

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Třemešná**

(za období od 06/2016 do 02/2020)

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších
předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Krmov, odbor výstavby, Ing. Iveta Laštůvková - referent OV

**Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Třemešná dne 28.5.2020 usn.č.
245/18/2020**

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Třemešná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Třemešná s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- k) Závěr – způsob pořízení Změny č.2

Úvod

Územní plán Třemešná (dále jen „ÚP Třemešná“) byl vydán Zastupitelstvem obce Třemešná dne 28.4.2016 (č.usn.133/14/2016) jako opatření obecné povahy č.j. 0407/2016, které nabylo účinnosti dne 21.5.2016.

Dne 15.11.2018 byla Zastupitelstvem obce Třemešná schválena změna územního plánu s názvem „Územní plán Třemešná – Změna č.1“ (dále jen „Změna č.1“) a byla vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.12.2018. Předmětem Změny č.1 bylo zejména:

- rozšíření stávající zastavitelné plochy VZ-Z1 i na navazující plochy OK-Z1 a OK-R1 (obě tyto plochy budou změněny na plochu zastavitelnou VZ-Z2);
- změna stávajícího funkčního využití plochy veřejné vybavenosti OV-1 na plochu občanského vybavení O-1 (jedná se o plochu v zastavěném území);
- změna plochy územní rezervy smíšené obytné SO-R1 na plochu zastavitelnou smíšenou obytnou SO-Z4;
- rozšíření vymezené zastavitelné plochy DS-Z2, v níž je plánována stavba veřejného odstavného parkoviště a zařazení stavby veřejného odstavného parkoviště do seznamu veřejně prospěšných staveb;
- úprava nesprávně zvolené formulace „*jako dočasná stavba*“ v podmíněně přípustném využití plochy SO-P2;
- úprava podmínek pro plochy SO-... tak, aby v těchto plochách byla umožněna přestavba stávajících objektů na bydlení (na bytový dům);
- upřesnění kapitol 7 a 8 textové části a v kapitole 6 úprava formulace podmínek tak, aby byly jednoznačné a aby v praxi nedocházelo k různým výkladům;
- aktualizace zastavěného území.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krnov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Třemešná:

Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (06/2016-02/2020) od nabytí účinnosti ÚP Třemešná reálně využity pro výstavbu vymezené **zastavitelné plochy a plochy přestavby**.

V tabulce na následující stránce jsou uvedeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, které ÚP Třemešná vymezuje – v posledním sloupci tabulky je vyhodnocení, jak byly jednotlivé plochy v hodnoceném čtyřletém období využity:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	V posuzovaném čtyřletém období bylo reálně využito pro výstavbu
1	2	3	4	5
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	-
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	-
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	-
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	-
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	-
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	-
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	-
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	-
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	-
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	-
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	-
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	-
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	-
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	-
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	-
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	-
SO-P2	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	část plochy je využita pro dočasné umístění sběrného dvora
SO-P3	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby a ostatní	-
V-Z1	Plochy výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	-
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	-
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	-
W-Z2	Plocha vodní a vodohospodářská	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy	-

Z tabulky vyplývá, že ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestaveb nebyly v hodnoceném období (06/2016 - 02/2020 včetně) povoleny nebo realizovány žádné stavby.

Plocha přestavby SO-P2 je z části využívána obcí jako sběrný dvůr (jedná se o využití dočasné – do doby, než bude nalezena jiná vhodnější lokalita), proto ani v tomto případě nelze hovořit o využití plochy přestavby SO-P2 plánovaným způsobem – tj. pro přestavbu území na smíšenou obytnou funkci.

Bylo zjištěno, že v hodnoceném čtyřletém období byly na území obce příslušným stavebním úřadem povoleny celkem **4 novostavby rodinných domů a 1 rodinný dům jako změna dokončené stavby** (změna stavby garáže – přístavba, nástavba - spojená se změnou v účelu užívání stavby na rodinný dům). Všechny tyto stavby byly povoleny a realizovány v zastavěném území. Toto zjištění je pozitivní v tom smyslu, že pro novou výstavbu je přednostně využíváno volných proluk v zastavěném území, tj. bez záborů zemědělské půdy mimo zastavěné území.

Skutečnost, že vymezené zastavitelné plochy (pro bydlení, smíšené obytné) zatím vůbec nebyly využity pro výstavbu, svědčí jednak o tom, že v obci je zatím dostatek vhodných ploch pro bydlení uvnitř zastavěného území a také o tom, že rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Třemešná je pro další rozvoj obce dostatečný a není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu. Nové zastavitelné plochy pro výrobu byly na základě požadavku investora vymezeny v rámci Změny č.1, ale záměr investora v těchto plochách nebyl dosud realizován, ani nebyla vydána příslušná povolení stavebního úřadu pro tento záměr. Skutečnost, že ve vymezených plochách pro výrobu dosud nebyl realizován žádný podnikatelský záměr, svědčí o tom, že rozsah ploch vymezených v ÚP pro výrobu je rovněž dostačující.

