



O B E C T Ř E M E Š N Á , Třemešná 304 PSČ 793 82

Registrace u Českého statistického úřadu č.j.: 362/99-5632

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše značka: TREM-151,171,172/2023

Vyřizuje:

Zbyšek Pecháček

Tel.:

554 652 571

Mob:

724 180 666

E-mail:

starosta@tremesna.cz

Odesláno e-mailem

V Třemešné dne: 15.2. 2023

Věc: Zaslání požadovaných písemností.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací ze dne 6.2. 2023, Zn.: TREM - 151/2023, ze dne 10.2. 2023, Zn.: TREM-171/2023 a Zn.: TREM - 172/2023 Vám zasílám požadované písemnosti.

S pozdravem a přáním krásného dne



O B E C T ř e m e š n á
DIČ: CZ00296414

Zbyšek Pecháček
starosta obec Třemešná

Přílohy:

- Smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitou věc ze dne 10.5. 2017 sepsaná mezi společností Taneco a.s., se sídlem Krnov, Horova 1016/1, 794 01 Krnov, IČ: 02721341 a obcí Třemešná, se sídlem Třemešná čp. 304, 793 82 Třemešná IČ: 00296414.
- Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí sepsaná mezi [redacted] a obcí Třemešná, se sídlem Třemešná čp. 304, 793 82 Třemešná IČ: 00296414.
- Memorandum mezi společností Taneco a.s., se sídlem Krnov, Horova 1016/1, 794 01 Krnov, IČ: 02721341 a obcí Třemešná, se sídlem Třemešná čp. 304, 793 82 Třemešná IČ: 00296414.

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ NA NEMOVITOU VĚC

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- I. **taneco a.s., IČ: 027 21 341**
se sídlem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Horova 1016/1, PSČ 794 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
10607,
zastoupená Ing. Miroslavem Škrabalem, předsedou představenstva

(dále jen jako „budoucí kupující“)

a

- II. **Obec Třemešná, IČ: 002 96 414**
se sídlem Třemešná 304, PSČ 793 82
zastoupená starostou obce Ing. Rostislavem Kociánem
číslo účtu: 1848185369/0800

(dále jen jako „budoucí prodávající“)

(společně též jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě na nemovitou věc
(dále jen jako „Smlouva“)

I. PROHLÁŠENÍ

1.1

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- Pozemku p.č. st. 394 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287 pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemku p.č. 2843 (zahrada) o výměře 1 861 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287 pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemku p.č. 2842/4 (zahrada) o výměře 488 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287 pro k.ú. a obec Třemešná,

- Pozemku p.č. 2844/1 (zahrada) o výměře 1 518 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287, pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemku p.č. 2844/2 (zahrada) o výměře 949 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287, pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemku p.č. 2854/1 (orná půda) o výměře 39 004 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287, pro k.ú. a obec Třemešná. Stávající výměra pozemku p.č. 2854/1 je 39 004 m² a budoucí kupující má zájem nabýt od budoucího prodávajícího část tohoto pozemku o výměře 13 500 m², a to tu část pozemku, která je na přiložené mapě (viz Příloha č. 1 této Smlouvy) vyznačena jako pozemek p.č. 2854/2 a pozemek p.č. 2854/3.

Na pozemku p.č. 2854/3 se nachází inženýrské sítě budoucího prodávajícího, a to obecní vodovodní síť. Pakliže se budoucí kupující stane vlastníkem této části pozemku, zavazuje se zřídit ve prospěch budoucího prodávajícího služebnost inženýrské sítě na provoz a údržbu existující vodovodní sítě. Budoucí prodávající jako oprávněný ze služebnosti a budoucí kupující jako vlastník pozemku, který je služebností zatížen, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, do dvou (2) měsíců ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem touto smlouvou vymezeným budoucím kupujícím.

1.2

Budoucí prodávající prohlašuje, že doposud není vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, avšak o jejich vlastnictví usiluje a aktivně v této věci jedná, aby mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím mohlo dojít k uzavření budoucí Kupní smlouvy v této Smlouvě specifikované. Jedná se o tyto nemovité věci:

- Pozemek p.č. 2845/1 (trvalý travní porost) o výměře 1 454 m², jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 14 pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemek p.č. 2845/2 (zahrada) o výměře 997 m², jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 14 pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemek p.č. 2846/1 (trvalý travní porost) o výměře 848 m², jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 14 pro k.ú. a obec Třemešná
- Pozemek p.č. 2846/2 (orná půda) o výměře 801 m², jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 14 pro k.ú. a obec Třemešná,

to vše ve vlastnictví paní Ingrid Kamenské, bytem Příbor, Šafaříkova 1388, PSČ 742 58.

