

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 30. 1. 2020

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, M. Peterová, J. Kománek, F. Pašas, P. Baron, L. Králová, T. Salvét

Omluveni:

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audio záznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: P. Baron, J. Kománek

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – Z. Pecháček

členové – M. Peterová, T. Salvét

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 182/15/2020 bylo schváleno.

Zápis byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření obce
4. Zpráva FV a KV výboru
5. Rozpočet ZŠ a MŠ Třemešná na rok 2020 a Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná na roky 2021-2022
6. Rozpočet obce Třemešná na rok 2020
7. Plán investic na rok 2020
8. Rozpočtový výhled obce Třemešná na roky 2021-2024
9. Dotační programy Ministerstva pro místní rozvoj 2020
10. Nákup, prodej a věcná břemena pozemků
11. Obsazení pozice přísedícího u okresního soudu Bruntál
12. Informace starosty
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh na změnu pořadí bodů programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření obce
4. Zpráva FV a KV výboru
5. Rozpočet ZŠ a MŠ Třemešná na rok 2020 a Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná na roky 2021-2022
6. Plán investic na rok 2020
7. Rozpočet obce Třemešná na rok 2020
8. Rozpočtový výhled obce Třemešná na roky 2021-2024
9. Dotační programy Ministerstva pro místní rozvoj 2020
10. Nákup, prodej a věcná břemena pozemků
11. Obsazení pozice přísedícího u okresního soudu Bruntál
12. Informace starosty
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 183/15/2020 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Správce rozpočtu paní Peterová seznámila zastupitele s přijatými rozpočtovými opatřeními

RO č. 18/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami

RO č. 19/2019 - - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Zpráva Finančního výboru a zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru – přednesl zápis kontrolního výboru

Předseda finančního výboru – přednesl zápis finančního výboru

Zastupitelstvo obce vzalo zprávy na vědomí.

Návrh na usnesení:

ZO pověřuje finanční výbor kontrolou čerpání příspěvku obce na činnost jednotlivých spolků za rok 2019. Členové finančního výboru jsou členy kontrolního skupiny.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 184/15/2020 bylo schváleno.

5. Rozpočet ZŠ a MŠ Třemešná a Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná na roky 2021-2022

Starosta – rozpočet ZŠ a MŠ Třemešná byl zveřejněn na úřední desce. Do dnešního dne neobdržel zřizovatel ze strany ZŠ a MŠ Třemešná žádost na případnou změnu nebo doplnění rozpočet na rok 2020.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Rozpočet ZŠ a MŠ Třemešná na rok 2020 s příspěvkem na provoz ze strany zřizovatele ve výši 1 207 854 Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 185/15/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Střednědobého rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Třemešná na roky 2021-2022

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 186/15/2020 bylo schváleno.

6. Plán investic na rok 2020

Starosta – návrh investic obsahuje základní směry investičních záměrů obce s předpokládanou výši finančních prostředků. Návrh investic se následně odráží v navrhovaném rozpočtu obce na rok 2020. A odprezentoval jednotlivé investiční směry obce pro rok 2020

Peterová - počítá se s opravou parkoviště u obchodu a financování nových stavebních parcel. U bytových domů je počítáno s investicí 2 500 mil. Kč.

Starosta – s parkovištěm se počítá, není to uvedeno jako samostatná položka. Stavební parcely jsou rozpracovanou investicí. U bytových domu se počítá se zateplením domu č. 260 a opravou jednoho bytu a dále jde o řešení domu na Damašku a přestavby bývalé mateřské školky. Jde o částky orientační

Kománek – co se předpokládá za 1,2 mil Kč u kulturního domu?

Starosta – je potřeba udělat zázemí podia ,opravu spodního baru a kuchyňky.

Salvet – parkoviště pod nádražím bych z plánu investic vyškrkl. A u co se týče továrního areálu, měli bychom se nejdříve dohodnout na jeho využití, než se bude do něj investovat. U místních komunikací se počítá s opravou, které části cesty v obci?

Starosta – u komunikace v tuto chvíli nevím. Je možné, že budou vyhlášeny dotační programy MMR nebo MŽP. Částka do rozpočtu je však navržena.