Realizace nového využití přestavbových ploch je otázkou dlouhodobější. Jedná se o plochy v zastavěném území, v místech s dostupnou infrastrukturou, jejichž opětovné využití je potřebné a žádoucí, jak z hlediska ekonomického využití existující veřejné infrastruktury, tak z hlediska urbanistického, ale najít vhodného investora pro přestavbu těchto ploch je pro obec velmi těžké a je zřejmé, že využití těchto ploch je otázkou mnohem delšího časového úseku.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla vydána poslední změna ÚP Třemešná (§ 5 odst. 6 stavebního zákona):

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Územní plán Třemešná, v platném znění je proto nutné prověřit ve vztahu k novým známým skutečnostem, novým dokumentacím a podkladům. Novými podklady a skutečnostmi, které se mohou vztahovat k řešenému území a mohou vyvolat potřebu pořídit změnu územního plánu, jsou zejména tyto:

- **Politika územního rozvoje České republiky**, která je nyní platná ve znění Aktualizací č. 1, č.2 a č.3 (dále jen PÚR);
- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen A-ZÚR), která nabyla účinnosti dne 21.11.2018 - podle ustanovení § 54 odst. 6

stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (pokud se zjistí nesoulad mezi těmito ÚPD, je třeba pořídit změnu ÚP);

- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov v aktuálním znění** – poslední úplná aktualizace v r.2016 (dále jen „ÚAP“) – jevy a problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně ÚP;
- **nové poznatky** z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (vyplývá z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona);
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov** (data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 2.9.2019).

3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Z ÚAP v platném znění vyplývá z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov následující:

Obec	Třemešná
------	-----------------

A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území	
Obec	Třemešná
Katastrální území	k.ú. Třemešná, k.ú. Rudíkovy
Údaje o území:	A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území: A.1.Textová část
	Grafická část: A.2. Výkres rozboru hodnot území 1 : 10 000 A.3. Výkres limitů využití území 1 : 10 000 A.4. Výkres záměrů na provedení změn v území 1 : 10 000
Poznámky:	

B. Rozbor udržitelného rozvoje území	
Datum aktualizace	10/2016
Charakteristika obce	Obec Třemešná patří mezi větší obce regionu ve výhodné dopravní poloze. Obec má převažující obytnou, částečně obslužnou, výrobní a rekreační funkci. Oslabený je hospodářský pilíř území. Prvořadé je posilování hospodářského pilíře a částečně i pilíře soudržnosti obyvatel území, především snížení velmi vysoké nezaměstnanosti. Zejména pak využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, přednostní je využití stávajících ploch pro podnikání. Počet obyvatel v obci klesá, výrazně se zhoršuje i věková struktura obyvatel, problémem je přenos nezaměstnanosti z regionu (zejména Osoblažska). Bytová výstavba v obci absentovala a nezajišťuje stabilizaci počtu obyvatel
Potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel na období cca 15 let	32

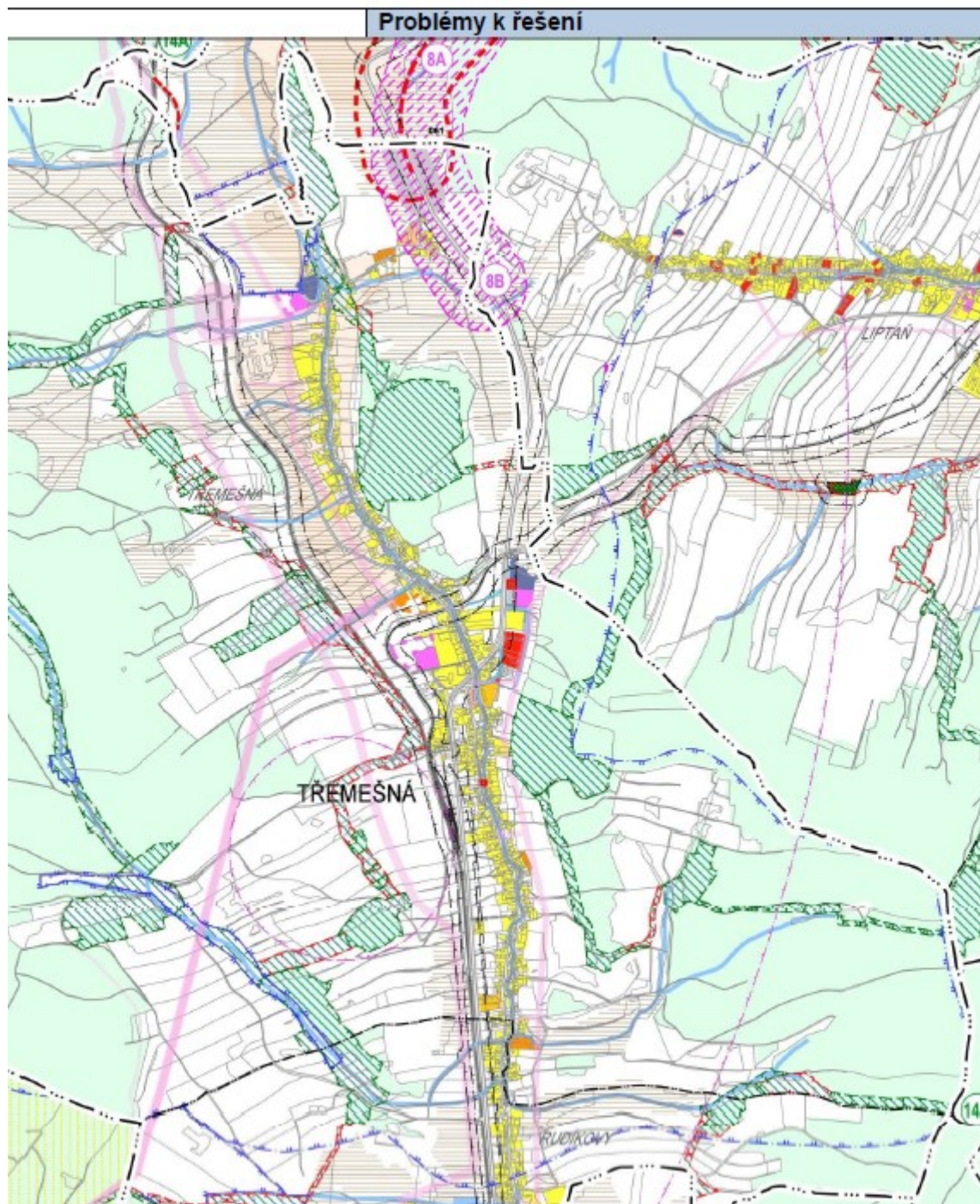
		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Silné stránky	Slabé stránky	Vazba na ÚP
1	Horninové prostředí a geologie			
2	Vodní režim	-významný kapacitní zdroj podzemní pitné vody		silná
3	Hygiena životního prostředí			
4	Ochrana přírody a krajiny	-příznivé přírodní podmínky (území je stabilní)		průměrná
5	ZPF a PUPFL	-nadprůměrné zastoupení PUPFL		průměrná
6	Veřejná DI a TI			
7	Sociodemografické podmínky - změna počtu obyvatel - věková struktura		-mírný pokles počtu obyvatel - výrazné zhoršení věkové struktury obyvatel	slabá velmi slabá
8	Bydlení - vybavenost obce - bytová výstavba - nájemní bydlení - územní rozvoj	-nadprůměrná vybavenost obce -velmi nízký podíl nájemních bytů	- nízká intenzita bytové výstavby -rozsah OP vodních zdrojů omezuje možnosti využití území	průměrná silná slabá silná
9	Rekreace			průměrná
10	Hospodářské podmínky - nezaměstnanost - vzdělanost		-velmi špatný stav zaměstnanosti -podprůměrný stav vzdělanosti	slabá velmi slabá

