

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 10. 12. 2020

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, M. Peterová, J. Kománek, F. Pašas, L. Králová

Omluveni: P. Baron

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - *dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.*

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: M. Peterová, L. Králová

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – J. Kománek

členové – Z. Pecháček, T. Salvét

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 302/23/2020 bylo schváleno.

Zápis byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. ZŠ a MŠ Třemešná – žádosti k projektům
5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
6. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná 2021
7. Návrh rozpočtu obce Třemešná 2021
8. Rozpočtové provizorium 2021
9. Vyhláška o odpadech 2021
10. Nájemné v obecních bytech 2021
11. Koeficient daně z nemovitosti 2021
12. Informace starosty
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh na doplnění programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. ZŠ a MŠ Třemešná – žádosti k projektům
5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
6. Kotlíkové dotace
7. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná 2021
8. Návrh rozpočtu obce Třemešná 2021
9. Rozpočtové provizorium 2021
10. VŘ zhotovitele projektu „Stavební úpravy objektu OÚ Třemešná“
11. Vyhláška o odpadech 2021
12. Nájemné v obecních bytech 2021
13. Koeficient daně z nemovitosti 2021
14. Informace starosty
15. Diskuse
16. Závěr

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 303/23/2020 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Správce rozpočtu paní Peterová seznámila zastupitele s přijatými usneseními

RO č. 13/2020 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami ve výdajové straně o 3 633 141,- Kč, (silnice, škola)

RO č. 14/2020 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami ve výdajové straně o 104 735,- Kč, (opravy a udržování bytového fondu)

RO č. 15/2020 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o tranfer příspěvku MSK na ŽS ve výši 578 327,- Kč

RO č. 16/2020 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami ve výdajové straně o 104 735,- Kč, (opravy a udržování bytového fondu)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. ZŠ a MŠ Třemešná – žádosti k projektům

Starosta – zastupitelstvo obce schválilo na 22. zasedání na základě žádosti školy výši předfinancování projektu Přírodovědné učebny. Firma zpracovávající administraci projektu dotace zaslala ZŠ dodatečnou fakturaci s odůvodněním, že se spletla při výpočtu fakturované částky.

Starosta – pro zpracovatelskou firmu není nejlepší vizitkou uvedená chyba ve fakturaci.
Nebudu souhlasit s proplacením dodatečného příspěvku škole, i když se jedná při prvním pohledu o malou částku. K pokrytí vlastního podílu bude se souhlasem zřizovatele provedeno čerpáním rezervního fondu

Králová – já osobně jsem ještě nikdy neslyšela, že by se někdo takhle spletl. S tímhle se setkávám poprvé.

Ředitel – pokud můžu něco k tomu říct já, nechal jsem se 2x ujistit. Mám to i písemně.
Bohužel se stalo to, co se stalo. Nicméně zaplatit to musím, peníze z dotace na obec stejně přijdou. Jde tady jen o těch 1693 Kč. Buď to budeme muset zaplatit my, nebo podle toho, jak se tady domluvíme.

Pašas – nevím, proč tady řešíme šestnáct stovek, když za to škola nemůže.

Králová – pane Pašas, vy neřešíte nic, co se týká školy. Tam je tolik nesrovnalostí, až to zaráží.

Pašas – to vy zas řešíte všechno dva a třicet tisíc. Obec dostane dotaci zpět a 1600 korun nevidím problém, aby to obec uhradila.

Salvet – já tomu rozumím, takže za to nemůže ředitel, ale manager toho projektu. Je to chyba na jejich straně.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím dodatečného příspěvku k dofinancování vlastního podílu v projektu s názvem „Přírodovědná laboratoř“ ve výši 1 693,45 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 3 (Králová, Kocián, Peterová) zdržel se: 1 (Pecháček)

Usnesení č. 304/23/2020 bylo schváleno.

Starosta – ZŠ podává žádost projektu „Modernizace odborné výuky na ZŠ Třemešná“, ve kterém je také podmínka souhlasu zřizovatele s dofinancováním vlastního podílu projektu. Předpokládaná výše čerpání finančních prostředků dotace činí 2.000.000,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO vydává souhlas pro ZŠ a MŠ Třemešná pro podání žádosti na projekt „Modernizace odborné výuky na ZŠ Třemešná“ do 12. výzvy MAS Krnovska s názvem „MAS Rozvoj Krnovska – IROP – Zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávací infrastruktury“.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 305/23/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s realizací projektu OP VVV, Výzva č. 02_20_080 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony III, s názvem projektu „Šablony III-Personální podpora a rozvojové aktivity pro žáky v ZŠ a MŠ Třemešná“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 306/23/2020 bylo schváleno.