1.3

Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem v odst. 1.1 a 1.2 uvedené nemovité věci koupit a do svého výlučného vlastnictví nabýt za podmínek v této smlouvě vymezených

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy kupní smlouvu na nemovitou věc (*dále jen jako „Kupní smlouva“*), ve které bude budoucí kupující označen jako kupující a budoucí prodávající jako prodávající a jejímž předmětem bude koupě pozemků specifikovaných v čl. I. této Smlouvy.

2.2.

Smluvní strany této smlouvy mají zájem uzavřít Kupní smlouvu výhradně při splnění těchto podmínek:

- a) Budoucí kupující získá platné stavební povolení k výstavbě aquaponického závodu na dotčených pozemcích vydané příslušným stavebním úřadem,
- b) Budoucí prodávající uzavře s budoucím kupujícím, smlouvu o dodávce vody o minimálním objemu 15 l/s na období min. 20 let, a to nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy,
- c) Budoucí prodávající se stane vlastníkem i těch nemovitých věcí, které v době uzavření Smlouvy jeho vlastnictvím nejsou a bude je tak oprávněn na budoucího kupujícího převést Kupní smlouvou. Budoucí prodávající je obeznámen se záměrem budoucího kupujícího a tedy i se skutečností, že budoucí kupující pro realizaci svého záměru požaduje veškeré shora vymezené pozemky, v opačném případě nelze záměr budoucího kupujícího realizovat a povinnost smluvních stran uzavřít ve lhůtě níže stanovené Kupní smlouvu tak zaniká.

Vzhledem ke skutečnosti, že k datu uzavření Smlouvy nedisponuje budoucí kupující stavebním povolením pro výstavbu aquaponického závodu a budoucí prodávající není vlastníkem všech shora uvedených pozemků, existuje překážka uzavření Kupní smlouvy, kvůli které nelze aktuálně Kupní smlouvu uzavřít (*dále jen jako „překážka uzavření“*).

2.3

Po odpadnutí překážek uzavření Kupní smlouvy je budoucí kupující nebo budoucí prodávající oprávněn písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy. Smluvní strany jsou povinny uzavřít Kupní smlouvu do dvou (2) měsíců od doručení výzvy k uzavření Kupní smlouvy.

2.4

Nejzazším termínem pro uzavření Kupní smlouvy je lhůta dvou (2) let po odpadnutí překážky uzavření Kupní smlouvy. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy v této lhůtě, povinnost smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu zaniká, a to bez dalších nároků smluvních stran.

III. PODSTATNÁ ZMĚNA OKOLNOSTÍ

3.1

Pokud dojde ke změně okolností, z nichž smluvní strany této Smlouvy při jejím vzniku vycházely do té míry, že při jejich změně nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká.

3.2

Strana, která se o shora uvedené podstatné změně okolností dozví, je povinna tuto skutečnost sdělit druhé smluvní straně, a to bez zbytečných odkladů. Pokud tak smluvní strana neučiní, nahradí druhé smluvní straně škodu vzniklou z takového prodlení.

3.3

Ustanovení článku 3.1 se nepoužije, pokud ke změně okolností dojde jednáním či opomenutím jedné ze smluvních stran k tíži druhé smluvní strany.

IV. ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY NA NEMOVITOU VĚC

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC *uzavřená podle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů*

I. taneco a.s., IČ: 027 21 341
*se sídlem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Horova 1016/1, PSČ 794 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
10607,
zastoupená Ing. Miroslavem Škrabalem, předsedou představenstva*

(dále jen jako „kupující“)

a

II. Obec Třemešná, IČ: 002 96 414
*se sídlem Třemešná 304, PSČ 793 82
zastoupená starostou obce Ing. Rostislavem Kociánem
číslo účtu: 1848185369/0800*

(dále jen jako „prodávající“)

(společně též jako „smluvní strany“)

tuto

*kupní smlouvu na nemovitou věc
(dále jen jako „Kupní smlouva“)*

I. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ Z HLEDISKA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1.1

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- *Pozemku p.č. st. 394 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287 pro k.ú. a obec Třemešná,*

