

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 25. 6. 2020

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, M. Peterová, J. Kománek, L. Králová, T. Salvét

Omluveni: F. Pašas, P. Baron

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

Starosta připomenul bezpečnostní hygienické podmínky, za kterých se zasedání koná. Stále platí nouzový stav a jsou přijata opatření proti šíření nemoci COVID-19 (pro všechny přítomné na zasedání platí povinné roušky a vzdálenost osob 2 m)

starosta - dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audio záznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: T. Salvét, Z. Pecháček

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – J. Kománek

členové – M. Peterová, L. Králová

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 248/19/2020 bylo schváleno.

K zápisu z minulého zasedání byla vnesena připomínky, která byla zapracována.

Program

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Projekt „Víceúčelové hřiště obce Třemešná
5. Projekt „Herní prvky obce Třemešná
6. Projekt „Veřejné osvětlení – solární lampy“
7. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
8. Informace starosty
9. Diskuse
10. Závěr

Starosta vyzval k doplnění programu

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 249/19/2020 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Nebyla přijata

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Projekt „Víceúčelové hřiště obce Třemešná

Starosta – do výběrového řízení na zhotovitele projektu s názvem Víceúčelové hřiště obce Třemešná, jehož předmětem je úprava plochy stávajícího tenisového kurtu se přihlásily celkem 3 firmy. Nejvýhodnější nabídku dala firma Funny sport s.r.o., Pod Babou 2515, Zlín 760 01.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí výsledek VŘ na zhotovitele díla „Víceúčelové hřiště obce Třemešná“ jehož předmětem je úprava plochy stávajícího tenisového kurtu, a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem firmou Funny sport s.r.o., Pod Babou 2515, Zlín 760 01 za cenu díla 1 010 123, - Kč bez DPH

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 250/19/2020 bylo schváleno.

5. Projekt „Herní prvky obce Třemešná

Starosta – do VŘ na dodávky k projektu s názvem „Herní prvky obce Třemešná“ jehož předmětem je realizace dvou dětských hřišť s herními prvky se přihlásily celkem 4 firmy, s nichž nejvýhodnější nabídku podala firma Flora servis s.r.o., Faměnovο nám. 29, 618 00 Brno

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí výsledek VŘ na dodávky projektu „Herní prvky obce Třemešná“ jehož předmětem je realizace dvou dětských hřišť s herními prvky , a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem firmou Flora servis s.r.o., Faměnovο nám. 29, 618 00 Brno za cenu 303 660,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 251/19/2020 bylo schváleno.

6. Projekt „Veřejné osvětlení – solární lampy“

Starosta – v loňském roce byla provedena instalace solárních svítidel na hřbitově. Letos bychom chtěli pokračovat s instalací v místech, kde by bylo komplikovanější napojení na drátové vedení. Oslovili jsme firmu JD ROZHLASY s. r. o. „Horní Bečva, která dodala světla k osvětlení hřbitova . Obdržená cenová nabídka je pro obec výhodná.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí nabídkovou cenu firmy JD ROZHLASY s. r. o., Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva na etapovou realizaci dodávek a instalaci 25 ks světel se solárními panely za celkovou cenu 557 887,50 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 252/19/2020 bylo schváleno.

7. Nákup , prodej a věcná břemena pozemků

Záměr prodeje

Starosta - obec obdržela žádost na odprodej pozemku parc.č. 14/1 k.ú. Rudíkovy. Žádost podal Karel Štefaník. V případě schváleného záměru prodeje bude nutno provést geometrické oddělení části pozemku, neboť pozemek v části u komunikace zasahuje přes současnou příkopu. Současně obec požádala majitele sousedního pozemku parc.č. 14/3 o sdělení, zda-li by tento pozemek obci neprodal. Obec by mohla řešit celou plochu koncepčně. Zatím jsme vyjádření majitele pozemku neobdrželi.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej části pozemku parc.č. st. 14/1 k.ú. Rudíkovy o výměře 876 m²

Hlasování: pro: 0 proti: 7 zdržel se: 0

Usnesení č. 253/19/2020 nebylo schváleno.

