

Zápis z 36. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 24. 2. 2022

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, J. Kománek, F. Pašas, L. Králová, Z. Pecháček, M. Peterová, Salvet
Omluveni: P. Baron

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: M. Peterová, Z. Pecháček

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – T.Salvet

členové – F.Pašas, J. Kománek

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 479/36/2022 bylo schváleno.

Zápis z uplynulého zastupitelstva byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu 36. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům 2022
5. Smlouva s MSK- Kotlíkové dotace 2022-2027
6. Informace starosty
7. Diskuse
8. Závěr

Starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu, a uvedl doplnění programu o bod projednání Změny UP obce

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům 2022
5. Změna UP obce Třemešná
6. Smlouva s MSK- Kotlíkové dotace 2022-2027
7. Informace starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 480/36/2022 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

RO č. 1/2022 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami v příjmové části 150 000- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům 2022

Záměr prodeje pozemku

Starosta – obecní úřad obdržel 3 nezávislé žádosti na odkoupení pozemku parc.č 155/1 trvalý travní porost k.ú. Třemešná o výměře 2266m². Žádost podali manželé Škopkovi, manželé Kučerovi a Filip Pašas. Pokud zastupitelstvo záměr prodeje schválí, budou všichni žadatelé informováni o pro obec nejakceptovatelnějším a nejvhodnějším způsobu řešení - trojstranná dohoda o dělení tohoto pozemku na 3 díly.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č 155/1 trvalý travní porost k.ú. Třemešná o výměře 2266m².

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 479/36/2022 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ v předloženém znění.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 479/36/2022 bylo schváleno.

5. Změna UP obce Třemešná

Starosta - na uplynulém zasedání byla projednávána Žádost pana Ondrašíka na individuální změnu UP obce Třemešná s ohledem na jeho podanou žádost na výstavbu RD.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o individuální požadavek změny, je žadatel povinen sdělit, jakým způsobem se bude žadatel na realizaci Změny UP obce podílet finančně. Předpokládaný záměr změny byl zaslán k nacenění projektantovi. Ten uvedl, že předpokládaná cena je ve výši 60-80 tis Kč bez DPH. A starosta vyzval přítomného pana Ondrašíka k vyjádření

Ondrašík – cena je vysoká. Existuje jiná možnost změny? Abych mohl stavět?

Starosta – můžete počkat 2 roky (do roku 2024), kdy bude probíhat aktualizace UP obce, která se koná každé 4 roky. Projednání změny je v takovém to případě bezplatné. Nebo zastupitelstvo iniciuje realizaci změny č.2 UP obce, a následně stanoví výši spolupodílení se na nákladech pro žadatele o změnu pevně stanovenou částkou (s předpokladem částky do 50 tis Kč).

Ondrašík – tato varianta by byla pro mne přijatelnější

Starosta – obec eviduje neoficiálně několik dalších podnětů na dílčí úpravu UP obce spojených výhradně s vlastnictvím soukromých pozemků. Pokud by se zastupitelstvo rozhodlo pro tento proces změny UP obce, mohly by tím zájemci získat odpovědi na své záměry.

Pašas – jak se to ostatní zájemci o možnosti dozvědí?

Starosta – zveřejněním uvedeného záměru přípravy s výzvou na předložení svých žádostí do určitého data na obec.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení přípravy k Zadání změny č.2 UP obce Třemešná. Termín pro podání Návrhů na změnu ze strany potencionálních žadatelů se stanovuje do 31.3.2022. Návrhy podané po tomto datu nebudou předmětem posouzení pro Změnu č. 2 UP obce. Podané žádosti musí administrativně odpovídat zákonným požadavkům na změnu musí obsahovat

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 479/36/2022 bylo schváleno.

6. Smlouva s MSK- 3.kotlíkové dotace

Starosta – obec obdržela Žádost MSK o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Třemešná, která bude určena na spolufinancování výměny kotlů ve 4. vlně kotlíkových dotací. Součástí zaslané žádosti je také Návrh smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Třemešná mezi obcí Třemešná a Moravskoslezským krajem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Třemešná, která bude určena na spolufinancování výměny kotlů ve 4. Vlně kotlíkových dotací.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 479/36/2022 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Třemešná s Moravskoslezským krajem smlouvy částku ve výši 5.000 Kč na dílčí projekt konečného uživatele, celkově však maximálně 100.000 Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 479/36/2022 bylo schváleno.

6. Informace starosty

1. Projekt „Stavební lokalita u hřbitova“

Starosta – v rámci poptávek na aktualizaci záměru stavební lokality u hřbitova využila obec nabídku firmy Smart stavby Olomouc zpracovat zastavovací studii daného území. Studie představí firma Smart stavby koncem května.

2. Projekt „Revitalizace továrního areálu - II. etapa“

Starosta – obec vyhlásila VŘ na zhotovitele ve věci projektu Revitalizace továrního areálu – II. etapa, jehož předmětem jsou stavební úpravy a výměna krovu administrativní budovy č.p. 301. Současně vyzval zastupitele, aby sdělili, kdo z nich chce být členem komise pro hodnocení podaných nabídek. Otevírání obálek proběhne 8.3. od 13:30 h na obci. Zájem o účast v komisi projeví zastupitelé Kománek, Pašas, Peterová, Zahradník.

3. Projekt „Studie odkanalizování obce Třemešná“

Starosta – v návaznosti na zpracovanou studii budou podniknuty první kroky v části Rudíkovy. Bude provedeno geodetické zaměření území Nové Rudíkovy a části Rudíkovy (po bývalou mateřskou školu), jako podklad pro zpracování projektové dokumentace. Důvodem výběru této části obce je podklad, na základě kterého je dané území spádováno k Městu Albrechtice, a tím je zde možnost vybudování samostatné ČOV.

11. Diskuze

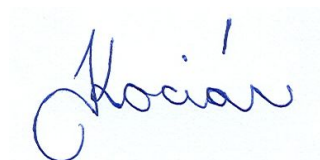
Kománek – zaznamenal jsem změnu vzhledu web stránek obce. Co bylo důvodem?

Starosta – důvodem byly nové požadavky kladené legislativou o přístupnosti web stránek a zveřejňování povinných informací. Současně bylo potřeba reagovat na zobrazovací schopnosti nových mobilních telefonů

Kománek – jak funguje čistička u domu č.p. 90?

Starosta – kromě běžných provozních záležitostí se jako zásadní problém jeví pravidelná údržba dmýhadla. Vzhledem k proměnlivým podmínkám v čističce (množství kalu) je nutné každý týden regulovat vzduchy, a pravidelně kontrolovat průchodnost vzduchu do jednotlivých sekcí v čističce.

Kománek - zaznamenal jsem stížnosti na parkování zaměstnanců školy v okolí školy.
Zejména problematické stání při napojení od bytovky. Proč neparkují
zaměstnanci na parkovišti u školní jídelny?
Starosta – vnesu dotaz na pana ředitele k případnému vyjasnění okolností
Pašas – bude se opravovat socha na Damašku?
Starosta – socha se opravovat bude



Ing. Rostislav Kocián
starosta obce

Ověřovatel zápisu:

M. Peterová dne

Z. Pecháček dne