

Zápis z 29. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 24. 6. 2021

Přítomní: R. Kocián, Z. Pecháček, M. Peterová, J. Kománek, F. Pašas, T. Salvét, L. Králová,
P. Baron

Omluveni: R. Zahradník

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - *dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.*

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: M. Peterová, L. Králová

Zapisovatelem: P. Baron

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – Z. Pecháček

členové – T. Salvét, F. Pašas

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 399/29/2021 bylo schváleno.

Zápis byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná + účetní závěrka ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2020
5. Smlouvy o NFV - Kotlíkové dotace 2021
6. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům 2021
7. Informace starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu

Nikdo nevznosl požadavek na doplnění programu
Hlasování o navrženém programu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 400/29/2021 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

RO č. 8/2021 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o dotaci na opravu střechy kabin ve výši 350 000,- Kč

RO č. 9/2021 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o dotaci na projekt Revitalizace továrního areálu- II.etapa ve výši 2 030 000,- Kč a o dotaci na projekt Odstavné parkoviště pod nádražím ve výši 2 135 000,- K

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná + účetní závěrka ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2020

Starosta – přednesl souhrnné aktuální informace týkající se účetnictví školy

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o

- provedené rekonstrukci účetnictví ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2020, která byla provedena externí účetní paní Vičíkovou
- skutečnost, že účetnictví ZŠ a MŠ Třemešná vedené do roku 2021 nelze potvrdit jako průkazné a není vedeno podle zákona o účetnictví, a českých účetních standardů
- informaci o změně personálního obsazení na pozici hlavní účetní příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Třemešná s platností od 1.5.2021
- informaci, o realizaci kroků ze strany ZŠ a MŠ Třemešná směřujících k nápravě účetnictví roku 2020 v režimu „oprava minulých období“ se zaúčtováním v roce 2021

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 401/29/2021 bylo schváleno.

Kománek – navrhuji , aby pan ředitel nesl odpovědnost za nedostatky uvedené v souhrnné zprávě, a tedy předkládám návrh na hlasování o odvolání ředitele školy

Pašas – Jirko chci se tě zeptat, co se tím vyřeší, když se vyhodí pan ředitel. Ty chceš prostě jen někoho potrestat nebo co se tím změní ta chyba, která již je? Ta potom zmizí nebo co to řeší tenhle návrh?

Kománek – není to nic proti Milanovi. Prostě to vyplývá z té funkce. Bohužel, ředitel nese zodpovědnost, když neukočíroval své zaměstnance. Já mít takovou funkci taky mě odvoláte

Pašas – bohužel nechápu, co se tím vyřeší - někoho vyhodit?

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje odvolání pana Bc.Milana Grosse z pozice ředitele ZŠ a MŠ Třemešná

Hlasování: pro: 3 (Kománek, Peterová, Baron) proti: 4 (Kocián, Pecháček,
Pašas, Králová) zdržel se: 1 Salvet

Usnesení č. 402/29/2021 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje odvod nevázaných finančních prostředků ve výši 200 000,- Kč z investičního fondu ZŠ a MŠ Třemešná na účet zřizovatele.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2 (Pašas, Peterová)

Usnesení č. 403/29/2021 bylo schváleno.

5. Smlouvy o NFV

Starosta - žádosti občanů, kteří uspěli s žádostí o výměnu kotle u MSK, na poskytnutí Návrtné finanční výpomoci (NFV) obce Třemešná za účelem výměny kotle u své nemovitosti v obci Třemešná se rozšíří o uchazeče.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci na výměnu kotle. v obci Třemešná u žadatelů, vlastníků nemovitostí v obci Třemešná č.p.
Františka Rossmánithová, Rudíkovy 95, Třemešná 793 82

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 404/29/2021 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 7/2021 s Františka Rossmánithová, Rudíkovy 95, Třemešná 793 82 na bezúročnou návratnou finanční výpomoc, účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na výměnu kotle ve výši 200 000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 405/29/2021 bylo schváleno.

6. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům

- Obec obdržela žádosti na odprodej pozemků

Starosta – pan Pavel Fojtek podal žádost na odkoupení pozemku parc.č. 149 k.ú. Třemešná o výměře 450 m² za účelem zřízení zahrady

Starosta – obec řešila otázku dělení pozemku parc.č. 149 k.ú. Třemešná na svém zastupitelstvu dne 28.5.2020 a to v souvislosti s podanou žádostí na odprodej ze strany pana Václava Škopka, a žádosti na stejný pozemek z důvodu dlouhodobě užívané část tohoto pozemku ze strany nájemce Pašas Filip. Zastupitelstvo nevyhovělo žádosti pana Václava Škopka, a vyhovělo žádosti pouze Pašase Filipa, a to schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 149 k.ú. Třemešná z důvodu dlouhodobě užívaného pozemku dle platné nájemní smlouvy mezi obcí a panem Pašasem Filipem. Důvodem zamítnutí podané žádosti pana Škopka byla skutečnost, že dle UP obce je předmětná část pozemku parc.č. 149 k.p. Třemešná vedena jako zeleň s mokřadem, a tím řešit požadavek obce zachovat si tuto část ve svém vlastnictví, a pozemek parc.č. 149 dále již nedělit. Budu se tedy při hlasování držet tohoto přístupu, a spíše upřednostňuji variantu nájemní smlouvy.

Pašas – chtěl bych připomenout, že tenkrát pan Škopek chtěl koupit celý pozemek. Já chtěl koupit jen část pozemku zhruba 800 metrů, záměr mi byl schválen, a nakonec jste mi nechali vyměřit jen 400 metrů. Když jsem se tenkrát proti tomu ohradil, tak pan Salvét k tomu řekl, že pokud chci těch 800 metrů tak na ně mám právo, když mi byl záměr schválen. Tenkrát už jsem to nechtěl řešit a spokojil jsem se s tím co mi bylo vyměřeno. Teď nevidím důvod, proč by se ta část, která se stejně měla prodávat mě, nemohla prodat Pavlu Fojtkovi. Sám za sebe v tom nevidím problém je to místní občan, který potřebuje pozemek.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 149 k.ú. Třemešná o výměře 450 m²

Hlasování: pro: 6 proti:1(Kocián) zdržel se: 1 (Baron)

Usnesení č. 406/29/2021 bylo schváleno.

Starosta - Lukáš Brišák a Barbora Sovová podali žádost na odkoupení pozemku parc.č. 2829/7 o výměře 760 m² a parc.č. 2829/8 o výměře 884 m² vše k.ú. Třemešná za účelem výstavby RD. Uvedené pozemky jsou dle UP obce vedeny jako zastavitelné. Prodej navrhnou formou obálkové metody s vyvolávací cenou 100,- Kč/m² tak, jak jsme provedli prodej pozemku v Nových Rudíkovech.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2829/7 o výměře 760 m² a parc.č. 2829/8 o výměře 884 m² vše k.ú. Třemešná za min. cenu 100,- Kč/m². Nabídku je možno podat v uzavřené obálce na Obecní úřad Třemešná do 26.8.2021 s nadpisem Prodej pozemku Damašek.

Podmínky prodeje:

Kupující se podpisem smlouvy zaváže, že na kupovaném pozemku zrealizuje výstavbu rodinného domu (viz specifikace UP obce), a právo užívání stavby vznikne rozhodnutím Stavebního úřadu nejpozději do 30.6.2025. Pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu nevznikne do 30.6.2025 zaviněním kupujícího, který neučiní nápravu závadného stavu ani do 1měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100% sjednané kupní ceny podle kupní smlouvy a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího.

Hlasování: pro:8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 407/29/2021 bylo schváleno.

Starosta - Vít Kyška podal žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 305/1 o výměře 450m². Obec by neměla předmětnou část pozemku prodávat, ale měla by si ji nechat, a upřednostnit opět nejdříve pronájem. Vzhledem k pozici předmětného pozemku zde hrozí riziko budoucího uplatňování škody poničení majetku míčem kopnutým ze hřiště. Pokud se bude schvalovat případný prodej, pak by se udělal GP s rozdělením této části pozemku na 2 části (každá cca do 475m²)

Pašas – musím se proti tomu ohradit, protože míče z hřiště lítají i na mou zahradu a nejednou se tam něco zničilo. Nic jsem nikdy nechtěl a počítám, že i pan Kyška s tím počítá. Navíc jsi sám řekl, že zahradu prodáš někomu jinému z jiné bytovky ne mě, když jsem o ni žádal. Obec to tam seká jednou max dvakrát za rok, je to tam zarostlé.