	- dopravní podmínky - technická infrastruktura	-nadprůměrné dopravní podmínky -nadprůměrná technická infrastruktura		velmi silná silná
Vybraná témata:		Příležitosti	Ohrožení	Vazba na ÚP
1	Horninové prostředí a geologie			
2	Vodní režim			
3	Hygiena životního prostředí			
4	Ochrana přírody a krajiny			
5	ZPF a PUPFL			
6	Veřejná DI a TI			
7	Sociodemografické podmínky			
8	Bydlení			
9	Rekreace			
10	Hospodářské podmínky - nezaměstnanost		-velmi výrazný přenos nezaměstnanosti z regionu	velmi slabá

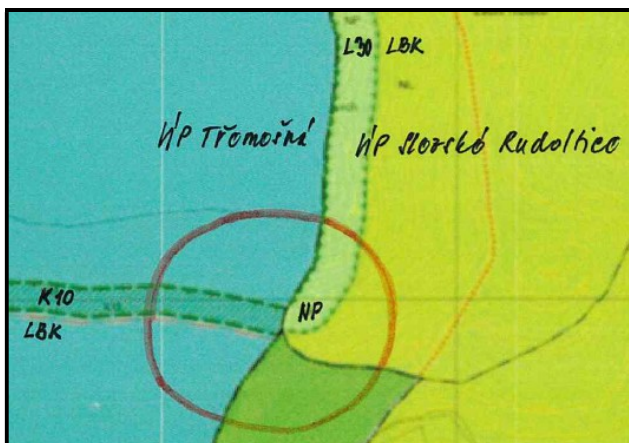
Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území									
Hodnocení územních podmínek pro (1= nejlepší,7= nejhorší):	ÚAP Moravskoslezského kraje				ÚAP ORP Krnov (*v r. 2012 pouze metodika MMR)				
	Aktualizace rok	2009	2011	2013	2015	2010	2012*	2014	2016
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		1	1	1	2	3,36	+	4	4
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ		6	5	4	5	4,9	-	5	5
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL		6	6	5	6	4,67	-	5	5

Určení problému k řešení v ÚPD	
Označení problému	Popis problému
14A	k.ú. Třemešná – koridor lokálního ÚSES nenavazuje na ÚSES v k.ú. Víno. Bude vyřešeno v nově pořizovaném ÚP Slezské Rudolice.
8B	k.ú. Třemešná -záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z projednávané akt. č.1 ZÚR MSK

Problémy 14A a 8B jsou zobrazeny v problémovém výkresu takto:



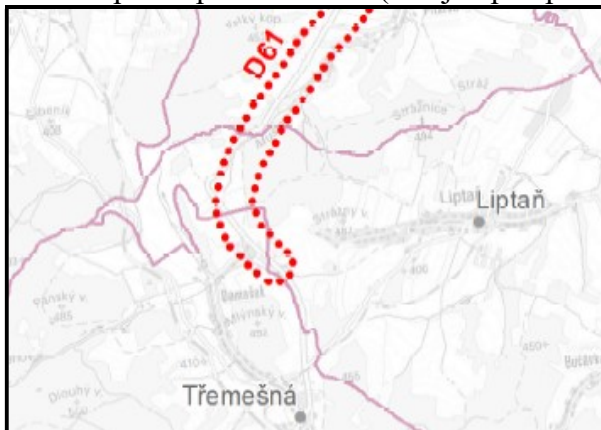
Problém 14A – návaznost lokálního biokoridoru na území sousední obce Slezské Rudoltice vypadá po vydání ÚP Slezské Rudoltice (2017) takto:



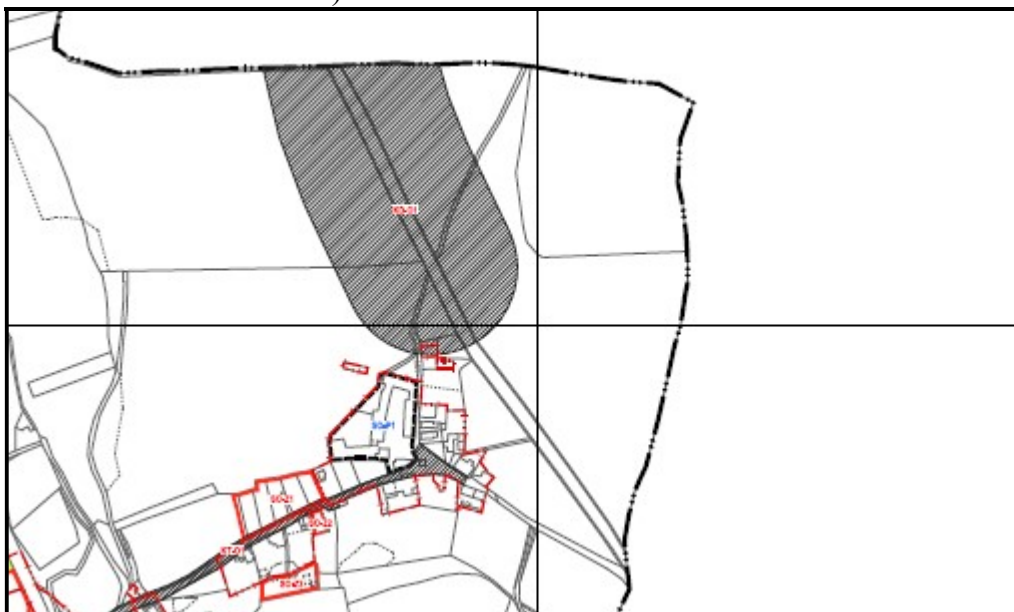
Je zřejmé, že návaznost lokálních biokoridorů je v platných ÚPD obou obcí zajištěna – problém je vyřešen.

Problém 8B – vymezení koridoru pro dopravní stavbu dle platné A-ZÚR.

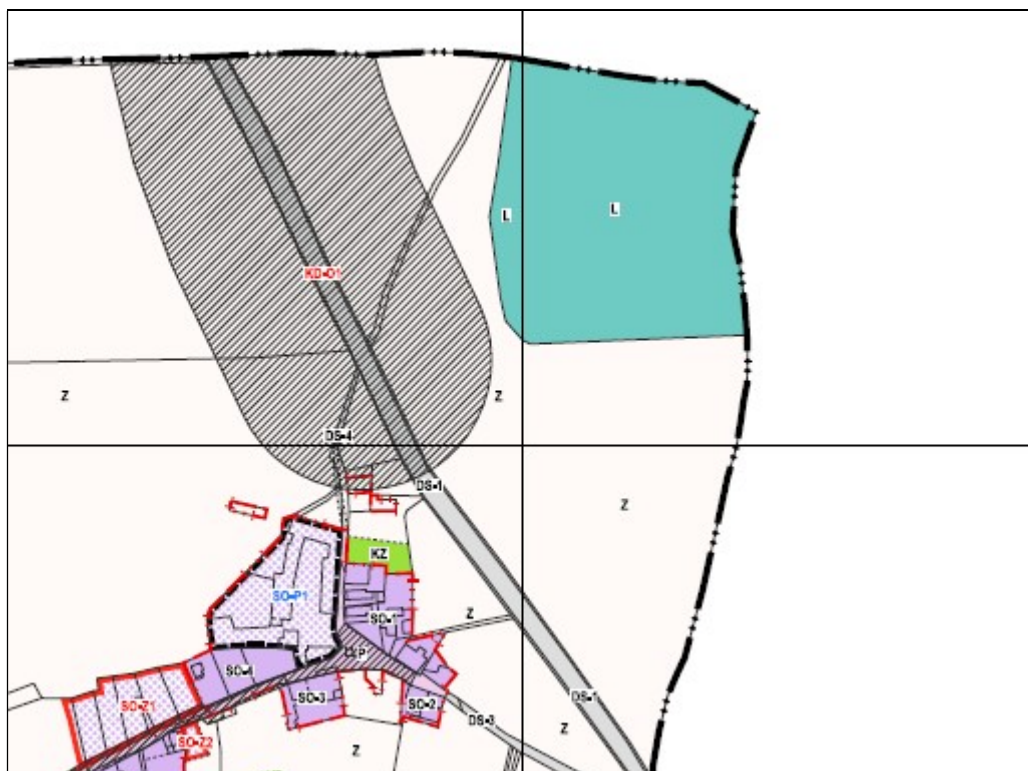
Koridor pro dopravní stavbu (veřejně prospěšnou stavbu D61) je v A-ZÚR vymezen takto:



Koridor pro tuto stavbu v platném ÚP Třemešná je vymezen v tomto rozsahu (výřez z výkresu základního členění území):



V Hlavním výkresu jsou plochy vymezeny takto:



Ze srovnání výkresů je zřejmé, že koridor pro stavbu D61 vymezený v A-ZÚR zasahuje výrazněji do území obce Třemešná (JV směrem), a to z části i do zastavěného území. Měl by tedy být změnou ÚP Třemešná zapracován do ÚP - v parametrech, které zohlední zastavěné území.

Žádné další požadavky z ÚAP ORP Krnov nevyplývají.