Prodej

Zastupitelstvo obce Třemešná schválilo dne 5. 12. 2019 usnesením č. 175/14/2019 záměr pro prodej pozemků parc. č. 575 zahrada o výměře 313 m², parc. č. 578/3 zahrada část výměry 65 m² a parc. č. 2571/1 ost. pl., ost. kom o výměře 1000 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce od 16. 12. 2019 do 1. 1. 2020. Protože o tyto pozemky projevil zájem více zájemců, byly geometrickým plánem pozemky rozděleny

- z parc. č. 578/3 byla vyčleněna parc. č. 578/6 zahrada o výměře 61 m² a parc. č. 578/7 zahrada o výměře 16 m²
- z parc. č. 2571/1 byla vyčleněna parc. č. 2571/7 zahrada o výměře 136 m² a parc. č. 2571/8 zahrada o výměře 49 m²

Parcela 575 zůstala zachována celá.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje prodej pozemků v k. ú. Třemešná a to parc. č. 575 zahrada o výměře 313 m² za cenu 27 350,- Kč + DPH, pozemku parc. č. 578/6 zahrada o výměře 61 m² za cenu 5 330 Kč + DPH a pozemku parc. č. 2571/8 zahrada o výměře 49 m² za cenu 4282 Kč + DPH paní [REDAKCE]. Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením GP ve výši 5000 + 21% DPH, náklady za znalecký posudek ve výši 2500 + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000 Kč + 21% DPH. Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000 Kč – kolkovou známku.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 254/19/2020 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce dne 30. 4. 2020 usnesením č. 215/17/2020 schválilo záměr pro prodej pozemku parc. č. st. 316/2 zastavěná plocha o výměře 584 m². Záměr byl řádně vyvěšen na ÚD od 19. 5. 2020 do 4. 6. 2020. O tento pozemek projevil zájem pan [REDAKCE].

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje prodej pozemku v k. ú. Třemešná a to parc. č. st. 316/2 zastavěná plocha o výměře 584 m² za odhadní cenu 51 030 Kč + 21 % DPH panu [REDAKCE]. Kupující uhradí náklady za znalecký posudek ve výši 3000 + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000 Kč + 21% DPH. Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000 Kč – kolkovou známku.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 255/19/2020 bylo schváleno.

Starosta – z procesních důvodů bude nutno zrušit usnesení ve věci směnné smlouvy k pozemkům mezi paní [REDAKCE] a obcí. Důvodem je zástavní právo k pozemku, který obec chtěla koupit. Takže v první fázi se provede samostatně odprodej pozemků paní [REDAKCE], a až banka dá souhlas s možností odkoupení části pozemku paní [REDAKCE] obcí, bude zastupitelstvu předložena kupní smlouva na odkup.

Pecháček – jak bude mít obec zajištěno, že paní [REDAKCE] pozemku v budoucnu odprodá?

Starosta – jde to pojistit Smlouvou o smlouvě budoucí k odkupu předmětnému pozemku obcí

Návrh na usnesení

ZO ruší usnesení č. 220/17/2020

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 256/19/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje prodej pozemků parc.č. 565/3 zahrada o výměře 60 m2 za cenu 5 240,- Kč + DPH a pozemek parc.č. 3009 - ostatní plocha, jiná pl. o výměře 160 m2 za cenu 13980,- Kč + DPH paní [REDAKCE]

Kupující uhradí polovinu nákladů za znalecký posudek ve výši 1500,- Kč + DPH, polovinu nákladů za vypracování GP ve výši 2300,- Kč + DPH, náklady související s vypracováním smlouvy ve výši 1000,- Kč + DPH a náklady návrhu na vklad do KN (kolek 2000,- Kč).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 257/19/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO ukládá starostovi připravit Smlouvu o smlouvě budoucí ve věci odkoupení pozemku parc. č. 3010 k.ú. Třemešná

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 258/19/2020 bylo schváleno.