Pašas – navrhoval bych opravu parkoviště u obchodu, které je důležitější, než budování parkoviště pod nádražím. Pozemek pod nádražím není obecní. A stavební pozemky by se měli také realizovat.

Starosta – jde o obecný název parkoviště. Je nutné alokování finančních prostředků na jedno z nich.

Pecháček – parkoviště pod nádražím chceš realizovat v takovém rozsahu, jak bylo představeno? Se závorami? Já souhlasím s provedením parkoviště jaké je u školy.

Starosta – v této chvíli není dodělán projekt parkoviště pod nádražím. Obec to parkoviště pod nádražím pro návštěvníky úzkorozchodné trati a kulturního domu potřebuje.

Ryšková – v návrhu nevidím položku na čistírny odpadních vod? Obec nás nepodpoří a občané se mají zařídit sami?

Starosta – zastupitelé mohou schválit samostatnou položku „podpora domovních čističek“, Záležitost této podpory se dá řešit v průběhu roku.

Pecháček – je vyhlášen dotační titul na domovní čističky ve výši 80 %, Je stejný jako v minulém roce. Výzva platí od letošního dubna. Je nutná podpora obce, která o ni musí žádat.

Starosta – z mé strany já nikdy nezvednu pro tuto dotaci ruku, protože jde o závazek obce v budoucnosti, který nemá šanci zvládnout. Nyní řešíme jen rozšíření kanalizace od bytovek pod nádraží. Je vhodnější příspěvek 30 000 Kč občanům na pořízení dokumentace na domovní čističky odpadních vod.

Pašas – tak okolní obce tuto dotaci zvládnou a my to nezvládneme. Uzavře se smlouvy na 10 let o používání a péči. Myslím si, že je to levnější, než budovat po celé obci kanalizaci.

Pecháček – pokud si čističku bude stavět občan sám, bude muset dát ještě asi 70 000 Kč. U dotace bude uhrazeno 80 % a zaplatí zbytek okolo 20 000 Kč. A náklady na provoz, elektřinu okolo 1500 Kč a odebírat vzorky. Případné poruchy nejsou příliš nákladné. Mluvilo se o anketě, jaké řešení občané upřednostňují, a do dneška žádná anketa není.

Salvet – myslím si, že bychom měli problém odvádění odpadních vod otevřít a řešit, protože je to objednávka veřejnosti. Nenechávat to jen na lidech. Některé části obce by se daly odkanalizovat a ostatním lidem by měla obec pomoci s řešením a dotací.

Starosta – obec má od roku 1990 zpracovány 3 studie na odkanalizování obce, které jsou k dispozici. Za tuto dobu se změnila podmínka, za kterých se dají odpady vypouštět. Mění se okolnosti. Dotační program MŽP na domovní čističky odpadních vod je pro obec nevýhodný. Já nebudu souhlasit, aby obec do státní dotace podpory domovních čističek odpadních vod šla. Mnohem lepší je individuální podpora s pevným příspěvkem ze strany obce, a přenesení zodpovědnosti za chod čističky na samotného uživatele, než aby se o všechny čističky u domů starala obec po dobu 10 let.

Pecháček – továrním areálem myslíš co?

Starosta – v továrně se musí udělat elektrika, voda. Jedna z možností je dotační program MMR na brownfieldy, kdy obce dostanou finanční prostředky na sanaci takovýchto továrních objektů pro potřeby obcí. Mohli bychom tam vybudovat zázemí pro potřeby obce. Nemáme odpovídající zázemí pro zaměstnance obce ať už kmenové, nebo sezónní. Chybí nám také kapacity na uskladnění techniky obce. Doposud ji máme uskladněnou ve třech garážích a to na různých místech.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Plán investic obce Třemešná na rok 2020

Hlasování: pro: 7 proti: 2 (Kománek, Salvét) zdržel se: 0

Usnesení č. 187/15/2020 bylo schváleno.

7. Rozpočet obce Třemešná na rok 2020

Starosta – oproti návrhu rozpočtu zveřejněnému na úřední desce od 13.12.2019 došlo k dnešnímu dni k upřesnění některých položek na straně příjmů a výdajů. Současně zastupitelstvo před chvílí schválilo Rozpočet ZŠ a MŠ Třemešná pro rok 2020 s částkou ze strany zřizovatele ve výši 1 207 854,- Kč, což je oproti návrhu rozpočtu také změna.