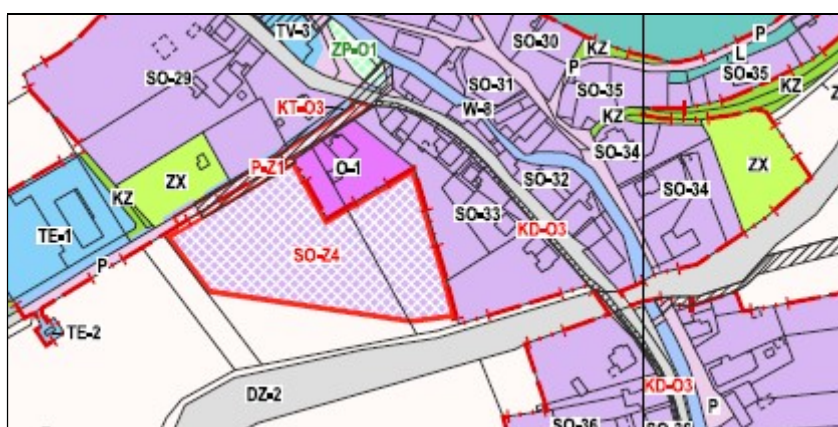
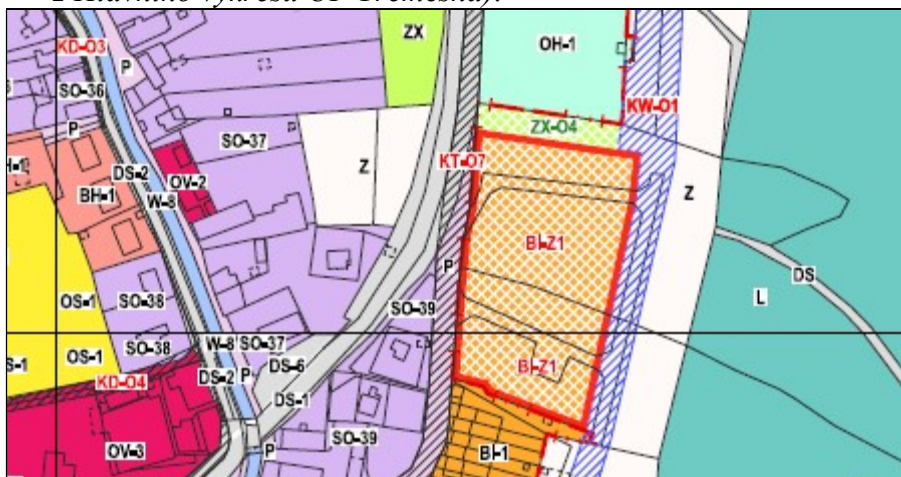
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Krnov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1. ÚP Třemešná i jeho následná Změna č.1 byly pořízeny v souladu s PÚR, ve znění její 1.Aktualizace, která byla schválena dne 15.4.2015. Dne 2.9.2019 byly schváleny Aktualizace č.2 a č.3 PÚR, které však nejsou relevantní k území obce Třemešná a z PÚR nevyplývají pro řešení ÚP žádné nové požadavky. ÚP Třemešná je tedy v souladu s PÚR, v platném znění.
2. ÚP Třemešná byl pořízen v souladu se ZÚR MSK vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 jako opatření obecné povahy č.j. MSK 210741/2010, které nabylo účinnosti dne 4.2.2011 (dále jen “ZÚR”), včetně změn vyplývajících z následných rozsudků NSS. Následná Změna č.1 byla pořízena v době před vydáním Aktualizace č. 1 ZÚR a z tohoto důvodu v ní nebylo reagováno na změny vyplývající z této aktualizace. Proto byl nyní vyhodnocen soulad ÚP Třemešná s A-ZÚR s tímto výsledkem:

Z kapitoly **A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**, ve znění A-ZUR, vyplývají pro území obce Třešná následující nové podmínky:

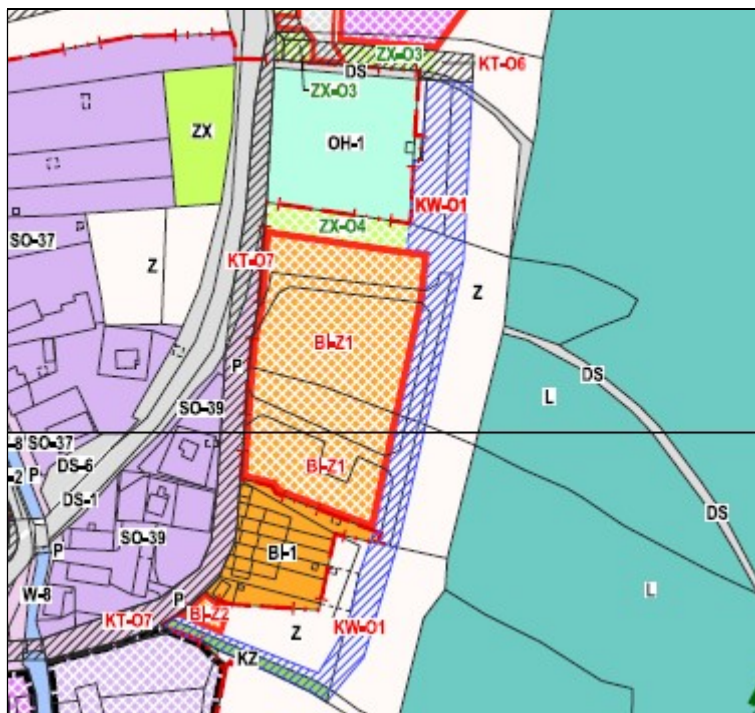
V rámci územního rozvoje sídel:

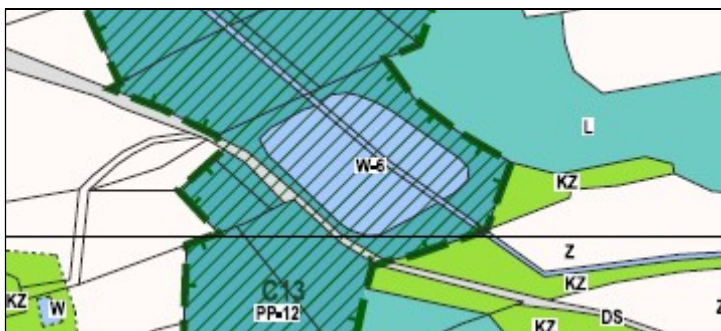
- preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezením nových ploch v krajině – v ÚP Třešná je respektováno, pro bydlení je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha (BI-Z1) v proluce mezi zastavěným územím a areálem hřbitova, dále jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné (SO-Z4 a SO-Z6) rovněž v návaznosti na zastavěné území; pro rekreaci nejsou v ÚP vymezeny žádné plochy – je umožněna přeměna stávajících domů v zastavěném území na rekreační chalupy (viz níže výřezy z Hlavního výkresu ÚP Třešná):



- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel – podmínka je respektována, ÚP Třešná nevymezuje žádné takové plochy;

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I.třídy a železnic – *podmínka je splněna* – viz výše vymezení ploch pro bydlení a smíšených obytných v ÚP Třemešná;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území – *podmínka je splněna*, ÚP Třemešná nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území.
- podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *podmínka je splněna*, ÚP vymezuje koridory pro potřebnou technickou infrastrukturu v zastavěném území, vymezuje také koridor KW-01 pro řešení problému s odvedením srážkových vod, stabilizuje v území stávající vodní nádrže a za účelem obnovy původního rybníku vymezuje zastavitelnou plochu W-Z2; kromě toho stanovuje podmínky pro využití ploch v nezastavěném území tak, aby umožňovaly realizaci malých vodních nádrží a jiných staveb a zařízení pro retenci srážkových vod v území. Vymezení některých ploch je zřejmé z příkladů na níže zobrazených výřezech z Hlavního výkresu ÚP Třemešná:





- vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR a Polska – *podmínka je splněna, ÚP Třemešná podporuje realizaci cyklistických tras a tras pro pěší turistiku v krajině;*
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *podmínka je v ÚP Třemešná splněna – stanovením obecných podmínek pro využívání zastavěného i nezastavěného území i stanovením konkrétních podmínek prostorového uspořádání zástavby v jednotlivých plochách (například podmínky k ochraně významné dominanty - kostela sv. Šebestiána, požadavky na ochranu významných krajinných horizontů apod.).*

Platný ÚP Třemešná je v souladu s kapitolou A. A-ZÚR.

Z kapitoly **B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**, ve znění A-ZÚR, nevyplývá pro území obce Třemešná žádný relevantní požadavek – obec se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Z kapitoly **C. Specifické oblasti**, ve znění A-ZÚR, a ze zařazení obce Třemešná do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník vyplývají tyto nové požadavky na vytvoření podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy odpovídající veřejné infrastruktuře – *požadavek je respektován – funkce bydlení je dle ÚP Třemešná naplňována především efektivním využitím zastavěného území a nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu, pro rekreaci se uvažuje pouze s využitím ploch v zastavěném území;*
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *požadavek je respektován, v ÚP Třemešná je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu u školy OS-Z1 (tj. dostupná stávajícím způsobem – prodloužením a úpravou stávající komunikace v koridoru KD-04) - viz výřez z Hlavního výkresu:*



- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – požadavek je v ÚP Třemešná zohledněn zejména vymezením zastavitelné plochy pro parkoviště osobních automobilů (DS-Z2) u železniční stanice Třemešná ve Slezsku, která je nejen významným dopravním uzlem, ale také nástupní stanicí pro pěší turisty a cyklisty (zejména v návaznosti na provoz úzkokolejné dráhy Třemešná – Osoblaha) – plocha pro parkoviště byla Změnou č.1 ÚP Třemešná rozšířena – viz výřez z Hlavního výkresu ÚP Třemešná:



- rozvoj turistických a pěších tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – požadavek je splněn, ÚP Třemešná sice nevymezuje konkrétní koridory pro pěší a cyklistické trasy, ale v podmínkách pro využití ploch umožňuje realizaci těchto tras;
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – požadavek je splněn, ÚP Třemešná umožňuje ve všech vymezených plochách kromě jiného i realizaci protipovodňových opatření.

ÚP Třemešná je v souladu s kapitolou C. A-ZÚR.

Z kapitoly **D. Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSE a územních rezerv**, ve znění A-ZÚR vyplývají pro území obce Třemešná následující relevantní požadavky:

D61 – upřesnění vymezení koridoru pro dopravní stavbu sil. I/57 Vysoká – Liptaň – Třemešná, směrové úpravy – koridor pro dopravní stavbu D61 je v ÚP Třemešná vymezen, ale v menším rozsahu než koridor vymezený v A-ZÚR. Z tohoto důvodu by měl být ÚP Třemešná uveden v této části do souladu s A-ZÚR.