8. Informace starosty

- Taneco

Starosta sdělil, že firma Taneco, která již 5 let spolupracuje s obcí Třemešná na společném projektu akvaponické farmy zkompletoval všechny podklady a předložil je na stavební úřad k územnímu řízení.

9. Diskuze

Peterová – Zpráva o výsledku kontroly ZŠ Třemešná

byla provedena kontrola čerpání příspěvku ZŠ a MŠ Třemešná na provoz. Příspěvek obce byl stanoven zastupitelstvem na závazné ukazatele. To nebylo ze strany školy dodrženo. Byl proveden nákup majetku ve výši 53.388,- Kč – nebyl to nepotřebný pro MŠ a školní družinu. Mělo to být schváleno zastupitelstvem. Z příspěvku obce zbylo 86.887,29 Kč. Příspěvek Liptaně byl naúčtován v plné výši do výnosů mělo být účtováno na zálohách z důvodu vypořádání. Zálohy nebyly dohadovány k 31.12.2019. Hospodářský výsledek je zkreslen. Je nutno říci, že škola by měla použít účetní operaci, kterou ji umožňuje zákon, a to je „Oprava účetních období minulých let“, neboť peníze na provoz zaslané obcí Liptaň v roce 2019 byly zaslány s požadavkem na vyúčtování. V účetnictví školy však figurují nesprávně v hospodářském výsledku roku 2019. Zpráva bude do týdne předána starostovi obce.

Kománek – jak dopadla záměna otevření sběrného dvora poslední sobotu v měsíci odpoledne? Tímto by se vyhovělo lidem, kteří chodí přes týden do práce.

Starosta – za sebe musím říct, že neznám sběrným dvůr provozovaný obcemi, kde by bylo otevřeno v sobotu odpoledne.

Kománek – v čem je problém, že nechce obsluha? On je zaměstnanec.

Starosta – zaměstnanec je na dohodu, a když řekne, že ne, tak budeme muset někoho jiného zodpovědného hledat. Lidé mají možnost na náš sběrný dvůr odložit odpad odpoledne ve středu, to je tam obsluha celý den. V tuto chvíli bych to nechal tak, jak to běží.

Robenek – proč se nekosí hřiště? Běžte se tam podívat. Je to hrůza. A to okolí je také zarostlé.

Starosta – hřiště se kosí každých 14 dní, ale tráva se nesbírá. Okolí hřiště bylo zkoseno jednou, protože fotbaly se na jaře nehrály. Hřiště se na sezonu 2020/2021 připraví včas.

Salvet – ty jsi členem TJ, tak nejprve řeš tuto otázku na TJ, na zastupitelstvo to asi nepatří.

Robenek – rozhlas naproti mně jen chrčí. Buď ať se spraví, nebo ať se vypne.

Peterová – jak to vypadá s termínem schůzky ke kanalizaci a čističkám? Lidé chtějí řešit čističky a my jim nemáme co říct. Měli bychom se k tomu nějak postavit.

Starosta – projektant uvedl předpokládaný možný termín veřejného sezení začátkem července. Pevné datum nebylo dohodnuto, je zaneprázdněn, ale přislíbil, že si udělá prostor.

Pecháček – jaký je stav cyklostezky?

Starosta – bylo ukončeno VŘ na zhotovitele. Dle předběžných informací bude rada Města Albrechtic v příštím týdnu rozhodovat o podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

Pecháček – kdy se budou řešit výměny pozemků s vlastníky např. p. Kryštofem, p. Odvršou tak, jak se to dohodlo při jednání o cyklostezce?

Starosta – počítám v průběhu července, neznám začátek realizace stavby. Budeme je kontaktovat, jak budeme znát podrobnosti.

Pecháček – v průběhu prázdnin není zatím naplánováno žádné zasedání. Pokud bude potřeba počátkem července řešit kotlíkové dotace a lidé budou žádat obec o podporu, měli bychom na to reagovat třeba i svolat zasedání.

Starosta – pokud se sejde více žádosti, tak se zastupitelstvo svolá.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce

Ověřovatel zápisu:

T. Salvet dne

Z. Pecháček dne