Následně starosta veřejně prezentoval úpravu v tabulkovém programu Návrhu rozpočtu pro jednotlivé částky dle výše uvedeného. Provedené úpravy automaticky generovaly změnu a upřesnění výše rozpočtu obce Třemešná na rok 2020, kdy dofinancování vlastními zdroji z běžného účtu vyšlo ve výši 13 079 914 Kč

Kománek – je špatně udělaný rozpočet, říkám dopředu, že pro něj nebudu hlasovat.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce Třemešná na rok 2020 s dofinancováním ve výši 13 079 914 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 (Kománek, Salvet) zdržel se: 3 (Pecháček, Peterová, Pašas)

Usnesení č. 188/15/2020 nebylo schváleno.

Starosta - vyzval zastupitele ke sdělení jejich odůvodnění neschválení rozpočtu.
Salvet – navrhuji, aby rozpočet byl projednán na pracovním zastupitelstvu v každé položce každou položku. Je třeba rozkrýt, co se za nimi skrývá až na paragraf a položku.

8. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021 - 2024

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Třemešná na roky 2021-2024

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (Pecháček)

Usnesení č. 189/15/2020 bylo schváleno.

9. Dotační programy MMR

Starosta – MMR vyhlásilo v závěru roku dotační programy v rámci Podpory a rozvoje venkova. Obec v loňském roce podala žádost na vybudování víceúčelového hřiště, která nebyla úspěšná. Domluvilo se, že letos podá obec žádost opět.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci projektu vybudování víceúčelového hřiště do dotačního programu MMR - programu podpory obnovy a rozvoje venkova

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 190/15/2020 bylo schváleno.

Starosta – součástí areálu továrny je objekt bývalé kuchyně, který je ve špatném technickém stavu. A opakují. Obec nemá doposud vybudované zázemí pro kmenové a sezónní zaměstnance obce, včetně uskladnění techniky obce. Jednou z možností se zkusit získat peníze v dotačním programu na tzv. regenerace browfieldů.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci projektu s názvem Centrum služeb Třemešná do dotačního programu MMR - programu podpory obnovy a rozvoje venkova – podpora a regenerace brownfieldů

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 191/15/2020 bylo schváleno.

10. Nákup , prodej a věcná břemena pozemků

Starosta – obec obdržela žádost na odkoupení části pozemku parc.č. 832/2 dle současné polohy plotů.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc.č.832/2 v k.ú. Třemešná

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 192/15/2020 bylo schváleno.

Věcná břemena

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Smlouvu budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025216/A s ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 193/15/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - č. IE-12-8006304/001 s ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 194/15/2020 bylo schváleno.

11. Přisedící u okresního soudu

V prvním čtvrtletí 2020 končí funkční období současného přisedícího pana Jindřicha Galda. Okresní soud se obrátil na obec s žádostí, aby navrhl na tuto pozici někoho z dalších zájemců, nebo prodloužit období panu Galdovi.

Starosta – využil přítomnosti pana Galdy na zastupitelstvu a obrátil se na něj s dotazem, zda-li má zájem pokračovat na pozici přisedícího u soudu také v nadcházejícím období.
Galda – ano, soud mne oslovil a mám zájem pokračovat

Návrh na usnesení

ZO schvaluje osobu pan Jindřich Galda, trvalým bydlištěm Třemešná č.p. 389 na pozici přisedícího u okr.soudu Bruntál na období 2020-2023

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 195/15/2020 bylo schváleno.

12. Informace starosty

1. Od 1.1. 2020 došlo k navýšení tabulkových odměn členů zastupitelstva o 7%. Zastupitelstvo bude rozhodovat, zda-li dojde ke zvýšení odměn zastupitelů a členů KV a FV, nebo se ponechá na stávající výši, která je
 - 1. místostarostka obce 4 000,- Kč
 - 2. místostarosta obce 4 000,- Kč
 - předseda výboru 1 300,- Kč
 - člen výboru 700,- Kč
 - člen komise 500,- Kč
 - člen zastupitelstva bez dalších funkcí 400,- Kč.
 - předseda komise, zvláštního orgánu (nezastupitel) 800,- Kč.
 - člen výboru a komise (nezastupitel) 300,- Kč

Baron – navrhuji ponechat ve stávající výši

Návrh na usnesení

ZO nemění výši odměn pro uvolněné a neuvolněné zastupitele, a občany při členství ve výborech a komisích.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 196/15/2020 bylo schváleno.