- Pozemku p.č. 2843 (zahrada) o výměře 1 861 m² v k.ú. a obci Třemešná jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287, pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemku p.č. 2842/4 (zahrada) o výměře 488 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287 pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemku p.č. 2844/1 (zahrada) o výměře 1 518 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287, pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemku p.č. 2844/2 (zahrada) o výměře 949 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287, pro k.ú. a obec Třemešná,
- Pozemku p.č.(orná půda) o výměře v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č., pro k.ú. a obec Třemešná

(Do odst. 1.1 článku I. této Kupní smlouvy budou dále začleněny nemovité věci specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.2 Smlouvy, v době, kdy vlastnické právo k těmto pozemkům bude náležet obci Třemešná, resp. v době, kdy budou známy identifikátory rozdělovaného pozemku, stávající p.č. 2854/1 (orná půda) o výměře 39 004 m² v k.ú. a obci Třemešná, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 287, pro k.ú. a obec Třemešná)

II. KUPNÍ CENA

2.1

Prodávající a kupující se dohodli na jednotkové kupní ceně za metr čtvereční nemovité věci ve výši 150,- Kč.

2.2

Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovité věci, jak jsou specifikovány v článku I. odst. 1.1 této Kupní smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši:

.....,-Kč

(slovy: tři)

(bude stanoveno dle skutečně převáděné celkové výměry pozemků)

straně kupující, která je ve stavu, v jakém se ke dni uzavření smlouvy nachází, za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

2.3

Kupní cena bude uhrazena kupujícím na bankovní účet prodávajícího, a to tak, že kupující zadá svému peněžnímu ústavu příkaz k úhradě částky odpovídající kupní ceně dle této Kupní smlouvy na účet

prodávajícího v den uzavření Kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou přípisem částky odpovídající kupní ceně na účet prodávajícího.

2.4

Prodávající vystaví straně kupující potvrzení o zaplacení kupní ceny do tří dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

III.

STAV NEMOVITÝCH VĚCÍ, ZÁVAZKY

3.1

Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy věcnými břemeny (mimo pozemku č.p. 2854/1, který je zatížen věcným břemenem, které je zapsané v katastru nemovitostí a které budoucí kupující akceptuje). Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy zástavními právy, nevážnou na nich žádné jiné právní či faktické vady, které mohou bránit jejich řádnému užívání, žádné nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, jakékoliv dluhy, ani daňové nedoplatky na dani z nemovitých věcí, že nejsou vloženy do základního kapitálu žádné společnosti či družstva, nejsou předmětem restitučních nároků, nejsou zahrnuty do majetkové podstaty žádného konkursního či insolvenčního řízení, nejsou na ně vedeny exekuce či výkon rozhodnutí, nejsou předmětem vyvlastňovacího řízení, nejsou pronajaty žádnému subjektu, nejsou předmětem žádné budoucí smlouvy, a že seznámil kupujícího se stavem prodáváných nemovitých věcí.

3.2

Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí, a to jejich osobní prohlídkou, že je mu stav těchto nemovitých věcí znám.

IV.

VKLAD

4.1

Kupující a prodávající si ujednali, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle Kupní smlouvy ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí **bude podán stranou kupující** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, kdy kupující rovněž nese náklady s tím spojené.

4.2

Na základě Kupní smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na příslušném LV pro k.ú. a obec Třemešná, proveden zápis vlastnického práva podle Kupní smlouvy ve prospěch strany kupující.

4.3

Právní účinky zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis tohoto práva dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov, přičemž prodávající a kupující jsou, až do provedení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této Kupní smlouvy ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí svými projevy vázáni.

4.4

Smluvní strany se dohodly, že pokud by z jakéhokoliv důvodu Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, nepovolil vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této Kupní smlouvy ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí, vyvinou veškeré úsilí a nezbytnou součinnost pro to, aby případné vady bránící povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí byly odstraněny.

V.

NÁKLADY, SPRÁVNÍ POPLATEK, DAŇOVÉ PŘÍZNÁNÍ, ÚHRADA ZÁLOHY NA DAŇ

5.1

Náklady spojené se sepsáním Kupní smlouvy uhradí kupující.

5.2

Náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle Kupní smlouvy ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek ve výši 1.000,- Kč, uhradí kupující.

5.3

Podle ustanovení § 32 zákonného opatření Senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, podá kupující místně příslušnému správci daně vyplněné přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude dle Kupní smlouvy proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.

5.4

Záloha na daň z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu ustanovení § 46 zákonného opatření Senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, splatná ve stejné lhůtě, která je stanovena pro podání daňového přiznání, přičemž tuto zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1

Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6.2

Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

6.3

Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložní době, a to k poslednímu dni této úložní lhůty.

VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1

Smluvní strany prohlašují, že údaje Kupní smlouvy jsou pravdivé, že Kupní smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

7.2

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

7.3

Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních:

- jedno originální vyhotovení Kupní smlouvy obdrží ihned po jejím uzavření prodávající,
- jedno originální vyhotovení Kupní smlouvy obdrží ihned po jejím uzavření kupující,
- jedno vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy prodávající a kupující či jejich zástupců bude ze strany kupující předáno, společně s návrhem na zahájení vkladového řízení, Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov.

V Třemešné dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Obec Třemešná
Ing. Rostislav Kocián
Starosta

.....
taneco a.s.
Ing. Miroslav Škrabal
předseda představenstva

V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1

Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

5.2

Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.

5.3

Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložní době, a to k poslednímu dni této úložní lhůty.

5.4

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5.5

Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třemešné dne 10.5.2017

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

.....
Obec Třemešná
Ing. Rostislav Kocián
Starosta



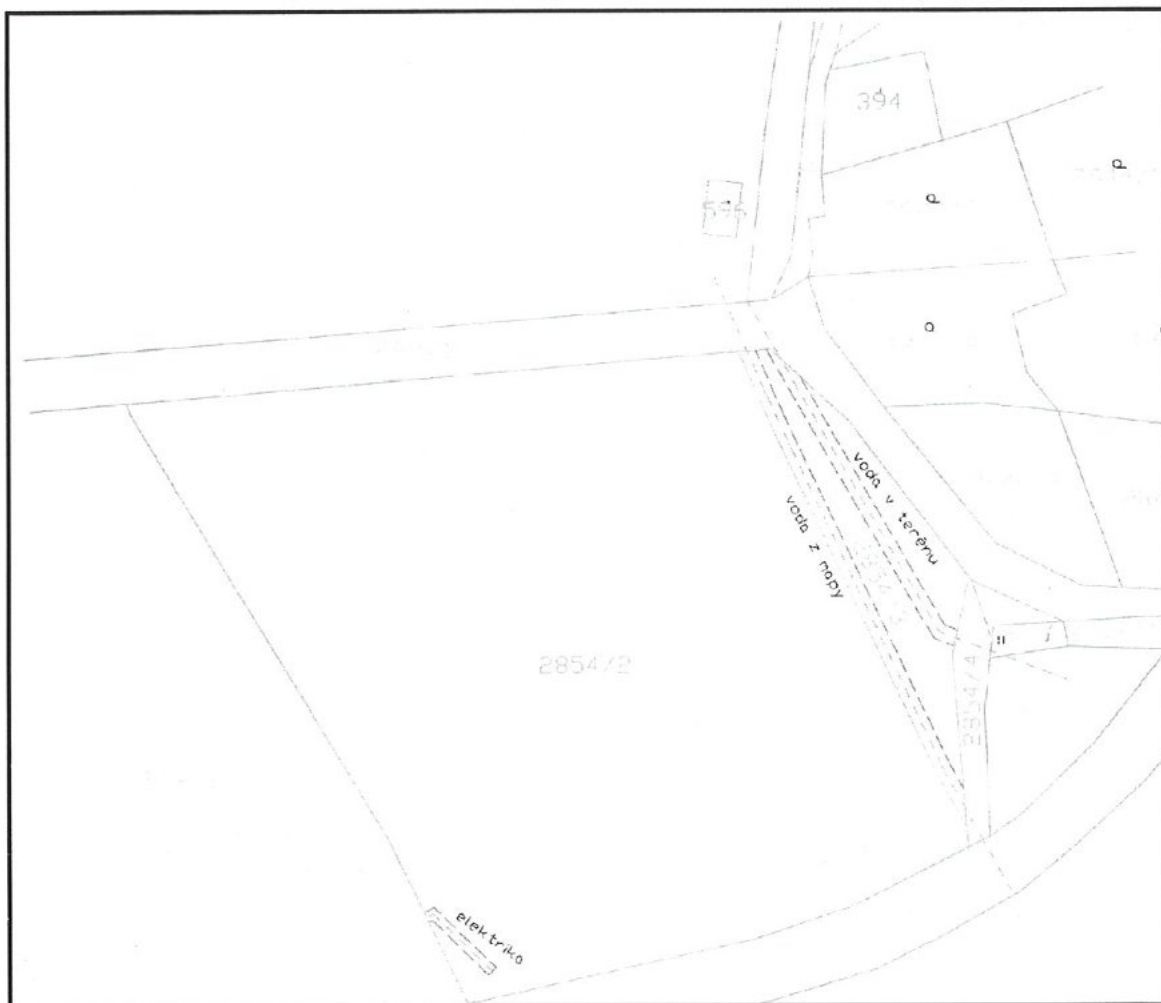
OBEC Třemešná
DIČ CZ0029641

.....
taneco a.s.
Ing. Miroslav Škrabal
předseda představenstva



taneco a.s.
Horova 1016/1
Pod Bezručovým vrchem
794 01 Krnov
IČO: 02721341
DIČ: CZ02721341

Příloha č. 1



2854/2
394
545
voda z nopy
voda v terénu
elek. tržko

2854/2
394
545
voda z nopy
voda v terénu
elek. tržko



OBEC TŘEMEŠNÁ, Třemešná 304 PSČ 793 82

Registrace u Českého statistického úřadu č.j.: 362/99-5632

Výpis usnesení z 24. zasedání zastupitelstva obce Třemešná
konaného dne 27. 4. 2017

Zastupitelstvo obce Třemešná přijalo usnesení

Usnesení č. 245/24/2017

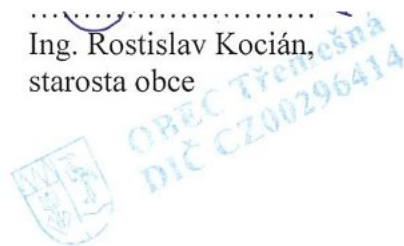
ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s firmou Taneco a.s. jejímž předmětem je odkup pozemků v majetku obce Třemešná dle ÚP v zóně ZX-O1, VZ-Z1, OK-Z1 a OK-R1 za účelem vybudování akvaponické farmy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Za správnost:

.....
Ing. Rostislav Kocián,
starosta obce



KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITÝCH VĚCÍ

Smluvní strany:

Jméno:

Sídlo:

RČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

(dále jen jako „prodávající“)

a

Obec: **Obec Třemešná**

Sídlo: Třemešná 304, PSČ: 793 82

IČ: 00296414

Zastoupená: starostou obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1848185369/0800

Tel.: 00420 554 652 571

E-mail: starosta@tremesna.cz