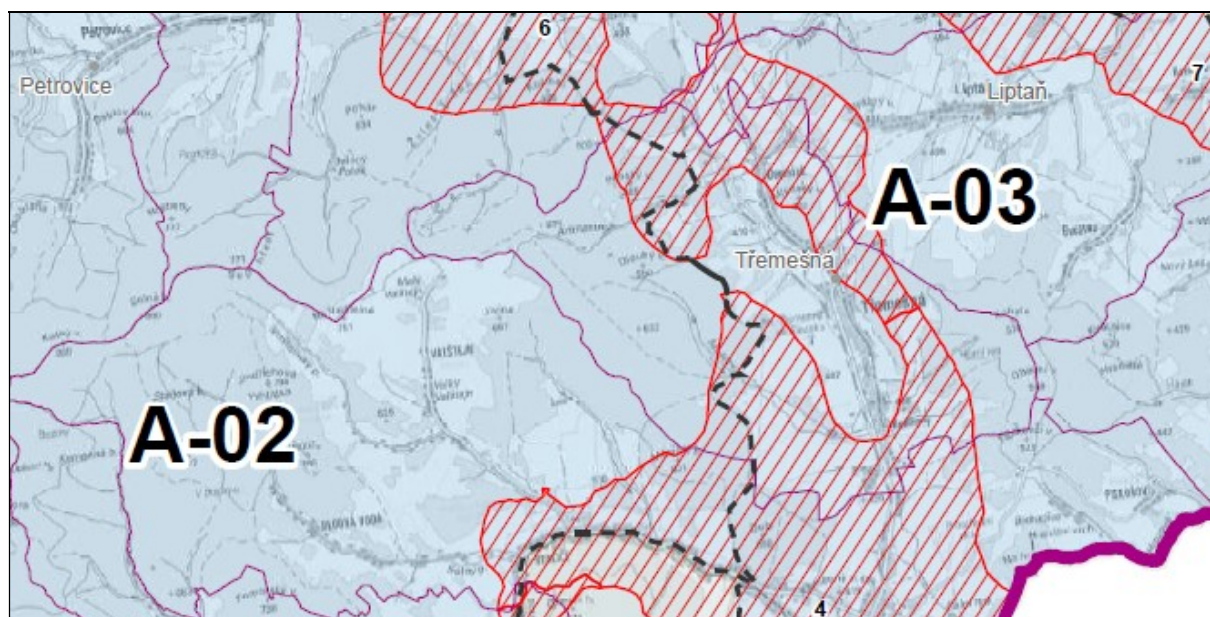
V tomto smyslu je formulován bod 1. kapitoly **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.**

Současně bylo konstatováno, že ÚP Třemešná obsahuje záměr nadmístního významu, který není součástí A-ZÚR – jedná se o:

4.3. koridor KT-O8 pro umístění vodovodního řádu a čerpací stanice v Rudíkovech pro napojení Města Albrechtice na skupinový vodovod se zdrojem Damašek;

Záměr je sice doposud veden v PRVKÚK, ale není již aktuální (obec Třemešná na tuto skutečnost upozornila a požádá v tomto smyslu o aktualizaci PRVKÚK). Kapacita stávajícího vodojemu v obci Třemešná je 250 m³ a tato kapacita není dostačující pro napojení další obce. Platný „Územní plán Město Albrechtice“ tento záměr (napojení vodovodu ve Městě Albrechticích na skupinový vodovod Damašek) rovněž nezohledňuje a nepředpokládá. Protože tento nadmístní záměr již není aktuální a není součástí A-ZÚR, v kapitole **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny** se v bodě 3. ukládá v rámci Změny č.2 ÚP Třemešná koridor KT-O8 z řešení ÚP Třemešná vypustit.

A-ZÚR obsahuje nové pojetí koncepce řešené krajiny – v kapitolách **E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** a **F. Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**. Bylo prověřeno, že z kapitoly E. nevyplývají pro řešení krajiny v ÚP Třemešná žádné nové požadavky. Podle kapitoly F. jsou na území obce Třemešná vymezeny specifické krajiny A-03 Jindřichov – Město Albrechtice, A-02 Heřmanovice a část území obce se nachází v přechodových pásmech PPM 4 a PPM 6. Vymezení krajín je zřejmé níže z výřezu výkresu A.3 z A-ZÚR:



Z podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny A-03 jsou pro území obce Třemešná relevantní zejména tyto:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení – *podmínka je v ÚP Třemešná respektována,*
- nové záměry na využití území (zejména v ose Město Albrechtice – Třemešná – Damašek) posuzovat též s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině – *podmínka je v ÚP Třemešná zohledněna zejména tím, že ÚP nepřipouští výstavbu větrných elektráren v nezastavěném území (a pro jejich výstavbu nevymezuje žádné zastavitelné plochy), pro ochranu krajinného rázu ukládá chránit významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou uplatnit v dálkových pohledech (stožáry VVN, vysílače apod.) a dále stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání zástavby v jednotlivých plochách (koeficienty zastavění, max. výšku zástavby);*
- zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha, resp. zachovat stopu její trasy v krajině – *podmínka je splněna, v ÚP Třemešná je tato trať respektována.*

ÚP Třemešná je v souladu s kapitolami E. a F. A-ZÚR.

