, náklady na GP ve výši 4 600,- Kč, a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000,- Kč. Všechny ceny uvedeny bez DPH. Současně kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 131/11/2019 bylo schváleno.

Záměr prodeje pozemků

[REDAKCE] podali žádost o odkoupení pozemků parc.č. 565/1 a část pozemku 331/1 vše k.ú. Třemešná

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemků parc.č. 565/1 o výměře 402m² a část pozemku 331/1 o výměře 190m² vše k.ú. Třemešná

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 132/11/2019 bylo schváleno.

Starosta – na zveřejněný záměr obce o podeji pozemku parc.č. 372/1 k.ú. Třemešná reagovali dva zájemci. Dlouhodobý nájemce pozemku [REDAKCE], a po zveřejnění záměru prodeje [REDAKCE]. Záměrem obce je najít možnost uspokojení obou zájemců za předpokladu respektování potřeb obce. Vzhledem k tomu, že obec má dlouhodobý zájem o pozemek parc. č. 235/2 k.ú. Třemešná, který je v majetku [REDAKCE], přistoupila obec k vytýčení výměry 105m² z pozemku pac. č. 372/1 pro možnost směny části pozemků 372/1 za 235/2 ve výměře 1:1, a předpokladu nenarušení sousedských vztahů. Daná část pozemku 372/1 je nyní vyznačena v terénu kolíky.

[REDAKCE] – my nesouhlasíme. Vyměřená plocha neodpovídá žádosti [REDAKCE].

Potřebuje místo pro vybudování plochy na 4 auta.

Starosta – předmětem jednání by měla být směna 1:1. Obec musí brát v úvahu podanou žádost o odkoupení pozemku ze strany dlouhodobého uživatele pozemku pana [REDAKCE], a vycházet ze znalosti sousedských vztahu, které by větší výměnou plochy mohly být zcela narušeny. Současné navrhované řešení s možností výměny pozemků 1:1 mezi zúčastněnými je výhodné pro všechny 3 strany (obec, [REDAKCE]).

8. Kotlíkové dotace

Starosta – Moravskoslezský kraj vyhodnotil některé žádosti Kotlíkové výzvy č.III. Jsou mezi nimi občané Třemešné. Obec se do projektu zapojila přes MAS Krnovsko, a to jako patron pro možnost bezúročné finanční výpomoci na realizaci výměny kotle. Vzhledem k tomu, že se jedná o dotační politiku obce pro veřejný prostor, je nutné schválit podmínky případného dotačního programu ze strany obce.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Program obce Třemešná pro poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“. Nedílnou součástí Programu je žádost a Smlouva o NFV.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 133/11/2019 bylo schváleno.

9. Informace starosty

Starosta informoval o

- Připravované opravě tlačného potrubí z úpravny vody na vodojemu, a to části potrubí umístěné v objektu úpravny vody. Předpokládaná výše opravy 245 tis Kč bez DPH
- Obec má možnost reagovat na nabídku firmy VG Real o možnost odkoupení pozemků parc. č. 2752/12, 2752/9, 251, st.148/2 a st.148 včetně stavby v k.ú.Třemešná souvisejících za cenu 450 000,- Kč
- Požádal zastupitele o zvážení možnosti vstoupit do sdružení obcí s názvem Osoblažská úzkorozchodná o.p.s.. Jedná se o sdružení obcí umístěných podél úzkorozchodné trati osoblažky s cílem podporovat a obnovovat majetek podél této úzkorozchodné trati.

10. Diskuze

Kománek – připomenul realizovat osvětlení chodníku pod nádražím

Pašas – zeptal se na stav projektu cyklostezky, a platnost aktualizované vyhlášky o hluku.

Starosta – projekt cyklostezky pokračuje, a je ve stupni územního řízení. Aktualizovaná vyhláška o hluku OZV č1/2019 bude mít platnost 15 dnů po zveřejnění na úřední desce. Před zveřejněním chyběl z důvodu dovolené podpis místostarosty pana Pecháčka, který to již podepsal.

Pecháček – termín dokončení opravy požární zbrojnice?

Starosta – termín zatím zůstává původně navržený, k září 2019.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce



Ověřovatel zápisu:

M. Peterová

.....

dne

J- Kománek

.....

dne