5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům

Záměr prodeje

Starosta - obec je vlastníkem pozemku parc. č. 2752/11 ost. pl., ost. komunikace o výměře 759 m². Z tohoto pozemku byla GP oddělena parc. č. 2752/42 ostat. Pl., jiná pl. o výměře 25 m². Paní Ludmila Golombková je vlastníkem parc. č. 242/1 zahrada o výměře 275 m². Z tohoto pozemku byla oddělena parc. č. 242/3 zahrada o výměře 24 m², ve které se nachází obecní studna. Majitelé souhlasí se směnou pozemků.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pro směnu části pozemku parc. č. 2752/11 část výměry 25 m² v k. ú. Třemešná za pozemek parc. č. 242/1 část výměry 24 m² v k. ú. Třemešná.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 307/23/2020 bylo schváleno.

Starosta – obec obdržela opětovnou žádost o odkoupení pozemku parc.č. 14/1 k.ú. Rudíkovy. Záměr prodeje tohoto pozemku byl již projednáván v červnu, a zastupitelstvo jej jednohlasně zamítlo. Aktuální žádost si podal pan Karel Štefanik. Je dnes přítomen na zastupitelstvu, tak jej požádám o doplnění podané žádosti.

Karel Štefanik – vše jsem napsal v žádosti. Výstavba rodinného domu. Nevidím důvod, proč bych se vám měl více zpovídat. Nikdo jiný teď o pozemek nemá zájem, nevím, proč jsou kolem toho také obstrukce. Komukoliv jinému, i cizím, jste pozemek prodali i tam, a teď nevím o co vám jde?

Králová – já myslím, že už jsme se o tom jednou bavili. A myslím si, že bychom k prodeji pozemku neměli přistupovat. Vy už máte podle mě jeden dům postavený.

Štefanik – mám, no a chtěl bych postavit ještě jeden. A proč, to vám přece nemusím vysvětlovat. Dejte do smlouvy, že když to budu chtít prodat, tak zase zpět obci. Mě to je jedno. Nevím, proč mi házíte klacky pod nohy.

Králová – to, že chcete stavět nebo ne, tak tomu můžeme věřit a nemusíme.

Pašas – pokud nemá nikdo o pozemek zájem a má ten zájem místní občan, nechápu, co řešíme a proč pozemek neprodáme. Záměr bude viset na úřední desce, a když se někdo přihlásí, budeme to dál řešit. Vedle jsme prodali pozemek panu Kachlíkovi, nebo jak se jmenuje, a nic se takhle neřešilo.

Kománek – ty Karle už jsi jednou pozemek kupoval, a dokonce jsi dostal slevu.

Štefanik - co to vykládáš. Tebe jsem se ptal, kolik tady stojí pozemky a věděl jsi prd. A slevu jsem tenkrát nedostal. A to ještě nemluví, že jsem odtud odvezl 20 tater bordelu.

Starosta – pokud se prodává obecní pozemek a žadatel má vlastní nový rodinný dům, mají zastupitelé právo chtít znát více podrobností. Současně bych zastupitele upozornil, že jsem tento rok obdržel již několik dotazů na předmětný pozemek. Je možné, že pokud se schválí záměr prodeje pozemku, tak o pozemek projeví zájem více zájemců. Bude pak nutno určit pravidla, podle kterých se bude pozemek prodávat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pro prodej části pozemku parc.č. 14/1 k.ú. Rudíkovy o výměře 796 m².

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel se: 1 (Králová)

Usnesení č. 308/23/2020 bylo schváleno.

