

Zápis z 14. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 5. 12. 2019

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, M. Peterová, J. Kománek, F. Pašas, P. Baron, L. Králová
Omluveni: T.Salvet

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - *dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.*

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: M. Peterová, Z Pecháček

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – J. Kománek

členové – P. Baron, F. Pašas

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 158/14/2019 bylo schváleno.

Zápis byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Vnitřní rozpočtová opatření
4. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná na rok 2020
5. Návrh Rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Třemešná na roky 2021-2022
6. Návrh rozpočtu obce Třemešná na rok 2020
7. Plán investic na rok 2020
8. Návrh Rozpočtového výhledu obce Třemešná na roky 2021-2024
9. Rozpočtové provizorium na rok 2020
10. Obecně závazné vyhlášky (o odpadech , psi, veřejné prostranství, vstupné)
11. Cyklostezka Město Albrechtice –Třemešná
12. Dodavatelé energií
13. Nákup, prodej a nájmy pozemků

14. Informace starosty
15. Diskuse
16. Závěr

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 159/14/2019 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Správce rozpočtu paní Peterová seznámila zastupitele s přijatými usneseními

RO č. 15/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami v částce 464 000,- Kč parg. 6121 (budovy, stavby, haly)

RO č. 16/2019 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o dotaci na činnost SDH ve výši 24 203,- Kč

RO č. 17/2019 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o dotaci na revitalizaci bytového domu č.p. 90 ve výši 1 360 000,- Kč a dotaci na Revitalizaci továrního areálu ve výši 504 000,- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná na rok 2020

Starosta – následujících 5 bodů jednání, a to bod č. 4,5,6,7 a 8 se vztahují k rozpočtu obce a její příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Třemešná. Dotčené dokumenty budou uveřejněny na Úřední desce obce do doby schválení rozpočtu obce.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 160/14/2019 bylo schváleno.

5. Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Třemešná na roky 2021-2022

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Třemešná

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 161/14/2019 bylo schváleno.

6. Návrh rozpočtu obce Třemešná na rok 2020

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu obce Třemešná na rok 2020

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 162/14/2019 bylo schváleno.

7. Plán investic na rok 2020

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí Návrh plánu investic obce Třemešná na rok 2020

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 163/14/2019 bylo schváleno.

8. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021 - 2024

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí Návrh Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2021-2024

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 164/14/2019 bylo schváleno.

9. Rozpočtové provizorium na rok 2020

Z důvodu neschválení rozpočtu před koncem kalendářního roku na rok následující je nutné přijmout usnesení o pravidlech rozpočtového hospodaření do doby schválení rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje dle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů do doby schválení rozpočtu na rok 2019 rozpočtové provizorium. Čerpání bude v každém měsíci období rozpočtového provizoria probíhat do výše jedné dvanáctiny celkové roční částky upravené rozpočtu roku 2019.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 165/14/2019 bylo schváleno.

10. Obecně závazné vyhlášky (o odpadech , psi, veřejné prostranství, vstupné)

Starosta – obec každoročně přijímá OZV vztahující se k poplatku za odpady na následující kalendářní rok. V zákonném znění legislativy došlo k několika aktualizacím vztahujícím se k místním poplatkům, které mají vliv na vyhlášku o místních poplatcích. Z tohoto důvodu bylo potřeba provést slovní korekturu stávajících znění vyhlášky o místních poplatcích na veřejné prostranství, psi, a poplatcích ze vstupného.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Obecně závazná vyhláška obce Třemešná č. 2/2019 o místním poplatku ze psů

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 166/14/2019 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Obecně závazná vyhláška obce Třemešná č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 167/14/2019 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Obecně závazná vyhláška obce Třemešná č. 4/2019 o místním poplatku ze vstupného

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 168/14/2019 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Obecně závazná vyhláška obce Třemešná č. 5/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 169/14/2019 bylo schváleno.

11. Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná

Starosta – obce obdržela územní rozhodnutí o umístění stavby ve věci cyklostezka Město-Albrechtice – Třemešná. Jedná se o společný projekt obou uvedených obcí. Pro vzájemnou spolupráci je důležité, aby jeden u uvedených subjektů byl vždy vedoucím projektu, a druhý partnerem projektu. Vzhledem k velikosti bude vedoucím projektu Město Albrechtice. Tento vztah je nutné podložit smluvně. Město Albrechtice schválilo znění smlouvy minulý týden. Dnes bychom i měli schválit i my.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci s Městem Albrechtice na projektu vztahujícímu se k vybudování cyklostezky mezi oběma obcemi a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 170/14/2019 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti na výstavbu cyklostezky Město Albrechtice – Třemešná v rámci Výzva č. 5 "MAS Rozvoj Krnovska - IROP - Bezpečná doprava" .