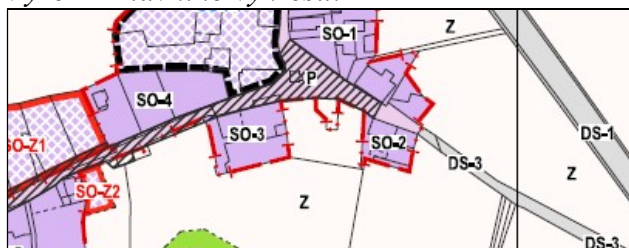
Z kapitoly **G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**, ve znění A-ZÚR, je pro území obce Třemešná relevantní vymezený koridor pro veřejně prospěšnou stavbu silniční dopravy – „D61 – I/57 Vysoká – Liptaň – Třemešná, směrové úpravy“, jak již bylo uvedeno výše ve vyhodnocení kapitoly D. A-ZÚR. V tomto smyslu jsou formulovány **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny, v bodě 1.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak vyplývá z kapitoly a), odst. 1. této Zprávy, nabídka zastavitelných ploch zřejmě převyšuje současnou poptávku a v obci je zatím dostatek ploch pro výstavbu uvnitř zastavěného území, kde jsou také dostupné sítě technického vybavení. Obdobná situace je u ploch pro podnikání – v obci je dostatek ploch v zastavěném území, které mohou být využity pro výrobu, rovněž nově vymezené zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu (Změnou č. 1 ÚP Třemešná) dosud nebyly využity pro uvažovaný podnikatelský záměr, pro jehož uskutečnění byla Změna.č.1 pořízena.

Jedinou prokázanou potřebou na vymezení nové zastavitelné plochy je požadavek obce na využití pozemků v místní části Damašek (st. 378 a 2816 v k.ú. Třemešná) pro smíšenou obytnou funkci. Pozemky jsou ve vlastnictví obce a nacházejí se v proluce mezi stávajícími stabilizovanými plochami SO-2 a SO-3 (viz zobrazení níže), jsou dobře dostupné ze stávající komunikace a umožňují napojení na stávající technickou infrastrukturu, což je v souladu s racionálním využitím již vložených veřejných prostředků. Celková výměra nové zastavitelné plochy v proluce zahrnující uvedené dva pozemky bude 1823 m².

Výřez z Hlavního výkresu:



Návrh na vymezení zastavitelné plochy SO-Z....:



Shora popsaný požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy SO-Z... je formulován níže v kapitole **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny, v bodě 2.**

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch nebyla v hodnoceném období prokázána.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1. Změna č.2 ÚP Třemešná bude obsahovat uvedení územního plánu do souladu se ZÚR MS kraje, ve znění Aktualizace č.1, spočívající v úpravě vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silniční dopravy – „D61 – I/57 Vysoká – Liptaň – Třemešná, směrové úpravy“.
2. Předmětem Změny č.2 ÚP Třemešná bude vymezení nové zastavitelné plochy „smíšené obytné (SO-Z...)“ na pozemcích parc.č. st. 378 a 2816 v k.ú. Třemešná (v proluce mezi stávajícími plochami SO-2 a SO-3 v místní části Damašek).
3. Předmětem Změny č.2 ÚP Třemešná bude vypuštění koridoru KT-O8 z řešení ÚP Třemešná.

4. Předmětem Změny č.2 ÚP Třemešná bude návrh plochy přestavby „smíšené obytné (SO-P...)“ na místě stávající plochy „občanské vybavenosti (O-1)“ - jedná se o plochu v zastavěném území (vymezení plochy přestavby SO-P... umožní obci realizovat záměr na přestavbu stávajícího objektu bývalé mateřské školky na objekt pro bydlení – bytový dům s malometrážními byty).
5. Změna č. 2 ÚP Třemešná bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

1. Z předchozích kapitol a zejména z kapitoly e) vyplývá, že změnou ÚP Třemešná nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území – s výjimkou jedné plochy smíšené obytné (v proluce zastavěného území, která má výměru 1823 m²), dále bude pouze upraven rozsah vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silniční dopravy D61 (dle Aktualizace č.2 ZÚR) a bude vypuštěn koridor KT-O8, protože nadmístní záměr, pro který byl koridor vymezen, již není aktuální.
2. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita a případné vlivy vymezeného koridoru pro stavbu D61 byly posuzovány v rámci pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
3. V řešeném území ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází ptačí oblast – nepředpokládá se tedy významný negativní vliv úpravy vymezení koridoru pro stavbu D61 na ptačí oblasti.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

S ohledem na charakter změny ÚP (viz níže kapitola e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny) nebude návrh Změny č. 2 ÚP Třemešná obsahovat varianty řešení, proto se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených výše v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

Bylo konstatováno, že pro zohlednění změn podmínek, za kterých se současně platný ÚP Třemešná pořizoval, postačí pořízení změny ÚP dle pokynů uvedených v kapitole e); pořízení nového územního plánu není potřebné.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území - jak vyplývá rovněž z kapitoly a). Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V hodnoceném období nebyly zaznamenány žádné požadavky na řešení záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK, v platném znění. Z tohoto důvodu se nepředkládají žádné návrhy na aktualizaci ZÚR.

k) Závěr – způsob pořízení Změny č.2

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětem Změny č.2 bude pouze uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje, ve znění jejich 1. Aktualizace, vymezení jedné nové zastavitelné plochy SO-Z... a vypuštění koridoru KT-O8, který již není aktuální, bude Změna č. 2 na základě této Zprávy o uplatňování (po jejím schválení ZO Třemešná) **pořizována zkráceným postupem** - v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona, postupem podle § 55b stavebního zákona.

Vyhotovil:

Ing. Iveta Laštůvková, MÚ Krnov – odbor výstavby

<i>Datum vyhotovení Zprávy:</i>	<i>03-04/2020</i>
<i>Projednáni Zprávy:</i>	<i>04-05/2020</i>
<i>Provedení úprav podle výsledků projednání:</i>	<i>05/2020</i>
<i>Schválení Zprávy ZO Třemešná:</i>	<i>05/2020</i>