(dále jen jako „kupující“)

spolu dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o prodeji nemovitých věcí

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parcela č. 2845/1, travní porost o výměře 1454 m²;
- parcela č. 2845/2 zahrada o výměře 997 m²
- parcela č. 2846/2, orná půda o výměře 801 m²

Všechny nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Třemešná, pro obec Třemešná, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Krnov. Proávající prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v odst. 1 nevázne zástavní právo a ani jiné omezující právo k věci.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti uvedené v odst. 1 před podpisem této smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich faktický i právní stav.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, na kupujícího.
2. Kupující kupuje nemovitosti do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za prodej nemovitostí zaplatit prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran částkou ■■■ - Kč za m².
2. Celková kupní cena v souhrnné výši ■■■ - Kč bude zaplacená následujícím způsobem
 - kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího č. ú. ■■■ ve výši 162 600,- Kč do tří pracovních dnů ode dne **povolení** vkladu vlastnického práva na kupujícího, nejpozději však do třiceti pracovních dnů **od vkladu práva do katastru nemovitostí**.

IV. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického a daň z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy zaplatí kupující.
2. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, který převzal kupující.
3. Kupující podá návrh na vklad tohoto práva v den, kdy nebude omezeno vlastnické právo k převáděným nemovitostem.
4. Kupující je oprávněn převzít nemovitosti po úplném zaplacení kupní ceny. O převzetí nemovitostí informuje kupující prodávajícího elektronickou poštou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zavazují se učinit veškeré právní úkony potřebné k dosažení účelu této smlouvy.

V. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší, než 15 dnů.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením jakékoliv části kupní ceny má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s výmazem omezení vlastnického práva ve lhůtě nad 30 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 3 měsíců od podpisu této smlouvy v případě, že

- a) prodávající poruší své povinnosti, zejména tím, že nemovitosti před provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího převede na třetí osobu nebo zatíží právem třetí osoby.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Proávající obdrží jedno vyhotovení a kupující jedno, jedno je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a neuzavírají ji v tísní, omylu nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Třemešné dne ...