Prodej pozemků

Zastupitelstvo obce Třemešná schválilo dne 28. 5. 2020 usnesením č. 237/18/2020 záměr pro prodej pozemku parc. č. 149 zahrada část výměry 850 m² k. ú. Třemešná a dne 27. 8. 2020 usnesením č. 266/20/2020 záměr pro prodej pozemku parc. č. 155/2 zahrada část výměry 18 m² v k. ú. Třemešná. Záměr pro prodej části parcely č. 149 byl věšen na ÚD od 3. 6. 2020 do 19. 6. 2020 a záměr pro prodej části pozemku parcely č. 155/2 byl vyvěšen na ÚD od 2. 9. 2020 do 18. 9. 2020.

Geometrickým plánem č. 884-70/2020 vznikla z parc. č. 149 a 155/2 nová parcela č. 155/2 o výměře 403 m² v k. ú. Třemešná

Starosta – bylo provedeno geometrické rozdělení pozemku 149 a celé to bylo předáno s podklady odhadci, který stanovil cenu. Při odhadu byla stanovena cena standardní, která se pohybuje v obci tedy něco kolem 85 Kč za metr

Pašas – tato cena byla v odhadu myslím 90 nebo 92 Kč/m²

Starosta – potencionální zájemce o pozemek pan Filip Pašas byl informovat o ceně pozemku dle stanoveného znaleckého posudku. Byl vznesen rozpor ze strany potencionálního zájemce o výši stanovené ceny. Dle územního plánu se jedná o část území, která je vyznačena jako zeleň s omezením stavební činnosti. I když se jedná o pozemek v intravilánu obce, pozemek není stavební. Tedy cena 90 korun/m² může být určena, ale neodpovídá skutečnému odhadu. Změna užití pozemku je možná pouze změnou územního plánu obce, kterou si platí majitel pozemku. Jsou pouze dvě možnosti řešení. Buď se pozemek prodá za tzv. cenu dle platného oceňovacího předpisu, která podle § 4 odst. 3, veřejná zeleň, cena za m² 30,50 Kč/ m², nebo podle § 9 odst. 2 manipulační a odstavné plochy, cena za 32,10 Kč/m². Nebo se pozemek neprodá a zůstane v nájmu. Je to na zastupitelích, jak se rozhodnou a pokud ho Filip chce.

Pašas - o pozemek mám nadále zájem. Jde mi o to, když přijede rodina a známí, ať mají kde u rodičů zaparkovat. Ať si mají kam dát dřevo atd. Jaký je v tom rozdíl, veřejná zeleň za 30,50kč a manipulační a odstavné plochy za 32,10kč?

Starosta – nemá to vliv na současné využívání. Můžeš užívat nadále, jak užíváš, jen platíš zákaz stavět. Pokud budeš chtít stavět, musíš požádat obec o změnu územního plánu a jako majitel toho pozemku budeš platit tuto změnu územního plánu.

Pašas – to já vím. Musel bych to platit, i když jste mi to chtěli prodat za 90kč metr. Nechápu, kde na to odhadce přišel.

Salvet – Rost' o můžeš mi říct co to bylo za odhadce, který to oceňoval? To přece není možné, že to odhadne 3x tolik.

Starosta – odhady nám dělá pan Ing.Vojkovský.

Peterová – takže odhad byl udělán chybně, proč? A kdo to bude platit?

Starosta – protože odhadce neměl podklad územního plánu, postupoval podle standardních věcí. Nový odhad vypracuje zadarmo. Opravené informace o oceňovacím předpisu nám dal také jako odhadce. On nám určil novou cenu, a zaslal veškeré podklady s novou cenou. To jsem si nevyhledal já.

Pašas - Rost' o to není pravda, dal ti to až potom, co jsem ti volal a upozornil jsem na to. Jestli se někdo díval do územního plánu a že si zavolám svého odhadce, že se mi ta cena nezdá a je přemrštěná. Mě se celkově ty ceny, za které se prodávají nestavební parcely zdají vysoko. Lidi to kupují jako zahradu, my jsme prodávali loni nebo předloni za 25 až 30 Kč metr a teď se to prodává všem za 90 Kč, ať je to, co je to.

Starosta – pořád je to zastavitelná plocha. Při odhadu je nutné k tomu přihlížet.

Pašas – ale teď to zastavitelná parcela není. No když ji budu chtít udělat, zaplatím za to.

Salvet - až budu prodávat nemovitost, tak si ho najmu. Není možné, že neměl k ruce územní Plán. Ten je minimálně na dvou místech k dispozici na obci a v Krnově.