2. Výše nájemného v obecních bytech.
V obecních bytech č.p. 260 a č.p. 24 byla před 3 roky stanovena výše nájemné na 35 Kč/1m². Množství bytů ve vlastnictví obce vytváří nízký roční příjem z pronájmu, a tím i malou možnost rozvoje bydlení. Doporučuji, a budu navrhovat, aby cena nájmu byla
 - u domu č. p. 90 na 65 Kč/m². (jsou zde 40m² byty).
 - na bytových domech č.p.24 (byty o výměře 50 m²) byla od 1.4. zvýšena na stejnou výši – tedy 65 Kč/m²,
 - na bytovém domě č.p. 260 navýšena od 1.4. na 55 Kč/m², (byty velikosti 70m²) a případně od 1.9. (po provedeném zateplení) navýšena na stejnou 60 Kč/m².Po úpravě nájemného by se roční příjem z pronájmu bytů navýšil o 78 000,- Kč.
 - Nájemné na Damašku 29 je ve výši 17,88 Kč a zde by se cena od 1.4.2020 zvýšila na 25,- Kč

Starosta - nyní je potřeba stanovit výši nájemného pro bytový dům č.p. 90, který se od 1.2.2020 začíná pronajímat nájemníkům. Můj názor na výši nájemného v tomto domě s ohledem na vybavení bytů jsem uvedl.

Pašas – navrhuji výši nájemného 50 Kč/m²
Baron – navrhuji výši nájemného na 60 Kč/m²

Starosta – začíná se hlasováním o protinávruhu

Návrh na usnesení

ZO schvaluje nájemné pro bytový dům č.p. 90 ve výši 60 Kč/m² za nebytový prostor a nebytový prostor (sklep a slad) ve výši 30,- Kč/m².

Hlasování: pro: 4 (Kocián, Zahradník, Králová, Baron) proti: 5 zdržel se: 0

Usnesení č. 197/15/2020 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje nájemné pro bytový dům č.p. 90 ve výši 50 Kč/m² za nebotový prostor a nebytový prostor (sklep a slad) ve výši 25,- Kč/m².

Hlasování: pro: 6 proti: 3 (Baron, Kománek, Králová) zdržel se: 0

Usnesení č. 198/15/2020 bylo schváleno.

13. Diskuze

Kománek – klíče od bytového domu č.p. 90 se předávají k 1.2.2020?

Starosta – ano. Od 1.2. se bytový dům průběžně obydluje novými nájemníky

Salvet – stav projektu cyklostezky?

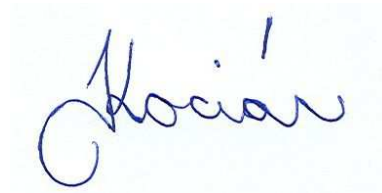
Starosta – byla podaná žádost o dotaci. Pokud budeme úspěšní, může nastat jiný ohrožující prvek, a to je nestabilita vedení města Město Albrechtice, se kterým je schválena Smlouva o spolupráci. Třemešná v ní figuruje pouze jako partner projektu. Bylo by vhodnější, pokud by partnerem bylo město Město Albrechtice a Třemešná nositelem projektu. Tento návrh na změnu již zastupitelé Města Albrechtic obdrželi. Nyní je to pouze na jejich rozhodnutí.

Salvet – hledal jsem na webu obce obecně závazné vyhlášky, schválené v loňském roce a některé jsem tam nenašel a některé jsou již neplatné. Je nutno vyhlášky na webu aktualizovat

Večeřa M. – jak je to se správou tenisových kurtů. Má to někdo na starosti? Dá se s povrchem něco udělat?

Starosta – správce kurty již několik let nemají. Úprava kurtu je obsahem dnes zmíněné žádosti o dotaci na víceúčelové hřiště.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce



Ověřovatel zápisu:

P- Baron

dne

J. Kománek

dne