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 171/14/2019 bylo schváleno.

12. Dodavatelé energií

Starosta – vzhledem ke zvyšujícím se cenám el energie a současně s tím k rozdílným cenám různých prodejců energií by měl obce zvážit změnu dodavatele energií na klíčová odběrná místa.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí cenovou nabídku firmy Bohemia energy a.s. na dodávku energií a pověřuje starostu v případě vyhodnocení cenově výhodnějšího dodavatel podpisem smlouvy na dodávku energií s podmínkou max výpovědní doby smlouvy v délce 3 měsíců a přechodu k jinému dodavateli bez sankcí.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 172/14/2019 bylo schváleno.

13. Nákup a prodej pozemků

Prodej pozemků

Zastupitelstvo obce schválilo pod č. usnesení 151/13/2019 záměr pro prodej pozemku parc.č. 2757/3 o výměře 192 m² v k. ú. Třemešná. Geometrickým plánem 827-23/2019 byla parcela č. 2753/3 rozdělena na parc. č. 2753/3 ost. pl., ost. kom. o výměře 72 m², parc. č. 2753/9 ost. pl., ost. kom. o výměře 71 m², parc. č. 2753/10 ost. pl., ost. kom. o výměře 31 m² a parc. č. 2753/11 ost. pl., ost. kom. o výměře 18 m².

O pozemek parc. č. 2753/3 ost. pl., ost. kom. o výměře 72 m² [redacted] a o parc. č. 2753/9 ost. pl., ost. kom. o výměře 71 m² [redacted].

Návrh na usnesení

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 2753/3 ost. pl., ost. kom. o výměře 72 m² v k. ú. Třemešná [redacted] za odhadní cenu 1728 Kč + DPH ve výši 21%.

Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč) a cenu za znalecký posudek ve výši 750,- Kč + 21% DPH, náklady za vypracování geometrického plánu ve výši 1125 + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000,- Kč + DPH ve výši 21%.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 173/14/2019 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2753/9 ost. pl., ost. kom. o výměře 71 m² v k. ú. Třemešná [redacted] za odhadní cenu 1704,- Kč + DPH ve výši 21% .

Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč) a cenu za znalecký posudek ve výši 750,- Kč + 21% DPH, náklady za vypracování geometrického plánu ve výši 1125 + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000,- Kč + DPH ve výši 21%.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 174/14/2019 bylo schváleno.

Záměr prodeje

Starosta - manželé Střítečtí (č.p. Třemešná ..) požádali o odprodej celých pozemků parc.č.

575, 2571/1. Bylo provedeno zaměření současné polohy plotu .Ta ukázala, že je zaplacen také pozemek parc.č.578/3. Vzhledem ke komplikovanému tvaru pozemku 2571/1 navrhuji provést rozdělení pozemku se záměrem prodeje dle přílohy.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku parc. č. 575 o výměře 313 m², část parcely 578/3 o výměře 85m², a část parcely 2571/1 o výměře 1000m².

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 175/14/2019 bylo schváleno.

Starosta- ve věci pozemků kolem KD je nutno zaujmout nějaký postoj z žádosti manželů Chudárkových (dlouhodobí uživatelé pozemků) a pana Botka Jana. Vzhledem k tomu, že v rámci jednání mají přednost dlouhodobí nájemci (Chudárkovi mají zájem o celé pozemky), bylo nalezeno jediné řešení, na které by manželé Chudárkovi přistoupili, a to je oddělení části pozemku o rozloze 108m², která by přiléhala k pozemku pana Botka Jana.

Vzhledem k tomu, že prodej těchto obecních pozemků se citlivou záležitostí mezi sousedy, navrhuji schválit usnesení, že by se provedlo rozdělení pozemku dle této přílohy a pověřit starostu zajištěním všech nezbytným podkladů k provedení odprodeje pozemků manželům Chudárkových. Případné schválení tohoto znění usnesení bude dán signál oběma stranám o postoji zastupitelstva při samotném prodeji.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr dělení pozemku parc.č 372/1 k.ú. Třemešná s oddělením plochy o velikosti 108 m² a pověřuje starostu přípravou dalších podkladů k provedení odprodeje nebo směny oddělené části pozemku

Hlasování: pro: 3 (Kocián, Králová, Zahradník) proti: 5 zdržel se: 0

Usnesení č. 176/14/2019 nebylo schváleno.