Kománek – podle mě tady ani nejezdí. Navrhují teda cenu 30,50 Kč, je to tam bažina

Pecháček – vždyť jsme ale schvalovali záměr na 850 metrů.

Pašas – ano to je pravda a zaráží mě to. Chyba v odhadu a chyba ve vyměření pozemku. Co si pamatuju, pan Škopek chtěl koupit celý tento pozemek a já jen část 850 metru tak nechápu proč mi bylo vyměřeno je 400 metrů, když jednohlasně bylo odsouhlaseno 850 metrů.

Starosta –běžné, že se záměr schvaluje větší, a prodává se pozemek s menším výměrem, než je záměr, protože to nikdy netrefíte přesně.

Pašas – ale nemyslím si, že se někdo mine o 400 metru čtverečních. A ještě bych chtěl Rost' o navrhnou, ať každý, kdo kupuje pozemek, má právo a je to podle mě trochu slušnost být u toho vyměřování, a u toho odhadu, ať se tohle nestává. Není problém si myslím, když už ty lidi platím, ať mi zavolá buď někdo z obce, nebo přímo oni, jedem k vám tehdy a tehdy vyměřovat. A já buď řeknu, že jsem v práci a můžou beze mě, nebo že tam budu, když mám čas. aA já bych si ten čas vždycky udělal a kdokoli jiný taky. Ted už je mi to jedno. Stačí mi to. Už to dál nechci ani rozvádět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 155/2 zahrada o 403 m² v k. ú. Třemešná [redacted] za cenu 30,5 Kč/m² Kč + 21% DPH. Dále kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením GP ve výši 4 800 Kč + 21% DPH, náklady za znalecký posudek ve výši 3000 Kč + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000 Kč + 21% DPH.

Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000 Kč – kolkovou známkou.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (Pašas)

Usnesení č. 309/23/2020 bylo schváleno.

Věcné břemeno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8027413/2/T, Třemešná, p.č. 66, přípojka NN s ENERGOROZVODY s.r.o. se sídlem Praha 10, Počernická 3410/1a, PSČ 108 00, IČ: 25368745

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 310/23/2020 bylo schváleno.

Starosta – Záměr pronájmu nebytových prostorů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytových prostorů v areálu továrny, v samostatně stojící budově na pozemku parc.č.st.311/1, a to přízemí budovy haly bez č.p. Velikost pronajímaných vnitřních prostorů je do 350 m² za cenu 200 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

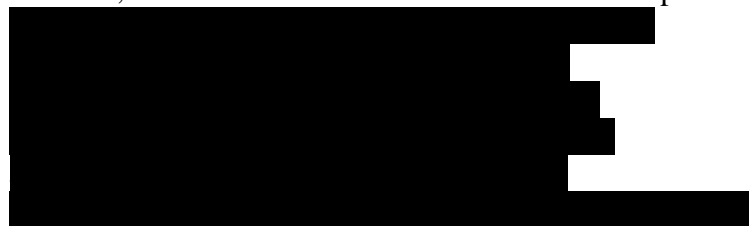
Usnesení č. 311/23/2020 bylo schváleno.

6. Kotlíkové dotace

Starosta - obec obdržela žádosti občanů, kteří uspěli s žádostí o výměnu kotle u MSK, na poskytnutí návratné finanční výpomoci obce Třemešná za účelem výměny kotle u své nemovitosti v obci Třemešná

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci na výměnu kotle. v obci Třemešná u žadatelů, vlastníků nemovitostí v obci Třemešná č.p.



Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 312/23/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 5/2020 s [REDACTED] na bezúročnou návratnou finanční výpomoc, účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na výměnu kotle ve výši 200 000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 313/23/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 6/2020 s [REDACTED] na bezúročnou návratnou finanční výpomoc, účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na výměnu kotle ve výši 200 000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 314/23/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 7/2020 s [REDACTED] na bezúročnou návratnou finanční výpomoc, účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na výměnu kotle ve výši 200 000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 315/23/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 8/2020 s [REDACTED], [REDACTED] na bezúročnou návratnou finanční výpomoc, účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na výměnu kotle ve výši 200 000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 316/23/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 9/2020 s [REDACTED] na bezúročnou návratnou finanční výpomoc, účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na výměnu kotle ve výši 200 000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 317/23/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 10/2020 s [REDAKCE] na bezúročnou návratnou finanční výpomoc, účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na výměnu kotle ve výši 150 000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 318/23/2020 bylo schváleno.

7. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná, Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Třemešná na roky 2021-2023

ZO bere na vědomí zveřejnění Návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Třemešná na rok 2021 a Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Třemešná

Králová – chci se ředitele zeptat, jestli jste letos měli nějakou úsporu. Pokud ne, tak jste asi jediná škola v kraji. Vy jste jako topili, jak byla škola zavřená všude stejně?

Ředitel – ano víceméně jsme topili všude stejně. My učitelé jsme chodili normálně do práce.

Králová - a jak je to možné, že se chováte tak neúsporně. Doma taky topíte, když nejste doma? Tak obejdu třídy a pozavírám termoregulační ventily ne?

Ředitel – vy se teda ptáte na to, jestli jsme ušetřili? Tak ano. Některé položky se ušetřily a naopak, některé položky se navýšily. Třeba na hygienické prostředky. Navýšily se revize o 40 000 Kč. Možná vás zajímá, která položka se navýšila a která ušetřila, ale to je třeba se jinak zeptat a trochu se starat a je třeba se přijít podívat.

Králová – ano, zřizovatel určitě kontrolu čerpání příspěvku na provoz provede

8. Návrh rozpočtu obce Třemešná na rok 2020

ZO bere na vědomí zveřejnění Návrhu rozpočtu obce Třemešná na rok 2021, Návrh plánu investic na rok 2021 a Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu obce Třemešná na roky 2022-2025

Starosta – chtěl bych k tomu jen něco dodat. Do doby schvalování rozpočtu si každý z vás může položit k rozpočtu otázku a hledat na ni odpovědi. Když nebudete vědět, můžete za mnou přijít na obec s dovysvětlení, ať se pak zase nedohadujeme.

Kománek – já bych ohledně rozpočtu na 2021 udělal pracovní zastupitelstvo a tam se domluvíme.

Starosta – já těm pracovním zastupitelstvům nejsem moc nakloněn, protože při posledním pracovním zastupitelstvo ohledně rozpočtu jsme se na něčem dohodli, a pak to dopadlo úplně jinak.

Zahradník – já bych chtěl zmínit, že když už jsou zodpovědní za ten rozpočet na obci jako je starosta, správce rozpočtu a účetní, aby na tom rozpočtu spolupracovali, dohodli se na něčem a potom nám to předložili ke schválení zastupitelstvu. Ne, aby to bylo jako

posledně, že správce rozpočtu nakonec hlasoval proti němu. To jsou nehorázně absurdity.

Peterová – pane Zahradník, minulý rozpočet nám nebyl vůbec zaslán tak, jak byl tady prezentován. Upravoval se tady na místě před námi. To šlo tam, to zas tam a člověk ani nevěděl, co se tam vlastně upravovalo. To bylo - jen tady ubereme, tady přidáme a bylo to jen na tabuli, s tím jsme nemohli přece souhlasit.

Zahradník – já vím jak to vše bylo. Já chci říct, ať jen víc komunikujete mezi sebou, aby jste něco připravili. Přece jen je to vaše záležitost, a měla by jste se toho nějakým způsobem zúčastnit.

9. Rozpočtové provizorium na rok 2021

Z důvodu neschválení rozpočtu před koncem kalendářního roku na rok následující je nutné přijmout usnesení o pravidlech rozpočtového hospodaření do doby schválení rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje dle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů do doby schválení rozpočtu na rok 2021 rozpočtové provizorium. Čerpání bude v každém měsíci období rozpočtového provizoria probíhat do výše jedné dvanáctiny celkové roční částky upravené rozpočtu roku 2020.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 319/23/2020 bylo schváleno.