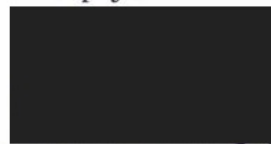
Prodávající



Ingrid Kamenská

V Třemešné dne 9. 6. 17

Kupující



Obec Třemešná
Ing. Rostislav Kocián
starosta obce



Memorandum

O vzájemné spolupráci a podpoře při realizaci projektu „Aquaponie Třemešná“

Strany memoranda

Obec Třemešná

sídlo: Třemešná 304, 793 82 Třemešná
IČ: 00296414
zastoupený: Ing. Rostislavem Kociánem, starostou obce
telefon: +420 554 652 571, 724 180 666
e-mail: starosta@tremesna.cz

a

Taneco a.s.

sídlo: Horova 1016/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČO: 02721341 DIČ: CZ02721341
zastoupený: Miroslav Horák, tel.: 734 896 241, e-mail: Miroslav.horak@taneco.cz
Ing. Dalibor Vojkovský, tel.: 775 375 968, e-mail: d.vojkovsky@seznam.cz

Preabule

Obec Třemešná je obec, která leží v podhůří Jeseníků na okraji zlatohorské pahorkatiny. Obec má svou historickou vazbu na zemědělskou výrobu a malovýrobu. Obec je si vědoma, že pro rozvoj obce a vytvoření pracovních míst, je nutno vnímat a využívat nové poznatky, které ve svých výrobních a technologických procesech umožňují vytvářet produkty zohledňující šetrný přístup k přírodě. Jde zejména o výrobní procesy založené na využívání vody, půdy a živé přírody.

Článek 1

Cíl memoranda

- 1) Připravit podmínky v územně plánovací dokumentaci obce pro realizaci technologického procesu s názvem „aquaponie“ v katastrálním území obce Třemešná
- 2) Vypracovat studii proveditelné realizace na pozemcích v majetku obce Třemešná v podobě uceleného technologického celku s výrobním procesem „aquaponie“ při respektování místního krajinného rázu obce Třemešná .
- 3) Využít technologický celek „aquaponie“ pro vytvoření navazujícího relaxačně odpočinkového centra s výukovou a naučnou částí.
- 4) Realizací projektu vytvořit nová pracovní místa.

Článek 2

Společná východiska

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně považují za partnery, a že jsou rozhodnuty společně spolupracovat na projektu Aquaponie Třemešná
- 2) Smluvní strany tímto vyjadřují ochotu se vzájemně podporovat při realizaci výše uvedených společných cílů. Delegovaní představitelé svou osobní účastí podpoří aktivitu partnera, a to na základě předcházející vzájemné dohody.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že bude prostřednictvím delegovaných zástupců zajištěna vzájemná výměna informací, sledování a vyhodnocování společné práce.
- 4) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že toto memorandum nezavazuje žádnou z nich k finančním povinnostem, a nevyplývá z něj žádné právo požadovat jakékoliv finanční plnění od druhé strany.

Článek 3

Zánik memoranda

- a) Memorandum je uzavřeno na dobu neurčitou.
- b) Memorandum může každý z partnerů vypovědět doručením písemné výpovědi partnerovi.
- c) Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena partnerovi.
- d) Písemná výpověď bude přidána k memorandu jako jeho příloha.

Článek 4

Schválení memoranda

Tímto memorandumem s názvem „*Aquaponie Třemešná*“ se zabývaly schvalovací orgány jednotlivých partnerů (zastupitelstvo obce, správní rada). Schválení memoranda jednotlivými orgány partnerů je v příloze tohoto memoranda.

Článek 5

Obecné informace

Memorandum je vyhotoveno ve dvou exemplářích. Každý z partnerů dostane po jednom exempláři.

Memorandum nabývá účinnosti dnem podpisu všech partnerů.

V Třemešné
dne:

V Krnově
dne:

podepsán(a)

podepsán(a)

Příloha č1:

Memorandum

O vzájemné spolupráci a podpoře při realizaci projektu „Aquaponie Třemešná“

Obec Třemešná

Výpis usnesení zastupitelstva obce ze dne 11.9.2015

Usnesení č. 78/8/2015

ZO schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci s firmou Taneco, Horova 1016/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov a pověřuje starostu k podepsání memoranda.

Hlasování: pro 7 proti: zdržel se:

Firma Taneco a.s.

Firma Taneco a.s. se sídlem Horova 1016/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov projednala Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při realizaci projektu „Aquaponie Třemešná“ dne