Kománek – souhlasím, nedělit, prodat jako celek, alespoň se to tam zvelebí, pozemek je tam neudržovaný a mě osobně se to také nelíbí.

Peterová – pokud je s tím seznámen, že mu tam budou lítat balony z hřiště a nevádí mu to tak v tom nevidím problém

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 305/1 o výměře cca 950 m²

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se: 0

Usnesení č. 408/29/2021 bylo schváleno.

Starosta - společnost Voda svazek obcí požádala SPU (Státní pozemkový úřad) o odkoupení části pozemku, který je zaplacen od doby kolaudace objektu úpravny vody, avšak nebyl majetkově dořešený. Dle sdělení SPU, má obec Třemešná vzhledem k vlastnictví pozemku st. 596 který je uvnitř pozemku parc.c. 2882/7 možnost získat předmětný zaplacený pozemek formou bezúplatného převodu. Navrhují, aby obec o tento pozemek textem bezúplatného převodu požádala.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje podání žádosti na bezúplatný převod části pozemku parc.č 2882/7 a to ve výměře aktuálního zaplacení (cca 1200m²)

Hlasování: pro:8 proti: zdržel se: 0

Usnesení č. 409/29/2021 bylo schváleno.

9. Informace starosty

Starosta – předložil ZO Návrhy smluv s GREEN Logistics CZ s.r.o., se sídlem: Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, jejímž předmětem je likvidaci pneumatik odevzdaných na sběrném místě obce (sběrný dvůr) a likvidace akumulátorů

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik s firmou GREEN Logistics CZ s.r.o., se sídlem: Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7

Hlasování: pro:8 proti: zdržel se: 0

Usnesení č. 410/29/2021 bylo schváleno.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních automobilových baterií nebo akumulátorů s firmou GREEN Logistics CZ s.r.o., se sídlem: Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7

Hlasování: pro:8 proti: zdržel se: 0

Usnesení č. 411/29/2021 bylo schváleno.

Starosta – podal souhrnnou informaci k projektům obce – Oprava vnitřních prostorů OU, cyklostezka, víceúčelové hřiště ZŠ a MŠ Třemešná

Pašas – jaká je situace s přípravou stavebních parcel? Máme odpověď od paní Švecové?

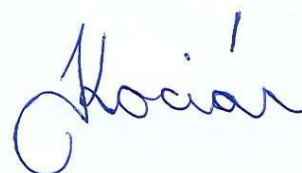
Starosta – dle sdělení, paní Ing. Švecová by ráda na obnově dokumentace pracovala, ale momentálně má nedostatečnou pracovní kapacitu

Pašas – můžeme tedy oslovit i jiné firmy, např. zaměstnavatele Lukáše Zahradníka? Je tady strašně hodně zájemců a není tady kde stavět.

Starosta – do zářijového ZO připravíme nějaké cenové nabídky na dokumentaci

Pašas – Začátkem roku jsem upozorňoval na špatnou opravu sochy směrem na Damašek a bavili jsme se o reklamaci, je k tomu nějaká nova informace?
Starosta – firma byla kontaktována, reklamace se řeší.
Pašas – cesta kolem pana Česlara směrem k panu Musiálovi, už se na to ptám potřetí a řešili jsme to několikrát, bude se to opravovat?
Starosta – kapacitně jsou všechny firmy vytíženy, může se stát, že to bude zítra, může to být za měsíc.
Salvet – máš nějaké informace ohledně cyklostezky
Starosta – práce na cyklostezce pokračují. Mrzí mne, že v rámci kontrolních dní nejsme přizváni jako spolupodílejší se obec. Proti tomu ale nic nyní nenadělám.
Starosta – podal souhrnné informace k projektům rekonstrukce vnitřních prostorů OU víceúčelové hřiště ZŠ Třemešná , k realizaci vodoměrné šachty
Peterová – jak to vypadá se studií kanalizace?
Starosta – příští týden bychom měli mít setkání s panem Řezníčkem, jak budu vědět, tak vás budu informovat
Pecháček – když budeš mluvit s panem Řezníčkem, probereš tu variantu těch domovních čističek odpadních vod?
Starosta – ano můžeme
Peterová – a můžeme u té schůzky být přítomni?
Starosta – určitě, když to bude setkání v rámci dostupného času, nevidím v tom problém

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce



Ověřovatel zápisu:

M. Peterová dne

L. Králová dne