8. Informace starosty

- Bytový dům č.p. 90
Dokončení prací. Celkové vícepráce činily 196 857,24 Kč bez DPH. Prokázané méněpráce byly ve výši 95 490,9 Kč. Konečná cena víceprací je 101 366,34 Kč.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Dodatek č.2 s firmou Vapes CE s.r.o. , jehož obsahem cena víceprací ve výši 101 366,34 Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 177/14/2019 bylo schváleno.

- **Složení inventarizačních komisí** (hlavní – Kocián, Golíková, Kyšková)

Obecní úřad

Peterová – předseda
Kománek – člen
Zahradník – člen

Hasičská zbrojnice

Králová – předseda
Baron – člen
Kománek – člen

Kulturní dům

Pecháček – předseda
Salvet – člen
Pašas – člen

- **Ceny za pronájem**

Starosta – současná cenová politika ze strany obce v otázce pronajímání společenských prostorů je uvedena níže v tabulce. S ohledem na zvyšující se ceny energií navrhuji stanovit pevnou částku za pronájem prostorů, a k ní účtovat cenu za spotřebovanou energii.

Předmět nájmu	2019 (Kč)	Rok 2020 (Kč)
Kulturní dům	2400 bez DPH (včetně energií)-občané 3000 bez DPH (ostatní)	2000 bez DPH + energie zvlášť dle spotřeby *
Galerie infocentra	700,- bez DPH (svatby, školení)	700,- bez DPH+energie
Klubovna hasičské zbrojnice	1000,- Kč včetně DPH (včetně energií)	700,- bez DPH+energie

*společenským složkám obce se energie v den konání společenské akce nebudou účtovat

Návrh na usnesení

ZO schvaluje cenu za pronájem kulturního domu, galerie infocentra a klubovny hasičské zbrojnice na rok 2020

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 178/14/2019 bylo schváleno.

Starosta - současně navrhuji přijmout usnesení, že v případě ročního nájmu pozemku k nekomerčnímu využití (zahrada, stání pro auto) bude minimální roční cena nájmu mít hodnotu 120,- Kč/rok.

Obec eviduje několik smluv, při kterých je cena nájmu např. 6,- Kč nebo 20 Kč. Je to navázáno na cenu za 1m² a pronajatou plochu.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje minimální roční cenu za pronájem obecních pozemků za účelem zřízení zahrady a ost. ve výši 120,- Kč/rok

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 179/14/2019 bylo schváleno.

- **Hasičská zbojnice**

Starosta odprezentoval základní cenovou nabídku na obnovu základního vybavení klubovny hasičské zbojnice a vyzval zastupitele k zaujetí stanoviska.

- **Dovybavení základním sypačem**

Starosta – otevřel otázku případného dovybavením obce jednoduchým posypovým strojem. Obec často nemá možnost řešit provizorní posyp při prudkém náledí (problematika Damašku a části Rudíkova). Je to dáno kapacitami a možnostmi poskytovatelů služeb. Často se tak obec dostává na řadu při objednávce služeb až kolem poledne. Jedním z řešení je pořídit jednoduché zařízení na alespoň prvotní posyp s využitím současné techniky obce.

- **Čerpání sociálního fondu obce pro rok 2019**

Návrh na usnesení

ZO schvaluje čerpání sociálního fondu obce pro rok 2019 dle směrnice schválené usnesení č. 152/13/2019 ze dne

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 180/14/2019 bylo schváleno.

9. Diskuze

Kománek – současné parkování osobních vozidel u Pančavy na boční cestě je nebezpečné. Je potřeba upozornit majitele Pančavy, a řešit tento problém.;

Pašas – děje se něco v kulturáku ve věci oprav horného baru?

Starosta – na místě byli jak elektrikáři a také truhlář. Pracovní vytížení na běžících zakázkách neumožňuje okamžité nasazení živnostníků.

Peterová – informovala přítomné o výsledku provedené kontroly čerpání příspěvku za rok 2019 u ZŠ a MŠ Třemešná.

Pecháček – pan ředitel mne informoval, že škola má možnost podat žádost na revitalizaci zahrady u ZŠ Třemešná. Je tam poměrně vysoké procento dotace, a možný úspěch žádosti.

Starosta – problematika zahrady by se měla řešit komplexně vůči celému prostoru. O možnosti dotace mne pan ředitel informoval. Řada navržených prvků, které jsou

předmětem dotace lze realizovat vlastními silami, a tím i dle mne i s předpokladem lepší robustností prvků. Souhlasím s tím, že je možnost podání žádosti zvážit a stanovit si kritéria před samotnou realizací a výběrem dodavatele.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce

Ověřovatel zápisu:

M. Peterová dne

Z. Pecháček dne