10. VŘ na zhotovitele projektu „Stavební úpravy OU Třemešná“

Starosta – bylo ukončeno VŘ na realizátora projektu Stavební úpravy objektu OU Třemešná,
Do VŘ se přihlásilo 5 firem. Nejvýhodnější nabídku podala firma Jaromíra Friesová,
Třemešná 137.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pořadí uchazečů VŘ zakázky „Stavební úpravy OU Třemešná“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem paní Jaromírou Friesovou, Třemešná 137, 793 87 Třemešná, IČ:10597476 s celkovou cenou díla 3.388.607,00,-Kč bez DPH

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 320/23/2020 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy a třídění odpadu na rok 2021

Starosta – v roce 2019 (to již platila sazba 650,- Kč) doplácela obec v rámci likvidace odpadů na každého občana 100,- Kč. V letošním roce budou náklady vyšší než v roce 2019. Pro rok 2021 je tedy nutné zabývat se zvýšením ceny poplatku na občana, neboť v dalším roce to již bude nutnost skokové změny. Minimální cena poplatku za odpad by v roce 2021 měla být schválena o 50,- Kč vyšší, tedy 700,- Kč.

Pašas – v té částce je započítán i sběrný dvůr ?

Starosta – ano je, sběrný dvůr nás stojí 150 až 200 tisíc ročně

Peterová – a jak k tomu přijdou ti lidé, kteří sběrný dvůr nevyužívali a nikdy nevyužili?

Pašas – já jsem se trochu informoval o ceně odpadu v okolí. Krnov má 550 Kč a má taky sběrný dvůr Úvalno se bude zvedat od příštího roku na 400 Kč Krásné loučky 500 Kč Holčovice 350 Kč a teprve budou zvedat, Rusín má 550 Kč a mohl bych pokračovat nevím proč by měla mít Třemešná nejdražší odvoz odpadu, nesouhlasím, abychom poplatek zvedali

Pecháček – staří lidé tu popelnici naplní jednou za pár měsíců. Taky nesouhlasím, aby platili 700 Kč

Kománek - Rost'o, když zvedneme odpady, lidi nebudou třídít, naštvou se a koupí si další popelnice a odpad se nám ještě víc zvedne.

Starosta – pak musíte přijít s jiným návrhem poplatku za odpad. Třeba za popelnici a svoz.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Třemešná č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 321/23/2020 bylo schváleno.

12. Nájemné v obecních bytech pro rok 2021

Starosta – v letošním roce se investovaly finanční prostředky do bytového domu č.p. 260 a do zkvalitnění okolí bytového domu č.p. 24 a č.p. 260. Oproti č.p. 90 je v domě č.p. 24 a 260 nižší nájemné. Nájemné v domech 24, 90, 260 by mělo být jednotné, neboť mají srovnatelný komfort. Navrhují, aby nájemné v bytových domech obce bylo jednotné ve výši 50,- Kč/m² za bytový prostor, a 25 Kč/m² za nebytový prostor s platností od 1.4.2021.

Kománek – zásadně nesouhlasím se zvýšením. Není možné to zvýšit z 35 Kč/m² na 50,- Kč, tedy o 15 Kč/m².

Starosta – byty jsou co kvality bydlení naprosto shodné. Není spravedlivé, pokud se za stejný komfort platí rozdílné ceny.

Kománek – to není pravda, že jsou stejné kvality. Na 90 jsou kuchyňské linky na míru a skříně, jinde jsou kuchyňské linky kupované. Navíc, nejdou nikde hydranty na chodbách.

Starosta – řešíme zde cenu za obytnou plochu. Ta by měla být při stejné kvalitě bydlení stejná. Cena za vybavení je rozpuštěna v přídatné ceně za vybavení bytu. Znamená to, že na 90-ce se k nájmu připlácí také jiná částka za vybavení bytu stanovená odpisy než v jiných bytech. Ceny za m² obytné plochy bytů stejné kvality se musí sjednotit. Pokud by obec měla byty 3+1, pak se o rozdílné ceně za m² můžeme bavit. Není velký skok zvýšení o 15,- Kč/m². Navrhují tedy přijmout usnesení

Návrh na usnesení

ZO schvaluje výši nájemného pro bytové doby č.p. 24,90,260 ve výši 50,- Kč/m² za bytový prostor, a 25 Kč/m² za nebytový prostor s platností od 1.4.2021

Kománek – navrhuji protinávrh, a to usnesení

Návrh na usnesení

ZO schvaluje zvýšení nájemného u bytových domů č.p. 24 a č.p. 260 , a to ve výši o 7 Kč/m² u bytové plochy, a schvaluje cenu za nebytový prostor u uvedených bytových domů na 25,- Kč/m² s platností od 1.4.2021

Hlasování: pro: 5 proti: 3 (Kocián, Zahradník, Králová) zdržel se: 0

Usnesení č. 322/23/2020 bylo schváleno.

13. Koeficient daně z nemovitosti 2021

Starosta – koeficient výše daně z nemovitosti je v kompetenci místních správ (obcí a měst).

Daň z nemovitosti je 100% příjem obcí a měst. V naší obci má místní koeficient hodnotu 1. Roční příjem daně z nemovitostí činí cca 500 tis Kč. Řada obcí přistupuje ke zvýšení tohoto koeficientu. Navrhují, aby se zastupitelé začali zabývat možností zvýšení místního koeficientu na hodnotu 2.

14. Informace starosty

- ***Schvalování Smlouvy o dotaci s MSK pro rok 2020 na projekt „Modernizace zázemí pódia a zázemí kuchyňky kulturního domu Třemešná“***

Starosta – obec podala v lednu žádost na uvedený projekt u MSK, a při vyhodnocení žádosti se umístila v zásobníku náhradních projektů s malou možností spolufinancování formou dotace. V minulém týdnu byla obec kontaktována ze strany MSK, že některé obce se dotace pro rok 2020 vzdaly, a tak naše podaná žádost se dostala k administraci

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Smlouvu s MSK o poskytnutí dotace z programu podpory a rozvoje venkova 2020 na projekt Modernizace zázemí pódia a zázemí kuchyňky kulturního domu Třemešná

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 323/23/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje podání žádosti o prodloužení termínu realizace projektu „Modernizace zázemí pódia a zázemí kuchyňky kulturního domu Třemešná“ do 6/2021, a pověřuje starostu podpisem Dodatku smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 324/23/2020 bylo schváleno.

- ***Žádost Mikroregionu Osoblažsko o krátkodobou návratnou finanční výpomoc v roce 2021***

Starosta – na obec se obrátil Mikroregion Osoblažsko s žádostí o poskytnutí Návratné finanční výpomoci (NFV) ve výši 500 tis Kč na období 1-8/2021. Mikroregion realizuje finančně náročnější projekt financovaný z dotace. Z důvodu současné situace došlo ke zpoždění splátky dotace ze strany poskytovatele dotace na probíhající projekt v mikroregionu, a tím krytí závazků projektu na jaro 2021. Ukončení projektu s celkovým vyúčtováním je 6/2021, a zapůjčené peníze budou obci navraceny do 9/2021.

Pašas – obec může poskytnout půjčku mikroregionu?

Starosta – ano, obec toto může udělat

Salvet – kde má obec záruku o tom, že se peníze obci do září vrátí?

Starosta – projekt končí v 6/2021, a tím i profinancování poskytnuté dotace s poskytovatelem dotace. Pokud v červnu bude známo případné zdržení proplácené dotace od poskytovatele dotace, mikroregion využije možnosti mimořádných příspěvků členských obcí na získání finančních prostředků pro dodržení termínu splátky Návratné finanční výpomoci obci.

Pecháček – takže se jedná o záměr?

Starosta – ano, na členské schůzi obcí mikroregionu příští týden bych rád starosty informoval o výsledku případné možnosti obdržení NFV ze strany obce Třemešná

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr poskytnutí krátkodobé NFV DSO Mikroregionu osoblažsko ve výši 500 tis Kč v roce 2021 s platností do 9/2021.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 325/23/2020 bylo schváleno.

Složení inventarizačních komisí bude shodné jako loni.

Předsedové komisí budou paní Kyškovou informováni o připravených inventarizačních seznamech

- **Složení inventarizačních komisí** (hlavní – Kocián, Golíková, Kyšková)

Obecní úřad

Peterová – předseda

Kománek – člen

Zahradník – člen

Hasičská zbrojnice

Kománek – předseda

Baron – člen

Králová – člen

Kulturní dům

Pecháček – předseda

Salvet – člen

Pašas – člen

15. Diskuze

Pašas – multifunkční hřiště bude odemknuté, slyšel jsem, že se zamyká.

Starosta – ano bude odemknuté, bude tam správce, který jej ráno odemkne a večer v 8 zamkne- V letním čase později. Detaily se musí doladit.

Pašas - chtěl bych se vrátit k tomu rozpočtu. Jsou tam i peníze na lesního hospodáře? Navrhl bych příští rok najít nebo vypsát výběrové řízení na nového OLH. Podle mě pan Pavlík neplní své povinnosti naplno tak, jak by mohl. Zním spoustu lesních hospodářů, kteří při té práci i dělají těžbu a zadávají palivo, vyřizují dotace na sadbu, oplocenky, nátěry, ožínky, atd

Starosta – pan Pavlík je jen odborný lesní hospodář, kterého musíme mít podle zákona. Na práci se dřevem je zase lesník, kterého nám dělal pan Chrastický, A toho po úmrtí doposud nikdo nenahradil

Pašas – vím o lesních hospodářích, co dělají obě ty to práce. U nás v lese se nic neděje.

Kománek – kolikrát se tady ukázal pan Pavlík? Jen když si jede pro fakturu.

Starosta – je tady zhruba 3x za čtvrt roku

Pecháček – kolikrát za tu dobu byl tady v lese.

Starosta – to vám neřeknu, to bohužel nevím

Pecháček – jsou lidi, co dělají obě funkce za stejné peníze. Zas tolik toho lesa nemáme.

Palivové dřevo nám leží v lese a je to taky z toho důvodu, že my máme za 250 Kč metr a české lesy mají kubik za 30 Kč to je zhruba metr a půl v přepočtu. Mělo by se s tím něco dělat, mělo by se to zpracovávat.

Pašas – chtěl bych se vrátit ještě k tomu rozpočtu na rok 2021. Rost' o ty jsi říkal, že se ti pracovní schůzka nezdá být dobrý nápad, a pokud někdo chce něco vědět, ať přijde jako jednotlivec. Já si myslím, že by ta schůzka měla proběhnout. Ať to nedopadne jako loni, protože ten návrh je to samé. Loni jsme jen chtěli, ať je to rozepsané v paragrafech jednotlivě, ne jak opět a znova letos. Například, cesty a odstavné plochy několik milionu a mělo by tam být, jaká cesta, jaká odstavná plocha, jaký chodník a za kolik. Je nám to předhozené v hrubých datech a pak se tady něco děje a my nevíme vůbec nic. Ať zas nejsme jediná obec v republice, která neschválí rozpočet a jede delší dobu v provizoriu.

Zahradník – tady jde o to, aby se každý zamyslel, co chce, o co tady jde. Aby, jste se taky zapojili do toho. Aby jste každý přišli s nějakým návrhem. Je nás tady devět, abychom se rozhodli, abychom to zapracovali do těch plánů investic a do rozpočtu.

Pašas – Rudo to s tebou plně souhlasím o nic jiného tady celou dobu nejde. Řekl jsi to úplně přesně. Je nás tady devět a my třeba už konečně chceme stavební parcely u okálů. Je tady Rost'a Kyška, Martin Gašperák, Lukáš Mareš a spoustu dalších lidí, co tady hledá

parcelu a chce tady stavět. A to si myslím, že je pro nás důležité začlenit do toho rozpočtu ty parcely, dostat tady nové mladé rodiny.

Pecháček - ano je tam šest parcel dostačujících. Myslím, že to těm mladým stačí, postavit dům, garáž, nějakou pergolu. Dnes už se za velkou zahradou nikdo nežene. Myslím, že je to tam 20x40metru, už se o tom jedná roky a nic se neděje. Parcely potřebujeme. Potřebujeme do vesnice dotáhnout nové lidi. Bez lidí nejsou v obci peníze.

Starosta – u nových zasítovaných parcel je potřeba počítat s vyšší cenou min 350,- Kč/m²

Zahradník – také záleží kolik, bychom jich tam udělali těch parcel. Taky si myslím, že těm mladým lidem ty metry dnes stačí.

Pašas – jen jsem chtěl říct, že vše co se tady postaví, parkoviště a tak dále je správná věc. Ale měli bychom se na všem domluvit všichni, a najít společný kompromis. Jak už řekl Ruda, je nás tady devět v zastupitelstvu a měli bychom komunikovat. Chtěl bych, abychom se na pracovním zastupitelstvu domluvili, tady se to pak jen odhlasuje a nemusí se tady sedět 3 hodiny a hádat se jak loni.

Starosta - ještě má někdo něco? Pokud ne, děkuji za účast a přeji pěkný zbytek večera.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce

Ověřovatel zápisu:

M. Peterová dne

L. Králová dne